

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

7/1/2021.

**JEGYZŐKÖNYV
a bizottság 2021. december 17-én
megtartott üléséről**

Határozatok száma: 26. 28-32.

TÁRGYMUTATÓ
SZANK
Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága
2021. december 17.
nyílt ülés

HATÁROZATOK:

26/2021.(XII.17.) PBH.

Zárt ülés elrendeléséről

4. oldal

28/2021.(XII.17.) PBH.

Köztisztviselők 2022. évi illetményalapjának megállapításáról
szóló önkormányzati rendeletről

5. oldal

29/2021.(XII.17.) PBH.

Közművelődésről szóló önkormányzati rendeletről

5. oldal

30/2021.(XII.17.) PBH.

Vételi ajánlat dűlőút adásvételére

7. oldal

31/2021.(XII.17.) PBH.

Körzeti megbízotti iroda használatáról

7. oldal

32/2021.(XII.17.) PBH.

Szank, Szép utca 2. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról

8. oldal

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi Bizottság 2021. december 17-én 8 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Hachbold Gábor elnök
Szabó-Mikor Éva és
Sipos-Szabó Ernőné bizottsági tagok
Varga Ferencné polgármester
Tóth Mátyás Sándor alpolgármester
Kovács Imre képviselő
Mucsi László József képviselő
Tabajdi Gábor Lajos képviselő
Vincze Jánosné jegyző
Nagy Klára vezető-főtanácsos
Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető
Tigyi Zoltán Fagyasztóház Kft. ügyvezetője
Zsoldos Imre COCOMARA Építőipari Kft. ügyvezetője

Hachbold Gábor elnök

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 3 fő bizottsági tagból mindenki jelen van.

Javasolta, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Szabó-Mikor Éva bizottsági tag legyen.

A bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyét.

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirend megtárgyalását javasolta a következő új napirendi pont felvételével kiegészítve:

6. Előterjesztés önkormányzati ingatlan bérbeadásáról

A bizottsági tagok egyetértettek az új napirendi pontok felvételével. Más javaslat nem hangzott el.

A bizottság elnöke szavazásra tette fel a meghívó szerinti módosított napirendet.

A bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. Előterjesztés az Agrár-logisztikai központ és Hűtőház hosszú távú bérleti konstrukciójára
Előadó: Varga Ferencné polgármester
2. Előterjesztés a Szanki Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2022. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendeletre
Előadó: Varga Ferencné polgármester
3. Előterjesztés a közművelődésről szóló önkormányzati rendeletre
Előadó: Varga Ferencné polgármester
4. Előterjesztés dűlőút adásvételére
Előadó: Varga Ferencné polgármester

5. Előterjesztés a körzeti megbízotti iroda használatára
Előadó: Varga Ferencné polgármester
6. Előterjesztés önkormányzati ingatlan bérbeadásáról
Előadó: Varga Ferencné polgármester
7. Egyéb kérdések

NAPIREND

1. Előterjesztés az Agrár-logisztikai központ és Hűtőház hosszú távú bérleti konstrukciójára
Előadó: Varga Ferencné polgármester

Hachbold Gábor PB elnök

Köszöntötte a napirendi ponthoz meghívott vendégeket.

Vincze Jánosné jegyző

Tájékoztatotta a bizottságot, hogy zárt ülést rendelhet el az önkormányzat vagyonával való rendelkezés esetén, az általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Hachbold Gábor PB elnök

Javasolta zárt ülés elrendelését.

A Pénzügyi Bizottság 3 tagjából jelen van 3 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 3 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – minősített többséggel a következő határozatot hozták:

26/2021.(XII.17.) PBH. **Zárt ülés elrendeléséről**

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az Agrár-logisztikai központ és Hűtőház hosszú távú bérleti konstrukciójáról szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

NAPIREND

2. Előterjesztés a Szanki Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2022. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendeletről
Előadó: Varga Ferencné polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Hachbold Gábor elnök

Az előterjesztést mindenki megkapta. Ezt az idei évre is megállapította a képviselő-testület, javasolta, hogy a jövő évre is legyen megállapítva. Javasolta a rendelet-tervezet elfogadását.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a bizottság elnöke szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 3 tagjából jelen van 3 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített többséggel a következő határozatot hozták:

28/2021.(XII.17.) PBH.

Köztisztviselők 2022. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendeletről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Szanki Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők 2022. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Hachbold Gábor PB elnök

NAPIREND

3. Előterjesztés a közművelődésről szóló önkormányzati rendeletről

Előadó: Varga Ferencné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Hachbold Gábor elnök

Az előterjesztést mindenki megkapta. Megkérdezte, hogy van-e kiegészítés, hozzászólás.

Vincze Jánosné jegyző

A jogszabályoknak történő megfelelés miatt van szükség új rendelet alkotására.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

29/2021.(XII.17.) PBH.

Közművelődésről szóló önkormányzati rendeletről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a közművelődésről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Hachbold Gábor PB elnök

NAPIREND

4. Előterjesztés dűlőút adásvételére

Előadó: Varga Ferencné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Hachbold Gábor elnök

Az előterjesztést mindenki megkapta. Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztőnek kiegészítése.

Varga Ferencné polgármester

Az előterjesztésben részletes. A földkiadásakor belemérték az utat a földterületbe. A földtulajdonosok nem tudják a földterületüket megközelíteni. A földtulajdonosok között megbeszélést hívott össze, amely nem vezetett eredményre. A dűlőút lezárására azért került sor, belejártak a bevetett szántóföldbe. Az önkormányzatnak kötelessége a meglévő dűlőútjait

rendbe tenni. A Szank-Kiskunmajsa és Szank-Bodoglár határutak sem járhatók, ezért a kiskunmajsai polgármesterrel, városgazdálkodás vezetőjével felvette a kapcsolatot annak érdekében, hogy a határút járhatóságát biztosítani kell. Ha ez megtörténik, néhány földtulajdonos még így sem tud bejárni a földjére. Ezért javasolta, hogy vásárolja meg az utat az önkormányzat és fogadja el a határozat-tervezetet az előterjesztés szerint. Amennyiben elfogadja a vételi ajánlatot, akkor megoldódik a probléma.

Vincze Jánosné jegyző

Ha nem fogadja el a vételi ajánlatot, akkor lehet kisajátítási eljárást kezdeményezni.

Hachbold Gábor PB elnök

Csak földeket nem lehet megközelíteni, vagy lakott ingatlan is érintett?

Vincze Jánosné jegyző

Földeket és egy tanyát is érint a probléma.

Hachbold Gábor PB elnök

Ki lesz a felelős, ha a mentő nem tud oda bemenni és baj történik?

Mucsi László József GB elnök

Meg kell oldani a bejárást.

Tabajdi Gábor Lajos képviselő

Kötelező biztosítani a bejárást. Itt nagy hiba történt.

Varga Ferencné polgármester

Földkiméréskor keletkezett a hiba.

Mucsi László József GB elnök

Nem lett volna szabad megszüntetni az utat, a földhivatal nem jegyezhetne volna így be, le kellett volna venni a területből az utat, mint ahogy az ő földjéből is levették annak idején.

Kovács Imre GB tag

Többfelé hallott már ilyen sorozatos szomszéd problémákról. Mindenkinek biztosítani kell az ingatlanára a bejutást.

Mucsi László József GB elnök

A határutat rendbe kell tenni, ez a legsürgetőbb, akkor a többségnek a bejárési problémája megoldódik. A többiek bejutását is meg kell oldani.

Tabajdi Gábor Lajos képviselő

A csatorna mellett megy az út?

Varga Ferencné polgármester

Átmegy rajta. A műtárgy is magántulajdonba került.

Mucsi László József GB elnök

Ott van híd, a határúton nincs híd. Tsz. csatorna lehetett, nincs benne víz. Mennyi az a minimális használható útszélesség, amivel számolni kell?

Vincze Jánosné jegyző

Négy méteres úttal számoltunk.

Mucsi László József GB elnök

A legnagyobb gond az volt, hogy traktorokkal elkezdtek kerülgetni a tócsákat és belementek a vetésbe.

Varga Ferencné polgármester

Személyesen látta, hogy trágyahordás után két kövesút szélességben felvágták a traktorok a területet. Ez vezetett a dűlőút lezárásához.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 3 tagjából jelen van 3 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

30/2021.(XII.17.) PBH.

Vételi ajánlat dűlőút adásvételére

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a vételi ajánlat dűlőút adásvételéről szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Hachbold Gábor PB elnök

NAPIREND

5. Előterjesztés a körzeti megbízotti iroda használatára

Előadó: Varga Ferencné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Hachbold Gábor elnök

Az előterjesztést és a szerződés-tervezetet mindenki megkapta.

Varga Ferencné polgármester

Nem rendelkezünk a körzeti megbízotti iroda használatára a megyei rendőr-főkapitánysággal szerződéssel, ezt most pótoljuk.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 3 tagjából jelen van 3 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

31/2021.(XII.17.) PBH.

Körzeti megbízotti iroda használatáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a körzeti megbízotti iroda használatáról szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Hachbold Gábor PB elnök

NAPIREND

6. Előterjesztés önkormányzati ingatlan bérbeadásáról

Előadó: Varga Ferencné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Hachbold Gábor elnök

Az előterjesztést mindenki megkapta. Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéshez kiegészítés.

Varga Ferencné polgármester

Az ESZE foglalkoztatásában a tekeszállón dolgozó kérelmet nyújtott be a Szép u. 2. szám alatti jelenleg üresen álló önkormányzati lakás bérlésére. Eddig albérletben lakott Szankon, amelyet el kell hagynia. Van egy képviselő-testületi döntés, hogy ki kaphat szolgálati lakást, ő nem tartozik bele ebbe a körbe. Ezért az előterjesztéshez két határozat-tervezet készült, hogy bérbe adjuk fél évre, addig kiderül, hogy szüksége lesz-e az önkormányzatnak a lakásra, vagy ne adjuk bérbe egyáltalán.

Hachbold Gábor elnök

Jelenleg üresen áll a lakás, az sem jó. Adjuk bérbe, akkor legalább fűtve lesz. A bérbeadást javasolta.

Szabó-Mikor Éva biz. tag

Jelenleg nincs pedagógus, aki jelentkezne a lakásra, támogatja a bérbeadást.

Kovács Imre képviselő

Azt még nem tudjuk, hogy a tekeszálló ebben a formában meddig fog úgy működni, lehet még belőle önkormányzati alkalmazott is.

Varga Ferencné polgármester

Március 31-ig az egyesület kívánja működtetni. Azt szeretné, hogy kerüljön vissza a tekeszálló működtetése az önkormányzathoz a fenntartási időszak végén.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezet „A” variációját.

A Pénzügyi Bizottság 3 tagjából jelen van 3 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

32/2021.(XII.17.) PBH.

**Szank, Szép utca 2. szám alatti
önkormányzati ingatlan bérbeadásáról**

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Szank, Szép utca 2. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról szóló határozat-tervezet „A” variációját fogadja el az előterjesztés szerint.

Határidő: a KT soron következő ülése


Felelős: Hachbold Gábor PB elnök

NAPIREND


7. Egyéb kérdések

Nem volt.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke 8 óra 30 perckor bezárta az ülést.


Hachbold Gábor
elnök




Szabó-Mikor Éva
biz. tag