

## MŰSZAKI LEÍRÁS KIEGÉSZÍTÉS

<b>Építető:</b>	<b>Szank Községi Önkormányzat 6131 Szank, Béke u. 33.</b>
<b>Épület helye:</b>	<b>6131 Szank, Arany János u. 93. 132 hrsz</b>
<b>Terv megnevezése:</b>	<b>Helytörténeti kiállítótér épülete energia-hatékony felújítási munkái</b>



### **Bevezetés:**

Az épület 1930-ban épült, komolyabb felújítás már régóta nem történt az ingatlanon. Az épület jelenleg tervezett felújítása során főleg a határoló szerkezetek felújítása, padlásfödém hőszigetelése, nyílászárók cseréje történik, valamint a tetőhéjazat cseréje lesz elvégezve.

Az épület felújítás tervezett munkái:

- A terveken feltüntetett helyeken lévő külső oldali homlokzati nyílászárók cseréje történik. Az új nyílászárók hőszigetelt kivitelűek lesznek, megfelelnek az épület kialakításának, de a fokozott hőtechnikai előírásokat is tudják teljesíteni.
- A padlásfödém hőszigetelése készül el 20 cm-es Knauf Insulation szálal hőszigeteléssel. A hőszigetelés alá párazáró fólia kerül, a felső takarására páraáteresztő fólia alkalmazása történik.
- A tetőszerkezet eredeti tartóelemei megmaradnak. A régi nád- és palafedés, illetve a lécezés elbontásra kerül, helyére új páraáteresztő BRAMAC tetőfólia terítés készül új ellenlécezéssel, új lécek felrakásával. Új tetőhéjalás készül nádfedéssel.
- Bádogos munkák: A meglévő bádogos szerkezetek- függőeresz, lefolyócsatorna, szegélyek, párkányok- lebontásra kerülnek. Új bádogozás készül: függőeresz csatorna, lefolyócsatorna, ereszszegély, falszegélyek, kéményszegélyek, hajlatok szerelése műanyag-bevonatos Lindab acéllemezből.
- Az épület hátsó fala több helyen felvizesedett, ezért aláfalazás szükséges kisméretű téglával. A javított helyeken új vakolást kell végezni.
- A homlokzati felületeken több helyen vakolatpótlás történik rabilolt cementvakolattal. A belső falfelületeken hagyományos meszelés készül fehér színben.
- A külső homlokzati falaknál kiegészítő hőszigetelés kerül a homlokzatra 20 cm vastag AUSTROTHERM GRAFIT hőszigeteléssel ragasztva és dübelezve. A külső felület fehér nemesvakolat színvakolattal készül.
- A költségoptimalizált felújítási előírások alapján, a hatékony energia-megtakarítás elvének megfelelően az épület fűtéskorszerűsítésének elvégzésére is szükség van. A jelenlegi egyedi kályhafűtés helyett kondenzációs kazánról üzemelő központi fűtés készül radiátoros fűtéssel. Az épület fűtésének biztosításához szükséges energiaigény a fűtött léghőméter adatok alapján 6,5 kW. Az épület fajlagos primer energiafogyasztása 104,36 kWh/m<sup>2</sup>a. A fűtés a betervezett kondenzációs kazánal, melegvizes rendszerű központi fűtéssel lesz megoldva. A fűtőkörök ötrétegű viega csővel lesznek ellátva. A csővezetékek a falak belső felületén a padló feletti magasságban kerülnek rögzítésre, mely a fűtési osztó-gyűjtőről kerül kialakításra. A radiátorok lapradiátorok lesznek, melyeket thermo opciós radiátor szeleppel kell kiépíteni. Kazán gázüzemű kondenzációs kivitelű kazán mágneses iszapleválasztóval felszerelve. A kémény saját tube-in-tube rendszerű. A keletkező kondenzvíz elvezetéséről gondoskodni kell!

**Gázellátás, fűtés:**

Az építési telek környezetében települési vezetékes gázellátás biztosított. Az épületben a fűtéskorszerűsítéshez szükséges gázüzemű központi fűtés lesz kiépítve. A lecsatlakozás gázórán keresztül történik meg külön gázterv alapján.

---

Kiskunmajsa, 2017. március 21.



Gászó Pál  
okl. építőmérnök  
TÉ 06-60867

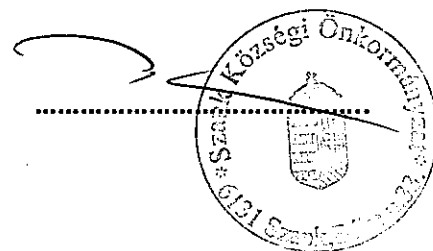


Vörös Tibor  
építészmérnök  
MMK-03-0826

**Építető:** Szank Községi Önkormányzat  
6131 Szank, Béke u. 33.

**Épület helye:** 6131 Szank, Arany János u. 93.  
132 hrsz

**Terv megnevezése:** Helytörténeti kiállítótér épülete energia-hatékony felújítási munkái



## Bevezetés:


Az épület 1930-ban épült, komolyabb felújítás már régóta nem történt az ingatlanon. Az épület jelenleg tervezett felújítása során főleg a határoló szerkezetek felújítása, padlásfödém hőszigetelése, nyílászárók cseréje történik, valamint a tetőhéjazat cseréje lesz elvégezve.

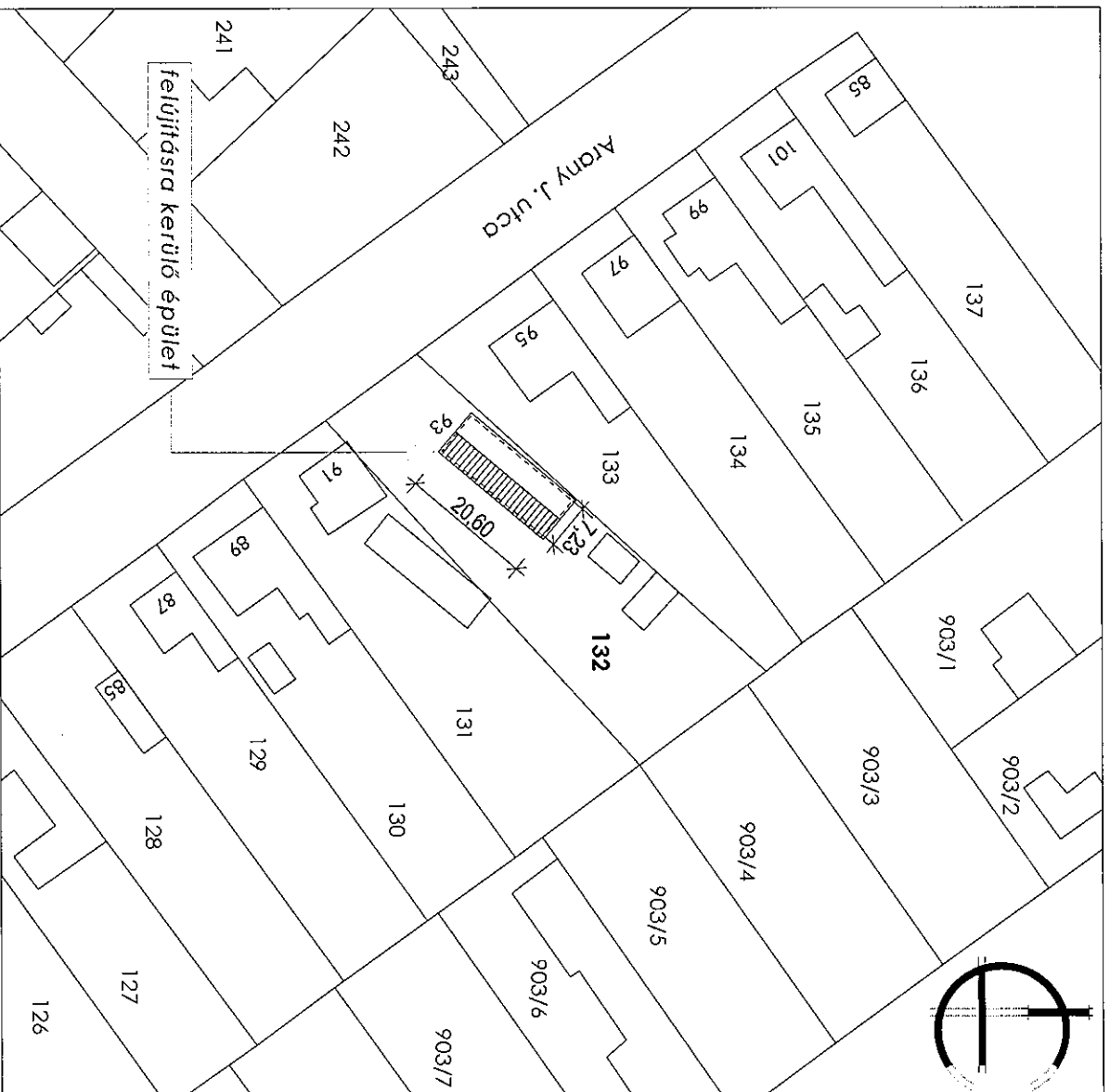
Az épület felújítás tervezett munkái:

- A terveken feltüntetett helyeken lévő külső oldali homlokzati nyílászárók cseréje történik. Az új nyílászárók hőszigetelt kivitelűek lesznek, megfelelnek az épület kialakításának, de a fokozott hőtechnikai előírásokat is tudják teljesíteni.
- A padlásfödém hőszigetelése készül el 20 cm-es Knauf Insulation szálal hőszigeteléssel. A hőszigetelés alá párazáró fólia kerül, a felső takarására páraáteresztő fólia alkalmazása történik.
- A tetőszerkezet eredeti tartóelemei megmaradnak. A régi nád- és palafedés, illetve a lécezés elbontásra kerül, helyére új páraáteresztő BRAMAC tetőfólia terítés készül új ellenlécezéssel, új lécek felrakásával. Új tetőhéjalás készül nádfedéssel.
- Bádogos munkák: A meglévő bádogos szerkezetek- függőeresz, lefolyócsatorna, szegélyek, párkányok- lebontásra kerülnek. Új bádogozás készül: függőeresz csatorna, lefolyócsatorna, ereszszegély, falszegélyek, kéményszegélyek, hajlatok szerelése műanyag-bevonatos Lindab acéllemezből.
- Az épület hátsó fala több helyen felvizesedett, ezért aláfalazás szükséges kisméretű téglával. A javított helyeken új vakolást kell végezni.
- A homlokzati felületeken több helyen vakolatpótlás történik rabicolt cementvakolattal. A külső homlokzati falaknál és a belső falfelületeken hagyományos meszelés készül fehér színben.

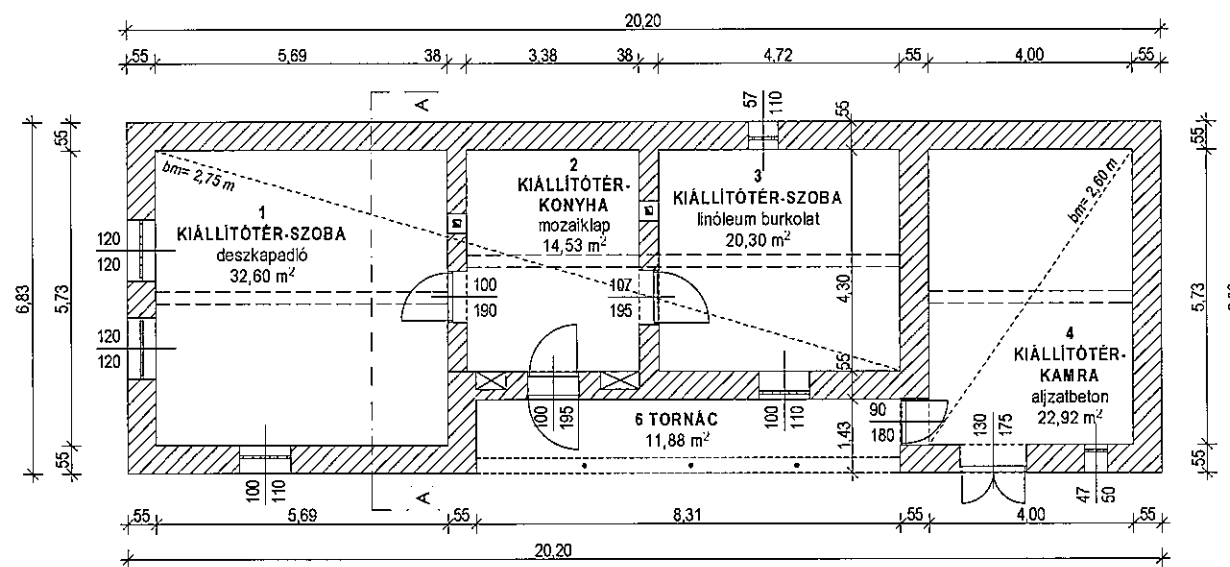
Kiskunmajsa, 2016. április 14.

  
Gászó Pál  
okl. építőmérnök  
TÉ 06-60867

  
Vörös Tibor  
építészmérnök  
MMK-03-0826



hely megnevezése	Helytörténeti Kidillirótér		dátum	2017. március	építész	Gazsó Pál	
helyszín	6131 Szank, Arany J. u. 93. hrsz 132		arany		ékl. építőmérnök	TE 06-60867 SZÉS 6	6120 Kiskunmajska, Bercsényi u. 10.
megbízó	6131 Szank, Béke u. 33.	telje	m 1:1000		Vörös Tibor	+36.70.388.85.04	hoda.nadimn@gnat.com
	Szank Községi Önkormányzat	helyszínrajz			építész MMK-03-0826		



**Helyiséglista:**

1_kiállítóter-szoba	deszkapadió	32,60 m <sup>2</sup>
2_kiállítóter-konyha	mozaiklap	14,53 m <sup>2</sup>
3_kiállítóter-szoba	linóleum	20,30 m <sup>2</sup>
4_kiállítóter-kamra	aljzatbeton	22,92 m <sup>2</sup>
5_tornác		11,88 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>		<b>102,23 m<sup>2</sup></b>

**Meglévő állapot**

Fűtés: egyedi fűtés, helyiségenként kályhával  
 Melegvíz: nincs  
 Falazat: vályogtégla falazat  
 Zárófödém: sarait látszó fagerendás födém  
 Nyílászárók: eredeti hagyományos faajtók és ablakok

felmérési alaprajz m 1:100

**Megjegyzés:**

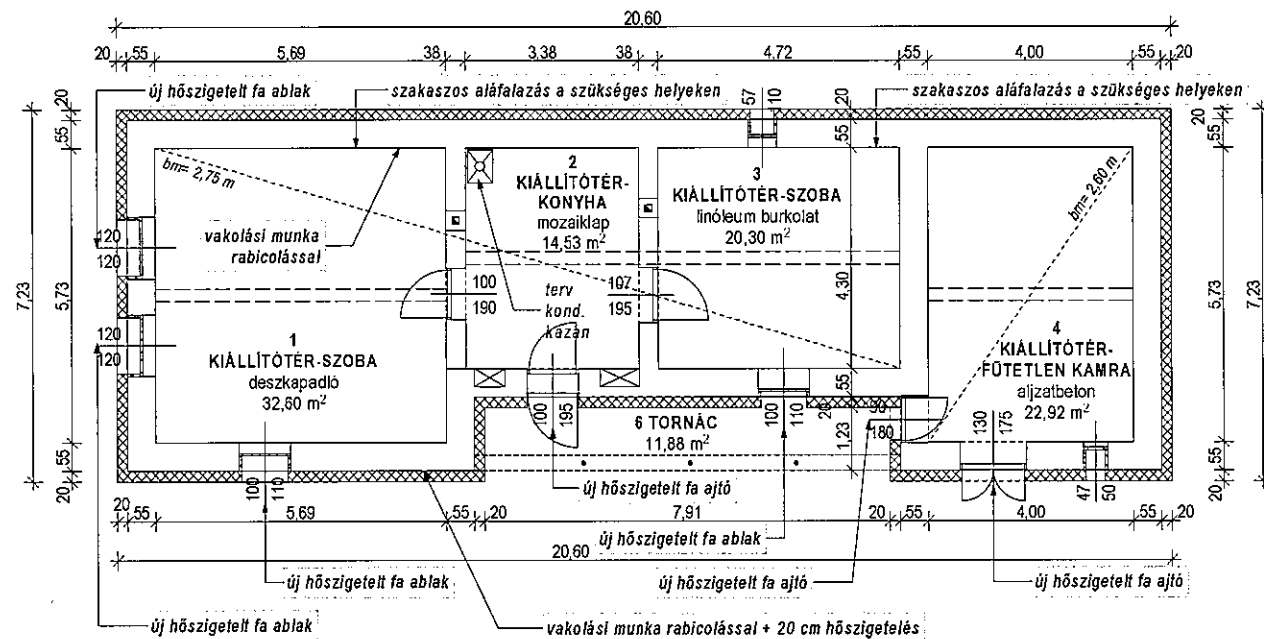
A szerkezetek felmérése során fizikai fellárás nem történt.  
 A vastagsági méretek meghatározása méréssel történt vakolattal és rabichálóval együtt.  
 A rétegszerkezetek összetételének meghatározása a 2015-ben készített HET-00314462 számú tanúsítványban foglaltak szerint.

6131 Szank, Arany J. u. 93. hrsz 132	Helytörténeti kiállítóter	6131 Szank, Béke u. 33.	2017. március	Gozsó Pál pl. építőmérnök TE 06-60867 SZÉS 6 Vörös Tibor építész MMK-03-0826	6120 Kiskunmajs, Bercsényi u. 10. +36.70.388.8504 irodanaturamajso@gmail.com
Szank Községi Önkormányzat			alaprajz	m 1:100	



**Tervezett fejlesztés**

- 1./ Homlokzati nyílászárók cseréje a megjelölt helyeken
- 2./ Oldalfalvakolat és lábazati vakolat készítése rabicolattal kivételben
- 3./ Felső zárófödém hőszigetelése szálas hőszigetelés ráterítésével  
Zárófödém felső felületén 20 cm KNAUF Insulation  
Felső részén páraáteresztő fólia takarás
- 4./ Nádvető felújítása, nádfedés cseréje az eredetivel megegyező kialakítással
- 5./ Bádogos munkák elvégzése
- 6./ Aláfalazás a szükséges helyeken
- 7./ Festés-meszelés elvégzése oldalfalakon
- 8./ Energetikai korszerűsítés miatt homlokzati falak külső oldali hőszigetelése  
20 cm AUSTROTHERM GRAFIT hőszigeteléssel, ragasztva-dübelezve
- 9./ Fűtés korszerűsítés kondenzációs gázkazán beépítésével, központi fűtéssel



**Helviseéglista:**

1_kiállítótér-szoba deszkapadló	32,60 m <sup>2</sup>
2_kiállítótér-konyha mozaiklap	14,53 m <sup>2</sup>
3_kiállítótér-szoba linóleum	20,30 m <sup>2</sup>
4_kiállítótér-kamra fűtetlen/ ajlزابeton	22,92 m <sup>2</sup>
5_tornác	11,88 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>102,23 m<sup>2</sup></b>

**Tervezett felújítás**

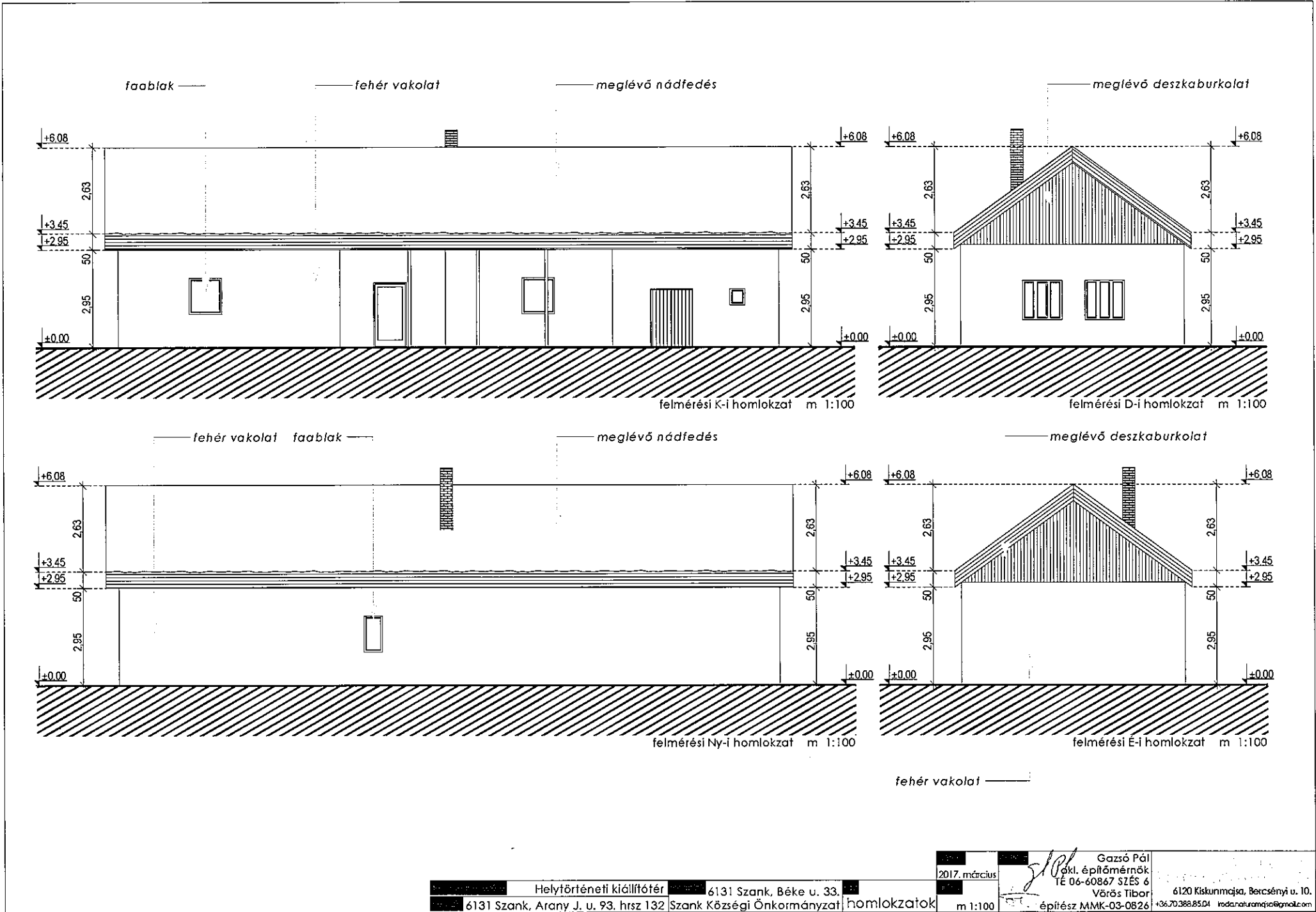
- Fűtés: egyedi fűtés helyett központi fűtés  
 Melegvíz: központi fűtésről HMV ellátás  
 Falazat: vályogtégla falazat + külső hőszigetelés 20 cm  
 Zárófödém: sarall látszó fagerendás födém +  
 kiegészítő hőszigetelés 20 cm  
 Nyílászárók: eredeti hagyományos faajtók és ablakok helyett  
 új nyílászárók (részben felújítva)

**tervezett alaprajz m 1:100**

**Megelevezés:**

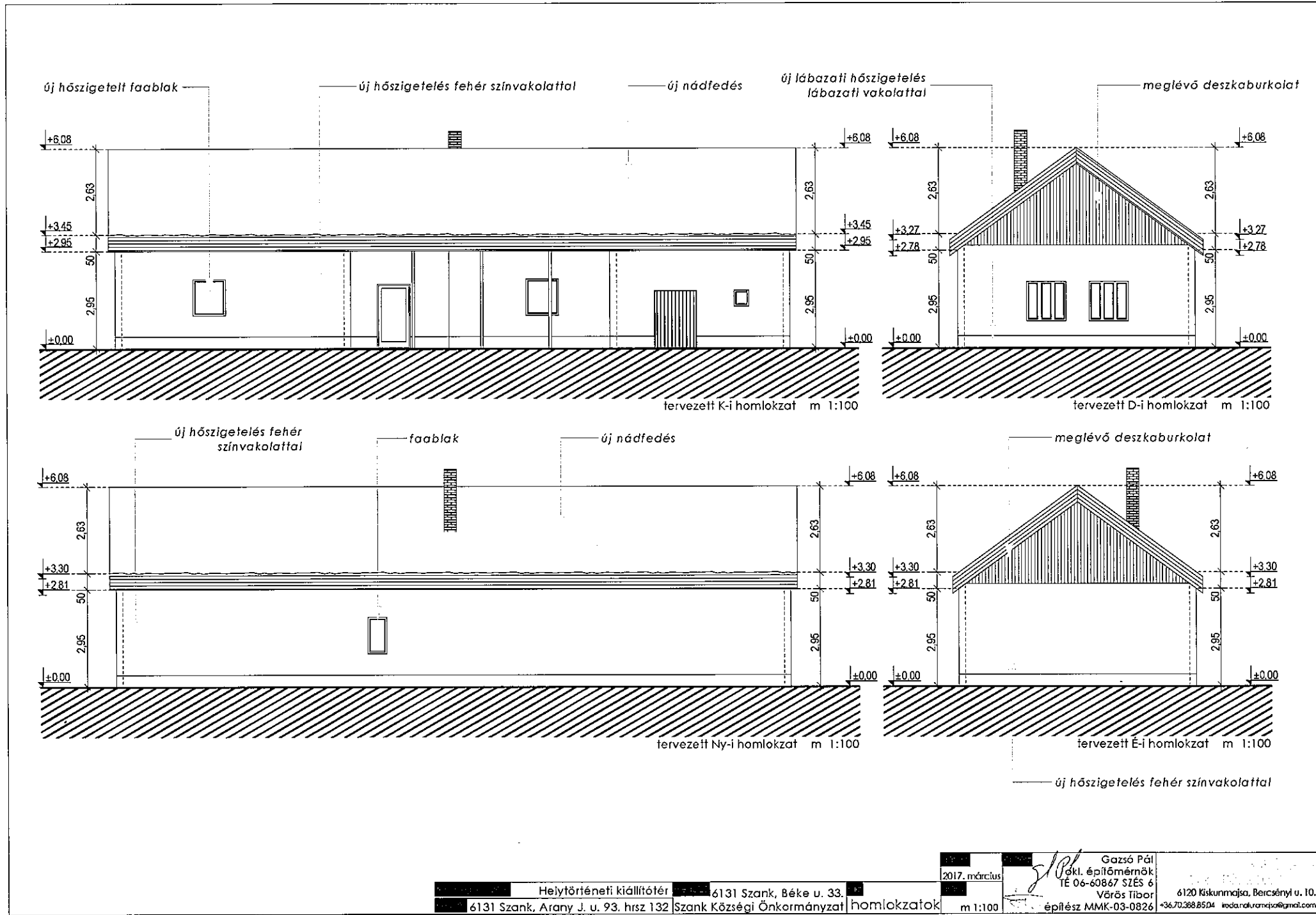
A szerkezetek felmérése során fizikai feltárás nem történt.  
 A vastagsági méretek meghatározása méréssel történt vakolattal és rabichálóval együtt.  
 A rétegszerkezetek összetételének meghatározása a 2015-ben készített HET-00314462  
 számú tanúsítványban foglaltak szerint.

Helytörténeti kiállítótér	6131 Szank, Béke u. 33.	2017. március	Gazsó Pál épl. építőmérnök TÉ 06-60867 SZÉS 6 Vörös Tibor épl. építész MMK-03-0826
6131 Szank, Arany J. u. 93. hrsz 132	Szank Községi Önkormányzat	alaprajz	m 1:100
			6120 Kiskunmajska, Bercsényi u. 10. +36703888504 irodan@karcso-pal.com



Helytörténeti kiállítótér 6131 Szank, Béke u. 33. 6131 Szank, Arany J. u. 93. hrsz 132 Szank Községi Önkormányzat

2017. március Gazsó Pál  
 ökl. építőmérnök  
 TE 06-60867 SZÉS 6  
 Vörös Tibor  
 építész MMK-03-0826  
 6120 Kiskunmácsa, Bercsényi u. 10.  
 +36.70.388.8504 rodanaturajcio@gmail.com



Hejtyörténeti kiállítótér

6131 Szank, Béke u. 33.

homlokzatok

m 1:100

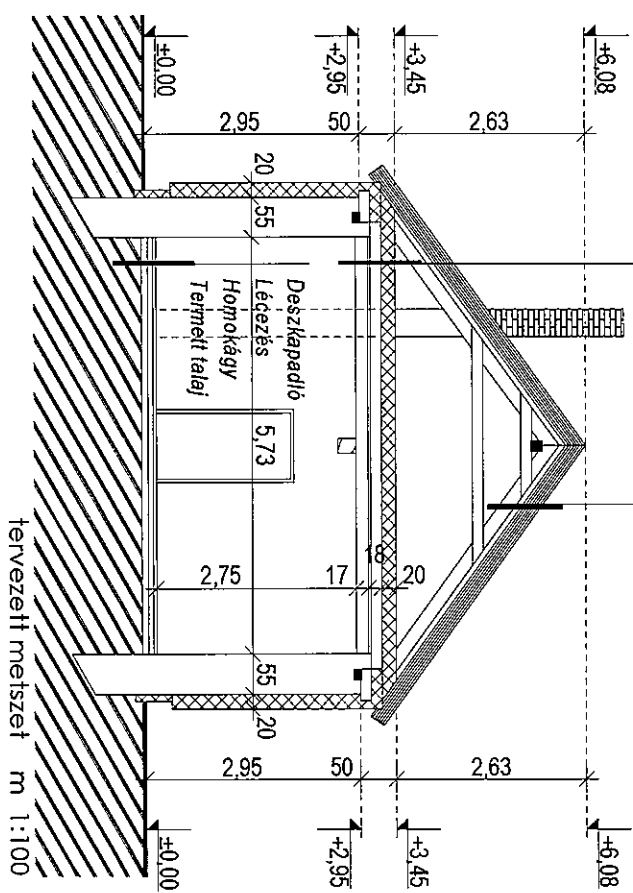
2017. március  
 Gazsó Pál  
 okl. építésmérnök  
 TÉ 06-60867 SZÉS 6  
 Vörös Tibor  
 építész MMK-03-0826

6120 Kiskunmajska, Bercsényi u. 10.  
 +36.70.388.8504  
 todatrakonjacio@gmail.com

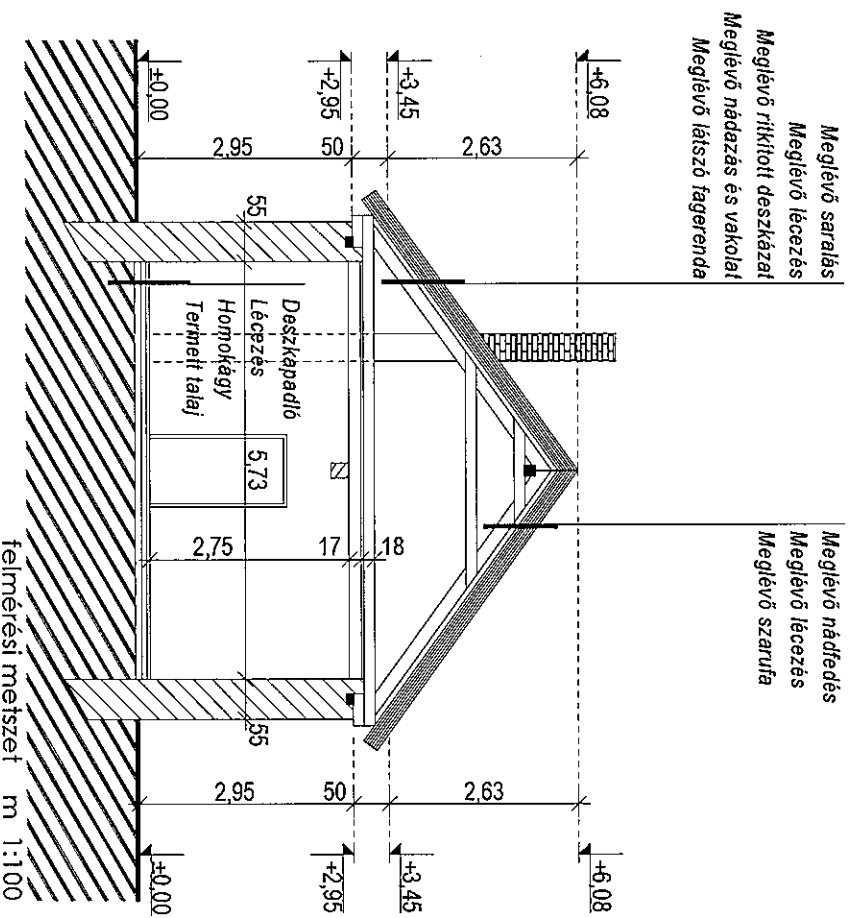


MASTERPLAST páraáteresztő fólia 1 rtg.  
 KNAUF INSULATION hőszigetelő anyag ellenlécve 20 cm  
 MASTERPLAST párazáró fólia 1 rtg. Meglévő saralás  
 Meglévő ríktöltő deszkázat  
 Meglévő nádazás és vakolat  
 Meglévő látszó fagerenda

Új nádfedés 40 cm  
 Új lécezés 30/50 mm  
 Új ellenlécezés 50/30 mm  
 Új páraáteresztő tetőfólia 0,2 mm BRAMAC  
 Meglévő szarufa



leír. megnevezése	Helytörténeli kiállítótér	dátum	2017. március	épitész	Gaszó Pál
helyszín	6131 Szank, Arany J. u. 93. Préz 132	indíctus		okl. építőmérnök	6120 Kiskunmács, Bercsényi u. 10.
megbízó	6131 Szank, Béke u. 33.	rajz	m 1:100	Vörös Tibor	+36.70.388.8504 toadanduramjcsa@gmail.com
	Szank Községi Önkormányzat	metszet		épitész MMK-03-0826	



lelv. megnevezése	Helytörténeti kiállítóter			dátum	épitész	Gazsó Pál
helyszín	6131 Szank, Arany J. u. 93. hrsz 132			arany	ékl. építőmérnök TE 06-60867 SZÉS 6 Vörös Tibor	
megbízó	6131 Szank, Béke u. 33.	rajz	metszet	m 1:100	6120 Kiskunmajska, Bercsényi u. 10. +36.70.388.85.04 koda.nolva.com@gmail.com	
	Szank Községi Önkormányzat				épitész MMK-03-0826	