

Szank Község Polgármesterétől

Tárgy: Telekhatár-változás jóváhagyásáról

Szank Községi Önkormányzat az 54/2020.(X.28.) ÖH számú határozatával út kialakítása céljából földrészletek telekhatár változásáról döntött. Szank Községi Önkormányzat tulajdonában lévő szanki 0260/13 hrsz.-ú külterületi dűlőút területének változása a változási vázrajz tervezet alapján került a képviselő-testület elé. A Földhivatali határozat alapján a változás után kialakult területek nagysága kis mértékben eltér a tervezetthez képest, ezért az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz, az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükségessé vált a határozatban szereplő területek nagyságának pontosítása.

Fenti indokok alapján az 54/2020.(X.28.) ÖH számú határozatot módosítom, és egységes szerkezetben az alábbi határozatot hozom:

21/2021.(IV.6.) ÖH.

Telekhatár-változás jóváhagyásáról (0206/13 hrsz.)

HATÁROZAT

Szank Község Polgármestere - Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nevében eljárva - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2020.(X.28.) ÖH számú határozatát módosítom, és egységes szerkezetben az alábbiak szerint hagyom jóvá Szank Községi Önkormányzat tulajdonában lévő szanki 0206/13 hrsz.-ú út művelési ágú ingatlant érintő telekhatár-változást:

1. Szank Községi Önkormányzat hozzájárul a szanki 0260/4 hrsz.-ú külterületi ingatlant, a szanki 0260/12 hrsz.-ú külterületi ingatlant, valamint a szanki 0260/13 hrsz.-ú külterületi ingatlant érintő a Geoner Bt. (6400 Kiskunhalas, Schönfeld udv. 5.) 0930/2020. munkaszámon elkészített, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal által 573/446/2020. számon záradékolt, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 807.185/6/2020. számú telekalakítási engedélye alapján engedélyezett változási vázrajz szerinti telekalakításhoz (telekhatár-változáshoz), melynek során az alábbi ingatlanok alakulnak ki:

- a szanki 0260/4 hrsz.-ú, a) lakóház, udvar, b) szántó, c) legelő, d) szántó, f) szőlő művelési ágú, 1.2768 m² területű, 10,78 AK értékű külterületi ingatlan,
- a szanki 0260/12 hrsz.-ú, a) szántó, b) legelő művelési ágú, 2.3534 m² területű, 6,37 AK értékű külterületi ingatlan, valamint
- a szanki 0260/13 hrsz.-ú, út művelési ágú, 3812 m² területű külterületi ingatlan.

A telekalakítás során a szanki 0260/4 hrsz.-ú külterületi ingatlanból 108 m² területű ingatlanrész, a szanki 0260/12 hrsz.-ú külterületi ingatlanból 1154 m² területű ingatlanrész, azaz összesen 1262 m² területű, út rendeltetésű ingatlanrész beolvad a szanki 0260/13 hrsz.-ú külterületi ingatlanba.

2. A telekalakítás után kialakuló szanki 0260/13 hrsz.-ú ingatlan Szank Községi Önkormányzat kizárólagos (1/1 arányban) tulajdonába kerül.

Szank Községi Önkormányzat a szanki 0260/13 hrsz.-ú út művelési ágú ingatlan területének bővítése céljából 500.000,- Ft vételáron megvásárolja a telekalakítás után kialakuló szanki 0260/13 hrsz.-ú ingatlanba beolvadó 1262 m² területű, kivett út rendeltetésű ingatlanrészt Kertész-Farkas Gyula György 6131 Szank, Félegyházi út 66. szám alatti lakostól.

3. Szank Községi Önkormányzat a 2. pontban szereplő ingatlanrész vételárát Szank Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésében a felhalmozási kiadások előirányzat terhére biztosítja.

4. Az adás-vételi szerződés aláírása a polgármester feladata.

5. Az ingatlan-nyilvántartási eljárással összefüggésben felmerülő igazgatási szolgáltatási díjat, valamint az adás-vételi szerződés megkötésével kapcsolatos ügyvédi költséget Szank Községi Önkormányzat tartozik megfizetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Ferencné polgármester

Szank, 2021. április 6.

