

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

2/2022.

**JEGYZŐKÖNYV
a bizottság 2022. június 14-én
megtartott üléséről**

Határozatok száma: -

TÁRGYMUTATÓ

SZANK

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdaságfejlesztési Bizottsága

2022. június 14.

nyílt ülés

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Gazdaságfejlesztési Bizottság 2022. június 14-én 13 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Mucsi László József elnök

Kovács Imre és

Rékasiné Dr. Oláh Gizella bizottsági tagok

Varga Ferencné polgármester

Tóth Mátyás Sándor alpolgármester

Szabó-Mikor Éva PB tag

Sipos-Szabó Ernőné PB tag

Vincze Jánosné jegyző

Balogh Tünde Új-Lépték Tervező Iroda Bt. ügyvezetője

Palotás Olga Judit pályázati referens

Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

Elek Tibor községi állampolgár

Mucsi László József GB elnök

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 3 fő bizottsági tagból mind a 3 fő jelen van.

Javasolta, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Rékasiné Dr. Oláh Gizella bizottsági tag legyen.

A bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyét.

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirend megtárgyalását javasolta. Más javaslat nem hangzott el.

A bizottság elnöke szavazásra tette fel a meghívó szerinti napirendet.

A bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. Településterv tervanyagának megismerése, véleményezése
Előadó: Balogh Tünde Új-Lépték Tervező Iroda Bt. ügyvezetője
2. Egyéb kérdések

NAPIREND

1. Településterv tervanyagának megismerése, véleményezése
*Előadó: Balogh Tünde Új-Lépték Tervező Iroda Bt. ügyvezetője
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

Mucsi László József GB elnök

Átadta a szót tervező asszonynak.

Balogh Tünde tervező

Az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszközök csak 2023. végéig alkalmazhatók. Új településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat kell elfogadni. 2021. év végén megkezdődött az aktuális jogkörnyezetnek megfelelő új településterv készítése Szankra. Az adatbegyűjtés és feldolgozás, valamint az előzetes lakossági és államigazgatási egyeztetés lezárult. A tervezési szakasz is hamarosan a végéhez ér, és sor kerülhet a terv partnerségi és szakmai véleményezésére. Az előterjesztés célja a tervanyag megismerése, áttekintése, a legszükségesebb kontroll elvégzése a nyilvánosság elé tárását megelőzően. A településterv két részből fog állni: a Fejlesztési tervből és a Rendezési tervből. Most csak a terv kivonata kerül megtárgyalásra. A szabályozási terv még nincs kész, a közlekedés tervező, közmű tervező, táj- és kertépítész dolgozik rajta, ezért azt még nem hozta. Teljesen új a fejlesztési tervlap, amelyet csatolni kell hozzá.

A tanyás fejlesztési terület új fogalom, amelynél a beépítettség 30 % lehet majd, ez benne van a tervben, de még nem tudjuk hogyan fog érvényesülni a joggyakorlatban. Általánosan külterületen 3 % a beépíthetőség. Lakóterület van tervezve a Küküllő utca folytatásában, a Virág utca folytatásában egy dülő erejéig. Aki akar, ott építhet.

Államigazgatási és lakossági egyeztetés is lesz még. Várjuk a javaslatokat. A település legnagyobb területe mezőgazdasági és erdő, amely főleg állami tulajdonú. Tanyán csak mezőgazdasági célú épület építhető. Ha vendégház épülne, lovarda azt jelezni kell. A lótarás és lovagoltatás más kategória.

A régi lőtér beépítésre nem szánt terület, 10 %-át lehet beépíteni.

A tervegyeztetések több hónapot vesznek igénybe, ősz lesz, mire elkészül a terv, addig lehet módosítani. A Bócsára vezető út nincs összekötve, berajzolták az összekötést a 18-as szelvényen.

Mucsi László József GB elnök

1927 óta állami szándék a Szank-Bócsa közötti út megépítése. Szerepel az országos hálózatban az összekötő út, de eddig még nem valósult meg.

Balogh Tünde tervező

Kerékpáros túraútvonal be van rajzolva Móricgát felé. Ez is összeköti a településeket.

A vízgazdálkodás területén Szank benne van egy projektben, amely szerint a Dunából átemelik a vizet, a Duna-Tisza közti csatornát létrehozzák, onnan jut el a víz a Dong-éri csatornába.

Varga Ferencné polgármester

Az anyaghoz csatlakozik fejlesztési akcióterületek kijelölése is. A terv hosszú távra készül, bele lehet venni olyanokat is, amelyek megvalósítására a közeljövőben nem lát esélyt, azonban évek múlva esetleg megvalósulhat. Például: piacon üzlethelyiségek fejlesztése, bentlakásos otthon bővítése, szabadidőpark, pihenő park tóval, biogáz üzem, termálfürdő létrehozása.

Mucsi László József GB elnök

A korábbi rendezési tervben a szőlősoron nagy telkes területeket hagytunk meg, betöltötte a funkcióját, állattartó telepek alakultak ki.

Balogh Tünde tervező

Az a terület korábban szőlőhegy volt, 6 % beépíthetőséggel. Major besorolású lesz, amelynek 40 % a beépíthetősége.

Mucsi László József GB elnök

Javasolja a közmeghallgatás előtt egy tájékoztató kiküldését a lakosoknak, hogy tudjanak a változásokról, megértsék, hogyan befolyásolja tevékenységüket, fel tudják tenni kérdéseiket.

A vízvisszatartás nagyon fontos, alkalmas a Banó tó 20 ha-os területe víztározónak. Több alkalmas terület is van, amelyre már tervek is készültek. Ha nem lesz víz, akkor itt sivatag lesz.

Kovács Imre GB tag

Óvatosan kell a falu melletti rész kihasználásához hozzájárulni, mert a valamikori rétbe épültek fel a házak a Gy. Szabó Béla és Küküllő utcákon. Ha megemelkedik a talajvíz, akkor az ott lakók gondban lesznek.

Tóth Mátyás Sándor alpolgármester

Hová szeretnék napelemparkot létrehozni?

Elek Tibor őstermelő

Befektetőcsoport azzal kereste meg, hogy napelemparkot hoznának létre Szankon, Tázlárhoz közel, mert oda csatlakoznának be. Ehhez 75-100 ha-os egybefüggő területre van szükség, amely a saját tulajdonában van, a volt diós területe. Ma már csak rossz minőségű, alacsony besorolási osztályú földeken engedélyeznek ilyen beruházást. Feltétele, hogy a rendezési tervben benne legyen. 5-7 milliárdos beruházásról van szó, amely 1,5 – 2 év alatt megvalósulna.

Balogh Tünde tervező

Konkrét tervek hiányában nem lehet beletenni a szabályozási tervbe, csak utólag, módosítással, amelynek a költségét majd a befektető állja.

Elek Tibor őstermelő

Nagyon fontos lenne, hogy az összes tanya beépíthetősége 30 %-os legyen.

Probléma még erdő telepítésekor a szomszédtól tartandó védőtávolság. 15 méterre is elmegy a gyökér, a szomszéd területén semmi nem nő.

Vincze Jánosné jegyző

Az erdőtörvény 3 métert ír elő, a törvény magasabb szintű jogszabály, mint a helyi rendelet. Azt is lehetne szabályozni, hogy belterületre szabad-e erdei fafajokat ültetni.

Balogh Tünde tervező

A HÉSZ-ben nem lehet szabályozni, de a településképi rendeletben igen.

Rékasiné Dr. Oláh Gizella GB tag

A Tooltechnik Kft. is létre szeretne hozni napelemparkot saját célú felhasználásra.

A MOL parkkal tudunk-e tervezni, a rendezvényház is jó lenne ott.

Varga Ferencné polgármester

A MOL Nyrt. és a szomszéd között tulajdonjogi vita van, jó lenne, ha a tulajdonviszonyok rendeződnének. Jelenleg senki nem gondolja a területet, ezért tárgyalást kezdeményezett a MOL-lal.

Vincze Jánosné jegyző

Nem lehet építeni semmit a biztonsági előírások, védőtávolságok miatt, mert ott tankállomás volt. A terület nagy része olajipari berendezés és vezetékek.

Tóth Mátyás Sándor alpolgármester

Az ipari területet meg kellene növelni a hűtőház melletti területen a falu felé, valamint a majsai út mellett is.

Vincze Jánosné jegyző

A sportpálya melletti területre tervezett rendezvényház és a már ott lévő inert hulladéklerakó zavarja egymást.

Balogh Tünde tervező

Kétfelé lehet osztani a területet.

Sipos-Szabó Ernőné PB tag

Mennyi idő múlva lehet újra gondolni ezt a tervet?

Balogh Tünde tervező

A rendezési tervet 5 évente, a fejlesztési tervet 10 évente felül kell vizsgálni.

Balogh Tünde tervező

A Kiskun emlékhely bővítési lehetőségét is ki lehet jelölni.

Palotás Olga Judit pályázati referens

Szerinte újabb turisztikai területben nem érdemes gondolkodni, mert turisztikai célú pályázatokra a közeljövőben nem lesz lehetőségünk.

Varga Ferencné polgármester

Legyen-e leszabályozva, hogy lakott területtől bizonyos távolságig nagy létszámú állattartást végezni ne lehessen, új telep ne létesüljön?

Mucsi László József GB elnök

Már adottak az állattartó telepek. A helyi állattartóknak, ha a madárinfluenza után újra indulhatnak és a hatóság szigorúbb feltételeket ír elő, újból be kell szerezni az engedélyeket, lehet, hogy nem kaphatják meg, ha szabályozva lesz, ezért ne legyen korlátozás.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság tudomásul vette az előterjesztést, és a kérdésekre adott válaszokat.

A bizottság elnöke lezárta a napirendi pontot.

NAPIREND


2. Egyéb kérdések

Nem volt.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke 15 óra 30 perckor bezárta az ülést.


Mucsi László József
elnök




Rékasiné Dr. Oláh Gizella
biz. tag