

**Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**4/2019.(V.9.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi építési szabályokról szóló**  
**14/2000.(V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörrel rendelkező államigazgatási szervek és partnerek véleményeinek kikérésével a következőket rendeli el:

- 1.§** A helyi építési szabályokról szóló 14/2000. (V.31.) ÖR. számú rendelet (továbbiakban: R) 1.§(2) a) pont helyébe a következő rendelkezés lép:
- „a) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni és zöldfelületet alakítani az országos érvényű jogszabályok és e rendelet és alábbi mellékletei szerint lehet:
    - aa) 1. melléklet: Belterület **SZ-1** jelű 1:2 000 méretarányú szabályozási terve
    - ab) 2. melléklet: Külterület **SZ-2** jelű 1:5 760 méretarányú 40 db térképszelvényből álló szabályozási terve
    - ac) 3. melléklet: Régészeti lelőhelyek”
- 2.§** 6.§ (1) bekezdés a) ponttal egészül ki:  
„cc) általános gazdasági terület”
- 3.§** A R 15.§(2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(2) A gazdasági terület:
  - a) kereskedelmi szolgáltató terület
  - b) ipari terület
  - c) általános gazdasági terület”
- 4.§** A R 17.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(2) Iparterület az alábbi építési övezetekre tagolódik:
  - a) IG-T jelű bányászati termelő építési övezet
  - b) IG-E jelű egyéb termelő építési övezet
  - c) IG-SZ jelű kommunális szolgáltatás építési övezet”
- 5.§** A R „Általános gazdasági terület” szakasz a következő 17/A §-sal egészül ki:  
„17/A. § (1) Az általános gazdasági területen:
  - a) Környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezhetők.
  - b) Nem helyezhető el lakóépület
  - (2) Kialakítható telek: min 900m<sup>2</sup>
  - (3) Beépítési mód: szabadonálló
  - (4) Beépítettség: max. 50 %
  - (5) Építménymagasság: max. 7,5 m
  - (6) Zöldfelület: min. 25 %”

6.§ A R „Régészeti értékek védelme” szakasz 30/A §.ának helyébe a következő rendelkezés lép:  
„30/§ (1) Régészeti lelőhelyeket a szabályozási terv ábrázolja és R 3. melléklete tartalmazza.  
(2) Régészeti lelőhelyekre az általános előírások vonatkoznak.”

7.§ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a R

- (1) 1. és 2. mellékleteken a régészeti lelőhelyek e rendelet 1. melléklete szerint módosulnak
- (2) 2. számú melléklet 35. szelvénye e rendelet 2. melléklete szerint módosul.
- (3) „Régészeti lelőhelyek” megnevezésű 3. melléklettel egészül ki, amely e rendelet 3. melléklete.

8.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építési tevékenységet vagy a telekalakítást kérelmező számára kedvezőbb.



**Patkós Zsolt**  
polgármester



**Vincze Jánosné**  
jegyző

**ZÁRADÉK:**

Kihirdetve: 2019. május 9.

Szank, 2019. május 9.



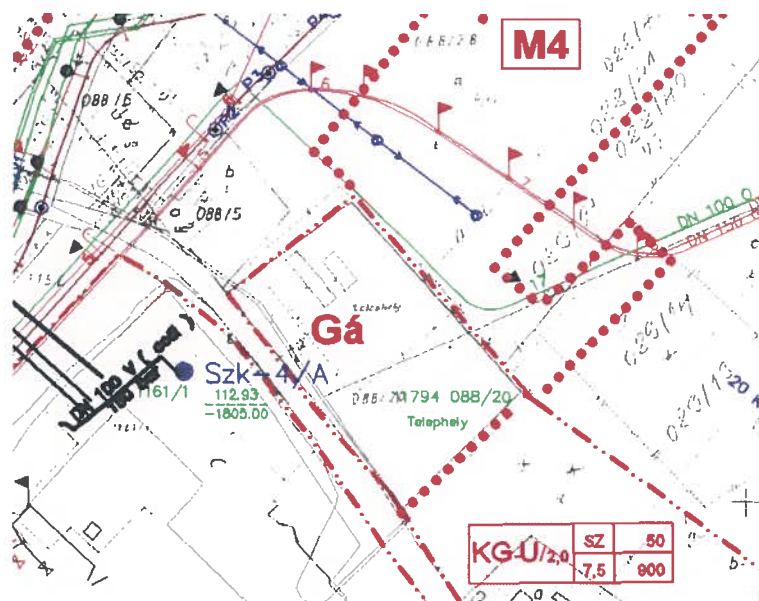
**Vincze Jánosné**  
jegyző

1. melléklet 4/2019.(V.9.) önkormányzati rendelethez



2. melléklet 4/2019.(V.9.) önkormányzati rendelethez

SZ-2 jelű szabályozási tervének 35. szelvénye az alábbiak szerint módosul.



3. melléklet 4/2019.(V.9.) önkormányzati rendelethez

Azonosító	Sor szám	lelőhely neve	Hrsz.
35648	1	Banó-dűlő	065/23, 066/1, 067/7, 067/8
35649	2	Banó-dűlő II.	065/20, 065/21, 065/22, 065/23, 066/1, 066/2
35650	3	Kisasszony-dűlő, Tímár-tanya	026/36, 026/37, 026/38, 026/39 027/72, 027/75 028/1, 028/2, 028/3 028/028/5, 041/4, 053/52, 053/56, 056/10, 056/11, 056/12, 056/13, 056/14, 056/27, 056/8, 056/9
35651	4	Szanktól DNY-ra	0113/35, 0113/36, 0113/37, 0113/38, 0113/39, 0113/40
35654	5	Dong-éri főcsatorna, TSz	020/37, 022
35655	6	Kápolnahely	020/22, 020/23, 020/25, 021/3, 021/4, 021/41, 021/42, 021/44, 022, 024, 025/28, 025/4, 026/10, 026/19, 026/9
58443	7	Horgásztó	026/5
63956	8	Belterület ÉK-i széle	027/57
63972	9	Kőkút, Csatornapart	019/48 027/41, 027/42, 027/43, 027/44, 027/45, 027/46, 027/47, 027/48, 027/49, 027/50, 027/51, 027/52, 027/53, 027/54, 027/55, 027/58, 027/59
69243	10	HT 14. lh.	084/19, 084/21, 086/11
72667	11	Horvát Tranzit 113.	059/20, 059/22, 061/2, 062/4, 063/3, 063/4, 063/5, 063/6
72669	12	Horvát Tranzit 107.	088/28, 088/43
35661	13	Haladás TSz	059/1, 059/22, 059/5
83951	14	Ördögárok I.	0108/2, 0108/6, 0108/8, 0112, 0113/40
83953	15	Ördögárok II.	0106/31, 0106/32, 0106/34, 0106/35, 0106/36
90245	16	Szeméttelep Dél	0113/81, 0113/82, 0113/83, 0113/84, 0113/89, 0115/2, 0115/20, 0115/21, 0115/22, 0115/23, 0115/24, 0115/25, 0115/26, 0115/27, 0115/28, 0115/29, 0115/30, 0115/31, 0115/32, 0115/33, 0115/34, 0115/35, 115/36, 0115/37, 0115/38, 0115/39, 0115/40, 0115/42, 0115/44, 0115/7, 0115/9, 0122
90247	17	Dongéri főcsatorna, Mol telep Dél	0116/11, 0116/12, 0116/13, 0116/14, 0116/15, 0116/16, 0116/17 0122