

Pályázati felhívás

Szank Községi Önkormányzat TOP-1.1.3-16-BK1-2017-00004 számú nyertes pályázati projektben megvalósította a település észak-keleti részén lévő területén Agrár-logisztikai központ és Hűtőház építését. Az Önkormányzat nyílt pályázati felhívást tesz közzé a fejlesztéssel érintett ingatlanának hosszú távú bérleti konstrukciójára.

Hasznosítási cél: gazdasági tevékenység elindítása olyan vállalkozások közreműködésével, melyek gazdaságélénkítő szerepet képesek vállalni Szankon.

Bérelhető terület: A terület nagysága: 25150 m², közmű kiépítéssel rendelkezik.

Bérlemény ismertetése:

Címe: 6131 Szank, Emlékhely dűlő 12. (szanki 084/47 hrsz.)

Tulajdonos: Szank Községi Önkormányzat

BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK:

TELEK TERÜLETE: 25150 m²

ÖVEZETI KOD: IG-E

ÉPÍTMENY MAGASSÁG 5,25 m (max. 7,5 m)

ZÖLDFELÜLET: 77,74 % (min. 25 %)

BEÉPÍTETTSÉG: 9,62 % (max. 50 %)

ÉPÜLET BRUTTÓ BEÉPÍTETT ALAPTERÜLETE: 2214,64 m²

ÖSSZES BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET: 2418,53 m²

ÉPÜLET NETTÓ HASZNOS ALAPTERÜLETE: 2129,55 m²

TENGERSZINT FELETTI MAGASSÁG: 115,2 mbf= +0,00

HELYISÉGGKIMUTATÁS:

MANIPULÁLÓ TÉR: KÉREGERŐSÍTETT IPARI TÉRBETON 1041,98 m²

IRODA: 11,20 m²

TEAKONYHA: 13,30 m²

AKADÁLYMENTES MOSDÓ: 8,40 m²

WC: 1,17 m²

ÖLTÖZŐ: 6,30 m²

ZUHANYZÓ: 2,60 m²

HŰTŐ 1: KÉREGERŐSÍTETT IPARI TÉRBETON 300,80 m²

HŰTŐ 2: KÉREGERŐSÍTETT IPARI TÉRBETON 300,80 m²

HŰTŐ 3: KÉREGERŐSÍTETT IPARI TÉRBETON 300,80 m²

HŰTŐ/SOKKOLÓ KÉREGERŐSÍTETT IPARI TÉRBETON 102,80 m²

GÉPÉSZET 1: 27,00 m²

GÉPÉSZET 2: 12,40 m²

Összesen: 2129,55 m²

HŰTÉSI HŐMÉRSÉKLET:

A hűteni kívánt termék függvényében +0 / +4°C és +10 / +12°C tartományokban szabadon megválasztható.

Bérleti időszak: 7 év

Bérbeadás tervezett kezdete: 2022. február 1.

Bérleti díj: havi 100.000,-Ft + ÁFA

A Bérló azzal a kötelezettséggel köti meg a bérleti szerződést, hogy a bérelt területen gazdasági tevékenységét a bérleti időszakban megkezdi.

A Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérelt területen a bérleti időszak alatt a gazdasági tevékenységet nem kezdi meg, elesik a terület további bérleti és vásárlási jogától, és tudomásul veszi, hogy annak használati és birtoklási jogát az Önkormányzat visszaveszi. Az ingatlanon addig elvégzett bérloői beruházás elszámolása kizárólag az Önkormányzat által elfogadott más érdeklődő és a Bérló közötti megállapodásban történhet.

Információ kérhető: Varga Ferencné polgármester Tel: 70/330-9117 E-mail: polgarmester@szank.hu

Ajánlatok benyújtásának módja, ideje:

A pályázók a Pályázati adatlapot és mellékleteit **2021. december 14. 16.00 óráig** nyújthatják be postai úton vagy személyesen Varga Ferencné polgármester részére Szanki Polgármesteri Hivatal (6131 Szank, Béke utca 33.) vagy elektronikusan a polgarmester@szank.hu email címre, vagy hivatali kapun keresztül (KRID: 205142399). A határidő elmulasztása jogvesztő.

Kötelezően csatolandó mellékletek:

Ajánlati adatlap, köztartozásmentes adózói igazolás, cégkivonat, aláírási minta, átláthatósági nyilatkozat, összeférhetetlenségi nyilatkozat. Hiánypótlásra nincs lehetőség.

Bírálati szempontok:

Foglalkoztatottak száma, tevékenységi kör, tervezett beruházás, fejlesztés

Döntés az ajánlatokról:

A nyertes pályázatról a képviselő-testület dönt 2021.12.16-ig. A résztvevő ajánlattevők az eredményről email-en kapnak tájékoztatást 2021.12.20-ig.

A nyertes ajánlattevővel az Önkormányzat a pályázati Irányító Hatóság jóváhagyását követő 8 napon belül bérleti szerződést köt.

Mellékletek:

- *Ajánlati adatlap*
- *Összeférhetetlenségi nyilatkozat minta*
- *Átláthatósági nyilatkozat minta*
- *Bérleti szerződés tervezet*
- *Helyszínrajz*
- *Alaprajz*
- *Fotódokumentáció*