

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

**12/2017.**

**JEGYZŐKÖNYV  
a bizottság 2017. november 16-án  
megtartott rendkívüli üléséről**

**Határozat száma: 43.**

## TARTALOMJEGYZÉK

**43/2017.(XI.16.) PBH.**

Szank, Béke u. 40. szám alatt lévő szolgálati lakásra  
megkötött bérleti szerződés megszüntetéséről

4. oldal

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Pénzügyi Bizottság 2017. november 16-án 7 óra 45 perckor megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

**Jelen vannak:** Tóth Mátyás

Hachbold Gábor

Szabó-Mikor Éva

Rékasiné Dr. Oláh Gizella és

Sipos-Szabó Ernőné bizottsági tagok

Patkós Zsolt polgármester

Varga Ferencné alpolgármester

Tabajdi Gábor képviselő

Vincze Jánosné jegyző

Nagy Klára vezető-főtanácsos

Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

**Tóth Mátyás elnök**

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból mind az 5 fő jelen van.

*Javasolta, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Hachbold Gábor bizottsági tag legyen.*

**A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyét.**

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirend megtárgyalását javasolta. Más javaslat nem hangzott el.

*A bizottság elnöke szavazásra tette fel a meghívó szerinti napirendet.*

**A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:**

**NAPIREND**

1. Előterjesztés lakásbérleti szerződés megszüntetéséről

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Tóth Mátyás elnök**

Az írásbeli előterjesztést a bizottság megkapta. Kérte polgármester úrtól az előterjesztés kiegészítését.

**Patkós Zsolt polgármester**

Hegedűs Márta által lakott Béke u. 40. szám alatti önkormányzati lakásról van szó az előterjesztésben. Az önkormányzat pályázatot nyert az épület felújítására, a továbbiakban az épületet kizárólag közcélra lehet használni, lakás céljára nem. A lakásbérleti szerződés 1994-ben szolgálati lakásra került megkötésre, azóta a lakástörvény megváltozott, de ebben az esetben az önkormányzatnak cserelakást kellene biztosítani. Cserelakás nincs, ezért javasolta 2 millió forint pénzbeli térítés fizetését a bérlő részére. A kiadás a jövő évi költségvetést terheli.

**Hachbold Gábor képviselő**

Neki ez megfelel?

**Patkós Zsolt polgármester**

Egyeztettünk vele, tervei szerint saját ingatlant vásárol. A szerződés közös megegyezéssel szűnik meg.

**Varga Ferencné alpolgármester**

Szorult helyzetben van az önkormányzat, az épületre szüksége van. Az előző lakást az Irinyi utcában eladtuk, a lakó megvásárolta. A másik esetben lelépési díj nélkül távozott a bérlő a lakásból. Nagyon sokan saját maguk oldják meg a lakásproblémájukat, nem az önkormányzat. Szerinte rendkívül méltányos, hogy hosszú időn keresztül lakja a bérlő az önkormányzati ingatlant és utána még pénzt is kap.

**Patkós Zsolt polgármester**

A lakástörvény megváltozott, de rá még a régi szabályok vonatkoznak. Akik lakást vásároltak az önkormányzattól, ők is kedvezményt kaptak. Volt, akinek nem ilyen feltételeket tartalmazott a szerződése.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.*

**A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 5 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:**

**43/2017.(XI.16.) PBH.**

**Szank, Béke u. 40. szám alatt lévő szolgálati lakásra megkötött bérleti szerződés megszüntetéséről**

**HATÁROZAT**


Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Szank, Béke u. 40. szám alatt lévő szolgálati lakásra megkötött bérleti szerződés megszüntetéséről szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

*Határidő: a KT soron következő ülése*

*Felelős: Tóth Mátyás PB elnök*

  
**Tóth Mátyás**  
elnök



  
**Hachbold Gábor**  
biz. tag

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke 8 órakor bezárta az ülést.*