

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
GAZDASÁGFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**1/1/2021.**

**JEGYZŐKÖNYV  
a bizottság 2021. december 17-én  
megtartott üléséről**

**Határozatok száma: 1. 3.**

**TÁRGYMUTATÓ**  
**SZANK**  
**Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdaságfejlesztési Bizottsága**  
**2021. december 17.**  
**nyílt ülés**

**HATÁROZATOK:**

**1/2021.(XII.17.) GBH.**

Zárt ülés elrendeléséről

3. oldal

**3/2021.(XII.17.) GBH.**

Vételi ajánlat dűlőút adásvételére

5. oldal

# SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Gazdaságfejlesztési Bizottság 2021. december 17-én 8 órakor megtartott üléséről.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

**Jelen vannak:** Mucsi László József elnök

Kovács Imre és

Rékasiné Dr. Oláh Gizella bizottsági tagok

Varga Ferencné polgármester

Tóth Mátyás Sándor alpolgármester

Hachbold Gábor képviselő

Szabó-Mikor Éva képviselő

Tabajdi Gábor Lajos képviselő

Vincze Jánosné jegyző

Nagy Klára vezető-főtanácsos

Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

Tigyi Zoltán Fagyasztóház Kft. ügyvezetője

Zsoldos Imre COCOMARA Építőipari Kft. ügyvezetője

**Mucsi László József elnök**

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 3 fő bizottsági tagból mindenki jelen van.

*Javasolta, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Kovács Imre bizottsági tag legyen.*

**A bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyét.**

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirend megtárgyalását javasolta. Más javaslat nem hangzott el.

*A bizottság elnöke szavazásra tette fel a meghívó szerinti napirendet.*

**A bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:**

### NAPIREND

1. Előterjesztés az Agrár-logisztikai központ és Hűtőház hosszú távú bérleti konstrukciójára  
*Előadó: Varga Ferencné polgármester*
2. Előterjesztés dűlőút adásvételére  
*Előadó: Varga Ferencné polgármester*
3. Egyebek

## **NAPIREND**

1. Előterjesztés az Agrár-logisztikai központ és Hűtőház hosszú távú bérleti konstrukciójára  
*Előadó: Varga Ferencné polgármester*

### **Mucsi László József GB elnök**

Köszöntötte a napirendi ponthoz meghívott vendégeket.

### **Vincze Jánosné jegyző**

Tájékoztatotta a bizottságot, hogy zárt ülést rendelhet el az önkormányzat vagyonával való rendelkezés esetén, az általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

### **Mucsi László József GB elnök**

Javasolta zárt ülés elrendelését.

**A Gazdaságfejlesztési Bizottság 3 tagjából jelen van 3 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 3 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – minősített többséggel a következő határozatot hozták:**

### **1/2021.(XII.17.) GBH.**

#### **Zárt ülés elrendeléséről**

## **HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdaságfejlesztési Bizottsága az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az Agrár-logisztikai központ és Hűtőház hosszú távú bérleti konstrukciójáról szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

## **NAPIREND**

2. Előterjesztés dűlőút adásvételére

*Előadó: Varga Ferencné polgármester*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

### **Mucsi László József GB elnök**

Az előterjesztést mindenki megkapta. Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztőnek kiegészítése.

### **Varga Ferencné polgármester**

Az előterjesztés részletes. A földkiadásakor belemérték az utat a földterületbe. A földtulajdonosok nem tudják a földterületüket megközelíteni a dűlőút lezárása miatt. A földtulajdonosok között megbeszélést hívott össze, amely nem vezetett eredményre. A dűlőút lezárására azért került sor, mert a gazdák egyrésze, nem mindig az úton jártak, belejártak a bevetett szántóföldbe. Az önkormányzatnak kötelessége a meglévő dűlőútjait rendbe tenni. A Szank-Kiskunmajsja és Szank-Bodoglár határutak sem járhatók, ezért a kiskunmajsjai polgármesterrel, városgazdálkodás vezetőjével felvette a kapcsolatot annak érdekében, hogy a határutak járhatóságát biztosítani kell. Ha ez megtörténik, néhány földtulajdonos még így sem tud bejárni a földjére. Ezért javasolta, hogy vásárolja meg az utat az önkormányzat és fogadja el a határozat-tervezetet az előterjesztés szerint. Amennyiben elfogadja a vételi ajánlatot, akkor megoldódhat jelentős része a vitának.

### **Vincze Jánosné jegyző**

Ha nem fogadja el a vételi ajánlatot, akkor lehet kisajátítási eljárást kezdeményezni.

### **Hachbold Gábor PB elnök**

Csak földeket nem lehet megközelíteni, vagy lakott ingatlan is érintett?

**Vincze Jánosné jegyző**

Földeket és egy tanyát is érint.

**Hachbold Gábor PB elnök**

Ki lesz a felelős, ha a mentő nem tud oda bemenni és baj történik?

**Tabajdi Gábor Lajos képviselő**

Kötelező biztosítani a bejárást. Itt nagy hiba történt.

**Varga Ferencné polgármester**

Földkiméréskor keletkezett a hiba.

**Mucsi László József GB elnök**

Nem lett volna szabad megszüntetni az utat, a földhivatal nem jegyezhetette volna így be, le kellett volna venni a területből az utat, mint ahogy az ő földjéből is levették annak idején.

**Kovács Imre GB tag**

Mindenkinek biztosítani kell az ingatlanára a bejutást.

**Mucsi László József GB elnök**

A határutat rendbe kell tenni, ez a legsürgetőbb, akkor a többségnek a bejárasi problémája megoldódik. A többiek bejutását is meg kell oldani.

**Tabajdi Gábor Lajos képviselő**

A csatorna mellett megy az út?

**Varga Ferencné polgármester**

Átmegy rajta. A műtárgy is magántulajdonba került.

**Mucsi László József GB elnök**

Ott van híd, a határúton nincs híd. Tsz. csatorna lehetett, nincs benne víz. Mennyi az a minimális használható útszélesség, amivel számolni kell?

**Vincze Jánosné jegyző**

Négy méteres úttal számoltunk.

**Mucsi László József GB elnök**

A legnagyobb gond az volt, hogy traktorokkal elkezdték kerülgetni a tócsákat és belementek a vetésbe.

**Varga Ferencné polgármester**

Személyesen látta, hogy trágyahordás után két kövesút szélességben felvágták a traktorok a területet. Ez vezetett a dűlőút lezárásához.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.*

**A Gazdaságfejlesztési Bizottság 3 tagjából jelen van 3 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:**

**3/2021.(XII.17.) GBH.**

**Vételi ajánlat dűlőút adásvételére**

## HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdaságfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a vételi ajánlat dűlőút adásvételéről szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

*Határidő: a KT soron következő ülése*

*Felelős: Mucsi László József GB elnök*

## **NAPIREND**

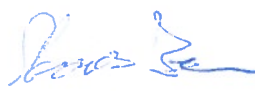
### **3. Egyéb kérdések**

*Nem volt.*

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke 8 óra 30 perckor bezárta az ülést.*

  
**Mucsi László József**  
elnök



  
**Kovács Imre**  
biz. tag