

# SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**Szám: SZ/1691-16/2020**

**66/2020.(XII.17.) ÖH**

**Felgyő 0294/27 hrsz-ú ingatlanban lévő  
tulajdonrész értékesítéséről**

## **HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Polgármestere a Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozó ügyben, veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, a Felgyő 0294/27 hrsz-ú, Szank Községi Önkormányzat 7696/27084-ed tulajdonában lévő ingatlan részének értékesítése ügyében a következő határozatot hozta:

1. A Felgyő 0294/27 hrsz.alatti a) kivett regionális hulladékkezelő központ 18.4114 m<sup>2</sup>, b) kivett véderdő (üzemfásítás) 5.8876 m<sup>2</sup>, c) kivett árok 2452 m<sup>2</sup>, összesen 24.5442 m<sup>2</sup> területű ingatlan földterületének (a területen található már megépült felülepítmények, közműhálózati fejlesztések, egyéb térburkolatok és külső műtárgyak nélkül) az Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló **7696/270841-ed** arányú tulajdoni hányadának a **Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vevő részére történő értékesítését rendelem el**, a beszerzett független igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott forgalmi értékkel egyező **2 273 616,- Ft + 613 876,- Ft, összesen bruttó 2 887 492,- Ft vételár** mellett.

Az adásvételi szerződést és benne hivatkozott nyilatkozatokat a Szank Községi Önkormányzat képviselőjében aláírom. A vételár kifizetésére a Magyar Állam elővásárlási joggyakorlásától függő hatállyal, az elővásárlási határidő lejártát (a szerződés hatálybalépését) követő 15 banki napon belül az Önkormányzat bankszámlájára történő átutalás útján jogosult és köteles a vevő. Fizetési késedelem esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot kell felszámítani, melyet a szerződésben ki kell kötni.

2. A Felgyő 0294/27 hrsz.alatti a) kivett regionális hulladékkezelő központ 18.4114 m<sup>2</sup>, b) kivett véderdő (üzemfásítás) 5.8876 m<sup>2</sup>, c) kivett árok 2452 m<sup>2</sup>, összesen 24.5442 m<sup>2</sup> területű ingatlan földterületének (a területen található már megépült felülepítmények, közműhálózati fejlesztések, egyéb térburkolatok és külső műtárgyak nélkül) az Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló ingatlanra vonatkozóan a társtulajdonos önkormányzat(ok) tulajdoni hányada Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vevő részére történő, adásvételi szerződés útján megvalósuló értékesítéssel kapcsolatosan - a beszerzett független igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott forgalmi értékkel egyező vételár mellett - a Ptk.5:81.§-a szerinti elővásárlási jogát Szank Községi Önkormányzat nem kívánja gyakorolni, arról lemond.

Határidő: 2020.12.20.

Felelős: Varga Ferencné polgármester

Szank, 2020. december 17.



*Varga Ferencné*  
**Varga Ferencné  
polgármester**