

3. melléklet a 3/2023.(III.9.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
	építési övezet, övezet jele	beépítési módja: K: kialakult O: oldal- határon álló SZ: szabadonálló lkr: ikres	a telek				megengedett		az épület	a telek
			kialakítható legkisebb*			legnagyobb	legkisebb	megengedett	közmuéllátási mértéke és módja	
			területe	szélessége	mélysége	beépítettség terepszint felett	zöldfelületi aránya	megengedett		
			m ²	m	m	%	%	épület- magassága	közmuvesítettség	
1	Lf-1	K	500	10	10	30	40	6,0 ^F	hiányos	
2	Lf-2	O	720	12	9	30	40	4,5 ^F	hiányos	
3	Lf-3	lkr	500	10	10	30	40	6,0 ^F	hiányos	
4	Vt-1	K	720	14	10	60	10	8,5 ^H	részleges	
5	Gksz-1	SZ	720	16	14	60	20	7,5 ^H	közművesítetlen	
6	Gip-1	SZ	1500	20	25	30	40	7,5 ^H	közművesítetlen	
7	Gipe-1	SZ	900	18	10	50	25	7,5 ^H	közművesítetlen	
8	Gá-1	SZ	900	18	25	70	25	7,5 ^H	közművesítetlen	
9	K-Sp-1	SZ	720	16	25	40	40	7,5 ^H	hiányos	
10	K-Hull-1	SZ	720	16	20	10	40	3,5	közművesítetlen	
11	K-T-1	SZ	1500	25	30	20	40	7,5 ^H	hiányos	
12	K-Mü-1	SZ	720	16	14	40	40	7,5 ^H	közművesítetlen	
13	K-Tu-1	SZ	720	16	25	40	40	7,5 ^H	hiányos	
14	K-Vm-1	SZ	720	16	20	10	60	7,5 ^H	közművesítetlen	
15	Köu-1	SZ	N	N	N	10	N	7,5 ^H	közművesítetlen	
16	Köu-2	SZ	N	N	N	10	N	7,5 ^H	közművesítetlen	
17	Köu-k	SZ	N	N	N	10	N	3,5	közművesítetlen	
18	Köe	SZ	N	N	N	10	N	7,5 ^H	közművesítetlen	
19	Zkp	SZ	N	N	N	3	70	7,5	közművesítetlen	
20	Ev	SZ	N	N	N	0,2	N	7,5 ^E	közművesítetlen	
21	Er	SZ	N	N	N	5	N	7,5 ^E	közművesítetlen	
22	Ee	SZ	N	N	N	0,5	N	7,5 ^E	közművesítetlen	
23	Mk	SZ	720	N	N	10 ^B	N	7,5	közművesítetlen	
24	Má	SZ	720 ^L	N	N	6 ^B	N	7,5	közművesítetlen	
25	Má-V	-	720	N	N	0	N	-	közművesítetlen	
26	Mt	SZ	720 ^L	N	N	3 ^B	N	4,5	közművesítetlen	
27	Mt-V	-	720	N	N	0	N	-	közművesítetlen	
28	V	SZ	N	N	N	3	N	4,5	közművesítetlen	
29	Tk	-	N	N	N	0	N	-	közművesítetlen	
30	Kb-Eml	SZ	720	16	20	10	N	7,5 ^H	közművesítetlen	
31	Kb-Lt	SZ	720	16	20	10	N	7,5 ^H	közművesítetlen	
32	Kb-Ms	SZ	720	16	20	10	N	7,5 ^H	közművesítetlen	
33	Kb-Szab	SZ	720	16	20	10	N	7,5 ^H	közművesítetlen	

*: a kialakítható legkisebb terület, szélesség, mélység betartása nem kötelező a közmű műtárgyak, vagy utak elhelyezésére szolgáló telkek esetében

B: de birtokközpontban 45 %, tanya, tanyás telek esetén 30 %

F: az építési helynek a telekhatártól legalább 8,0 m-re lévő részén legfeljebb 8,0 m épületmagasságig növelhető

H: az építési helynek a telekhatártól legalább 15,0 m-re lévő részén legfeljebb 15,0 m épületmagasságig, a telekhatártól legalább 25,0 m-re lévő részén legfeljebb 25,0 m épületmagasságig növelhető

E: az építési helynek a telekhatártól legalább 50,0 m-re lévő részén legfeljebb 25,0 m épületmagasságig növelhető

N: nincs megkötés

L: lakóépület elhelyezéséhez szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület, kivéve a tanyát, tanyás telket, ahol legalább 1500 m² és legfeljebb 6000 m²