

## **Szank Község Polgármesterétől**

**Tárgy: Szank, Szép utca 2. szám alatti lakás lakásbérleti szerződés megszüntetése és a Szank, Béke utca 82. szám alatti lakásra bérleti szerződés megkötése**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 59/2020.(XI.3.) ÖH számú határozatával arról rendelkezett, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Szank, Szép utca 2. szám alatt lévő 1 lakószoba, 1 félszoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló 38 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást bérbe adta Kovács László körzeti megbízott részére. A szerződést határozott időre, 2021. október 31. napjáig kötöttük meg. A bérlővel együtt költöző személyek bejelentkezése miatt a szerződés módosítására 2020. december 9-én került sor.

Önkormányzatunk a Magyar Falu Program keretében "Szolgálati lakás" című alprogramra pályázatot nyújtott be. A kiírás értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások felújításának támogatására lesz lehetőségünk. A közfeladatot ellátó személyek részére bérbe adott szolgálati lakások felújítása vissza nem térítendő, 100 %-os támogatási intenzitású támogatásban részesül.

A Béke utca 82. szám alatti ingatlan felújítását pályázati forrásból meg tudnánk valósítani, amennyiben a körzeti megbízotti szolgálati lakás közfeladatot ellátó személy részére lenne bérbe adva. Az ingatlanban van a KMB iroda, ezért indokolt a szolgálati lakás körzeti megbízott részére történő bérbeadása.

A Béke utca 82. szám alatti ingatlanból Loksa Gábor bérlő legkésőbb 2021. június 30. napjáig kiköltözik, így a körzeti megbízott egy lényegesen nagyobb, több helyiségből álló szolgálati lakásba tudna költözni.

Kovács László körzeti megbízott kérelmet nyújtott be, amelyben kéri a Szank, Béke utca 82. szám alatti körzeti megbízotti szolgálati lakásra a bérlő kijelölést. Együttműködési megállapodásban vállalta, hogy a Szolgálati lakás felújítása, fejlesztése című pályázat megvalósítása érdekében, hogy a kiírás szerinti közfeladatot, mint tevékenységet a birtokba adástól számítva folyamatosan ellátja a településen.

Az ingatlan 3 szoba, konyha, folyosó, fürdőszoba és spájz helyiségekből, valamint 1 garázból áll. Az ingatlan helyiségei összesen: 76 m<sup>2</sup>, a garázs 20 m<sup>2</sup>.

Fentiek alapján Kovács László körzeti megbízott lakásbérleti jogviszonyát a Szank, Szép utca 2. szám alatt lévő önkormányzati bérlakásra 2021. június 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetem.

Kovács László szanki körzeti megbízott részére 2021. július 1. napjától a Szank, Béke utca 82. szám alatt lévő önkormányzati szolgálati lakást határozatlan időtartamra bérbe adom azzal a kikötéssel, hogy a szolgálati lakást a szanki körzeti megbízotti feladatok ellátásának időtartama alatt bérelheti. Tudomásul veszem, hogy a lakásba Kovács Lászlóval élettársa és két kiskorú gyermeke is költözik.

Fenti indokok alapján a következő határozatokat hoztam:

**41/2021.(V.27.) ÖH**

**Szank, Szép utca 2. szám alatti lakás  
lakásbérleti szerződés megszüntetéséről**

**HATÁROZAT**

1. Szank Község Polgármestere - Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nevében eljárva - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Szank Községi Önkormányzat bérbeadó és Kovács László (6131 Szank, Szép utca 2.) bérlő között a 2020. november 3-án létrejött, 2020. december 9-én módosított lakásbérleti szerződést 2021. június 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetem.
2. A bérleti jogviszony megszüntetéséről szóló megállapodás aláírása a polgármester feladata.

*Határidő: 2021. június 30.*

*Felelős: Varga Ferencné polgármester*

**42/2021.(V.27.) ÖH**

**Szank, Béke utca 82. szám alatti  
szolgálati lakásra  
bérleti szerződés megkötéséről**

**HATÁROZAT**

1. Szank Község Polgármestere - Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nevében eljárva - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Szank Községi Önkormányzat tulajdonában lévő **6131 Szank, Béke utca 82. szám alatt lévő 76 m<sup>2</sup>** alapterületű **szolgálati lakást** és a 20 m<sup>2</sup> alapterülők garázst **Kovács László** (6131 Szank, Vörösmarty utca 18.) **közfeladatot ellátó személy – körzeti megbízott - részére** 2021. július 1-jétől határozatlan időre **bérbe adja**. Tudomásul veszem, hogy Kovács Lászlóval élettársa és két kiskorú gyermeke is a szolgálati lakásba költözik.
2. Kovács László köteles a Szolgálati lakás felújítása, fejlesztése című pályázati kiírás szerinti közfeladatot, mint tevékenységet a birtokba adástól számítva folyamatosan ellátni a településen.
3. A bérleti szerződés aláírása a polgármester feladata.

*Határidő: 2021. június 30.*

*Felelős: Varga Ferencné polgármester*

Szank, 2021. május 27.

