

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8/2021.

JEGYZŐKÖNYV
a képviselő-testület 2021. szeptember 28-án
megtartott rendkívüli üléséről

Határozat száma: 67.

TÁRGYMUTATÓ
SZANK
Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. szeptember 28.
nyílt ülés

HATÁROZAT:

67/2021.(IX.28.) ÖH.
Földrészletek belterületbe vonásáról

4. oldal

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a képviselő-testület 2021. szeptember 28-án 7 óra 30 perckor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Ülés helye: Művelődési Ház konferenciaterme

Jelen vannak: Varga Ferencné polgármester
Tóth Mátyás Sándor alpolgármester
Hachbold Gábor
Kovács Imre
Szabó-Mikor Éva képviselők
Vincze Jánosné jegyző
Nagy Klára vezető-főtanácsos
Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

Varga Ferencné polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van. Mucsi László József és Tabajdi Gábor Lajos képviselők igazoltan vannak távol.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Szabó-Mikor Éva képviselőt javasolta.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő személyét.

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirend megtárgyalását javasolta. A képviselők egyetértettek a meghívó szerinti napirenddel. Más javaslat nem hangzott el.

A polgármester szavazásra tette fel a meghívó szerinti napirendet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. Előterjesztés földrészletek belterületbe vonására

*Előadó: Varga Ferencné polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

Varga Ferencné polgármester

Az előterjesztést mindenki megkapta. A Virág utca folytatásában lévő ingatlanok tulajdonosai azzal a kéréssel fordultak az önkormányzathoz, hogy az ingatlanok belterületbe vonását kezdeményezze a Földhivatalnál. Az ingatlanok előtti utcában a közművek ki vannak építve.

Kovács Imre képviselő

Az érintett ingatlanok jó lenne, ha belterületi porták lennének. Jelenleg zártkerti ingatlanok, amely tulajdonképpen külterületi ingatlanok minőségű, szántó, szőlő művelési ágban szerepelnek a Földhivatalnál. Az volna a jó vízállás szempontjából is, ha a település arra terjeszkedne, mivel az egy magasan fekvő terület. Kövesút mellett van.

Vincze Jánosné jegyző

Belterülethez csatlakozik ez a terület. A belterületbe vonást csak önkormányzat kezdeményezheti. Ennek a díja 64.000,-Ft, ezt az önkormányzatnak kell kifizetnie, egyéb további költséget az önkormányzat nem vállal, azok a tulajdonosokat terhelik.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 5 képviselő. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

67/2021.(IX.28.) ÖH.

Földrészletek belterületbe vonásáról

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos szerkezeti tervben foglaltak végrehajtása érdekében, építési telkek kialakításához szükséges beépítésre szánt belterületi övezetben kijelölt, a szabályozási tervnek megfelelő FL-3 jelű előkertes beépítési övezetben a településfejlesztés megvalósítása érdekében, egyetért és kezdeményezi az alábbi területrész belterületbe vonását:

hrsz.	műv. ág	ter. nagysága	területfelhasználási cél
1052/1	szántó	0.1710	építési telek
1049	kert	0.1168	építési telek
1048	szőlő	0.0559	építési telek
1052//3	szántó	0.1110	építési telek
1047	szőlő	0.0602	építési telek
1050	kert	0.0890	építési telek
1051	kivett út	0.0290	építési telek
1002/3	kivett út	0.2057	építési telkek megközelítése érdekében út

2. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingatlanyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és annak aláírására.
3. Képviselő-testület elrendeli az engedélyeztetési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának (64.000,- Ft) kifizetését. A belterületbe vonással kapcsolatos egyéb eljárási költségek (földmérő díja, vázrajz készítése, telekalakítási eljárás, ügyvédi díj, földvédelmi járulék, talajvédelmi terv, stb.) az érintett ingatlanok tulajdonosait terhelik.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Ferencné polgármester

Vincze Jánosné jegyző

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester 8 órakor bezárta az ülést.


Varga Ferencné
polgármester


Szabó-Mikó Éva
jkv. hitelesítő


Vincze Jánosné
jegyző