

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

1/2019.

JEGYZŐKÖNYV
a képviselő-testület 2019. január 11-én
megtartott rendkívüli üléséről

Határozatok száma: 1-3.

TARTALOMJEGYZÉK

HATÁROZATOK:

1/2019.(I.11.) ÖH.

Név szerinti szavazás elrendeléséről

6. oldal

2/2019.(I.11.) ÖH.

Településfejlesztési döntés a településrendezési eszközök módosításáról

7. oldal

3/2019.(I.11.) ÖH.

Közmeghallgatás tartásáról

8. oldal

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a képviselő-testület 2019. január 11-én 10 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Patkós Zsolt polgármester
Varga Ferencné alpolgármester
Hachbold Gábor
Mucsi László
Szabó-Mikor Éva
Tabajdi Gábor és
Tóth Mátyás képviselők
Vincze Jánosné jegyző
Vaszilkó Tamás Egri Fém Kft. ügyvezető igazgató
Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

Patkós Zsolt polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselőből mind a 7 fő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Varga Ferencné alpolgármestert javasolta.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő személyét.

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívó szerinti napirend megtárgyalását javasolta.

Mucsi László képviselő

Érkezett olyan igény, hogy akik korábban bérelték a területet, az ipari park területén bérelnének területet, 12 kamionnal szeretnék a tevékenységet folytatni.

Patkós Zsolt polgármester

Semmilyen írásos kérelem nem érkezett.

Vincze Jánosné jegyző

Nem tudjuk pontosan hogy ki, magánszemély vagy gazdálkodó szervezet, hányan és mit kérnek. Nincs előkészítve.

Patkós Zsolt polgármester

Nem javasolta új napirendi pont felvételét.

A képviselők egyetértettek az elhangzottakkal. Más javaslat nem hangzott el.

A polgármester szavazásra tette fel a meghívó szerinti napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
2. Előterjesztés közmeghallgatás összehívásáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester

NAPIREND

1. Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Köszöntötte az ülésen Vaszilkó Tamás urat, az Egri Fém Kft. ügyvezető igazgatóját.

Elmondta, hogy az előző képviselő-testületi ülésen tárgyalásra került már ez a téma, akkor kérdések merültek fel és levettük napirendről. Az előterjesztés a településrendezési eszközök módosításáról szól, mert a Gázüzemmel szemben lévő 088/20 hrsz-ú (volt MOL raktárepület) ingatlan ipari területen belül IG-T jelű termelő övezetbe a szénhidrogén kitermeléssel kapcsolatos létesítmények telkei tartoznak. Az övezetben a vonatkozó szabályoknak megfelelően csak bányászati létesítmény helyezhető el. Ezért szükség van az övezeti besorolás módosítására, amely során általános gazdasági terület alakulna ki. A terület magánkézen van, az Egri Fém Kft. szeretné megvásárolni és ott hulladékgazdálkodási tevékenységet folytatni. A Kft. üveg, fém és akkumulátor hulladék gyűjtésével és újrahasznosításra történő előkészítéssel foglalkozna. Eddig a térségben a tevékenységet Kecskeméten végezte, azt a telephelyet megszüntetné és Szankon létesítene új telephelyet. A képviselők kérésére megkereste a Kecskeméti Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályát, ahol azt a tájékoztatást kapta, hogy a cég a jogszabályoknak megfelelően szabályosan működik, semmilyen probléma nem merült fel a tevékenységükkel kapcsolatban. Az üveget, a fémet és az akkumulátort teljesen elkülönítve begyűjtik. Az akkumulátorokhoz itt nem nyúlnak hozzá. Az összegyűjtött hulladékot rendszeres időközönként továbbszállítják.

Beszélt a területet bérlő szanki vállalkozók egyikével is, elmondta, hogy a területet nem tudták megvenni, de meg tudják oldani a gépjárművek tárolását, a további tevékenységüket nem veszélyezteti a terület eladása.

Mucsi László képviselő

Másik szanki vállalkozóval beszélt, és azt mondta, ha itt nem maradhatnak tovább, akkor valahol, kövesút mellett jó lenne kb. 1 ha nagyságú területet ha bérelhetnének.

Patkós Zsolt polgármester

Jó volna többet tudni a tevékenységükről.

Vincze Jánosné jegyző

Csak gépjármű tárolásra adott ki engedélyt, nincs hivatalos tudomásunk a tevékenységükről.

Patkós Zsolt polgármester

Nem a jelenlegi bérlők ellehetetlenítéséről van szó, ha kéréssel fordulnak hozzánk, megnézzük, hogyan tudunk segíteni.

Tartunk az új dolgoktól, mert nagyon sok rossz gyakorlat van. Amikor elindul a tevékenység, igazgató úrtól kérte, hogy a képviselő-testületnek mutassák be, hogyan működik a rendszer, milyen gyakorlatok vannak. Településképi szempontból kérte a terület bekerítését olyan módon, hogy a településre érkezőket rendezett látvány fogadja.

Miért jönnének el Kecskemétről? Átadta a szót Vaszilkó Tamásnak.

Vaszilkó Tamás ügyvezető igazgató

A Dél-Alföldön is régóta terveztek egy telephelyet közel azokhoz a helyekhez, ahol koncentrált üvegmennyiség van (pld. Kecskemét). Többfelé van borászatokhoz közel telephelyük. Öt évvel ezelőtt is volt itt, már akkor is megnézte ezt a helyet, de akkor Kecskemétre esett a választás. Ott bérelték az ingatlant és próbálták saját ingatlant vásárolni, de az utóbbi években Kecskeméten olyan magasra kúsztak az ingatlan árak, és a bérleti díjak is, hogy annyit már nem akarnak rá áldozni. Ezért másik helyet kerestek és újból megnézték a szanki területet, amely azóta sem kelt el. Tevékenységükhöz megfelelő, mert műút mellett van, szilárd burkolattal ellátott a terület nagy része, a két épület nem túl jó állapotú, de kisebb ráfordítással a célnak megfelelővé lehet tenni. Az autópálya nincs messze. Délre szállítanak, a határon túl

szerződésük van egy horvát üvegyárral, oda szállítják el rendszeresen az üveg hulladékot. A telephelyen 4 helyi munkavállaló alkalmazását tervezik, a munka egyszerű, nem nagy betanítást igényel. A hulladékot a déli régióban lévő közszolgáltatóktól, Szeged – Békéscsaba - Cegléd körzeteiből és saját begyűjtésből nyerik. Manuálisan, válogatással kiszedik az idegen anyagokat, ledarálják az üveget és az így keletkező anyagot az üvegyáraknak értékesítik.

A fémhulladék másik frakció. Rossz beidegződések vannak, rossz híreket is lehet hallani a médiában. Magyarországon nagyon szigorú előírások vannak, a szabályokat be kell tartani. Fémhulladékot csak személyi igazolvány, adókártya bemutatása után vehetnek át. Be kell azonosítani milyen eredetű, honnan származik a fémhulladék, ipari, magán stb. Előírja a hatóság, hogy környezetvédelmi biztosításokat kell kötni. Ha például valami okból a teherautóról leszóródna az anyag, azt kötelességük feltakarítani. Több millió forintos kauciót kell letenni, a NAV azonnal leemeli, amennyiben bármilyen jogsértés történik.

A harmadik frakció az akkumulátor, amelyeket saválló edényekbe gyűjtenek, nem szedik szét, a fuvarozástól a végfelhasználásig másik cég végzi, ők már a veszélyes hulladék újrahasznosításával foglalkoznak. Az akkumulátorokat újrahasznosítják, ez értéket képvisel, 200 Ft/kg áron megvásárolják.

Anyagi okokból választották ki a szanki területet, mert saját területet szeretnének vásárolni, Kecskeméten nagyon drága, és itt is földrajzilag megfelelő helyen van. A telephely létesítéséhez szükség van a terület átminősítésére, ezt kérte a képviselő-testülettől. Bármikor, bármilyen kérdés felmerül, nagyon szívesen válaszol.

Tóth Mátyás képviselő

A szomszédokat meg kell keresni?

Vincze Jánosné jegyző

A közvetlenül telekhatáros szomszédokat értesíteni kell a telepengedélyezési eljárásról. A területet három oldalról önkormányzati út és a Magyar Közút kezelésében lévő állami út határolja. Egy terület határos közvetlenül, az érintett tulajdonosok és az útkezelő kiértesítése meg fog történni. Az út túloldalán, szemben lévő MOL nem telekhatáros, ezért nem kell kiértesíteni.

Varga Ferencné alpolgármester

A tevékenység végzése milyen hanghatással jár?

Vaszilkó Tamás ügyvezető igazgató

Van hangja, de nem túl hangos. Az ott lévő dolgozóknak sem írta elő a hatóság a fülvédő használatát. A tevékenység végzéséhez több millió forintos környezetvédelmi tanulmányt kell elkészíttetniük, annak része a zajszint mérés is.

Hachbold Gábor képviselő

Helyben is gyűjtik a hulladékok?

Vaszilkó Tamás ügyvezető igazgató

Igen, és fizetnek is érte.

Mucsi László képviselő

Megnézett ilyen helyet Soltvadkerten, az akkumulátorokat saválló edényekbe rakják és elszállítják. A fémhulladékkal nincs gond, nem veszélyes. Lakcímkártya és adókártya nélkül nem veszik át.

Hachbold Gábor képviselő

A saját begyűjtés milyen mennyiségű, mekkora forgalommal jár?

Vaszilkó Tamás ügyvezető igazgató

Naponta 1-2 teherautó tesz meg 1-2 fuvar. Az ipari begyűjtés igény szerint szezonális a palacküzemek kéréséhez igazodva, átlagosan napi 2-3 teherautót jelent. Nagyobb mennyiség a közszolgáltatóktól átvett hulladék, amely havi szinten 100-200 tonna. A 100 tonna kb. 5 kamionnyi hulladéknak felel meg.

Tóth Mátyás képviselő

Műanyag palackot nem gyűjtenek?

Vaszilkó Tamás ügyvezető igazgató

Nem gyűjtik, de ha belekerül, azt kénytelenek kiválogatni és kezelni.

Patkós Zsolt polgármester

Szankon minden háznál van szelektív hulladékgyűjtés, kéthetente szállítja el a közszolgáltató. Hulladéksziget egy van a településen.

Vaszilkó Tamás ügyvezető igazgató

Az üveg hulladék a közszolgáltatónak szükséges rossz, összegyűjtik a szelektív hulladékgyűjtő edényben a többi újrahasznosítható hulladékkal együtt, de csak gondot okoz, károsítja a műanyag edényt, legszívesebben szabadulna tőle. Helyben is átveszik az üveghulladékot, ha valaki kiviszi a telepre, 10 Ft/kg-ot fizetnek érte.

Hachbold Gábor képviselő

A helyi kamionos vállalkozók kaphatnak-e ott továbbra is parkolási lehetőséget?

Vaszilkó Tamás ügyvezető igazgató

A jelenlegi terület kerítése nem ott van, ahol lennie kellene. Új kerítést állítanak fel a valós helyre. A betonos részre szükségük van, de beszélt a terület egyik bérlőjével, és megegyeztek abban, hogy továbbra is használhatják az ingatlan szélén lévő területrészt. A vállalkozó vállalja, hogy saját magának zúzott kővel kialakítja a kamionok parkolására alkalmas helyet.

Patkós Zsolt polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

Tóth Mátyás képviselő

Kérte a név szerinti szavazás elrendelését.

Patkós Zsolt polgármester

Szavazásra tette fel a név szerinti szavazás elrendelését.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 7 képviselő. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

1/2019.(I.11.) ÖH.

Név szerinti szavazás elrendeléséről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításáról szóló döntéshozatalnál név szerinti szavazást rendel el.

Vincze Jánosné jegyző

Név szerint megkérdezte a képviselőket, hogyan szavaznak a településrendezési eszközök módosításáról szóló előterjesztés szerinti határozat-tervezetre.

Hachbold Gábor – igen

Mucsi László – igen

Szabó-Mikor Éva – igen

Patkós Zsolt – igen

Tabajdi Gábor – igen

Tóth Mátyás – nem

Varga Ferencné – igen

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 7 képviselő. A jelenlévő képviselők név szerinti szavazással, 6 igen szavazattal – 1 nem szavazat mellett – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

2/2019.(I.11.) ÖH.

**Településfejlesztési döntés
a településrendezési eszközök módosításáról**

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete munkahelyteremtés érdekében a településrendezési eszközök 088/20 hrsz-ú térségre vonatkozó módosítását kezdeményezi, amely során általános gazdasági terület alakul ki.
2. A képviselő-testület az 1. bekezdés szerinti módosítás helyszínét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a településrendezési eszközök módosítása tervezési munkáinak megrendelésére, az előírt egyeztetéseket követően a jóváhagyás előterjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Varga Ferencné alpolgármester

Érti, tudja, hallotta az érveket, félelmeket, hogy beszennyezik a területet. Nagyon barátságos lenne, ha közmeghallgatáson a lakosság tájékoztatva lenne. A képviselő-testület igényli a helyszíni szemlét, és nem csak egyszer, hanem több alkalommal is. Kérte, hogy hatósági ellenőrzésekről, azok megállapításairól a képviselő-testület folyamatosan tájékoztatva legyen.

Szabó-Mikor Éva képviselő

Fenntartással volt a képviselő-testület, voltak kérdések, amelyekre megnyugtató válaszokat kaptak a képviselők. A lakosság nem kapott tájékoztatást. A Kisbíróban is kellene egy cikk arról, hogy milyen telephely létesül, fotó arról, hogyan gyűjtik a hulladékot, az akkumulátorokat saválló edényekbe, és rendszeresen elszállítják. Meg kellene nyugtatni a lakosságot.

Vincze Jánosné jegyző

A telepengedélyezési eljárás során az érintett szakhatóságok különböző előírásokat fognak tenni. Meg kellene várni a szakhatósági állásfoglalásokat és utána már pontosabban le tudjuk írni, hogy mi és hogyan fog történni a hulladékgazdálkodási tevékenység során.

Tabajdi Gábor képviselő

A környezeti órákon az iskolai osztályok is meglátogathatnák majd a telepet.

Vaszilkó Tamás ügyvezető igazgató

Az iskolákkal a többi telephelyen is jó kapcsolatot tartanak fent, szoktak szervezni rajzpályázatot, támogatnak kirándulást.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester lezárta a napirendi pontot.

Vaszilkó Tamás távozott az ülésről.

NAPIREND

2. Előterjesztés közmeghallgatás összehívásáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

Patkós Zsolt polgármester

Javasolta, hogy a közmeghallgatás időpontja: 2019. január 28. hétfő 16 óra legyen. Helye: Művelődési Ház. Napirendje: Tájékoztató a 2018. évi gazdálkodásról és a 2019. évi költségvetés tervezéséről, valamint egyéb kérdések. Hívjunk-e előadókat, milyen témák legyenek még?

A képviselők javasolták, hogy az egészségügyi ellátásról is legyen szó, valamint a hulladékgazdálkodásról.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra kérte a képviselőket.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 7 képviselő. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

3/2019.(I.11.) ÖH.

Közmeghallgatás tartásáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 54. §-a alapján 2019. február 28-án hétfőn 16 órakor közmeghallgatást tart a művelődési házban.

Napirendje:

1. Tájékoztató az önkormányzat 2018. évi gazdálkodásáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
2. Tájékoztató az önkormányzat 2019. évi költségvetésének tervezéséről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
3. Tájékoztató a háziorvosi ellátásról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
Előadó: Dr. Nárai Tibor háziorvos
4. Tájékoztató a hulladékgazdálkodásról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
Előadó: Versegi László - ügyvezető igazgató
5. Egyéb kérdések

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester 11 óra 30 perckor bezárta az ülést.

Patkós Zsolt
polgármester



Varga Ferencné
jegyzőkönyv hitelesítő

Vincze Jánosné
jegyző