

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

16/2022.

JEGYZŐKÖNYV
a képviselő-testület 2022. október 27-én
megtartott üléséről

Határozatok száma: 82-86.

TÁRGYMUTATÓ
SZANK
Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. október 27.
nyílt ülés

HATÁROZATOK:

82/2022.(X.27.) ÖH.

Agrár-logisztikai központ és Hűtőház
hosszútávú üzemeltetésére pályázati felhívás

4. oldal

83/2022.(X.27.) ÖH

Szank Községi Önkormányzat menedzsmenttervéről

5. oldal

84/2022.(X.27.) ÖH.

Sportpálya és Tekecsarnok ingatlan bérbeadására
vonatkozó bérleti szerződés megszüntetéséről

7. oldal

85/2022.(X.27.) ÖH

Telepített sáortábor és nomád táborhely,
a hozzá tartozó eszközökkel együtt bérbeadására
vonatkozó bérleti szerződés megszüntetéséről

7. oldal

86/2022.(X.27.) ÖH

Szank, Kossuth L. utca 18. szám alatti ingatlan iroda helyiségének
bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés megszüntetéséről

8. oldal

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a képviselő-testület 2022. október 27-én 13 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Varga Ferencné polgármester
Hachbold Gábor
Kovács Imre
Szabó-Mikor Éva és
Tabajdi Gábor Lajos képviselők
Vincze Jánosné jegyző
Nagy Klára vezető-főtanácsos
Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

Varga Ferencné polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van. Tóth Mátyás Sándor alpolgármester és Mucsi László József képviselő előre jelezte távolmaradását az ülésről.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kovács Imre képviselőt javasolta.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő személyét.

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirend megtárgyalását javasolta. Más javaslat nem hangzott el.

A polgármester szavazásra tette fel a meghívó szerinti napirendet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Varga Ferencné polgármester
2. Előterjesztés az Agrár-logisztikai központ és Hűtőház hosszútávú üzemeltetésére
Előadó: Varga Ferencné polgármester
3. Előterjesztés Szank Községi Önkormányzat menedzsmenttervéről
Előadó: Varga Ferencné polgármester
4. Egyéb kérdések

NAPIREND

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Varga Ferencné polgármester

Varga Ferencné polgármester

Tájékoztatta a képviselőket, hogy a Kiskunhalasi Rendőrkapitányság vezetője Dr. Vaslóczki Ferenc r. alezredes megyei rendőrfőkapitány-helyettesi megbízást kapott. A megyei rendőrfőkapitány a Kiskunhalasi Rendőrkapitányság vezetésével 2022. október 1-jei hatállyal Dr. Bátor Gábor rendőr alezredest bízta meg. Személyesen eljött és bemutatkozott.

Az iskolabusz ügyében megbeszélést folytatott az iskola vezetőjével és a fenntartóval. További egyeztetésekre van szükség.

Az OTP jelezte, hogy tud ATM-et telepíteni Szankra. Kértük, hogy legyen helyben heti egy napos ügyintézés, ezt nem tudják biztosítani. A Takarékbank azokon a településeken, ahol az önkormányzat a Takarékbanknál vezeti a bankszámláját, meghagyta az ATM-et, Szankon is, ezért az OTP-től nem kérte az ATM telepítését. További kedvezményeket kért a számlavezetőtől.

Károkozás történt a Béke és Halasi utcák kereszteződésében, az utasoknak nem lett bajuk, de a gépjármű, a tábla és a korlát is megsérült. Beszült a gépjármű tulajdonosával a kár megtérítéséről, amelyet a károkozó kifizet.

NAPIREND

2. Előterjesztés az Agrár-logisztikai központ és Hűtőház hosszútávú üzemeltetésére

Előadó: Varga Ferencné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Varga Ferencné polgármester

A hűtőházra vonatkozóan a Hűtőház Kft-vel kötött bérleti szerződés 2022. október 18-án közös megegyezéssel megszüntetésre került. A mai ülésen ki kell írni a pályázatot a hűtőház hosszútávú üzemeltetésére. A hűtőház uniós pályázatból épült, ezért a Magyar Államkincstárnak jóvá kell hagynia az üzemeltetési szerződést. A pályázati felhívást és mellékleteit még a mai napon közzéteszük. A pályázatok beérkezési határideje 2022. november 3. A nyertes pályázatról a képviselő-testület 2022. november 7-én tud dönteni. Kérte a pályázati felhívás elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 5 képviselő. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

82/2022.(X.27.) ÖH.

**Agrár-logisztikai központ és Hűtőház
hosszútávú üzemeltetésére pályázati felhívás**

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Agrár-logisztikai központ és Hűtőház hosszútávú üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A képviselő-testület elrendeli a pályázati felhívás közzétételét.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Ferencné polgármester

NAPIREND

3. Előterjesztés Szank Községi Önkormányzat menedzsmenttervéről

Előadó: Varga Ferencné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Varga Ferencné polgármester

Kormányhatározat alapján a drasztikus energia-áremelkedés hatásainak enyhítése érdekében menedzsmenttervet kell készíteni. A képviselő-testület által már korábban tárgyalta alapján elfogadásra javasolta a határozat-tervezetet.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 5 képviselő. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

83/2022.(X.27.) ÖH

**Szank Községi Önkormányzat
menedzsmenttervéről**

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatokkal folytatandó tárgyalások eljárásrendjéről szóló 1473/2022.(X.5.) Korm. határozat alapján a drasztikus energia-áremelkedés hatásai enyhítése érdekében a következő menedzsmenttervet fogadja el:

Szank Községi Önkormányzat menedzsmentterve

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi intézkedéseket teszi a a drasztikus energia-áremelkedés miatt megnövekedett működési költségek fedezetének biztosítása, illetve a kiadások csökkentése érdekében:

- a) Kiskun Emlékhely (6131 Szank, Emlékhely dűlő 1.) épületében az éjszakai világítást megszünteti.
- b) Kiskun Emlékhelyen a kiállítótér helyiségének leválasztása, a kiállítási tárgyak állagmegóvása érdekében a kiállító tér helyiségben 17 °C biztosítása, mosdó helyiségek 17 °C-on történő fűtése, információs tér fűtésének megszüntetése.
- c) Büszkeségpont (6131 Szank, Kossuth utca 20.) épületében az éjszakai díszvilágítás megszüntetése.
- d) Zank Vezér Szálló és Tekecsarnok (6131 Szank, Halasi utca 26.) épületében fűtési időszakban a hőmérséklet 5 °C-ra történő csökkentése.
- e) Karácsonyi díszvilágítás csökkentése, kizárólag a Polgármesteri Hivatal épülete előtti közterületen lesz díszkivilágítás.
- f) Védőnői Szolgálat (6131 Szank, Kossuth utca 18.) épület fűtése érdekében 2 db elektromos fűtőpanel vásárlása.
- g) Családsegítő Szolgálat (6131 Szank, Kossuth utca 18.) feladatellátáshoz használt helyiségek fűtésének biztosítása érdekében 1 db elektromos fűtőpanel vásárlása.
- h) Könyvtár, Gy. Szabó Béla Képtár (6131 Szank, Béke utca 40.) fűtési hőmérsékletének 10 °C-ra történő csökkentése.

- i) Vörösmarty Mihály Községi Színtér (6131 Szank, Rákóczi utca 22.) épületében a fűtési hőmérséklet 5 °C-ra történő csökkentése.
- j) Szanki Polgármesteri Hivatalban a gázfogyasztás csökkentése érdekében 2022. október 28-tól 2023. február 28-ig pénteki munkanapokon (7:30 órától 13:30 óráig, Mt. munkavállaló 7:30 órától 16:00 óráig) a köztisztviselők/munkavállalók home office-ben, lakó-, illetve tartózkodási helyen, saját eszközökkel látják el munkaköri feladataikat. A képviselő-testület az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 1/2022.(I.20.) önkormányzati rendelet értelmében a Szanki Polgármesteri Hivatal munkavállalói és köztisztviselői részére 2022. december 21-től 2023. január 1-ig igazgatási szünetet rendelt el.
- k) A Polgármesteri Hivatal épületében lévő számítógép monitorok alvó üzemmódra történő átállítása. A lámpatestek energiatakarékosra történő folyamatos cseréje.
- l) Az utak besorolását figyelembe véve, a közvilágítási lámpatestek fény erejének csökkentésére kerül sor.

2. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli, hogy Szank Községi Önkormányzat menedzsmenttervét Balla György miniszteri biztos részére nyújtsa be.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Ferencné- polgármester

NAPIREND

4. Egyéb kérdések

4.1. Együtt Szankért Egyesülettel kötött bérleti szerződések felmondása

Varga Ferencné polgármester

Elkezdődik a 2023. évi költségvetés tervezése. Kérte az ESZE elnökét, hogy nyilatkozzon a közösségi szálláshely további üzemeltetéséről. Azt a választ kaptuk, hogy a téli időszakban a az üzemeltetést szüneteltetik, de tavasszal folytatni szeretnék az üzemeltetését. Az energiaárak jelentősen megemelkedtek, a rezsit az önkormányzat fizeti, a bevétel az egyesületé. Ezt át kell gondolni.

Tabajdi Gábor Lajos képviselő

Télen is van rezsiköltség, mert valamennyit fűteni kell. Ha a bevétel az egyesületé, a rezsiköltség az önkormányzaté, ez így nem jó.

Hachbold Gábor képviselő

Az egyesület adja át a szálló üzemeltetését az önkormányzatnak, vagy ha ezt nem akarja, akkor saját költségén végeztesse el a közművek leválasztását.

Varga Ferencné polgármester

Javasolta, hogy kerüljön felmondásra az Együtt Szankért Egyesület és az önkormányzat közötti bérleti szerződés a Sportpálya és Tekecsarnok, a sátortábor és nomád táborhely valamint a Kossuth L. u. 18. szám alatti irodahelyiség tárgyában. Mindegyik üzemeltetése energiafogyasztással jár.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezeteket.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 5 képviselő. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

84/2022.(X.27.) ÖH.

**Sportpálya és Tekecsarnok ingatlan bérbeadására
vonatkozó bérleti szerződés megszüntetéséről**

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szank Községi Önkormányzat (6131 Szank, Béke utca 33.) bérbeadó és az Együtt Szankért Egyesület (6131 Szank, Rákóczi F. utca 22.) bérlő között 2013. szeptember 1. napján kelt, *Szank 86 hrsz-ú Sportpálya és Tekecsarnok ingatlan* bérbeadására vonatkozóan létrejött határozott idejű **bérleti szerződést** 2022. december 31. napjával, **rendes felmondással megszünteti**, mert az energia árak drasztikus emelkedése miatt Szank Községi Önkormányzat az ingatlan működtetését (fűtés, világítás) nem tudja biztosítani.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Varga Ferencné – polgármester

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 5 képviselő. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

85/2022.(X.27.) ÖH

**Telepített sáortábor és nomád táborhely,
a hozzá tartozó eszközökkel együtt bérbeadására
vonatkozó bérleti szerződés megszüntetéséről**

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szank Községi Önkormányzat (6131 Szank, Béke utca 33.) bérbeadó és az Együtt Szankért Egyesület (6131 Szank, Rákóczi F. utca 22.) bérlő között 2017. április 28. napján kelt, *Szank 86 hrsz-ú Sporttelep és Tekecsarnok ingatlanon telepített sáortábor (1152 m²) és nomád táborhely (890 m²), a hozzá tartozó eszközökkel együtt* bérbeadására vonatkozóan létrejött határozatlan idejű **bérleti szerződést** 2022. december 31. napjával **rendes felmondással megszünteti**, mert az energia árak drasztikus emelkedése miatt Szank Községi Önkormányzat a sáortábor és táborhely működtetését (világítás) nem tudja biztosítani.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Varga Ferencné – polgármester

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 5 képviselő. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

86/2022.(X.27.) ÖH

Szank, Kossuth L. utca 18. szám alatti ingatlan iroda helyiségének bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés megszüntetéséről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat (6131 Szank, Béke utca 33.) bérbeadó és az Együtt Szankért Egyesület (6131 Szank, Rákóczi utca 22.) bérlő között 2014. április 14. napján kelt, *Szank Kossuth L. utca 18. szám alatti ingatlan iroda helyiségének bérbeadására vonatkozóan létrejött határozott idejű bérleti szerződést* 2022. december 31. napjával **rendes felmondással megszünteti**, mert Szank Községi Önkormányzat a Szank, Kossuth L. utca 18. szám alatti ingatlanban az iroda helyiség más célú hasznosítását (fogorvosi rendelő kiépítését) tervezi.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Varga Ferencné – polgármester


Varga Ferencné polgármester

Tájékoztatva a képviselő-testületet arról, hogy a Kossuth L. u. 18. szám alatti ingatlanban, ha a fogorvosi rendelő kialakítására benyújtásra kerül a pályázat, akkor a fűtési rendszer újra tervezésre és felújításra kerülhet. Jelenleg infrapanellel történő fűtésre váltás olcsóbb lesz, mintha új kazánt vásárolnánk.

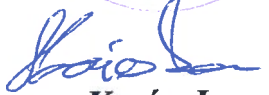
2022. november 2-án fél négykor a világháborús emlékműnél, majd a temetőben és a Pongráz Gergely emléktáblánál megemlékezést tartunk. Kérte a képviselők jelenlétét.

A következő képviselő-testületi ülés 2022. november 7-én 13 órakor lesz.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester 14 órakor bezárta az ülést.


Varga Ferencné
polgármester




Kovács Imre
jkv. hitelesítő


Vincze Jánosné
jegyző