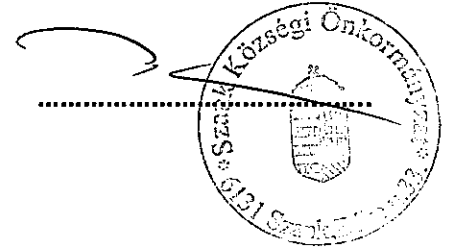


# MŰSZAKI LEÍRÁS

**Építtető:** Szank Községi Önkormányzat  
6131 Szank, Béke u. 33.

**Épület helye:** 6131 Szank, Arany János u. 93.  
132 hrsz

**Terv megnevezése:** Helytörténeti kiállítótér épülete energia-hatékony felújítási munkái



## Bevezetés:


Az épület 1930-ban épült, komolyabb felújítás már régóta nem történt az ingatlanon. Az épület jelenleg tervezett felújítása során főleg a határoló szerkezetek felújítása, padlásfödém hőszigetelése, nyílászárók cseréje történik, valamint a tetőhéjazat cseréje lesz elvégezve.

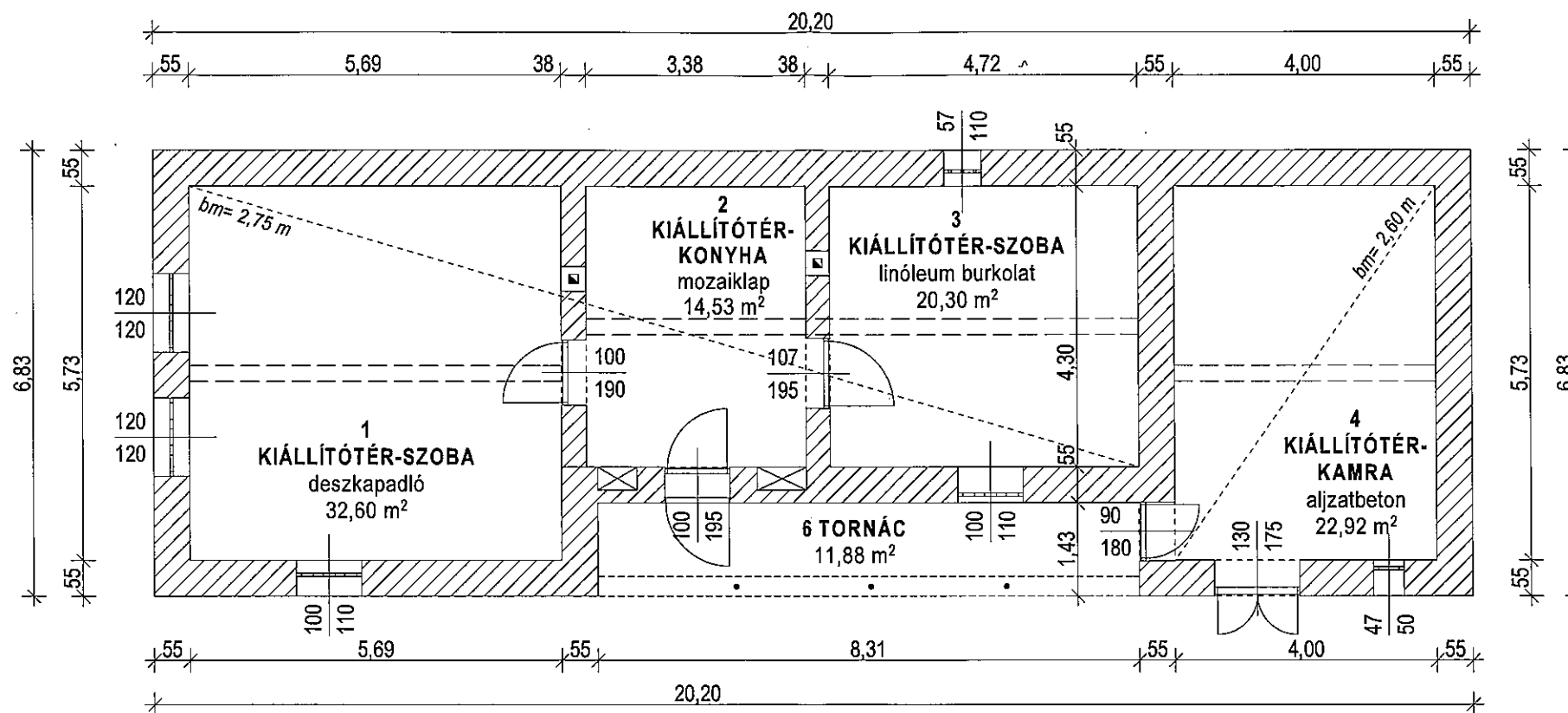
## Az épület felújítás tervezett munkái:

- A terveken feltüntetett helyeken lévő külső oldali homlokzati nyílászárók cseréje történik. Az új nyílászárók hőszigetelt kivitelűek lesznek, megfelelnek az épület kialakításának, de a fokozott hőtechnikai előírásokat is tudják teljesíteni.
- A padlásfödém hőszigetelése készül el 20 cm-es Knauf Insulation szálal hőszigeteléssel. A hőszigetelés alá párazáró fólia kerül, a felső takarására páraáteresztő fólia alkalmazása történik.
- A tetőszerkezet eredeti tartóelemei megmaradnak. A régi nád- és palafedés, illetve a lécezés elbontásra kerül, helyére új páraáteresztő BRAMAC tetőfólia terítés készül új ellenlécezéssel, új lécek felrakásával. Új tetőhéjalás készül nádfedéssel.
- Bádogos munkák: A meglévő bádogos szerkezetek- függőeresz, lefolyócsatorna, szegélyek, párkányok- lebontásra kerülnek. Új bádogozás készül: függőeresz csatorna, lefolyócsatorna, ereszszegegy, falszegegyek, kéményszegegyek, hajlatok szerelése műanyag-bevonatos Lindab acéllemezből.
- Az épület hátsó fala több helyen felvizesedett, ezért aláfalazás szükséges kisméretű téglával. A javított helyeken új vakolást kell végezni.
- A homlokzati felületeken több helyen vakolatpótlás történik rabricolt cementvakolattal. A külső homlokzati falaknál és a belső falfelületeken hagyományos meszelés készül fehér színben.

Kiskunmajsa, 2016. április 14.

  
Gászó Pál  
okl. építőmérnök  
TÉ 06-60867

  
Vörös Tibor  
építészmérnök  
MMK-03-0826



**Helyiséglista:**

1_kiállítótér-szoba deszkapadló	32,60 m <sup>2</sup>
2_kiállítótér-konyha mozaiklap	14,53 m <sup>2</sup>
3_kiállítótér-szoba linóleum	20,30 m <sup>2</sup>
4_kiállítótér-kamra aljzatbeton	22,92 m <sup>2</sup>
5_tornác	11,88 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>102,23 m<sup>2</sup></b>

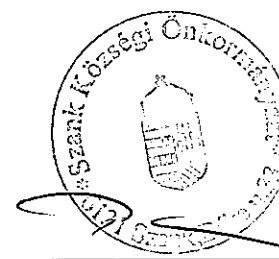
**Meglévő állapot**

Fűtés: egyedi fűtés, helyiségenként kályhával  
 Melegvíz: nincs  
 Falazat: vályogtégla falazat  
 Zárófödém: saralt látszó fagerendás födém  
 Nyílászárók: eredeti hagyományos faajtók és ablakok

**Megjegyzés:**

A szerkezetek felmérése során fizikai feltárás nem történt.  
 A vastagsági méretek meghatározása méréssel történt vakolattal és rabichálóval együtt.  
 A rétegszerkezetek összetételének meghatározása a 2015-ben készített HET-00314462 számú tanúsítványban foglaltak szerint.

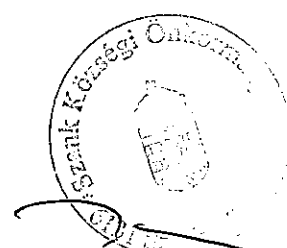
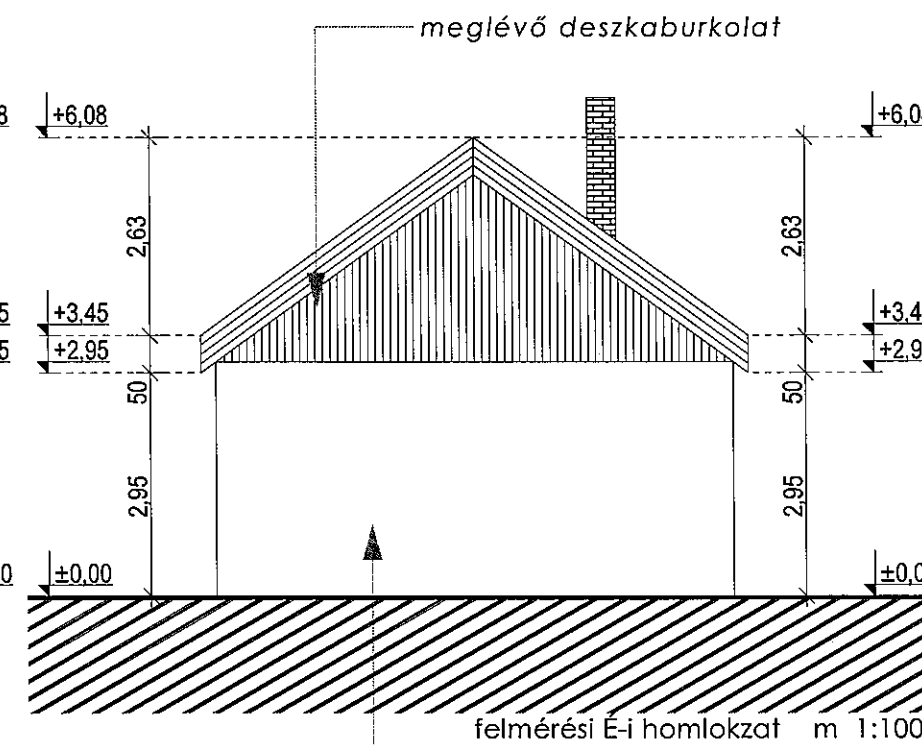
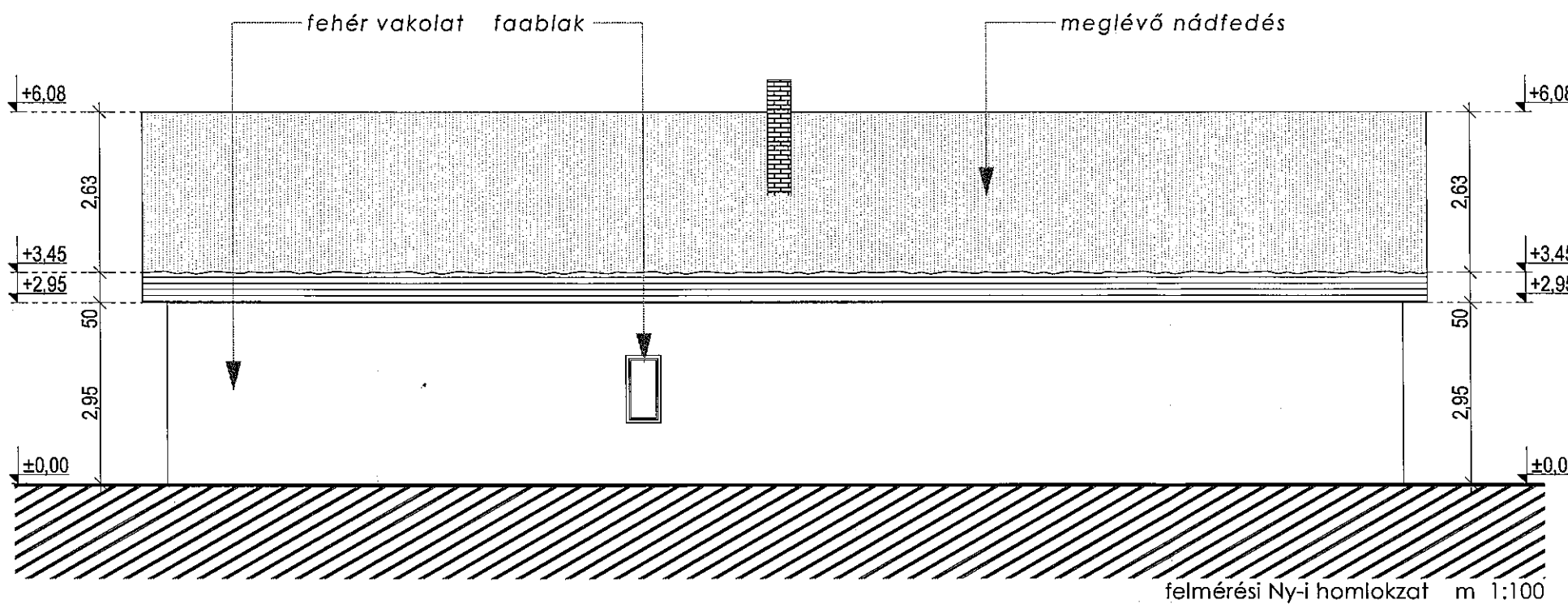
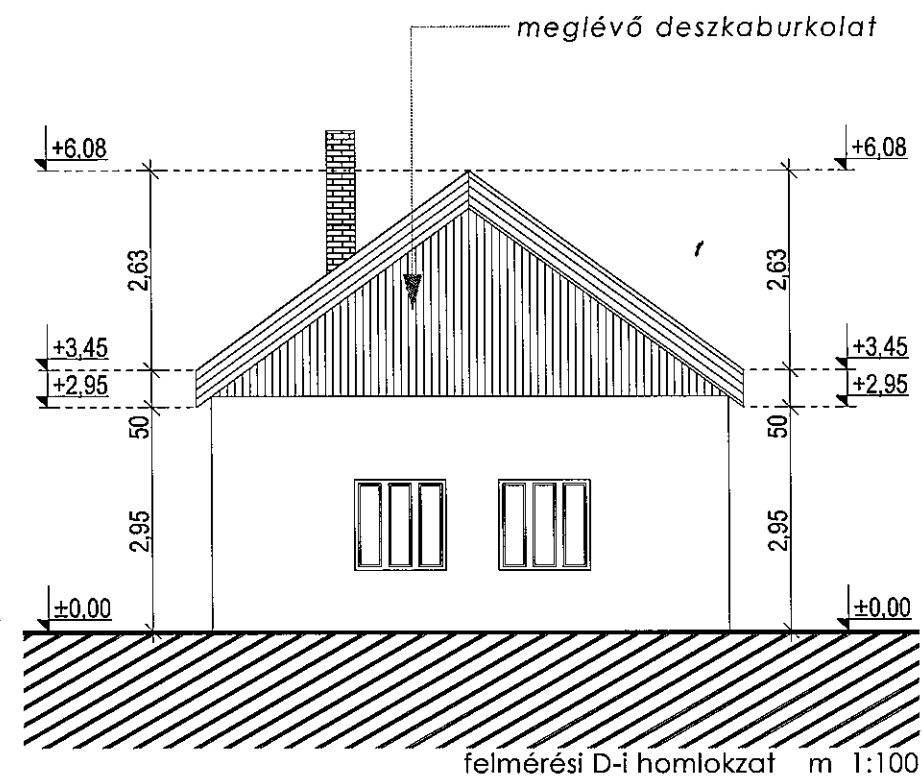
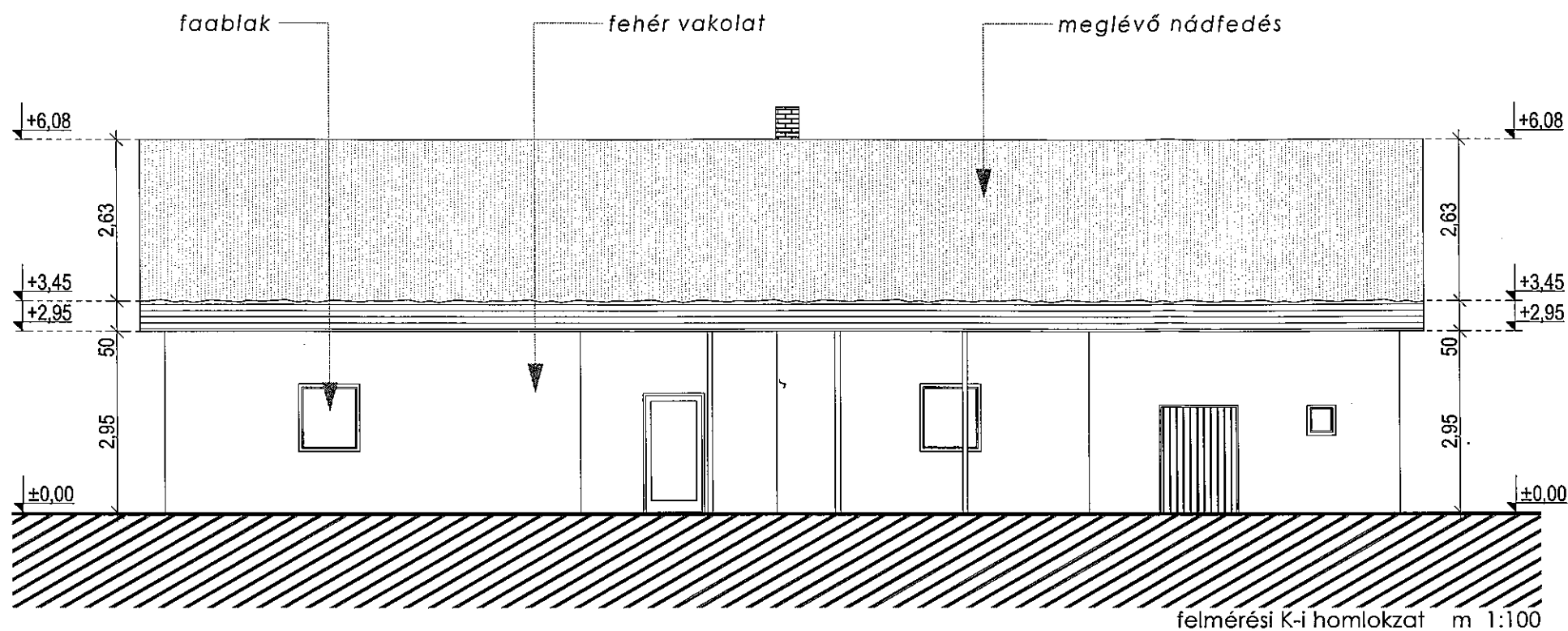
felmérési alaprajz m 1:100



terv megnevezése	Helytörténeti kiállítótér	megbízó	6131 Szank, Béke u. 33.	rajz	alaprajz	m 1:100
helyszín	6131 Szank, Arany J. u. 93. hrsz 132		Szank Községi Önkormányzat			

dátum	2016. április	építész	Gazsó Pál okl. építőmérnök TÉ 06-60867 SZÉS 6 Vörös Tibor építész MMK-03-0826
-------	---------------	---------	---

**NATURA**  
**FOLTSZÜKIM KFT.**  
 6120 Kiskunmágyas, Beresényi u. 10.  
 +3670.388.85.04 irda.naturamajsa@gmail.com

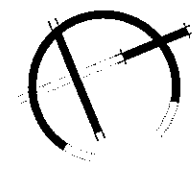


terv megnevezése: **Helytörténeti kiállítótér** megbízó: **6131 Szank, Béke u. 33.** rajz: **homlokzatok**  
 helyszín: **6131 Szank, Arany J. u. 93. hrsz 132** Szank Községi Önkormányzat

dátum: **2016. április**  
 arány: **m 1:100**

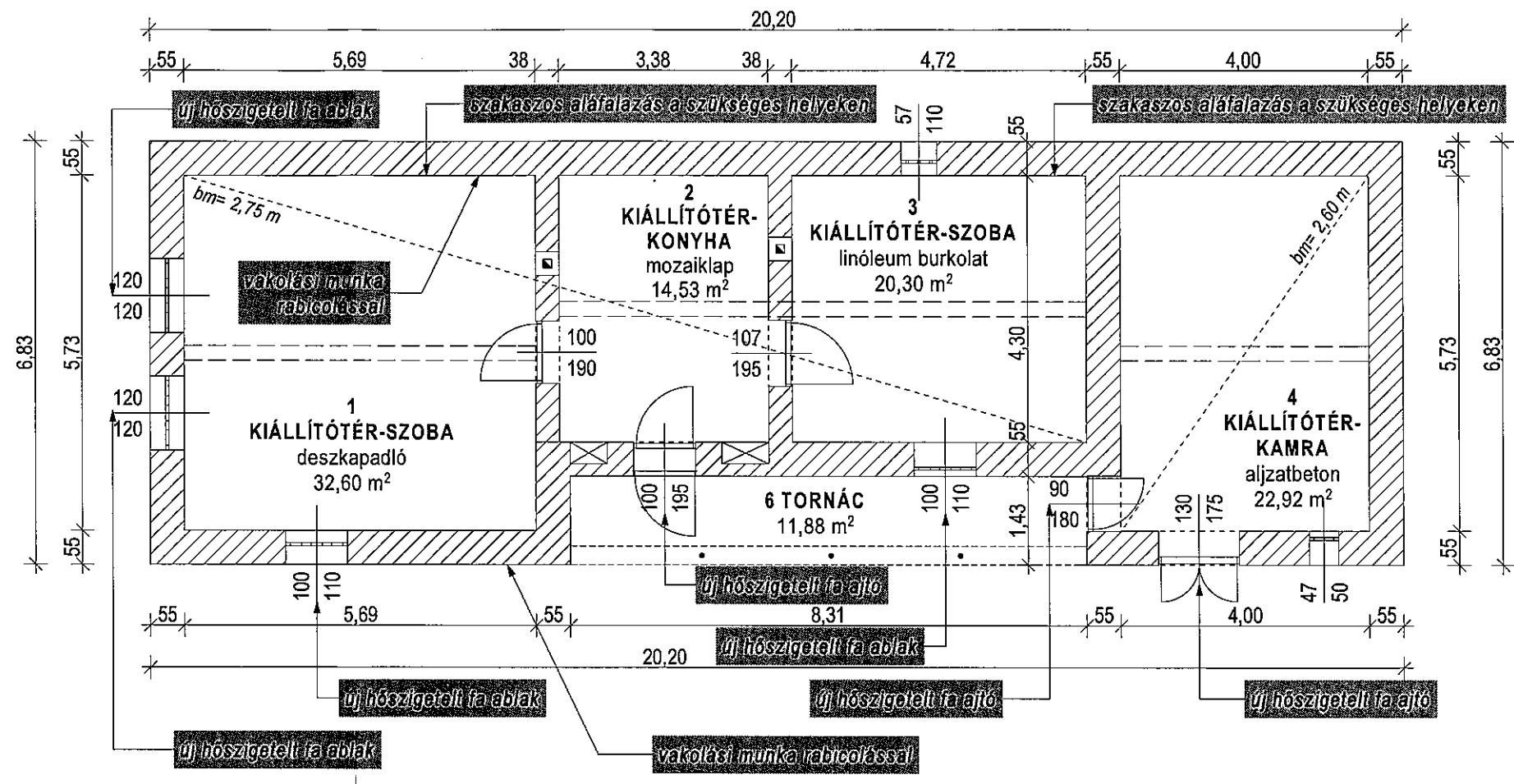
építész: **Gazsó Pál**  
 okl. építőmérnök  
 TÉ 06-60867 SZÉS 6  
 Vörös Tibor  
 építész MMK-03-0826

**NATURA**  
**HOISZTUKUM KFT.**  
 6120 Kiskunmágyas, Beresenyi u. 10.  
 +36.70.388.85.04 /oda.naturama@icloud.com



**Tervezett fejlesztés**

- 1/ Homlokzati nyílászárók esereje a megjelölt helyeken
- 2/ Oldalfalvakolat és lábazati vakolat készítése rabichálóval
- 3/ Felső zárófödém hőszigetelése szilíc hőszigetelés rátárlással  
Zárófödém felső felületén 20 cm KNAUF Insulafon  
Felső részen páraáteresztő fólia takarás
- 4/ Nyílászáró felújítása, rácsfodás esereje az eredetivel megegyező kialakítással
- 5/ Belső munkák elvégzése
- 6/ Vakolással a szükséges helyeken
- 7/ Festés-maszolás elvégzése oldalfalakon, homlokzaton



**Helyiséglista:**

1_kiállítóter-szoba	deszkapadló	32,60 m <sup>2</sup>
2_kiállítóter-konyha	mozaiklap	14,53 m <sup>2</sup>
3_kiállítóter-szoba	linóleum	20,30 m <sup>2</sup>
4_kiállítóter-kamra	aljazatbeton	22,92 m <sup>2</sup>
5_tornác		11,88 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>		<b>102,23 m<sup>2</sup></b>

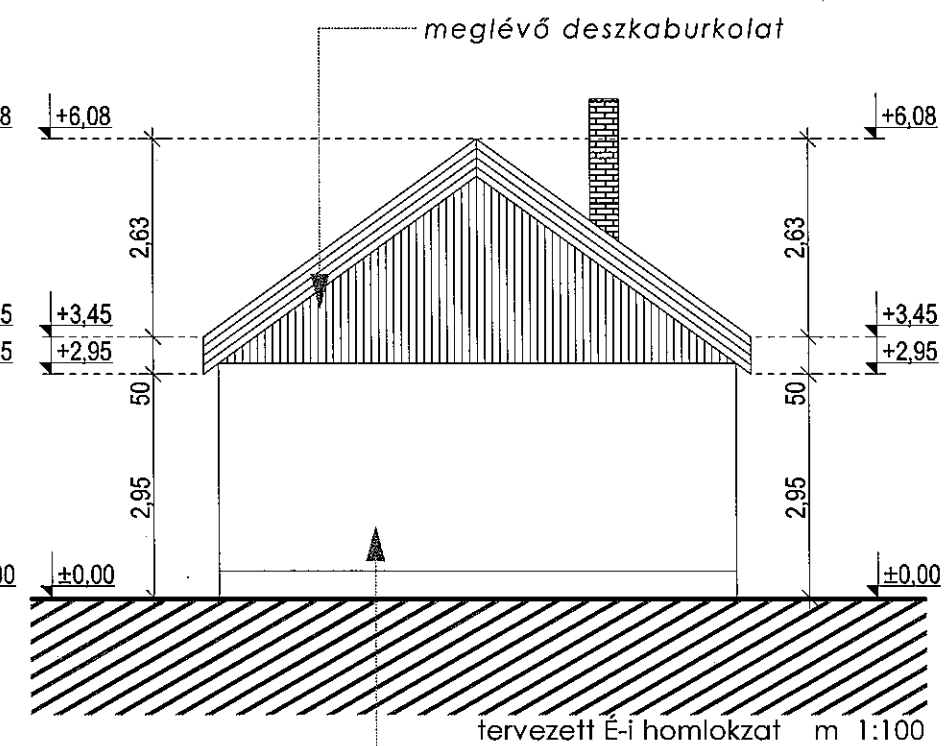
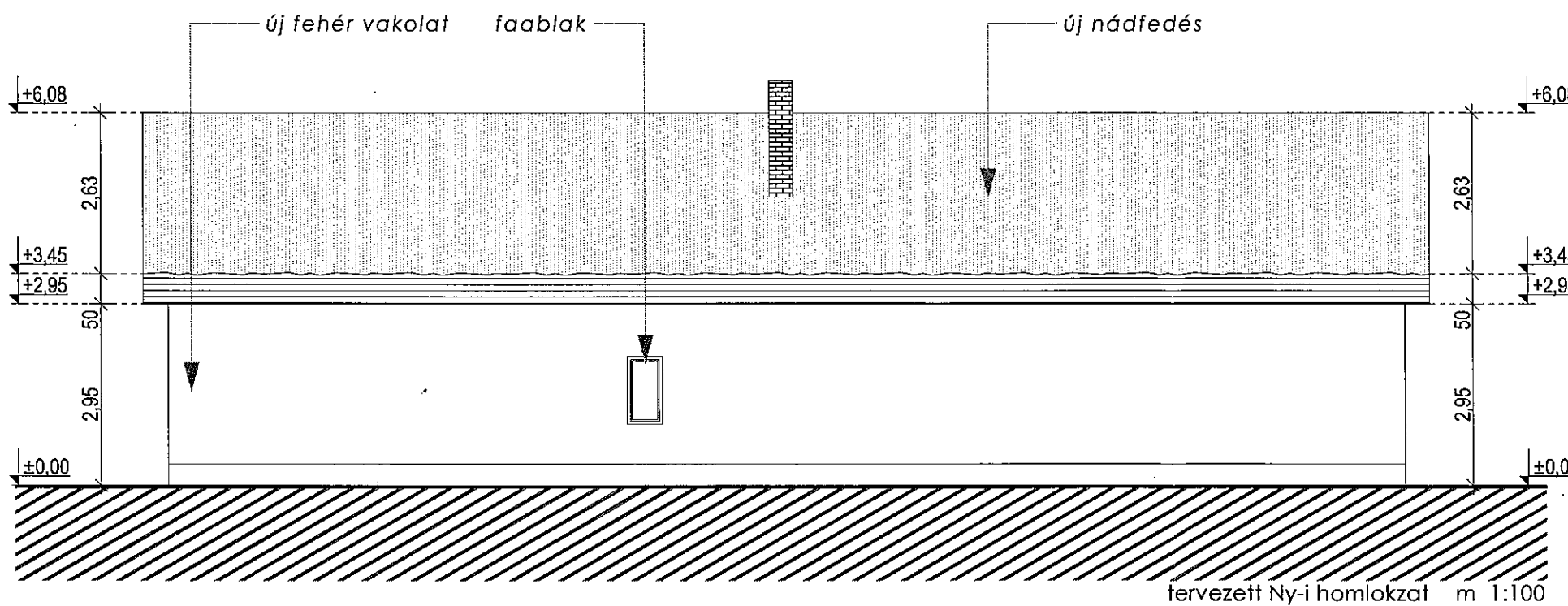
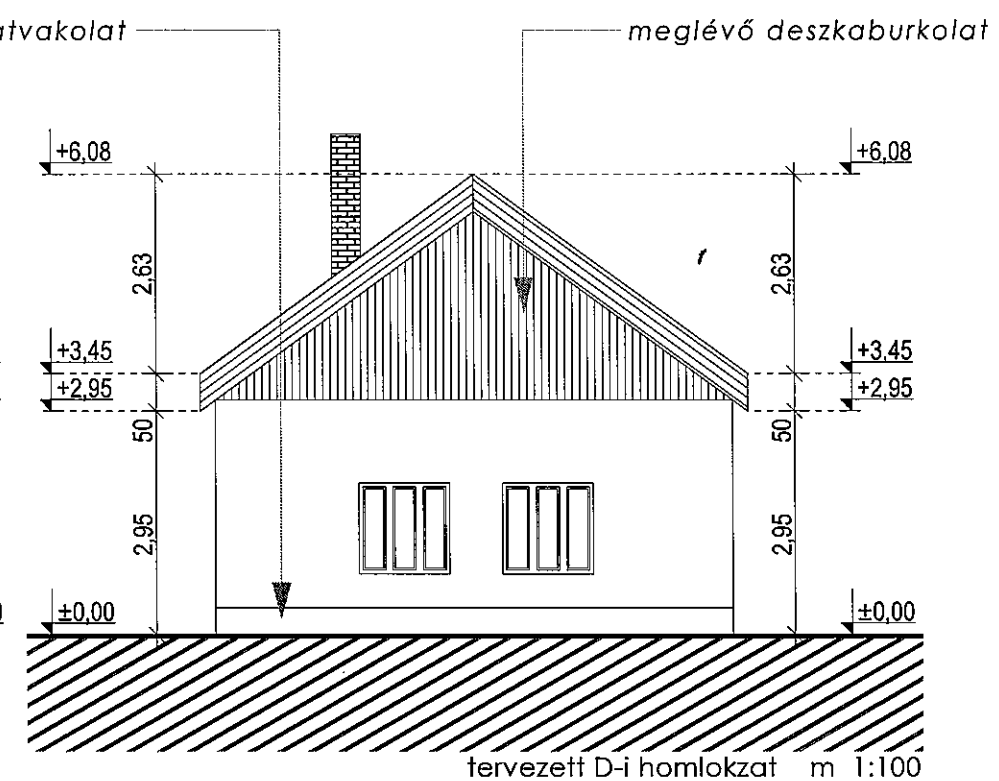
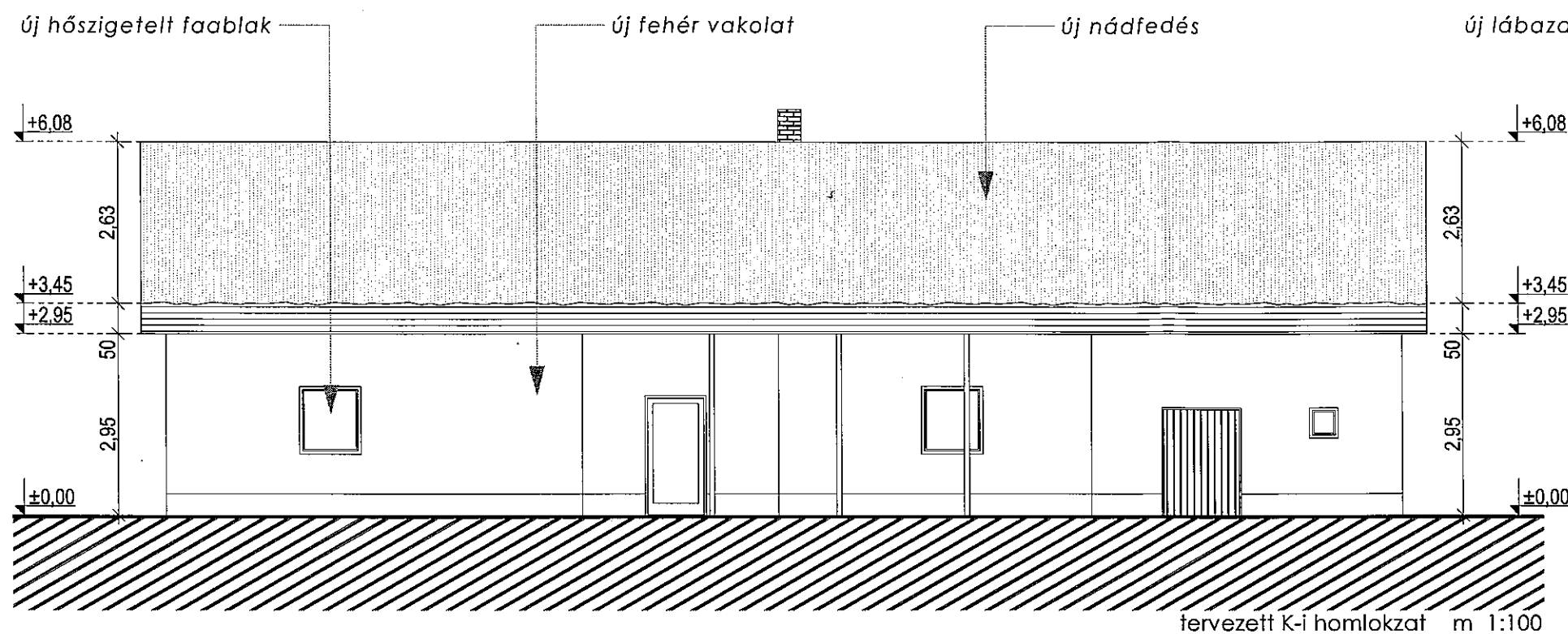
**Meglévő állapot**

Fűtés: egyedi fűtés, helyiségenként kályhával  
 Melegvíz: nincs  
 Falazat: vályogtégla falazat  
 Zárófödém: saralt látszó fagerendás födém  
 Nyílászárók: eredeti hagyományos faajtók és ablakok

**Megjegyzés:**

A szerkezetek felmérése során fizikai feltárás nem történt.  
 A vastagsági méretek meghatározása méréssel történt vakolattal és rabichálóval együtt.  
 A rétegszerkezetek összetételének meghatározása a 2015-ben készített HET-00314462 számú tanúsítványban foglaltak szerint.

tervezett alaprajz m 1:100



új fehér vakolat



terv megnevezése: **Helytörténeti kiállítóter** megbízó: **6131 Szank, Béke u. 33.** rajz: **homlokzatok**  
 helyszín: **6131 Szank, Arany J. u. 93. hrsz 132** Szank Községi Önkormányzat m 1:100

dátum: **2016. április**  
 arány: **m 1:100**

építész: **Gazsó Pál**  
 építők: **okl. építőmérnök É 06-60867 SZÉS 6**  
**Vörös Tibor**  
 építész MMK-03-0826

**NATURA**  
**Építéstechnikai Kft.**  
 6120 Kiskunmajsa, Beresényi u. 10.  
 +3670.388.85.04 irda.naturama@gmail.com