

Szank Község Polgármesterétől

Tárgy: Állásfoglalás környezeti vizsgálatról

Szank Községi Önkormányzat Szank településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte a 4/2021.(II.8.) és 5/2021.(II.8.) ÖH. számú határozatok alapján.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kezdeményezések a következőkben foglalhatók össze:

1. módosítás (4/2021.(II.8.) ÖH.számú határozattal indítva)
Az önkormányzati tulajdonú -a hatályos településrendezési eszközökben már beépítésre szánt területbe sorolt- 086/11 és 084/47 hrsz-ú telkek (Gip-1) jelű kiemelt ipari építési övezetbe kerülnek.
2. módosítás (5/2021.(II.8.) ÖH.számú határozattal indítva)
Halasi utca ÉNY-i végében lévő 902/24 hrsz-ú telek egy része zöldterületből falusias lakóterületbe kerül az ökológiai hálózat magterületi határvonalának egyidejű módosításával.

A módosításokat indító határozatokban a módosítások helyszíneinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása megtörtént. A településrendezési eszközök kiemelt fejlesztési területet érintő módosítása jóváhagyását megelőző egyeztetés a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (Eljr.) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás szabályai szerint végezhető.

A tárgyalásos eljárásnál az államigazgatási szervek tervezéssel kapcsolatos elvárásait tartalmazó tájékoztatási szakasz mellőzésre kerül, ezért a tervezést megelőzően indokolt a környezeti vizsgálat szükségességéről dönteni.

A környezeti vizsgálatra az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm. rend.) az érvényes.

Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése a) pontja alapján „*Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.*”

A Korm. rend. 4.§ (2) bekezdés értelmében a következő államigazgatási szervek megkeresésére került sor:

1. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
2. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
3. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály
4. Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet
5. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
6. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
7. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
8. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvéd. Oszt.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály a 2. módosításnál a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósággal való egyeztetést kérte. Az egyeztetés megtörtént Ált./408-4/2021. ikt. számú levél az ökológiai határvonal módosításának lehetőségét tartalmazza.

További, a megadott 15 napos határidőn belül környezeti vizsgálat szükségességét nem jelezték.

A Korm.rend. 3. § szerint a terv kidolgozásakor a felelős szerv – jelen esetben az önkormányzat képviselő-testülete – állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe, a nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy környezeti vizsgálatra a településrendezési tervezéshez nincs szükség.

Előterjesztésemhez mellékelem az államigazgatási szervek nyilatkozatait.

Fenti indokok alapján a következő határozatot hoztam:

24/2021.(IV.29.) ÖH.

Állásfoglalás környezeti vizsgálatról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján - Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva megállapítom, hogy a településrendezési eszközök 4/2021.(II.8.) és 5/2021.(II.8.) ÖH. számú határozatokkal kezdeményezett módosításához az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. § alapján környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Ferencné – polgármester

Szank, 2021. április 29.





Szanki Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 14.12/ 2021-04-07

Szám: SZ/195-14/2021 *SL*

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Bács-Kiskun
Megyei
Kormányhivatal**

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei
Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét,
2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, o=Bács-
Kiskun Megyei Kormányhivatal,
serialNumber=DO20141128-IDO24,
cn=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2021.04.07 15:01:43 +02'00'

Ikt. szám: BK/KTF/04871-2/2021.

Ügyintéző: Tóthné Szakál Gréta

Telefon: 76/795-874

KRID azonosító: 246192384

Szank Község Polgármestere

Varga Ferencné
polgármester asszony részére

Szank

Béke u. 33.

6131

Tárgy: Szank TRE - környezeti vizsgálat szükségességének ügye

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2021. március 23. napján érkezett megkeresésére – Szank község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint, a környezeti vizsgálat szükségessége ügyében. A tervezett módosítással kapcsolatos véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

2. számú módosítás

A benyújtott dokumentáció alapján a 2. számú módosítás a Szank 902/24 hrsz.-ú ingatlant érintően a falusias lakóterület kijelölését célozta meg.

A Szank 902/24 helyrajzi számú ingatlan része az ökológiai hálózat ökológiai magterületének, így a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (továbbiakban Mtrt.) meghatározott Országos Ökológiai Hálózat elemét érinti.

A Mtrt. 4. § 34 pontja alapján: „*ökológiai hálózat magterületének övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.*”

A Mtrt. 25. § alapján (1) „*Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.*”

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.
76/795-870, kornyeztvedelem@bacs.gov.hu
KRID azonosító: 246192384

Azonban a Mtrt. 25. § (2) bekezdés a) és b) pontja alapján „Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja.”

Az Ökológiai hálózat elemeivel érintett területen új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, csak amennyiben a területileg illetékes természetvédelmi kezelővel történő konzultáció alapján a terület kikerül a Nemzeti Ökológiai Hálózat elemei közül, ezért javasoljuk felvenni a kapcsolatot a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósággal.

1. számú módosítás

A benyújtott dokumentáció alapján az 1. számú módosítás a Szank 086/11, illetve a 084/47 hrsz.-ú ingatlanok Gip-1 jelű kiemelt ipari építési övezetbe kerülnek.

A tervezett módosítás ellen hatóságunk nem emel kifogást.

A Szank 086/11, illetve a 084/47 helyrajzi számú ingatlanok védett természeti területnek, Natura 2000 területnek nem része, továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által meghatározott nemzeti ökológiai hálózat elemét sem érintik a tervek alapján.

A benyújtott dokumentáció szerint rendelkezésre álló információk alapján környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, ezért nem kérjük környezeti vizsgálat lefolytatását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a kivitelezés megkezdése előtt szükséges megvizsgálni a beruházás érintettségét a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet* szempontjából.

A tervezés, kivitelezés során be kell tartani a mindenkor hatályos környezetvédelmi és természetvédelmi jogszabályokban foglalt előírásokat.

Az eljárás további szakaszában hatóságunk részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus úton kérjük benyújtani.

Kecskemét, 2021. április 6.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és megbízásából

Csókási Anita
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett – HKP
2. Irattár



Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. • Telefon: 76/482 611 • Fax: 76/481 074

Varga Ferencné
polgármester
Szank Község Önkormányzata
SZANK
Béke u. 33.
6 1 3 1

Tárgy: Vélemény környezeti vizsgálat
szükségességéről - Szank
településrendezési eszközeinek
részleges módosítása
Iktatószámunk: ÁLT/408-4/2021
Ügyintéző nálunk: Bakró-Nagy Zsolt
Hivatkozás: SZ/195-8/2021
Ügyintézőjük: -
Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Szank településrendezési eszközeinek 4/2021. (II.8.) ÖH. számú határozatával indított részleges módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban KNPI) – mint a védett és fokozottan védett természeti értékek, a védett és a fokozottan védett természeti területek, a Natura 2000 területek, valamint a nemzetközi természetvédelmi egyezmény hatálya alá tartozó területek és értékek természetvédelmi kezelője – a következő természetvédelmi kezelői állásfoglalást adja.

A KNPI a 2. sz. módosítással érintett Szank 902/24 hrsz-ú földrészlet vonatkozásában az ÁLT/408-4/2021 ikt. sz. nyilatkozatában elfogadta és javaslatot tett az Országos Ökológiai Hálózat övezetének tárgyi ingatlanra vonatkozó módosítására, ami alapján:

- A tervezett módosítás az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendeletben szereplő Natura 2000 területekre és jelölő fajokra káros hatást nem jelentenek.
- A várható környezeti hatások nem érintenek olyan területet, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek.

Amennyiben a módosítás a KNPI javaslatát figyelembe véve elvégezhető, úgy Igazgatóságunk nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet által meghatározott környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Üdvözlettel:

Ugró Sándor
igazgató

Értesül: címzett
irattár



A dokumentum elektronikus aláírással
Dátum: 2021.04.18 13:30:10
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
Ugró Sándor

6000 Kecskemét, Pf. 186. • www.knp.hu • titkarsag@knp.hu



Bács-Kiskun
Megyei
Kormányhivat
al

Digitálisan aláírta:
Bács-Kiskun Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2021.03.30
15:12:17 +02'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Hiv. szám: SZ/195-8/2021.
Iktatószám: BK/NEF/1516-2/2021.
Ügyintéző: Szilágyiné Tóth Éva
Telefon:+36 76 896-313

Varga Ferencné
polgármester

Szank Község Polgármestere

Szank
Béke u. 33.

Tárgy: Szank településrendezési eszközök részleges módosítása, környezeti vizsgálat szükségessége

Tisztelt Polgármester Asszony!

Szank Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában – 086/11 és 084/47 hrsz-ú telkek ipari építési övezetbe, 902/24 hrsz-ú telek egy része falusias lakóterületbe – az „*egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése alapján Főosztályunkhoz megküldött megkeresésére véleményünk az alábbi:

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően változás nem feltételezhető, a tervezett változás nem okoz olyan környezeti változásokat, melyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért „*az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását közegészségügyi szempontból **nem tartjuk szükségesnek elvégezni.**

Véleményemet az „*egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése és a 3. melléklet II.1. c) pontja alapján, „*a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről*” szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában és „*a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról*” szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét, 2021. március 30.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Kisháziné Dr. Puskás Zsuzsanna
osztályvezető
Közegészségügyi Osztály

Kapják:

- 1./ Címzett Hivatali Kapu
- 2./ Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
6000 Kecskemét Nagykőrösi utca 32.
☎ 76/896-300, ✉ nepegeszsegugy@bacs.gov.hu
Hivatali kapu:BKMKHNSZ; Kridkód:312011757



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Szank Község Településrendezési
Eszközeinek részleges módosítása,
tárgyalásos eljárás
Ügyintéző: Boros Sándor
Ügyirat az.: 35600/1387/2021. ált.
E-mail: vizugy.csongrad@katved.gov.hu
Tel. szám: +36-62/549-340
Hiv. szám.: SZ/195-8/2021.
Üi.: -

Varga Ferencné
polgármester

Szank Községi Önkormányzat

Szank
Béke u. 33.
6131

Tisztelt Polgármester Asszony!

Szank Község településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatban – a Szank 086/11 és 084/47 hrsz. alatti ingatlanok kiemelt ipari övezetbe, valamint a Szank 902/24 hrsz. alatti ingatlan egy része zöldfelületből falusias lakóterületbe történő átsorolása tárgyában – véleményemet a következőkben adom meg.

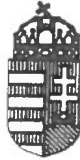
Szank Község településrendezési eszközeinek a megküldött dokumentációban foglalt módosításával szemben vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet 4. § (2) bekezdése szerint nyilatkozom, hogy Szank Község településrendezési eszközeinek módosításához, vízügyi és vízvédelmi szempontból nincs szükség környezeti vizsgálat készítésére.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Szanki Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 1357 /	2021-03-30
Szám: SZ/195-11/2021	Bud

Aláíró: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2021.03.29. 08:56:50)



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: 10059/2 /2021.
Ügyintéző: Tóth István
Telefon: 06-76/795-816
Melléklet: -

Varga Ferencné részére
Polgármester
6131 Szank, Béke u. 33.

Tárgy: Szank község TRT eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2021. február 24. napján Főosztályunkhoz érkezett SZ/195-8/2021. számú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Szank Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte. Egyéb irányú elfoglaltságaink miatt az egyeztető tárgyaláson részt venni nem tudunk.

A megküldött dokumentációra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 37.§ (4) b) pontja illetve 38. § szerinti véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

A településfejlesztési koncepció ellen, előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztálya általánosságban kifogást nem emel.

A belterületet érintő módosítások kapcsán, előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztálya általánosságban kifogást nem emel.

A nyilvántartásban feltüntetett erdő területek a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály hatáskörébe tartoznak.

- módosítás:** Az önkormányzati tulajdonú -a hatályos településrendezési eszközökben már beépítésre szánt területbe sorolt- 086/11 és 084/47 hrsz-ú telkek (Gip-1) jelű kiemelt ipari építési övezetbe kerülnek. A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk, földvédelmi érdekeket nem sért.

2. módosítás: Halasi út ÉNY-i végében lévő 902/24 hrsz-ú telek egy része zöldterületből falusias lakóterületbe kerül az ökológiai hálózat magánterületi határvonalának egyidejű módosításával. A tervezett módosítás ellen –belterületi érintettség miatt- kifogást nem emelünk, földvédelmi érdekeket nem sért.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó általános rendelkezéseket a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza.

Külterületi termőföldek építési célú esetleges felhasználása ellen, a Tfv. 6/B. § (2) a) pontja alapján, kifogást abban az esetben nem emelünk, amennyiben azok többségében nem érintenek átlagosnál jobb minőségű termőföldeket. Egyúttal felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tényleges felhasználást megelőző illetékes ingatlanügyi hatóságnál indított engedélyezési eljárás során, ezen átlagosnál jobb minőségű termőföldek esetében részletes indoklással kell a területfelhasználás elkerülhetetlenségét és szükségességét alátámasztani.

A fentiek alapján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya földvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

Kiemelt, nemzetgazdasági jelentőségű beruházás, nyomvonalas létesítmény, elkerülő út kivitelezése illetve helyhez kötött beruházással (major, mezőgazdasági üzem) kapcsolatos igénybevételi cél esetén a módosítás földvédelmi érdekeket nem sért.

A termőföld mennyiségi védelme érdekében álláspontunkat az alábbiakkal támasztom alá:

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése alapján „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.”

E törvény értelmében a termőföldet elsősorban művelési ágának megfelelően kell hasznosítani /Tfv. 5. § (1)/.

A hasznosítási kötelezettségtől csak **hatósági engedéllyel** lehet eltérni / Tfv. 10. § (1)/. Termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosításához, külterületi föld esetleges belterületbe vonásához, a földhivatal előzetes engedélye szükséges.

Külterületi termőföld igénybevételekor takarékos terület felhasználást kell megvalósítani.

Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni /Tfvt. 11. § (1)/. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet /Tfvt. 11. § (2)/. **Átlagos minőségű termőföld:** az adott település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld /Tfvt. 2. § (1)/.

Tájékoztatásul közöljük, hogy Szank község külterületén az átlagos aranykorona érték művelési áganként a következő:

Művelési ág	átlag AK érték / ha	minőségi osztályok
gyümölcsös	21,70	2 / ahol 2 átlagos/
kert	9,70	2-3 / ahol 2 átlagosnál jobb, 3 átlagosnál gyengébb/
szántó	6,79	3-8 / ahol 3-6 átlagosnál jobb, 7-8 átlagosnál gyengébb/
szőlő	22,58	4-6 / ahol 4-5 átlagosnál jobb, 6 átlagosnál gyengébb/
legelő	3,76	1-8 / ahol 1-6 átlagosnál jobb, 7-8 átlagosnál gyengébb/
rét	10,26	3, 5-8 / ahol 3 és 5 átlagosnál jobb, 6-8 átlagosnál gyengébb/
erdő	2,02	2-6 / ahol 2-4 átlagosnál jobb, 5-6 átlagosnál gyengébb/
nádas	12,00	4-5 / ahol 4 átlagosnál jobb, 5 átlagosnál gyengébb/
fásított terület	2,94	2-5 / ahol 2-3 átlagosnál jobb, 4-5 átlagosnál gyengébb/

A Tfvt. 11. § (3) bekezdése alapján helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint bányüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt valamint azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított, továbbá kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni /Tfvt. 11. § (4)/.

A termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, illetve külterületi föld belterületbe vonásának engedélyezésére irányuló kérelmeket a területileg illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani (jelen esetben a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7.).

A levegőtisztaság védelme kapcsán a pollenzennyezettség csökkentése érdekében a **parlag-területeket illetve a fertőzési gócokat fel kell számolni.**

A mező és erdőgazdasági területeken a terület felaprózódását nem támogatjuk, mivel a gazdaságos termelés érdekében nagyobb területegységek kialakítása lenne célszerű.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (továbbiakban Fttv.) 6. § (20) bekezdése szerint:

„A területrendezésért felelős miniszter, a megyei önkormányzat, valamint a települési önkormányzat a területrendezési, valamint a településrendezési feladatainak ellátásához (a területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges adatokhoz) díj-, költség- és térítésmentesen hozzáférhetnek a 3. § (1) bekezdés d)-f) pontjában foglalt adatbázisokhoz, valamint az ország 1:10000 digitális szintvonalrajzához és domborzatmodelljéhez (DDM-5).”

Továbbá az Fttv. 8. §-a szerint:

„A 3. § (1) bekezdés d)-f) pontjában meghatározott adatbázisokat kötelező alkalmazni a közfeladatok ellátását támogató térinformatikai rendszerek geometriai alapjainak biztosításához, így a c) pont alapján a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenységhez.”

Az adatok jogszerű felhasználását a 383/2016. (XII. 2.) Kormány rendelet 39. § 2 c) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság földmérési szakfelügyelője ellenőrzi éves munkaterve alapján. Szabálytalan adatfelhasználás esetén az állami alapadatok felhasználóit a hibák kijavítására, a hiányosságok megszüntetésére kötelezheti, indokolt esetben szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

A jogszerű adatfelhasználás igazolása érdekében kérem, hogy a végleges rendezési terv megküldésekor a benyújtott iratokhoz mellékelje a rendezési tervben **megjelenített térképek származását igazoló számla másolatát is.**

Az Fttv. 32. § (3-4) bekezdéseiben foglaltak szerint: „Az állami földmérési és térképészeti adatbázisok, adatok, termékek, munkarészek továbbfelhasználására, illetve azokról további másolatok készítésére, értéknövelt termékek előállítására a tulajdonosi jogok gyakorlójával kötött megállapodás alapján kerülhet sor. A továbbértékesítés céljából történő másolásért vagy bármilyen célú felhasználásáért a tulajdonosi jogok gyakorlóját szerződésben meghatározott díj illeti meg. A törvény alkalmazásában másolásnak minősül a térképek, adatbázisok, valamint a földmérési, távérzékelési és térképészeti állami alapadatok digitális átalakítása is.”

A földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 63/1999. (VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet (továbbiakban 63/99.) 15. §. (2) bekezdése alapján, az állami alapadatokat tartalmazó térképekből átdolgozott (értéknövelt) vagy azonos tartalmú térképek készítéséhez - ha az ellenértékért vagy reklámként kerül forgalomba - a földügyért felelős miniszter, illetve az NKP Nonprofit Kft. engedélyre van szükség.

Továbbá a 63/99. 15. § (4) bekezdése alapján minden olyan térképművön-megjelenési formájától függetlenül - amely az adatszolgáltató szervek által rendelkezésre bocsátott adatok felhasználásával készült, fel kell tüntetni az adat-felhasználási engedély számát, az adatfelhasználást engedélyező nevét, valamint a következő szöveget: „Készült az állami alapadatok felhasználásával.”

Az állami alapadatokon (Pl: földmérési alaptérképeken) alapuló nyilvántartási, (térinformációs, vagy térinformatikai) rendszerek tulajdonosai a 63/99. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján azok állami alapadat tartalmáért minden év június 30-ig díjat kötelesek fizetni a földhivatalnak.

A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat további módosítása esetén az eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni, ezért kérjük megküldeni részünkre, a földvédelmi érdekek érvényesítése céljából.

Kecskemét, 2021. március 26.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és
megbízásából:

Szénásné Ország Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Fenti cím /elektronikus úton, hivatali kapu: SZANKONK /
2. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7.
/tájékoztatásul, elektronikus úton, hivatali kapu: KKHJFH /
3. Irattár

Szanki Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 1233 /	2021-03-25
Szám: Sz/195-10/2021.	34



Bács-Kiskun
Megyei
Kormányhiva
tal

Digitálisan aláírta:
Bács-Kiskun Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2021.03.24
15:05:15 +01'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Tárgy: vélemény
Ikt. szám: BK/NTO/1648-1/2021.
Ügyintéző: Herczeg László
Telefon: +3676/795-690
Hiv. szám: Sz/195-8/2021.
Hivatali kapu: KMETNT
KRID azonosító: 454228149

Szank Község Polgármestere

Szank
Béke u. 33.
6131

Hivatkozással a fenti számon iktatott levelére, a „Szank településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyalásos eljárásban” környezeti vizsgálat szükségességének kérdése tárgyban az alábbi nyilatkozatot adom:

A talajvédelmi hatóság talajvédelmi szempontból úgy ítéli meg, hogy nem várható jelentős környezeti hatás a tárgyi módosításból.

A termőföldön megvalósuló vagy arra hatást gyakorló tevékenységeket és beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a megvalósítás és a későbbiekben az üzemeltetés során a környezeti hatások a környező termőföldek minőségének romlását ne eredményezzék, a termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.

Amennyiben a tervezett tevékenységek és beruházások mezőgazdasági művelésben álló termőföldek felhasználását teszik szükségessé, azok végleges más célú hasznosítási eljárásának lefolytatásáról gondoskodni kell. A végleges más célú hasznosítási engedélyezési eljárásban Osztályunk szakhatóságként vesz részt.

A talajvédelmi hatóság álláspontjának kialakítása egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdés és a 2007.évi CXXIX. törvény III. fejezet fgyelembe vételével történt.

Kecskemét, 2021. március 24.

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és megbízásából

Herczeg László
talajvédelmi felügyelő

Kapják:

1. Címzett (HKP)
2. Irattár