

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

5/2022.

**JEGYZŐKÖNYV
a bizottság 2022. június 9-én
megtartott üléséről**

Határozatok száma: 15-19.

TÁRGYMUTATÓ
SZANK
Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága
2022. június 9.
nyílt ülés

HATÁROZATOK:

15/2022.(VI.9.) PBH.

Költségvetés módosításáról

5. oldal

16/2022.(VI.9.) PBH.

Önkormányzati tulajdonú lakások, üzlethelyiségek,
egyéb helyiségek és eszközök bérletéről

6. oldal

17/2022.(VI.9.) PBH.

Szank, Szép u. 2. sz. önkormányzati ingatlan értékesítéséről

8. oldal

18/2022.(VI.9.) PBH.

Szank, Béke utca 33/A. szám alatti szolgálati lakás bérletéről

8. oldal

19/2022.(VI.9.) PBH.

Szanki Motor Sport Egyesület támogatásáról

9. oldal

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi Bizottság 2022. június 9-én 8 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Hachbold Gábor elnök
Szabó-Mikor Éva és
Sipos-Szabó Ernőné bizottsági tag
Varga Ferencné polgármester
Tóth Mátyás Sándor alpolgármester
Mucsi László József képviselő
Tabajdi Gábor Lajos képviselő
Vincze Jánosné jegyző
Nagy Klára vezető-főtanácsos
Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

Hachbold Gábor elnök

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 3 fő bizottsági tagból mind a 3 fő jelen van.

Javasolta, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Szabó-Mikor Éva bizottsági tag legyen.

A bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyét.

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirend megtárgyalását javasolta egy új napirendi pont felvételével: 5. Előterjesztés a Szanki Motor Sport Egyesület támogatására. A 6. az egyéb kérdések lesznek. A bizottsági tagok egyetértettek az új napirendi pont felvételével. Más javaslat nem hangzott el.

A bizottság elnöke szavazásra tette fel a meghívó szerinti kiegészített napirendet.

A bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. Előterjesztés Szank Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Varga Ferencné polgármester
2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakások, helyiségek és eszközök bérleti díjaira
Előadó: Varga Ferencné polgármester
3. Előterjesztés Szank, Szép utca 2. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére
Előadó: Varga Ferencné polgármester
4. Előterjesztés a Szank, Béke utca 33/A. szám alatti szolgálati lakás bérletére
Előadó: Varga Ferencné polgármester
5. Előterjesztés a Szanki Motor Sport Egyesület támogatására.
Előadó: Varga Ferencné polgármester
6. Egyéb kérdések

NAPIREND

1. Előterjesztés Szank Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Varga Ferencné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Hachbold Gábor PB elnök

Az előterjesztést mindenki megkapta. Kiegészítés nem volt.

Sipos-Szabó Ernőné biz. tag

Miért volt szükség a rendelet módosítására?

Nagy Klára vezető-főtanácsos

Áht. szerint éven belül négyszer kell módosítani a költségvetést. Január 1-jétől történt változások átvezetés és a pályázati források beemelése történt meg. Leinkább belső átcsoportosítások történtek.

Szabó-Mikor Éva biz. tag

A költségvetést súlyosan fogja érinteni az önkormányzatokra vonatkozó rezsicsökkentés megszűnése miatti növekedés. Állami támogatást kapunk erre?

Nagy Klára vezető-főtanácsos

Nem valószínű.

Vincze Jánosné jegyző

A helyi iparüzési adót teljes egészében meg kell, hogy fizessék a vállalkozók. A kedvezmény megszűnt.

Sipos-Szabó Ernőné biz. tag

A napelem a hivatal épületén mennyit jelent, érezhető-e az áramszámlán?

Nagy Klára vezető-főtanácsos

A hivatal nem nagy fogyasztó. A közvilágítás költsége sokkal nagyobb terhet ró az önkormányzatra.

Tabajdi Gábor Lajos képviselő

A rezszi emelkedése miatt nem kell szerződést módosítani?

Varga Ferencné polgármester

Nem igényel szerződésmódosítást.

Nagy Klára vezető-főtanácsos

Az áramért az infláció mértékével növelt díjat fizetünk.

Hachbold Gábor PB elnök

Arról volt szó, hogy a korszerűsítéssel, az okos közvilágítási lámpák felszerelésével csökken a közvilágítás költsége, de ez nem valósult meg.

Nagy Klára vezető-főtanácsos

Korábban 5-6 millió volt, most 12 millió.

Varga Ferencné polgármester

A fogyasztás csökkent, viszont bérleti díjat fizetünk, amely havi 600 ezer forint. Arról volt szó, hogy a kamerarendszer is működni fog, ami nem valósult meg.

Vincze Jánosné jegyző

Sokkal több helyen világítunk, több helyen történt közvilágítás bővítés, több lámpatestet működtetünk, a köztéri alkotások, épületek is meg vannak világítva.

Mucsi László József képviselő

Spórolni kell az árammal.

Varga Ferencné polgármester

Később kapcsol be és korábban kapcsol ki.

Tabajdi Gábor Lajos képviselő

Csökkentett üzemmódra történő átállítás kellene, sokat jelentene.

Varga Ferencné polgármester

22 órától hajnali 4-ig most is az van.

Hachbold Gábor PB elnök

A 3. mellékletben szerepel TOP Plusz pályázat, energetikai fejlesztésre összeg.

Nagy Klára vezető-főtanácsos

Ez a tervezés költsége, ki kellett fizetni.

Hachbold Gábor PB elnök

A településrendezési terv elkészítéséhez csak 500 ezret kaptunk, később kaphatunk-e még hozzá?

Nagy Klára vezető-főtanácsos

Nincs lehetőség rá, az adóerőképesség alapján számolták ki, 500 ezret kapunk.

Hachbold Gábor PB elnök

A Mikszáth Kálmán utcán egy rövid szakasz szilárd burkolatának kiépítésére megkaptuk a pályázati támogatást?

Nagy Klára vezető-főtanácsos

Igen, megvalósul a beruházás.

Hachbold Gábor PB elnök

A zártkert program mit takar?

Nagy Klára vezető-főtanácsos

Útépítést az Izsáki úton. Elkészült egy szakaszon a szilárd útalap.

Mucsi László József képviselő

A napelemes pályázatokra kérdezett rá.

Varga Ferencné polgármester

A pályázatok benyújtásra kerültek, az elbírálás folyamatban van.

Hachbold Gábor PB elnök

Ha lesz rá mód, a művelődési háznál a napelemes rendszer bővítésére szükség lenne.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a bizottság elnöke szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 3 tagjából jelen van 3 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített többséggel a következő határozatot hozták:

15/2022.(VI.9.) PBH.

Költségvetés módosításáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Szank Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról a rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Hachbold Gábor PB elnök

NAPIREND

2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakások, helyiségek és eszközök bérleti díjaira

Előadó: Varga Ferencné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Hachbold Gábor PB elnök

Az előterjesztést mindenki megkapta.

Varga Ferencné polgármester

Nagyon alacsony az önkormányzati ingatlanok bérleti díja, évek óta nem volt emelés, mindenképpen szükséges. Ekkora bérleti díjból nem lehet felújítani. Indokolt lehetne akár 200 %-os emelés is, most csak 50 %-os emelést tartalmaz az előterjesztés, de lépcsőzetesen további emelésekre lesz szükség. A piacnál lévő üzlethelyiségek bérleti díja nem változik.

Vincze Jánosné jegyző

A veszélyhelyzet ideje alatt nem lehetett bérleti díjat emelni. Az emelés a 2020. december 18. előtt megkötött szerződésekre nem vonatkozik. Szerződést módosítani 2022. december 31-ig nem lehet úgy, hogy az bérleti díj megemelését eredményezzen.

Hachbold Gábor PB elnök

Ami a bérleti díjából befolyik, azt az összeget el kell különíteni az önkormányzati ingatlanok karbantartására, felújítására. Jó lenne, ha az emelés mellett vissza is tudnánk fordítani a befolyt összeget az ingatlanokra, ha lenne ilyen ember, kőműves az önkormányzatnál foglalkoztatva, aki ezeket a felújításokat meg tudná csinálni.

Mucsi László József képviselő

Van olyan épület, ahol égető szükség van a felújításra?

Varga Ferencné polgármester

Mindegyik ilyen épület, a hivatal udvarában lévő két lakás, az óvoda udvarban lévő lakás és a rendőr lakás, amely pályázatból ebben az évben fel lesz újítva.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 3 tagjából jelen van 3 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

16/2022.(VI.9.) PBH.

Önkormányzati tulajdonú lakások, üzlethelyiségek, egyéb helyiségek és eszközök bérletéről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások, üzlethelyiségek, egyéb helyiséget és eszközök bérletéről szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Hachbold Gábor PB elnök

NAPIREND

3. Előterjesztés Szank, Szép utca 2. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére

Előadó: Varga Ferencné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Hachbold Gábor PB elnök

Az előterjesztést mindenki megkapta.

Varga Ferencné polgármester

Szerette volna pályázatból felújítani az ingatlant, sajnos nem sikerült a pályázatot benyújtani, mert több lakás van az ingatlanban külön mérőórákkal. A fogászati rendelő nem ott lesz kialakítva, helyszíne a Kossuth utcai Gondozási Központ épülete lesz. Nem tudunk felújításra forrást biztosítani. Az épület rossz állapotban van, nagyon nagy, ezért hatalmas költséggel járna a teljes felújítása. Az önkormányzati épületek korábban jelentősen áron alul kerültek értékesítésre. Jelenleg önkormányzatunk nincs abban a helyzetben, hogy ezt megengedhetné magának. Ezért kizárólag piaci áron javasolja az ingatlan értékesítését. A lakók bérleti szerződése hamarosan lejár.

Tabajdi Gábor Lajos képviselő

A kis lakrészrel mi lesz?

Varga Ferencné polgármester

Az egész épületet egyben lehetne értékesíteni.

Hachbold Gábor PB elnök

Piaci áron szerintem nem tudjuk eladni. A piaci ár is viszonylagos ezen a helyen és ennél az épületnél. Most nem adná el.

Szabó-Mikor Éva biz. tag

Meg kell hosszabbítani a bérleti szerződéseket. Ez a ház védelem alatt áll, felújításánál ezt is figyelembe kell venni. Kizárólag piaci áron javasolta az értékesítést.

Hachbold Gábor PB elnök

Ez olyan épület, amelyet kár eladni. Most nincs lehetőség a felújítására, de pár év múlva lehet, hogy lesz. Kizárólag piaci áron megpróbálhatjuk az értékesítést.

Sipos-Szabó Ernőné biz. tag

Nehéz döntés. Jogos követelés lehet a bérlő részéről valamilyen szintű felújítás, amelyre jelenleg nincs lehetőség. A bérleti díjat emeljük. Nagyon régi épület, sokba kerül a felújítás.

Vincze Jánosné jegyző

A bérlő 2020-ban kérte az ingatlan eladását, akkor a képviselő-testület úgy döntött, hogy nem értékesíti. Jelenleg nincs a bérlő részéről újabb értékesítés iránti kérelem.

Mucsi László József képviselő

Ezelőtt 20 évvel is problémás volt ez az ingatlan, amikor benne volt abban a bizottságban, amelyik az önkormányzati ingatlanok értékesítését készítette elő. Véleménye szintén az, hogy piaci áron felkínálhatjuk eladásra. Teljes felújításra lenne szükség, amelyhez olyan mennyiségű pénz szükséges, ami az önkormányzatnak saját erőből nem lehetséges.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezet A variációját.

A Pénzügyi Bizottság 3 tagjából jelen van 3 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 2 igen szavazattal – 1 nem szavazat mellett, tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

17/2022.(VI.9.) PBH.

Szank, Szép u. 2. sz. önkormányzati ingatlan értékesítéséről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Szank, Szép utca 2. szám alatti ingatlant értékesítésre jelölje ki a határozat-tervezet A variációja szerint.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Hachbold Gábor PB elnök

NAPIREND

4. Előterjesztés a Szank, Béke utca 33/A. szám alatti szolgálati lakás bérletére

Előadó: Varga Ferencné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Hachbold Gábor PB elnök

Az előterjesztést mindenki megkapta.

Varga Ferencné polgármester

Agócs Noémi óvónő kérelmet nyújtott be önkormányzati lakás bérletére. A Polgármesteri Hivatal udvarán van egy üres lakás, amelyet korábban Dávidné bérelt. A lakást megnézte, erősen leromlott állapotban van, szükség lenne néhány felszerelés cseréjére (csaptelepek, wc csésze, 2 m² linóleum, konyhai mosogató, folyosó festése). A felújításokat költséghatékonyan megpróbáljuk megvalósítani, utána bérbe adhatjuk a lakást. Maga az épület is rossz állapotban van.

Hachbold Gábor PB elnök

Segíteni tud az eszközök cseréjében.

Szabó-Mikor Éva biz. tag

A minimális feltételeket meg kell teremteni. Pozitívan értékelt, hogy fiatal óvodapedagógus a településen képzelel el a jövőjét. Javasolta a bérbeadást.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 3 tagjából jelen van 3 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

18/2022.(VI.9.) PBH.

Szank, Béke utca 33/A. szám alatti szolgálati lakás bérletéről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Szank, Béke utca 33/A. szám alatti szolgálati lakás Agócs Noémi részére történő bérbeadásáról szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Hachbold Gábor PB elnök

NAPIREND

5. Előterjesztés a Szanki Motor Sport Egyesület támogatására.

Előadó: Varga Ferencné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Hachbold Gábor PB elnök

Az előterjesztést mindenki megkapta.

Varga Ferencné polgármester

Az egyesület támogatási kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. Több társadalmi szervezetet támogat az önkormányzat rendszeresen, minden évben, ezzel segíti a munkájukat. Az egyesület több rendezvényt szervez, társadalmi munkában segítenek, ha szólunk nekik, akkor jönnek pld: faültetés, sátorállítás, szemétszedés. Javasolta az egyesület 100 ezer forinttal történő támogatását.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 3 tagjából jelen van 3 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

19/2022.(VI.9.) PBH.

Szanki Motor Sport Egyesület támogatásáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Szanki Motor Sport Egyesület támogatásáról szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Hachbold Gábor PB elnök

NAPIREND

6. Egyéb kérdések


Nem volt.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke 8 óra 30 perckor bezárta az ülést.

K. m. f.


Hachbold Gábor
elnök




Szabó-Mikó Éva
biz. tag