

**Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelete
Szank község településképének védelméről**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban, az 5-9.§ tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(VI.29.) önkormányzati rendelete szerinti véleményezők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. § E rendelet célja Szank művi környezetének megőrzése érdekében a helyi értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.
2. § E rendelet hatálya Szank közigazgatási területére terjed ki.
3. § E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.
4. § E rendelet alkalmazásában:
 - a) információs vagy más célú berendezés: épületről, vagy az épületben történekről közérdekű, valamint megemlékezés jellegű tájékoztatást, különösen közterület, középület, településrész, helyi közszolgáltatások és közszolgáltatók, műemlék és egyéb helyi nevezetesség megnevezését, irányát, térbeli elhelyezkedését, ezek térképét, a helyi tömegközlekedés rendszerét, a pontos időt, a légkör fizikai, kémiai állapotát, a közterületen tartózkodó természetes személyek számára megjeleníti;
 - b) útbaigazító táblarendszer: elsősorban közérdekű, idegenforgalmi valamint közművelődési célok elérését segítő egységes felépítésű eszközrendszer.
 - c) Védett érték: helyi területi vagy egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem
 - d) Pasztelles színek: a színek kis telítettségű gyűjtőneve, amelyekben a szín mellett csak fehértartalma van, fekete nincs.

II. FEJEZET HELYI VÉDELEM

2. Helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

5. § A helyi védelem feladata a védelmet igénylő művi örökség:

a) meghatározása, dokumentálása

b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása

c) megőrzése, megőriztetése

d) megismertetése

a) rendelet hatálya alá tartozó helyi művi örökség részét képező értékek feltárása, számbavétele körében a helyi védettség alá helyezés lehetőségét az önkormányzat folyamatosan vizsgálja.

6.§ (1) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését a polgármesternél vagy a jegyzőnél bárki írásban kezdeményezheti.

(2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:

a) helyi egyedi védelem esetén:

aa) helyszínrajz,

ab) utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölése,

ac) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi értéket bemutató, részletes, jól értelmezhető fotódokumentáció,

ad) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték rendeltetésének, használati módjának leírása,

ae) növényegyed, növénycsoport vagy fasor esetén karakter- és állapot leírása,

af) a helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indokolása,

ag) a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolása, a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetése,

b) helyi területi védelem esetén:

ba) a helyi területi védelemre vonatkozó javaslat indokolása,

bb) a helyi építészeti örökség részét képező területi értékről jól értelmezhető, áttekintéshez szükséges léptékű térkép.

(3) A helyi védelem megszüntetésére irányuló eljárás esetén a helyi védelem alá helyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy a helyi védelem megszüntetésére abban az esetben kerülhet sor, ha

a) a helyi védett-érték megsemmisült, vagy

b) a helyi védett érték a védelem alapjául szolgáló értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette.

(4) a) A helyi védelem alá helyezés iránti eljárás (továbbiakban: eljárás) megindításáról képviselő-testület 45 napon belül dönt.

b) Az eljárás megindításáról érintetteket a jegyző értesíti:

c) Érintettnek kell tekinteni:

ca) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,

cb) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,

cc) a kezdeményezőket,

d) Érintettek 30 napon belül véleményt nyilváníthatnak

- (5) Az eljáráshoz (2) bekezdés szerinti dokumentáció és az értékvizsgálatra vonatkozó általános előírások szerinti tartalmú értékvizsgálatot az önkormányzat a települési főépítész szakmai előkészítésével készítteti el.
- (6) Értékvizsgálat nyilvánossága legalább 15 napos véleményezési határidővel a honlapon keresztül biztosítandó.
- (7) Értékvizsgálat (6) bekezdés szerinti véleményeztetését követő 60 napon belül az eljárás képviselő-testületi döntéssel zárul. A Képviselő-testületi döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs, csak bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető.
- (8) Képviselő-testületi döntésről az érintetteket 15 napon belül a jegyző értesíti

7.§ (1) A helyi védelem alá helyezés tényéről, vagy megszüntetéséről az érdekelteket a jegyző tájékoztatja.

(2) Helyi védettség alatt álló egyedi érték műemléki védettség alá helyezése esetén, a helyi védettség megszüntetése iránt kell intézkedni.

3. Egyedi védelem meghatározása

8. § A helyi védett értékeket a 1. melléklet tartalmazza.

4. Helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

9.§ (1) A helyi védett érték jókarbantartása, állapotának megóvása és megőrzése a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A helyi védett érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékekre vonatkozóan.

(3) A helyi védett érték részét képező építményt az e célra rendszeresített táblával kell megjelölni. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat helyezi ki.

III. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

10.§ Településképi szempontból meghatározó területek:

- a) az általános előírások szerint településkép védelme szempontjából kiemelt területek
- b) a 2. mellékleten lehatárolt terület

IV. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

5. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

11.§ (1) A település egész területére érvényes anyaghasználati követelmények a következők:

- a) homlokzatképzésnél nem alkalmazhatók erős kontrasztos színek
- b) magastető tetőhéjazati anyagként nem alkalmazható bitumenes fedéllemez

(2) Az (1) bekezdés szerintiiek a közterületi telekhatár mentén a telekhatártól mért 20m-es sávon belül lévő építmények esetében kell alkalmazni.

6. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi településképi követelmények

- 12.§** (1) Építményt úgy kell elhelyezni, hogy beépítés módjában, mértékében környezete adottságaihoz illeszkedjen.
- (2) Kerti építmények az épülettel és növényzettel harmonikus kialakítással természetes anyagból készíthetők.
- (3) a) Az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, településképi sajátosságaihoz kell illeszteni.

- 13.§** (1) Építmények homlokzati kialakításánál:
- a) vakolt felület pasztelles színtől nem térhet el.
- b) falfestmény nem helyezhető el,
- c) gazdasági terület kivételével tiltott a nagytáblás fémlemez burkolat,
- d) az épületornamentika, anyaghasználat településképi szempontból környezetétől nem térhet el.
- (2) Az épületgépészeti és egyéb berendezések, tartozékaik, klímaberendezés építészeti takarás nélkül az utcai homlokzatra nem helyezhetők.
- (3) Síktáblás napelemek, napkollektorok az építészeti környezethez illeszkedve magas tetős épületen bármely az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben helyezhetők el.
- (4) Cégér a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához illeszkedően elhelyezhető.

7. Helyi védett-értékekre vonatkozó településképi követelmények

- 14.§** (1) A helyi védett értékeket tartalmazó 1. melléklet „F” oszlopában megnevezettek a helyi védelemre okot adó elemek, amelyek nem változtathatók meg.
- (2) A helyi védett érték részét képező építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, átépíthetők, rendeltetésük megváltozhat, a teljes felújításuk lehetséges.
- (3) A helyi védett érték részét képező építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani.

8. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

- 15. §** (1) A 10 §-ban meghatározott területek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
- (2) A 10. § -ban nem szereplő területek elsősorban alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
- (3) Településképi szempontból meghatározó területen a közterületeken a közvilágítás elemeit anyaghasználatában és megjelenésében egységes arculat szerint kell kialakítani.

9. Reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

- 16. §** (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen a reklámokra, reklámhordozókra az általános előírások¹ vonatkoznak.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területen legfeljebb 1,5 m² felületű reklám csak a közművelődési célú hirdetőoszlopon, útbaigazító táblarendszeren vagy utasvárón helyezhető el.
- (3) A reklámok elhelyezésére vonatkozó általános előírásoktól való eltérés az alábbi esetekben és időtartamra lehet eltérni:
- a) saját tevékenységet hirdető ideiglenes reklám elhelyezése építési reklámhálón az az építkezés időtartama alatt az alábbi feltételekkel engedélyezhető:
- aa) építési napló igazolja a felújítás kezdetét
- ab) építési naplóvezetési kötelezettség nem áll fenn, de az érintettek vállalják annak vezetését és abban igazolják a felújítás kezdetét.
- b) az önkormányzat által szervezett vagy támogatott rendezvényről tájékoztató ideiglenes reklám elhelyezése évente összesen 12 naptári hét időszakára.
- (4) Információs vagy más célú berendezés csak a közterületre vonatkozó önkormányzati rendelet alapján helyezhető el.

10. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

- 17.§ (1)** Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:
- a) formai követelmények:
- aa) technikailag a szükséges legkisebb tömeget közelítő,
- ab) arányos
- ac) funkciót tükröző
- ad) településképileg nem kedvezőtlen
- ae) lehetőség szerint növényzettel takarható legyen
- b) anyaghasználati követelmények
- ba) nem rozsdásodó
- bb) minőséget képviselő
- bc) könnyen karbantartható
- bd) színezésében az építményhez igazodó

V. FEJEZET SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

11. Rendelkezés a szakmai konzultációról

- 18.§** Kötelező a szakmai konzultáció az építési tevékenység megkezdése előtt minden esetben kivéve:
- a) bejelentési kötelezettség alá tartozó 20.§-ban felsoroltakat
- b) közterületről változást nem eredményez

¹ a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) Korm. rendelet

- c) Kivitelezés idejére felállított ideiglenes állvány, felvonulási épület, mobil wc, mobil mosdó, zuhanyozó

- 19.§** (1) A szakmai konzultáció iránti kérelmet e rendelet 3. melléklete szerinti nyomtatványon az önkormányzathoz kell benyújtani papíron vagy elektronikusan.
(2) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.
(3) A szakmai konzultációról készült emlékeztetőt az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

12. Településképi bejelentési eljárással érintettek építmények, reklámhordozók, rendeltetés változások köre

- 20.§** (1) Településképi szempontból meghatározó területen belül településképi bejelentés kötelező az alábbi esetekben:
- a) Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
 - b) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
 - c) Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
 - d) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
 - e) Szobor, emlékmű, emléktábla, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
 - f) Növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.
 - g) Mezőgazdasági célú fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.
 - h) Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése.
 - i) Kerítés elhelyezése
- (2) Településképi szempontból nem meghatározó területen bejelentési eljárást kell lefolytatni az (1) bekezdés e-i) pontokban felsorolt esetekben
- (3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének –részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
- b) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,
 - c) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát.
- (4) Településképi bejelentési eljárást az általános előírások szerint kell lefolytatni a reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetében.

13. Bejelentési eljárás részletes szabályai

- 21.§** (1) A településképi bejelentési eljárás iránti kérelmet e rendelet 4. melléklete szerinti nyomtatványon az önkormányzathoz kell benyújtani papíron vagy elektronikusan.
- (2) A bejelentési eljárás során a településképi illeszkedés és a településképi követelményeknek és a reklám-elhelyezés szabályainak való megfelelés vizsgálendő.

VII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

14. Településképi kötelezési eljárás

- 22.§** Kötelezési eljárásban az alábbiak vizsgálatára kerül sor:
- a) településképi bejelentési eljárás elmulasztása
 - b) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása
 - c) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása
 - d) jelen rendeletben foglalt településképi követelmények teljesítése

15. Településképvédelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

- 23. §** (1) A településképvédelmi bírság a következőkben szabható ki:
- a) 22.§ (1) a)-c) pontokban foglaltak estében
 - b) e rendeletben és az általános előírásokban foglalt településképi követelmények be nem tartása
- (2) A településképvédelmi bírság 10.000 Ft-tól 1 000 000 Ft-ig terjed.
- (3) A településképvédelmi bírság kiszabásánál a mérlegelés szempontjai az általános előírás szerintiek.

16. Településképvédelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

- 24. §** A kiszabott településképvédelmi bírságot az ingatlantulajdonos a településképi kötelezésben meghatározott teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő 15 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat számlaszámára.

VIII. FEJEZET ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

17. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

25. § (1) A védett értékek fenntartásához, felújításához az önkormányzat támogatást nyújt, azzal, hogy az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használat díjat elengedi.
- (2) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (3) A támogatás mértékét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg. Az érintettek a támogatást pályázat útján nyerhetik el.

IX. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

18. Hatálybalépés

- 26.§ (1) E rendelet a (2) bekezdés kivételével a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) A 22-24 §-ok 2018. január 1-jén lépnek hatályba.
27. § Hatályát veszti Szank Község Önkormányzata helyi építési szabályokról szóló 14/2000.(V.31.) ÖR. számú rendeletének 30.§-a


Patkós Zsolt
polgármester




Vincze Jánosné
jegyző

ZÁRADÉK:




Kihirdetve: 2017. december 15.






Szank, 2017. december 15.







Vincze Jánosné
jegyző


Helyi védett értékek I. (Épületek)

A	B	C	D	E	F	G		H
						Megjegyzés		
	Hrsz.	Helyszín	Funkció	Védelem indoka	Védendő elemek			Kép
1	559	Béke u.32.	rk. templom	Historizáló építészeti stílus, településképi -, közösségi-, hitéleti jelentőség	Teljes építmény külső-belső			
2	559	Béke u.32.	rk. plébánia	Szecessziós építészeti elemek, közösségi-, hitéleti jelentőségű	Épület külső (homlokzati) megjelenése			
3	5/1	Béke u.41.	Ref. templom	Historizáló építészeti stílus, településképi -, közösségi-, hitéleti jelentőségű	Teljes építmény külső-belső			

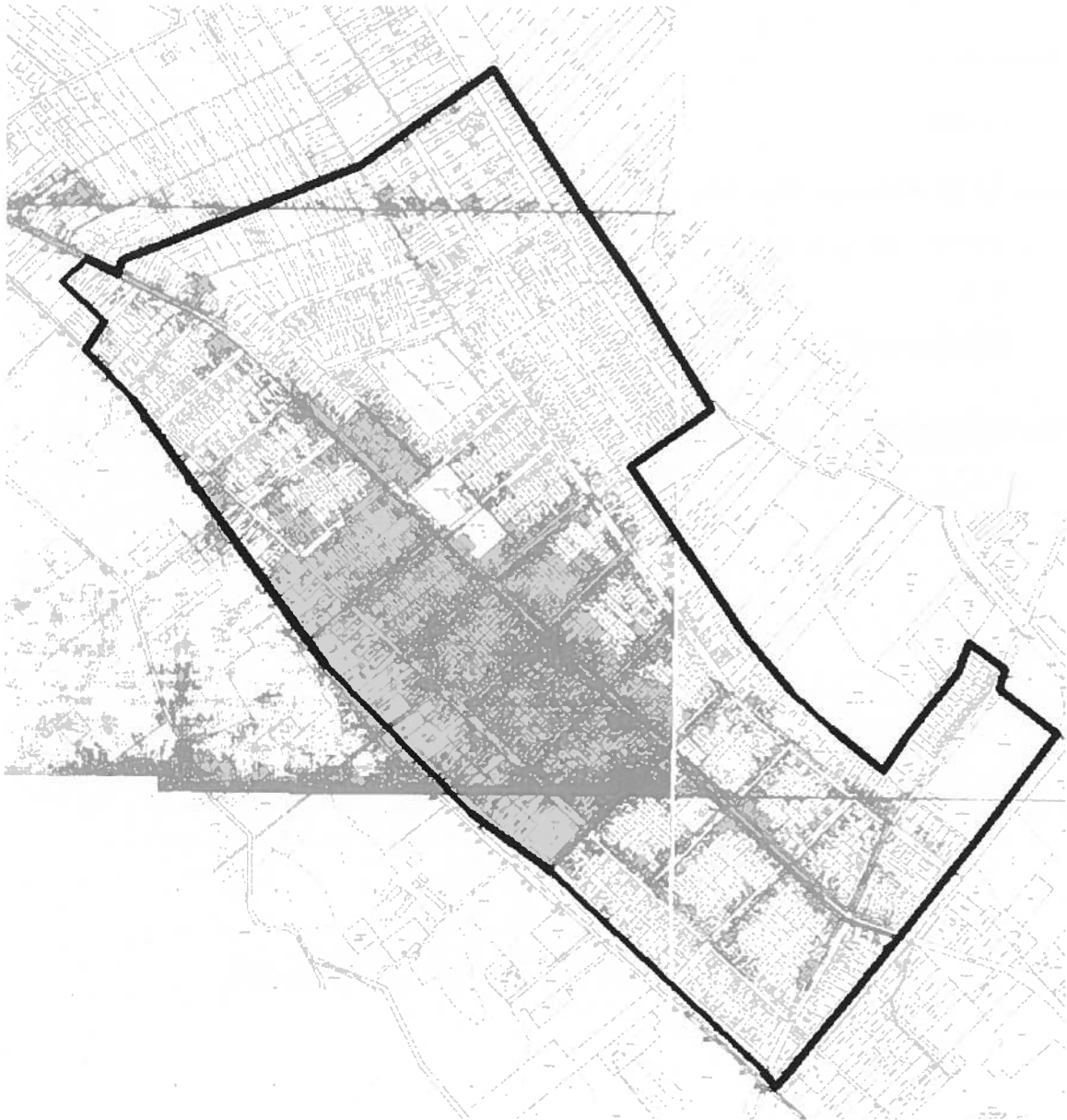
A	B	C	D	E		F	G	H
				Védelem indoka	Védendő elemek			
	Hrsz.	Helyszín	Funkció				Megjegyzés	Kép
4	5/2	Béke u.43.	Ref. parókia	Településképi-, közösségi-, hitéleti jelentőségű	Építmény külső megjelenése			
5	1	Béke u.33.	Községháza	Közösségi-, hitéleti jelentőségű	Épület tömege			
6	532/2	Béke u.40/A	Közösségi ház	Közösségi jelentőségű	Épület tömege, homlokzati elemei			
7	554	Béke u. 25.	Idősek klubja	Historizáló építészeti stílus, településképi-, közösségi jelentőségű	Építmény külső megjelenése	Volt Csengei -ház		
8	552	Rákóczi u.21.	Ízek háza	Korai modern építészeti stílus, közösségi jelentőségű	Építmény külső megjelenése			

A	B	C		D		E		F	G		H
		Helyszín	Funkció	Védelem indoka	Védendő elemek	Megjegyzés	Kép				
9.	132	Arany János u. 95.	Leendő helytörténeti kiállítóhely	Népi építészeti stílus	Tömege, oromzati deszkázata						
10	58	Halasi út 25.	Volt csendőrlaktanya	Településképi-, közösségi jelentőségű	Épület külső megjelenése, tömege, homlokzati elemei						
11	358	Szép u.2.	Lakás	klasszicizáló	Tömege, bejárati rész oszlopai						

Helyi védett értékek II.

A	B	C	D	E	F	G	H
	Hrsz.	Helyszín	Megnevezés	Stílus	Védendő elemek	Megjegyzés	Kép
1.	532/1	Béke u. Rákóczi u. kereszteződése	emlékmű				
2.	0204/92		Szürke nyárfa			17/2008.(V.27.) önkormányzati rendelet betartandó	

Településképileg meghatározó terület lehatárolása



NYOMTATVÁNY

Szakmai konzultációhoz

1. Kérelmező neve.....
2. Címe / székhelye:
3. Folytatni kívánt építési tevékenység
 1. építmény elhelyezése, bővítése, átalakítása
 2. reklám
 3. reklámhordozó elhelyezése
4. Folytatni kívánt építési tevékenység helyszíne (telek: hrsz).....

Kelt:.....

.....
aláírás

.....
elérhetőség (e-mail, tel.)

NYOMTATVÁNY

Településképi bejelentési eljáráshoz

1. Bejelentő neve.....
2. Címe / székhelye:
- 3². Folytatni kívánt tevékenység
 1. építmény elhelyezése
 2. reklám, reklámhordozó elhelyezése
 3. rendeltetés-változtatás
4. Folytatni kívánt építési tevékenység helyszíne (telek: hrsz).....
5. Tervezett tevékenység időtartama.....
6. Építészeti-műszaki tervdokumentáció a településképi követelmények igazolására.

Műszaki tervdokumentáció tartalma:

- a) építmény elhelyezésénél: műszaki terv (helyszínrajz, alaprajz, metszet, homlokzatok a megértéshez szükséges léptékben, leírás)
- b) reklám, reklámhordozó elhelyezésénél: a) szerinti műszaki terv, látványterv
- c) rendeltetés-változtatásnál: a) szerinti műszaki terv helyszínrajz nélkül

Kelt:.....

.....
aláírás

.....
elérhetőség (e-mail, tel.)

² Aláhúzással a kérelem tárgya

