

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11/1/2021.

JEGYZŐKÖNYV
a képviselő-testület 2021. december 17-én
megtartott üléséről

Rendeletek száma: 15-16.

Határozatok száma: 79-80. 82-85.

TÁRGYMUTATÓ
SZANK
Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. december 17.
nyílt ülés

RENDELETEK:

- 15/2021.(XII.20.) önkormányzati rendelet**
a Szanki Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők
2022. évi illetményalapjának megállapításáról 6. oldal
- 16/2021.(XII.20.) önkormányzati rendelet**
a közművelődésről 7. oldal

HATÁROZATOK:

- 79/2021.(XII.17.) ÖH.**
Lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolóról 4. oldal
- 80/2021.(XII.17.) ÖH.**
Zárt ülés elrendeléséről 6. oldal
- 82/2021.(XII.16.) ÖH.**
Vételi ajánlat dűlőút adásvételére 7. oldal
- 83/2021.(XII.17.) ÖH**
Közzet megbízott iroda használatáról 8. oldal
- 84/2021.(XII.17.) ÖH.**
Polgármester 2021. évi cafetéria juttatásának módosítása 9. oldal
- 85/2021.(XII.17.) ÖH.**
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére pályázat benyújtásáról 10. oldal
- 86/2021.(XII.17.) ÖH**
Szank, Szép utca 2. szám alatti önkormányzati lakás bérletére 10. oldal

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a képviselő-testület 2021. december 17-én 8 óra 30 perckor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Varga Ferencné polgármester
Tóth Mátyás Sándor alpolgármester
Hachbold Gábor
Kovács Imre
Mucsi László József
Szabó-Mikor Éva
Tabajdi Gábor Lajos képviselők
Vincze Jánosné jegyző
Nagy Klára vezető-főtanácsos
Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

Varga Ferencné polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselőből mind a 7 fő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Mucsi László József képviselőt javasolta.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő személyét.

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirend megtárgyalását javasolta azzal a módosítással, hogy felvételre javasolta az „Előterjesztés önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére pályázat benyújtásáról” és „Előterjesztés önkormányzati ingatlan bérbeadásáról” szóló napirendi pontokat az egyéb kérdések elé. Az előterjesztéseket a képviselők előzetesen megkapták. A képviselők egyetértettek a napirendi pontok felvételével. Más javaslat nem hangzott el.

A polgármester szavazásra tette fel a meghívó szerinti kiegészített napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról és tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Varga Ferencné polgármester
2. Előterjesztés az Agrár-logisztikai központ és Hűtőház hosszú távú bérleti konstrukciójára
Előadó: Varga Ferencné polgármester
3. Előterjesztés a Szanki Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2022. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendeletről
Előadó: Varga Ferencné polgármester
4. Előterjesztés a közművelődésről szóló önkormányzati rendeletről
Előadó: Varga Ferencné polgármester
5. Előterjesztés dűlőút adásvételére
Előadó: Varga Ferencné polgármester

6. Előterjesztés a körzeti megbízotti iroda használatára
Előadó: Varga Ferencné polgármester
7. Előterjesztés a polgármester 2021. évi cafetéria juttatásának módosítására
Előadó: Vincze Jánosné jegyző
8. Előterjesztés önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére pályázat benyújtásáról
Előadó: Varga Ferencné polgármester
9. Előterjesztés önkormányzati lakás bérbeadásáról
Előadó: Varga Ferencné polgármester
10. Egyéb kérdések

NAPIREND

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Varga Ferencné polgármester
(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Varga Ferencné polgármester

A beszámolót mindenki megkapta, kiegészítése nem volt.

Kovács Imre távozott az ülésről, a jelenlévő képviselők száma 6 fő.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a beszámolót.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 6 képviselő. A jelenlévő képviselők 6 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

79/2021.(XII.17.) ÖH.

Lejárt határidejű határozatról szóló beszámolóról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 77/2021.(XI.30.) ÖH. számú lejárt határidejű önkormányzati határozat végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről:

Varga Ferencné polgármester

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az utolsó rendes ülés, 2021. november 30-a óta eltelt időszakban szárnyastartás ügyében az agrárminiszter úrtól megkaptuk a levelet.

A helyi értéktárba új értékek kerültek felvételre, a szanki solymászat, Füstös kertészet, Hajdu Imre díszhal tenyésztete, Tooltechnik Kft. és a Szanki zenészek: Karó Zoltán, Tóth Viktor, Varga Ferenc és Varga Evelin.

Mikulás partit rendeztünk a sportpályán. A Tér-Zene programból orgonakoncert volt a második adventi gyertyagyújtáshoz kapcsolódóan.

Sikerült helyettes fogorvost találni, Nemes József kiskunhalasi fogorvos elvállalt minket, ennek az adminisztrációja folyamatban van. Kiskunhalas Város Képviselő-testülete ingyenesen biztosítja a szankiaknak a rendelőt.

Elkészült a tűzivíztározó a hűtőháznál.

Hungarikum pályázatból növényeket telepítenek a Tájházhoz.

Megkezdődött a művelődési ház tetőfelújítása és a járdaépítés is a Kossuth és a Tánacsics utcák között. Nagyon sokért vállalta a vállalkozó a régi járda felszedését. Ketten kértek a régi járdalapokból, fel is szedték. A maradék járdalap a gyakorlókertbe került.

Az okospadok kihelyezésre kerültek.

A központi orvosi ügyeleti ellátás nem megfelelő, mert mentőtiszt nem írhat receptet, nem állíthat ki halottvizsgálati bizonyítványt, a háziorvosoknak kell ezt utólag rendezni. Januárra ígérték, hogy megoldják ezt a problémát.

A tekeszállót szeretné, ha a jövőben az önkormányzat működtetné, erről többször tárgyalt az ESZE vezetőjével.

Pályázatot nyertünk az Izsáki úton 600 méteres útszakasz aszfaltozására, a másik oldalon a Küküllő utca felől is szilárd burkolatot kap egy útszakasz. Még sokára ér össze a kettő, de legalább elindult valami.

Meglátogatták az utolsó időszakban született babákat, átadták a születési támogatást, oklevelet, virágcsokrot.

Újabb napelemes pályázat benyújtására van lehetőség, minden ilyen lehetőséget meg kell ragadni.

Vasárnap lesz az utolsó adventi gyertyagyújtás. Az időjárás miatt az első hármat a művelődési házban tartottuk, most már ez is ott lesz.

Lezsák Sándor elnök úr Petőfi Sándor szobrot adományoz 14 településnek, köztük Szanknak is. Kérte, hogy az alapján majd összefogásból oldja meg a település. Az iskola melletti parkban a székely kapu után az útra nézve kerül majd elhelyezésre, szép lesz.

Újjá alakult a Kiskun Önkormányzatok Szövetsége, az éves tagdíj 1 Ft lakosságszámra vonatkoztatva.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester lezárta a napirendet.

NAPIREND

2. Előterjesztés az Agrár-logisztikai központ és Hűtőház hosszú távú bérleti konstrukciójára

Előadó: Varga Ferencné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Varga Ferencné polgármester

Javasolta zárt ülés elrendelését, mert a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el az önkormányzat vagyonával való rendelkezés esetén, az általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Szavazásra tette fel zárt ülés tartását.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 6 képviselő. A jelenlévő képviselők 6 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – minősített többséggel a következő határozatot hozták:

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az Agrár-logisztikai központ és Hűtőház hosszú távú bérleti konstrukciójáról szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

Varga Ferencné polgármester

Kihirdette, hogy a képviselő-testület zárt ülésen úgy döntött, hogy Szank Községi Önkormányzat az Agrár-logisztikai Központ és Hűtőház bérletére a Fagyasztóház Kft-vel (5000 Szolnok, Aradi utca 14.) köt szerződést.

NAPIREND

3. Előterjesztés a Szanki Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2022. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendeletrre

Előadó: Varga Ferencné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Varga Ferencné polgármester

Az előterjesztést mindenki megkapta, kiegészítése nem volt. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Hachbold Gábor PB elnök

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetet egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 6 képviselő. A jelenlévő képviselők 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített többséggel elfogadták a 15/2021.(XII.20.) önkormányzati rendeletet a Szanki Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2022. évi illetményalapjának megállapításáról.

A 15/2021.(XII.20.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

NAPIREND

4. Előterjesztés a közművelődésről szóló önkormányzati rendeletrre

Előadó: Varga Ferencné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Varga Ferencné polgármester

Az előterjesztést mindenki megkapta.

Vincze Jánosné jegyző

A jogszabályoknak történő megfelelés miatt van szükség új rendelet alkotására.

Varga Ferencné polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Hachbold Gábor PB elnök

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetet egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 6 képviselő. A jelenlévő képviselők 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített többséggel elfogadták a 16/2021.(XII.20.) önkormányzati rendeletet a közművelődésről.

A 16/2021.(XII.20.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

NAPIREND

5. Előterjesztés dűlőút adásvételére

Előadó: Varga Ferencné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Varga Ferencné polgármester

Az előterjesztést mindenki megkapta, kiegészítése nem volt. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Hachbold Gábor PB elnök

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetet egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Mucsi László József GB elnök

A Gazdaságfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetet egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 6 képviselő. A jelenlévő képviselők 6 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

82/2021.(XII.17.) ÖH.

Vételi ajánlat dűlőút adásvételére

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlan vételi ajánlatot teszi:

Az ajánlattevő neve: Szank Községi Önkormányzat

Cím: 6131 Szank, Béke utca 33.

a továbbiakban ajánlattevő,

Az ajánlat címzettje: Karó Zoltán 6131 Szank, Márk Dániel utca 8.

Vételi ajánlat tárgya: Szank külterület 0102/87 hrsz alatt nyilvántartott, kivett út, legelő, rét, kivett csatorna, legelő művelési ágú, természetben a csatornán áthaladó, útként használt ingatlan rész

Az ajánlott vételár: 396,- Ft/m²

Vételár megfizetésének módja: banki átutalás

Vételár megfizetésének határideje: az ingatlan megosztását engedélyező határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül

Ingatlan tulajdonos a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjogát fenntartja.

Ajánlattevő kijelenti, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonosa jelen ajánlatot elfogadja, úgy ajánlattevő vállalja az ingatlan megosztásával, ingatlanügyi hatósági díjakkal, ügyvédi díjjal, földvédelmi járulékkal kapcsolatos költségeket az önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére. Ajánlattevő vállalja, hogy az ingatlan tulajdonosával a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.

2. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli, hogy a vételi ajánlatról az ingatlan tulajdonosa írásban értesítést kapjon. Kéri az ingatlan tulajdonosát, hogy a vételi ajánlatra a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül írásban nyilatkozzon.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Ferencné - polgármester

NAPIREND

6. Előterjesztés a körzeti megbízotti iroda használatára

Előadó: Varga Ferencné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Varga Ferencné polgármester

Nem rendelkezünk a körzeti megbízotti iroda használatára a megyei rendőr-főkapitánysággal szerződéssel, ezt most pótoljuk.

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Hachbold Gábor PB elnök

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetet egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 6 képviselő. A jelenlévő képviselők 6 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

83/2021.(XII.17.) ÖH

Körzeti megbízotti iroda használatáról

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szank Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Szank, Béke utca 82. szám alatt található 12 m² alapterületű irodahelyiséget a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság részére határozott időtartamra, **a szerződés aláírásának napjától 2025. december 31. napjáig**, ezen belül legfeljebb a 2011.évi CLXXXIX. tv. 13. § 17. pontjában meghatározott feladat ellátásáig, ingyenes használatába adja. Az ingatlan használatával kapcsolatos rezszi költségek a használatba vevőt terhelik.
2. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a ingatlan használatára vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Ferencné - polgármester

NAPIREND

7. Előterjesztés a polgármester 2021. évi cafetéria juttatásának módosítására

Előadó: Vincze Jánosné jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Varga Ferencné polgármester

Az előterjesztést mindenki megkapta, kiegészítése nem volt.

Vincze Jánosné jegyző

A cafetéria juttatást törvény szabályozza, köztisztviselők esetében nem adható juttatás, biztosítani kell. A kormánytisztviselőt megillető cafetéria juttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél. A hivatal vezetője a közszolgálati szabályzatban rendelkezik a cafetéria juttatás igénybevételének részletes szabályairól. Az éves összegét is a hivatal vezetője határozza meg tárgyév február 15-ig, amely év közben módosítható. Mivel a köztisztviselőknek sem tavaly, sem idén nem tudunk jutalmat adni, előkészítette a szabályzat módosítását. A polgármester cafetéria juttatásának módosítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Ehhez kéri a képviselő-testület hozzájárulását a határozat-tervezet szerint.

Nagy Klára vezető-főtanácsos

A cafetéria juttatás most a veszélyhelyzetre tekintettel 15 % személyi jövedelemadó megfizetése mellett adható.

Varga Ferencné polgármester

Bejelentette személyes érintettségét és azt, hogy nem kíván szavazni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 6 képviselő. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

84/2021.(XII.17.) ÖH.

Polgármester 2021. évi cafetéria juttatásának módosítása

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2021. évi cafetéria juttatásának megállapításáról szóló 8/2021.(II.18.) ÖH számú határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Varga Ferencné polgármester 2021. évi cafetéria juttatásának éves, közterheket is tartalmazó összege bruttó 346.900,- Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze Jánosné - jegyző

Varga Ferencné polgármester

Megköszönte a juttatást. A dolgozók is kapnak cafetéria juttatást, nem tekinti ezt jutalomnak, inkább hozzájárulásnak. A hivatal épületének felújítása miatt home office-ben voltunk kénytelenek dolgozni, nem volt könnyű, nehezebben tudtuk megoldani a munkát, de megoldottuk. Mindenki a saját rezsijét növelte ezzel (telefonszámla, villanyszáma), amelyért nem kapott térítést. A polgármesterek bérét januártól megemelik, sajnos a köztisztviselők

illetményére ez nem vonatkozik. A középfokú végzettségű dolgozóknak megalázóan alacsony a fizetése. Reméljük, hogy a jövőben ez a bérrendezés meg fog történni.

Vincze Jánosné jegyző

Nem fizettünk senkinek rezsiköltséget az otthon dolgozás idejére.

NAPIREND

8. Előterjesztés önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére pályázat benyújtásáról

Előadó: Varga Ferencné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Varga Ferencné polgármester

Lehetőség van TOP PLUSZ pályázat keretében önkormányzati épületek tetejére napelem elhelyezésére. A pályázat beadási határideje január 14. Önrészt nem igényel. Nagy szükség van energiát megtakarító beruházásokra, mert a Kiskun Emlékhelyen egy milliós elszámoló számlát fizettünk az áram vonatkozásában. Nyáron a légkondi működik, télen az állagmegóvás miatt a zárva tartás idején is fűteni kell.

Mucsi László József képviselő

Lehetőség szerint nagyobb invertert kellene megvalósítani, mert az engedélyeztetés nehezebb folyamat, utána már könnyen bővíthető.

Varga Ferencné polgármester

A tavalyi fogyasztást bekérik, ez alapján határozzák meg a napelemes rendszer méretét.

Hachbold Gábor képviselő

Nagyobbat nem lehet engedélyeztetni a pályázat során, csak utólag lehet módosítani.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 6 képviselő. A jelenlévő képviselők 6 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

85/2021.(XII.17.) ÖH.

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére pályázat benyújtásáról

HATÁROZAT

- 1) Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében, a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú, TOP PLUSZ 2.1.1-21 kódszámú pályázati kiírásra.
- 2) Szank Községi Önkormányzat elfogadja, hogy Szank Községi Önkormányzat és a Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Deák F. tér 3.) konzorciumi együttműködési megállapodást kössön a TOP PLUSZ 2.1.1-21 kódszámú támogatási kérelem benyújtására.
- 3) Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a pályázat keretében az önkormányzat tulajdonában lévő Sportpálya és tekecsarnok 86, 86/a hrsz-ú, az orvosi rendelő 532/1 hrsz-ú, illetve a Kiskun Emlékhely 020/25 hrsz-ú ingatlanon hálózatra termelő napelemes rendszer kiépítése valósuljon meg.

- 4) A Képviselő-testület a pályázattal összefüggő tevékenységekre, jognyilatkozatok megtételére, a Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására című dokumentum aláírására felhatalmazza a polgármester.
- 5) Sikeres pályázat esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Támogatási szerződés, a Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására című dokumentumok, valamint valamennyi a pályázat megvalósításához szükséges dokumentum és jognyilatkozat, és azok módosításainak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Ferencné polgármester

NAPIREND

9. Előterjesztés a Szank, Szép utca 2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról

Előadó: Varga Ferencné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Varga Ferencné polgármester

Az előterjesztést mindenki megkapta. Az ESZE foglalkoztatásában a tekeszállón dolgozó kérelmet nyújtott be a Szép u. 2. szám alatti jelenleg üresen álló önkormányzati lakás bérlésére. Eddig albérletben lakott Szankon, amelyet el kell hagynia. Van egy képviselő-testületi döntés, hogy ki kaphat szolgálati lakást, ő nem tartozik bele ebbe a körbe. Ezért az előterjesztéshez két határozat-tervezet készült, hogy bérbe adjuk fél évre, addig kiderül, hogy szüksége lesz-e az önkormányzatnak a lakásra, vagy ne adjuk bérbe egyáltalán.

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Hachbold Gábor PB elnök

A Pénzügyi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta. Javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Szank, Szép utca 2. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról szóló határozat-tervezet „A” variációját fogadja el az előterjesztés szerint.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 6 képviselő. A jelenlévő képviselők 6 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

86/2021.(XII.17.) ÖH

**Szank, Szép utca 2. szám alatti
önkormányzati lakás bérbeadása**

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szank Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, Szank, Szép utca 2. szám alatt lévő 1 lakószoba, 1 félszoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló 38 m² alapterületű komfortos önkormányzati lakást határozott időtartamra, 2022. január 15-től 2022. július 31-ig, legfeljebb a Zank Vezér Sportszállón recepciós munkakör betöltéséig Rauschné Zsilinszki Kata 6422 Tompa, Felsőáskaalapos tanya 49. szám alatti lakos részére bérbe adja. A szolgáltatással kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.

2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. január 15.

Felelős: Varga Ferencné - polgármester

NAPIREND

9. Egyéb kérdések

Varga Ferencné polgármester

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy 2021. december 22-31-ig igazgatási szünet lesz a Polgármesteri Hivatalban, 2022. január 3-án kezdődik el a munka. Halaszthatatlan ügyben minden másnap egy óra időtartamig ügyeletet biztosítunk.

Megköszönte a képviselő-testületnek és a hivatali dolgozóknak a munkáját.

Jövőre a vízmegtartást segítő intézkedések megtételéhez tervek készülnek, átemelőket terveznek a Duna vizének elvezetéséhez. A megyei önkormányzat finanszírozásában helyi vízkárelhárítási terv készül, amellyel már évek óta rendelkezünk kellene. Terv készül a helyi víztározóhoz is.

TOP-os pályázat keretében lesz lehetőség fogorvosi rendelő kialakítására. A Kossuth utcai Gondozási Központban esedékes lenne nyílászáró csere, tetőfelújítás, a fűtéssel is probléma van, ezért célszerű lenne abban az épületben kialakítani fogorvosi rendelőt, az épület hátsó részében. A Családsegítő Szolgálatot áthelyeznénk máshová. Másik ingatlanok is szoba kerültek, de jelentős átalakításra lenne szükség. Külön helyiséget kell biztosítani a panorámás röntgen gépnek, amely nagyon sokba kerül. Egy fogorvosi szék is 10 milliónál kezdődik.

Hachbold Gábor képviselő

Gyermekorvost jó lenne idehozni, legalább hetente néhány órára.

Vincze Jánosné jegyző

Nem kötelező feladat a gyermekorvos biztosítása. A házi orvosok vegyes körzetet látnak el.

Szabó-Mikor Éva képviselő

Máshol több orvos használ egy rendelőt.

Varga Ferencné polgármester

A védőnői szolgálatnál is rendelhetne.

Vincze Jánosné jegyző

Ott két külön helyiség van kialakítva, megfelel a feltételeknek.

Hachbold Gábor képviselő

Jó dolog lenne, ha lenne gyerekorvos.

Mucsi László József képviselő

Véleménye szerint a Kossuth utcai ingatlan alkalmas fogorvosi rendelőnek, azt kell fejleszteni, ha lesz rá pályázati lehetőség.

Varga Ferencné polgármester

A sószobát jelenleg nem lehet használni, mert nincs benne áram, az elektromos vezetékeket tönkretette a só és zárlatot okozott, ezért kiiktatása került.

Nagyon fontos lenne a kamerarendszer működése. Talált egy vállalkozót, aki kedvező áron megcsinálná, ha lesz rá pénz.

Bölcsödére is szükség lenne. Az óvoda udvarán lévő ingatlan alkalmas lenne, egy évre adtuk bérbé. A bérlő vásárolni akart saját ingatlant, de ez még nem valósult meg.

A Szép utca 2. szám alatti ingatlan bérbeadása is csak egy-egy évre történik, az is hasznosítható lesz más célra.

Hosszútávon megoldásra szorul a polgárőrség működése. Fiatal önkéntesekre lenne szükség. Mindenki dolgozik, kevesen vannak.

Probléma még a rendőri jelenlét hiánya. Időnként vannak csak itt.

A jövő év elején közmeghallgatást tartunk.

Hachbold Gábor képviselő

Javasolta meghívni a közmeghallgatásra a hulladékszállítás közszolgáltatóját, mert sok kérdés, probléma merült fel, főleg a zöldhulladék elszállításával kapcsolatban.

Vincze Jánosné jegyző

A közvilágítással kapcsolatban is sok a probléma.

Varga Ferencné polgármester

A Greenovate Kft. irányítja a díszvilágítást, most álltak át gépi vezénylésre. A közvilágítással is sok a probléma.

Hachbold Gábor képviselő

Többször kezdeményeztük már a személyes megbeszélést a helyi iskola fenntartójával, a Központi Általános Iskola vezetésével, de mindig lemondásra került az időpont. Javasolta, hogy néhányan menjenek el személyesen Kiskunhalasra, mielőbb kerüljön sor a megbeszélésre, ne halogassák tovább.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester 11 órakor bezárta az ülést.


Varga Ferencné
polgármester




Vincze Jánosné
jegyző


Mucsi László József
jkv. hitelesítő