

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

10/2022.

**JEGYZŐKÖNYV
a bizottság 2022. november 7-én
megtartott üléséről**

Határozatok száma: 29-30.

TÁRGYMUTATÓ
SZANK
Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága
2022. november 7.
nyílt ülés

29/2022.(XI.7.) PBH.

Agrár-logisztikai központ és Hűtőház hosszútávú üzemeltetéséről

5. oldal

30/2022.(XI.7.) PBH.

Emlékhely dűlő szilárd útburkolattal történő kiépítésének megvalósítása

6. oldal

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi Bizottság 2022. november 7-én 13 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Hachbold Gábor elnök
Sipos-Szabó Ernőné bizottsági tag
Varga Ferencné polgármester
Tóth Mátyás Sándor alpolgármester
Kovács Imre képviselő
Mucsi László József képviselő
Tabajdi Gábor Lajos képviselő
Vincze Jánosné jegyző
Nagy Klára vezető-főtanácsos
Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

Hachbold Gábor elnök

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 3 fő bizottsági tagból 2 fő jelen van. Szabó-Mikor Éva bizottsági tag igazoltan van távol.

Javasolta, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Sipos-Szabó Ernőné bizottsági tag legyen.

A bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyét.

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirend megtárgyalását javasolta. Más javaslat nem hangzott el.

A bizottság elnöke szavazásra tette fel a meghívó szerinti napirendet.

A bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. Előterjesztés Agrár-logisztikai központ és Hűtőház hosszútávú üzemeltetéséről
Előadó: Varga Ferencné polgármester
2. Előterjesztés Emlékhely dülő szilárd útburkolattal történő kiépítésének megvalósítására
Előadó: Varga Ferencné polgármester
3. Egyéb kérdések

NAPIREND

1. Előterjesztés Agrár-logisztikai központ és Hűtőház hosszútávú üzemeltetéséről
Előadó: Varga Ferencné polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Hachbold Gábor elnök

Az előterjesztést mindenki megkapta. Kérte polgármester asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

Varga Ferencné polgármester

A Fagyasztóház Kft.-től érkezett be pályázat. Mindenki megkapta a beérkezett ajánlat bontásáról szóló jegyzőkönyvet, amely tartalmazza az értékesítési szempontokat, a beszerzési eljárás nyertesének megállapítását és az indoklást. Az értékelési szempontok figyelembevételével megállapítható, hogy a beszerzési eljárás nyertese a Fagyasztóház Kft.

Nagy Klára vezető-főtanácsos

Tájékoztatta a bizottságot, hogy a hűtőház pályázati finanszírozással valósult meg. A projekt fenntartási időszaka alatt keletkező bevételt vissza kell forgatni a projektbe. Az önkormányzat üzemeltetésbe adja a hűtőházat, keletkezik üzemeltetési díjból bevétele, amelyből levonhatja az üzemeltetéssel kapcsolatosan felmerülő működési költségeket. Ha az üzemeltető Hűtőház Kft. bérbe adja a hűtőházat, ebből bevétele keletkezik. A bevételből levonhatja az üzemeltetéssel kapcsolatos költségeket, amely valószínűleg minimális lesz, mert áthárítja a bérlőre. Az üzemeltetésből és a bérbeadásból származó bevételeket és az ezzel kapcsolatosan felmerülő működési költségeket konszolidálni (összevonni) kell, majd a bevételek és a kiadások különbségét az önkormányzatnak be kell fizetnie a Magyar Államkincstáron keresztül az irányító hatóságnak, amikor lejár a projekt fenntartási időszaka. Az akkori képviselő-testületnek a hűtőház értékesítése esetén majd számolnia kell ezzel a befizetési kötelezettséggel, és az értékesítési árba ezt az összeget bele kell kalkulálni.

Tabajdi Gábor Lajos képviselő

Évek múlva nagy költség terheli az önkormányzatot, ugyanakkor az üzemeltető vállalkozónál keletkezik a profit.

Mucsi László József képviselő

Ha közvetlenül az önkormányzat adja bérbe, akkor mi a helyzet?

Nagy Klára vezető-főtanácsos

Amennyiben közvetlenül az önkormányzat adja bérbe a hűtőházat, akkor is ugyanez a helyzet. Az önkormányzat volt a támogató a hűtőház megépítése kapcsán, ezért az üzemeltetésből, bérbeadásból keletkező nyereséget mindenképpen az önkormányzatnak kell befizetnie. Vagy az üzemeltetésből és a bérbeadásból a projekt fenntartási időszaka alatt keletkezett bevételeket fel kell használni a hűtőház működési kiadásaira teljes egészében, ezt nem lehet kikerülni.

Sipos-Szabó Ernőné biz. tag

Biztos, hogy el akarja majd adni az önkormányzat a hűtőházat?

Varga Ferencné polgármester

Amennyiben az üzemeltető Hűtőház Kft. bérbe adja egy vállalkozásnak a hűtőházat, ahhoz, hogy ott tevékenységet tudjon végezni, nagy összegű beruházásra van szükség. Az önkormányzatnak érdekében áll majd, hogy a fenntartási időszak lejártá után eladja a bérlőnek az ingatlant az általa végzett befektetés miatt, és ha munkahelyet teremt, az új lendületet adhat a falunak.

Tóth Mátyás Sándor alpolgármester

Ha minden optimálisan alakul, eladja az önkormányzat a hűtőházat, ennek a bevételét mire lehet majd fordítani?

Nagy Klára vezető-főtanácsos

Felhalmozási típusú bevételt, felhalmozási típusúra, más ingatlanra, fejlesztésre.

Hachbold Gábor elnök

Más lehetőségünk nincs, ha azt akarjuk, hogy a hűtőház működjön, tudomásul kell venni a befizetési kötelezettséget és az eladási árba ezt majd bele kell kalkulálni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozattervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 3 tagjából jelen van 2 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 2 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

29/2022.(XI.7.) PBH.

**Agrár-logisztikai központ és Hűtőház
hosszútávú üzemeltetéséről**

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Agrár-logisztikai központ és Hűtőház hosszútávú üzemeltetéséről szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

*Határidő: a KT soron következő ülése
Felelős: Hachbold Gábor PB elnök*

NAPIREND

2. Előterjesztés Emlékhely dülő szilárd útburkolattal történő kiépítésének megvalósítására
*Előadó: Varga Ferencné polgármester
(Határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

Hachbold Gábor elnök

A határozat-tervezetet mindenki megkapta. Kérte polgármester asszonyt az előterjesztésre.

Varga Ferencné polgármester

A Kiskun emlékhely és a Hűtőház közötti út szilárd burkolattal történő ellátására közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A beruházás megvalósításához önerő biztosítására is szükség van. A határozat-tervezet tartalmazza a projekt költségét.

Hachbold Gábor elnök

Az út terület-kialakításának költségét a határozat-tervezet nem tartalmazza?

Vincze Jánosné jegyző

Nem. Megrendelte a változási vázrajzot, ki kell vonatni a termőföldet művelés alól, ehhez talajvédelmi terv szükséges, amelynek elkészítése jelenleg folyik. Az út nyomvonalát 1 méterrel szükséges szélesíteni. Az út bővítésével kapcsolatos ügyvédi, ingatlan-nyilvántartási költségek az önkormányzatot terhelik. A változási vázrajz jóváhagyása és az ingatlanrész adásvétele testületi döntést fog igényelni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 3 tagjából jelen van 2 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 2 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

30/2022.(XI.7.) PBH.

**Emlékhely dűlő szilárd útburkolattal történő
kiépítésének megvalósítása**

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Emlékhely dűlő szilárd útburkolattal történő kiépítésének megvalósításáról szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Hachbold Gábor PB elnök

NAPIREND


3. Egyéb kérdések

Nem volt.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke 13 óra 10 perckor bezárta az ülést.


Hachbold Gábor
biz. elnök




Sipos-Szabó Ernőné
biz. tag