

Szank Község Polgármesterétől

Tárgy: A településrendezési eszközök 5/2021.(II.8.) ÖH. számú határozattal kezdeményezett módosításával kapcsolatos döntés

Szank Község településrendezési eszközeinek módosítása az 5/2021.(II.8.) ÖH. számú határozattal indult.

A módosítással a Halasi utca ÉNY-i végében lévő 902/24 hrsz-ú telek egy része zöldterületből falusias lakóterületbe kerül az ökológiai hálózat magterületi határvonalának egyidejű módosításával.

A módosítással új beépítésre szánt terület alakul.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: OTrT) 12.§ (1) bekezdés értelmében új beépítésre szánt terület kijelölése csak az alábbi szempontok mérlegelését követően lehetséges:

„a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.”

A beépítésre szánt területi kijelölésénél fenti szempontok mérlegelése megtörtént és megállapítást nyert, hogy az új beépítés

1.) meglévő települési területhez csatlakozik.

2.) különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését nem eredményezi

3.) a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy barnamezős terület

Fenti indokok alapján a következő döntést hoztam:

25/2021.(IV.29.) ÖH.

A településrendezési eszközök 5/2021.(II.8.) ÖH. határozattal kezdeményezett módosításával kapcsolatos döntés

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján - Szank Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (1) bekezdése alapján a beépítésre szánt területi kijelölés szempontjait mérlegeltem a következőket állapítottam meg:

A településrendezési eszközök 5/2021.(II.8.) határozattal kezdeményezett módosításával kijelölt új beépítés.

a) meglévő települési területhez csatlakozik

b) különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését nem eredményezi

c) a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy barnamezős terület

A településrendezési eszközök módosítása iránti egyeztetési eljárásában ezt az álláspontot képviselem, és érvényesítem.

Szank, 2021. április 29.

Varga Ferenc
Varga Ferencé
polgármester

