

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

2/2021.

**JEGYZŐKÖNYV
a bizottság 2021. július 8-án
megtartott üléséről**

Határozatok száma: 2-9.

TÁRGYMUTATÓ
SZANK
Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága
2021. július 8.
nyílt ülés

HATÁROZATOK:

2/2021.(VII.8.) PBH.

Ingtatlanok tulajdonjogának kölcsönös átruházásáról 5. oldal

3/2021.(VII.8.) PBH.

Egészségügyi alapellátás körzeteiről 6. oldal

4/2021.(VII.8.) PBH.

2021. évi költségvetés módosításáról 6. oldal

5/2021.(VII.8.) PBH.

Szank, Béke utca 167. szám alatti önkormányzati lakás értékesítéséről 7. oldal

6/2021.(VII.8.) PBH.

Máté Sándor bérlő részére fizetési kedvezmény nyújtásáról 7. oldal

7/2021.(VII.8.) PBH.

Önkormányzati dűlőút kialakítása érdekében tulajdonjog rendezési eljárásról 8. oldal

8/2021.(VII.8.) PBH.

Molnárné Papdi Ildikó bérlő lakásbérleti szerződés módosítási kérelméről 10. oldal

9/2021.(VII.8.) PBH.

Szank, Rózsa u. 15. sz. ingatlan előtti közvilágítási lámpatest iránti kérelemről 10. oldal

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi Bizottság 2021. július 8-án 8 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Művelődési Ház konferenciaterme

Jelen vannak: Hachbold Gábor elnök
Szabó-Mikor Éva és
Sipos-Szabó Ernőné bizottsági tag
Varga Ferencné polgármester
Kovács Imre képviselő
Mucsi László József képviselő
Tabajdi Gábor Lajos képviselő
Vincze Jánosné jegyző
Nagy Klára vezető-főtanácsos
Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető
Kormányos Ferenc községi állampolgár

Hachbold Gábor elnök

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 3 fő bizottsági tagból mind a 3 fő jelen van.

Javasolta, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Szabó-Mikor Éva bizottsági tag legyen.

A bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyét.

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirend megtárgyalását javasolta azzal a módosítással, hogy 1. napirendi pontként javasolta megtárgyalásra a 4. napirendi pontot a megjelent érdekeltek tekintetével. 2. napirendi pont az egészségügyi alapellátás körzeteiről. A 3. napirendi pontban új napirendi pont felvételét és megtárgyalását javasolta a 2021. évi költségvetés módosításáról, amelyet idő közben mindenki megkapott. A többi napirendi pont a meghívó szerinti sorrendben következzen. A bizottság egyetértett a napirendi pontok cseréjével, kiegészítésével. Más javaslat nem hangzott el.

A bizottság elnöke szavazásra tette fel a módosított, kiegészített meghívó szerinti napirendet.

A bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. Előterjesztés ingatlanok tulajdonjogának kölcsönös átruházásáról
Előadó: Varga Ferencné polgármester
2. Előterjesztés az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló önkormányzati rendeletre
Előadó: Varga Ferencné polgármester
3. Előterjesztés Szank Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Varga Ferencné polgármester
4. Előterjesztés a Szank, Béke utca 167. szám alatti önkormányzati lakás értékesítésére
Előadó: Varga Ferencné polgármester

5. Előterjesztés önkormányzati dűlőút kialakítása érdekében tulajdonjog rendezési eljárásról
Előadó: Varga Ferencné polgármester
6. Előterjesztés lakásbérleti szerződés módosítási kérelemről
Előadó: Varga Ferencné polgármester
7. Egyéb kérdések

NAPIREND

1. Előterjesztés ingatlanok tulajdonjogának kölcsönös átruházásáról
Előadó: Varga Ferencné polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Hachbold Gábor elnök

Az előterjesztést mindenki megkapta. Megkérdezte, hogy van-e polgármester asszonynak kiegészítése.

Varga Ferencné polgármester

A kerékpárút felújításának előkészítése folyamatban van. Kormányos Ferenc ingatlana előtti terület, ahol a kerékpárút nyomvonala van, a saját területe. Viszont Kormányos Ferenc telke melletti terület az önkormányzaté. Szükséges a két ingatlan elcserélése, hogy a kerékpárút nyomvonalát meg tudjuk terveztetni, és az folyamatos legyen. Az ingatlanok értékbecslését szakértővel elvégeztettük. Javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

Sipos-Szabó Ernőné biz. tag

A területek nagysága nem azonos, nagyobb területet adunk, mint amennyit kapunk.

Varga Ferencné polgármester

Viszont amit kapunk, az fel van töltve 25cm mélyen, és bitumennel le van öntve.

Sipos-Szabó Ernőné biz. tag

Az a rész majd nem is kap új burkolatot?

Varga Ferencné polgármester

Valószínűleg biztosan kap.

Hachbold Gábor elnök

A többi terület mind a Közút-é volt, átadásra került az önkormányzatnak, ez a rész pedig magántulajdon. Rendezni kell a kerékpárút területét.

Kormányos Ferenc (napirendi pontnál érintett)

Az autószerelő műhely előtt szükséges, hogy egy ideig a szerelésre váró járművek parkolhassanak. Ez eddig a saját területén történt meg, ha létrejön a csere, utána ez a terület az önkormányzat tulajdonába kerül. Csak akkor járul hozzá a cseréhez, ha továbbra is parkolhatnak a kerékpárút és az út közötti területen az autók és ezért az önkormányzat nem kér közterület használati díjat. Vállalta azt is, hogy a csereszerződéssel kapcsolatos ügyvédi és ingatlan-nyilvántartási költséget megfizeti. Máshol a szerelésre váró autók tárolását nem tudja megoldani, mert sok esetben kézzel kellene eltolni, aztán visszatolni a kocsikat, ami nem megoldható. Kérte, hogy legyen írásba foglalva, készüljön megállapodás arról, hogy a csereszerződés létrejötte után is ingyen használhassa az önkormányzati területet a gépjárművek tárolására.

Varga Ferencné polgármester

Utánanéznünk, hogyan lehet ezt megoldani és később testületi egyetértéssel visszatérünk ennek megoldására.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 3 tagjából jelen van 3 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

2/2021.(VII.8.) PBH.

Ingatlanok tulajdonjogának kölcsönös átruházásáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ingatlanok kölcsönös átruházásáról szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Hachbold Gábor PB elnök

Kormányos Ferenc távozott az ülésről.

NAPIREND

2. Előterjesztés az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló önkormányzati rendeletrre

Előadó: Varga Ferencné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Hachbold Gábor elnök

Az előterjesztést a bizottság megkapta. Az előterjesztőnek kiegészítése nem volt.

Sipos-Szabó Ernőné biz. tag

A két védőnő helyett ezek után egy védőnő látja el a feladatot?

Varga Ferencné polgármester

Igen. Két védőnői körzet van. Korábban 30-40 fős volt a gyermeklétszám, ma már csak 20-25 gyermekről beszélhetünk. Korábban hosszú időn keresztül egy védőnő volt, ő látta el mindkét körzetet, majd néhány évig kettő, és az utóbbi években egy védőnő látja el mindkét körzetet úgy, hogy a sajátja mellett a másik körzetben helyettesíti a gyese-en lévő védőnőt. Egy védőnő is el tudja látni ezt a feladatot.

Szabó-Mikor Éva biz. tag

Beszélt a védőnővel és elmondta, hogy sajnos annyira lecsökkent a gyereklétszám, hogy el tudja látni a munkát egyedül is, és ha a két körzet össze lesz vonva, azzal csökken az adminisztrációja.

Hachbold Gábor elnök

A helyettesítés hogy lesz megoldott?

Vincze Jánosné jegyző

Nehéz lesz helyettesítést találni, a helyettesítés nekünk plusz költséggel jár. Valószínűleg kiskunmajsai védőnőket keresünk meg ezzel.

Varga Ferencné polgármester

Állandó helyettes nincs. A környező településeken kialakult a védőnők között, hogy hogyan helyettesítik egymást.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 3 tagjából jelen van 3 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített többséggel a következő határozatot hozták:

3/2021.(VII.8.) PBH.

Egészségügyi alapellátás körzeteiről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Hachbold Gábor PB elnök

NAPIREND

3. Előterjesztés Szank Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Varga Ferencné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Hachbold Gábor elnök

Az előterjesztést a bizottság megkapta. Az előterjesztőnek kiegészítése nem volt.

Szabó-Mikor Éva biz. tag

A pandémia pénzügyi hátrányokat okozott. Nagy Klárától kérdezte, hogy mennyire látszik biztosnak az önkormányzat pénzügyi helyzete, mi lenne a megoldás, mennyire súlyos a helyzet?

Nagy Klára vezető-főtanácsos

Az iparüzési adó bevétel lecsökkent, visszafizetési kötelezettségünk is van. A költségvetés legnagyobb részét a személyi juttatások teszik ki. Nincs pályázati önerőre forrás. Nem látja biztosnak az önkormányzat pénzügyi helyzetét.

Tabajdi Gábor Lajos képviselő

Várhatóan a működési hiány nőni fog, vagy tudjuk tartani a 3.431 e Ft-ot?

Nagy Klára vezető-főtanácsos

Ez előre nem lehet kiszámítani.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 3 tagjából jelen van 3 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített többséggel a következő határozatot hozták:

4/2021.(VII.8.) PBH.

2021. évi költségvetés módosításáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Hachbold Gábor PB elnök

NAPIREND

4. Előterjesztés a Szank, Béke utca 167. szám alatti önkormányzati lakás értékesítésére

Előadó: Varga Ferencné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Hachbold Gábor elnök

Az előterjesztést a bizottság megkapta. Polgármester asszonnyal megnézték az ingatlant, amelynek az állapota szörnyű. Nem sokat ér. Reméli, ha eladásra kerül, akkor a tulajdonos valamennyire rendbe tudja tenni majd ha már a saját tulajdona lesz.

Tabajdi Gábor Lajos képviselő

Akkor kapja tulajdonba az ingatlant a bérlő, ha az utolsó törlesztőrészletet is kifizeti. Ez várhatóan mikor valósul meg?

Vincze Jánosné jegyző

25 hónapon keresztül fizet 4 ezer forintot és 1 hónapban 5 ezer forintot.

Tabajdi Gábor Lajos képviselő

Tehát belátható időn belül a bérlőé lehet az ingatlan.

Vincze Jánosné jegyző

Az előterjesztéshez két határozat-tervezet tartozik. Az első az értékesítésről szól, a második pedig a bérleti díj elengedéséről, mert a bérlő nem bírná a törlesztőrészlet fizetése mellett a bérleti díjat is megfizetni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezeteket.

A Pénzügyi Bizottság 3 tagjából jelen van 3 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

5/2021.(VII.8.) PBH.

**Szank, Béke utca 167. szám alatti
önkormányzati lakás értékesítéséről**

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Szank, Béke utca 167. szám alatti önkormányzati lakás értékesítéséről szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Hachbold Gábor PB elnök

6/2021.(VII.8.) PBH.

**Máté Sándor bérlő részére
fizetési kedvezmény nyújtásáról**

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Máté Sándor bérlő részére fizetési kedvezmény nyújtásáról szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Hachbold Gábor PB elnök

NAPIREND

5. Előterjesztés önkormányzati dűlőút kialakítása érdekében tulajdonjog rendezési eljárásról

Előadó: Varga Ferencné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Hachbold Gábor elnök

Az előterjesztést mindenki megkapta. Megkérdezte, hogy van-e hozzá kiegészítés.

Vincze Jánosné jegyző

A lődomb melletti útról van szó, ki lesz egyenesítve a lődomb után kanyargó útszakasz. Ez Timár Zsolt területe, az úthoz szükséges területet ajándékba adja az önkormányzatnak. A területet ki kell vonatni művelés alól. Az útépitési pályázat előkészítéséhez van szükség az út nyomvonalának rendezésére.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 3 tagjából jelen van 3 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

7/2021.(VII.8.) PBH.

Önkormányzati dűlőút kialakítása érdekében tulajdonjog rendezési eljárásról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy önkormányzati dűlőút kialakítása érdekében tulajdonjog rendezési eljárásról szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Hachbold Gábor PB elnök

NAPIREND

6. Előterjesztés lakásbérleti szerződés módosítási kérelemről

Előadó: Varga Ferencné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Hachbold Gábor elnök

Az előterjesztést mindenki megkapta. Megkérdezte, hogy van-e kiegészítés.

Varga Ferencné polgármester

Molnárné Papdi Ildikó bérlő az óvoda udvarán lévő önkormányzati ingatlan. A bérleti joga a közalkalmazotti jogviszonyának időtartamára szól, azonban szeptember 1-jétől nyugdíjas lesz. Az elmúlt időszakban lett volna lehetőség bölcsőde kialakítására. Az óvoda iroda helyiségében működik jelenleg az 5 fős mini bölcsőde, mert a helyiség alapterülete csak ekkora létszámot tesz lehetővé. Ezért az óvodában iroda helyiség, raktár, öltöző, fejlesztő, logopédia, nevelői szoba nincs. Új épület építése az óvoda telkén nem lehetséges, mert a beépítés százaléka nem haladhatja meg a terület 30 %-át. Nagy pedagógus hiány van mind az óvodában, mind az iskolában. Sok nyugdíjas dolgozik. Nincs önkormányzati lakás, amit felajánlhatnánk. Hosszú távon szükség lehet erre az ingatlanra. Ezért a határozat-tervezet szerint egyelőre 2022.

augusztus 31-ig, évente történő hosszabbítással javasolja a bérleti szerződés, és szerződések módosítását.

Sipos-Szabó Ernőné biz. tag

Szinte minden korábbi önkormányzati lakás megszűnt.

Varga Ferencné polgármester

Ami van, az a Szép u. 2. szám alatti ingatlanban lévő három lakás, amelyből kettőt óvónő bérel, a harmadik rész jelenleg üres, mert a körzeti megbízott átköltözött a Béke u. 82. szám alatti önkormányzati lakásba, mert az azt bérlő kiköltözött. Az óvoda udvarban van önkormányzati ingatlan, amiről most szó van, a polgármesteri hivatal udvarában van két önkormányzati lakás és a művelődési ház végében, amely jelenleg kondi teremként üzemel, de visszaalakítható lakássá.

Szükség lesz önkormányzati ingatlanra fogorvosi rendelő céljára is, mert Dr. Váraljai György bejelentette, hogy december 31-ével visszavonul, 78 éves, a korára tekintettel kérte az önkormányzattal kötött feladatellátási szerződés megszüntetését.

Pályázati lehetőség igénybevételelél szükség lesz fogorvosi rendelő kialakítására.

Hachbold Gábor elnök

Szerencsétlen a helyzet. Korábban az önkormányzat megengedte, hogy nyugdíjasként is maradjon az önkormányzati lakásban a bérlő, több ingaltant értékesített, illetve más célra felhasznált. Elfogynak az önkormányzati lakások. Viszont az óvoda fejlesztéséhez elengedhetetlen lesz az az ingatlan.

Mucsi László József képviselő

A kondi termet is vissza lehet alakítani lakásnak, de szükség van fogorvosi rendelőre, bölcsődére, nincs az önkormányzatnak elég ingatlana.

Kovács Imre képviselő

A helyben lakó pedagógusok miért nem maradnak itt az iskolában? Eljárnak innen dolgozni más településekre.

Szabó-Mikó Éva biz. tag

Aggasztó a helyzet. A gyermeklétszám is csökken. Korábban volt arról szó, hogy meghívjuk a képviselő-testületi ülésre az iskola igazgatóját és a fenntartót.

Vincze Jánosné jegyző

Benne van a szerződésben, hogy be kell számolni az iskola működéséről.

Mucsi László József képviselő

Jól képzett pedagógusok mentek el innen.

Hachbold Gábor elnök

Szeretnénk képviselők beszámolót kérni.

Mucsi László József képviselő

Szeretnénk személyes találkozást ,tudni szeretnénk, a koncepciót, jövőképet hogyan képzelik el.

Varga Ferencné polgármester

A tanév indítása előtt kérjünk beszámolót.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 3 tagjából jelen van 3 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

8/2021.(VII.8.) PBH.

Molnárné Papdi Ildikó bérlő lakásbérleti szerződés módosítási kérelméről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Molnárné Papdi Ildikó bérlő lakásbérleti szerződés módosítási kérelméről szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: a KT soron következő ülése
Felelős: Hachbold Gábor PB elnök

NAPIREND

7. Egyéb kérdések

13/A. Szank, Rózsa u. 15. sz. ingatlan előtt közvilágítási lámpatest iránti kérelem

Varga Ferencné polgármester

Szigeti Attila Szank, Rózsa utca 15. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy az ingatlana előtti villanyoszlopra kerüljön közvilágítási lámpatest, mert ott egy sötét folt van. Kérelmét több Rózsa utcai lakossal aláíratta. A településen megvizsgáltuk, 21 ilyen sötét terület van. Van olyan, ahol csak a lámpatest hiányzik, és van olyan terület is, ahol oszlop sincs. Lámpát felszereltetni csak terveztetés és engedélyeztetés után lehet, amely jelentős költséggel jár ebben az egy lámpa esetében is. Ezeket nem fogjuk tudni megoldani.

Hachbold Gábor elnök

Idén ezt nem tudjuk megoldani, a jövőben, ha lehetőség lesz rá, javasolja a közvilágítási lámpák bővítését.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra kérte a bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 3 tagjából jelen van 3 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

9/2021.(VII.8.) PBH.

Szank, Rózsa u. 15. sz. ingatlan előtti közvilágítási lámpatest iránti kérelemről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Szank, Rózsa u. 15. sz. ingatlan előtti közvilágítási lámpatest kiépítését ne valósítsa meg ebben az évben, mert a 2021. évi költségvetés erre forrást nem tartalmaz.

A következő évi költségvetés tervezésekor a lehetőségekhez mérten a képviselő-testület a kérést vegye figyelembe.


Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Hachbold Gábor PB elnök

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke 8 óra 30 perckor bezárta az ülést.


Hachbold Gábor
elnök




Szabó-Mikor Éva
biz. tag