

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**20/1/2017.**

**JEGYZŐKÖNYV**  
**a képviselő-testület 2017. november 16-án**  
**megtartott rendkívüli üléséről**

**Határozatok száma: 99-101, 104.**

## TARTALOMJEGYZÉK

### HATÁROZATOK:

**99/2017.(XI.16.) ÖH.**

Önkormányzati tulajdonú lakások, üzlethelyiségek,  
egyéb helyiségek és eszközök bérletéről

4. oldal

**100/2017.(XI.16.) ÖH.**

EFOP-3.9.2-16 nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötésére,  
és az ehhez kapcsolódó konzorciumi megállapodás jóváhagyására

7. oldal

**101/2017.(XI.16.) ÖH.**

Zárt ülés elrendeléséről

8. oldal

**104/2017.(XI.16.) ÖH.**

Szank, Béke u. 40. szám alatt lévő szolgálati lakásra megkötött  
bérleti szerződés megszüntetéséről

8. oldal

# SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a képviselő-testület 2017. november 16-án 8 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

**Jelen vannak:** Patkós Zsolt polgármester  
Varga Ferencné alpolgármester  
Hachbold Gábor  
Szabó-Mikor Éva  
Tabajdi Gábor és  
Tóth Mátyás képviselők  
Vincze Jánosné jegyző  
Nagy Klára vezető-főtanácsos  
Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

### **Patkós Zsolt polgármester**

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van. Mucsi László képviselő jelezte távolmaradását.

*Jegyzőkönyv hitelesítőnek Varga Ferencné alpolgármestert javasolta.*

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő személyét.**

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívó szerinti napirend megtárgyalását és 4. napirendi pontként új napirend felvételét, a lakásbérleti szerződés megszüntetéséről szóló előterjesztést is javasolta megtárgyalásra. A képviselők egyetértettek az új napirendi pont felvételével. Más javaslat nem hangzott el.

*A polgármester szavazásra tette fel a meghívó szerinti kiegészített napirendet.*

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:**

### **NAPIREND**

1. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakások, üzlethelyiségek, egyéb helyiségek és eszközök bérletéről  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*
2. Előterjesztés EFOP-3.9.2-16 nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötéséről és az ehhez kapcsolódó konzorciumi megállapodás jóváhagyásáról  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*
3. Előterjesztés „TOP-1.2.1-15-BK1 - 2016-00011 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés, Kiskun Emlékhely Zank vezér szállásán” tárgyú ajánlatkérési dokumentációról  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*
4. Előterjesztés lakásbérleti szerződés megszüntetéséről  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

## **NAPIREND**

1. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakások, üzlethelyiségek, egyéb helyiségek és eszközök bérletéről

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

### **Patkós Zsolt polgármester**

Az előterjesztés és a határozat-tervezet kiküldésre került, megkérdezte, hogy kérdés, vélemény van-e.

### **Tóth Mátyás képviselő**

Azért került újra napirendre, mert Hachbold Gábor képviselő jelezte, hogy túl magasak a bérleti díjak. Most azt látja az előterjesztésben, hogy magánszemélyek részére vendéglátás céljára nem adja bérbe a művelődési házat az önkormányzat.

### **Varga Ferencné alpolgármester**

Megbeszélés volt ebben az ügyben azzal a szándékkal, hogy az árat csökkentsük. Szembesültünk azzal, hogy a létrehozott értéknek közösségi célt kell szolgálnia. Olyan nagy rendezvényháza nagy szükségünk lenne, mint Csólyospáloson van, de a művelődési ház nem az a hely.

### **Tóth Mátyás képviselő**

Egyre több a lakodalom, szükség volna nagyobb létszám befogadására alkalmas épületre.

### **Hachbold Gábor képviselő**

A határozatban az áll, hogy magánszemélyek nem vehetik bérbe, és ha egy cég akar vacsorát rendezni, azt lehet?

### **Patkós Zsolt polgármester**

Nem. Javasolta a határozat-tervezet 2.10 pontjának módosítását úgy, hogy a művelődési ház termeit, konferencia termét étkezéssel, vendéglátással kapcsolatos rendezvények tartása céljából nem használhatják.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.*

**A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 6 képviselő. A jelenlévő képviselők 6 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:**

### **99/2017.(XI.16.) ÖH.**

**Önkormányzati tulajdonú lakások, üzlethelyiségek, egyéb helyiségek és eszközök bérletéről**

## **HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 69/2017.(VI.28.) ÖH. számú határozatát **2017. december 1. napjától módosítja**, és egységes szerkezetben az alábbiak szerint fogadja el:

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 34. és 36. § alapján - a Szank Községi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének és az önkormányzati helyiségek bérleti díjainak mértékét az alábbiak szerint határozza meg:

1.1. Komfortos lakás esetében	
- belterületen	212,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
- külterületen	152,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Komfort nélküli lakás esetében	
- belterületen	66,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
- külterületen	46,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
1.2. Helyiségbérleti díjak	3.926,- Ft/m <sup>2</sup> /év + ÁFA
1.3. Garázsbérleti díjak	113,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA

2. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg:

**Művelődési Ház; Zank Vezér Sportszálló és Tekecsarnok (6131 Szank, Halasi u. 26.)**

2.1. Termék bérleti díja: 2.750,- Ft +ÁFA/óra fűtési időszakban  
2.500,- Ft +ÁFA/óra fűtési időszakon kívül  
Kereskedelmi és vendéglátó tevékenység esetén a termék bérleti díja:  
5.500,- Ft +ÁFA/óra fűtési időszakban  
5.000,- Ft +ÁFA/óra fűtési időszakon kívül

2.2. Konferencia terem bérleti díj: 3.750,- Ft +ÁFA/óra fűtési időszakban  
3.125,- Ft +ÁFA/óra fűtési időszakon kívül

Kereskedelmi és vendéglátó tevékenység esetén a terem bérleti díja:  
7.500,- Ft +ÁFA/óra fűtési időszakban  
6.250,- Ft +ÁFA/óra fűtési időszakon kívül

2.3. Konferencia terem bérleti díja  
8 órát meghaladó rendezvény esetén: 30.000,- Ft+ÁFA/nap fűtési időszakban  
25.000,- Ft+ÁFA/nap fűtési időszakon kívül

2.4. Hangosító berendezés használati díja: 1.000,- Ft+ÁFA/óra

2.5. A konferencia terem befogadó képessége: maximum 100 fő

2.6. A sportpálya területén felállított sátor óvodai és iskolai rendezvények esetén ingyenes.

2.7. Bérbevevő a bérleti szerződés megkötése érdekében a terem igénybevétele előtt 5 munkanappal köteles felkeresni a közművelődési feladatokat ellátó személyt. A rendezvény előtt 5 munkanappal köteles befizetni a bérleti díjat készpénzben.

2.8. Fűtési időszak: a termekben lévő hőmérséklet tartósan (legalább 3 napig) 18 fok alá csökken.

2.9. A képviselő-testület elrendeli, hogy a helyiségek berendezési tárgyaiban okozott kár értékét a bérbevevő számla ellenében köteles megfizetni.

2.10. A képviselő-testület elrendeli, hogy a művelődési ház termeit, konferencia termét étkezéssel, vendéglátással kapcsolatos rendezvények tartása céljából nem használhatják. A művelődési ház konyhájában magánszemélyek nem tartózkodhatnak.

3. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. február 1-jétől az önkormányzat tulajdonában lévő (Szank, Béke u. 73. szám alatt lévő raktárban tárolt) eszközök bérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg:

### 3.1. Kölcsönözhető eszközök bérleti díjai:

Megnevezés	Egységár Ft/db
Lapos és mély tányér	25
Desszert tányér	20
Tál (leveses, pörköltes, sült)	150
Mokkás csésze	25
Likőröspohár	20
Údító pohár	25
Kancsó	50
Levesmerő kanál	70
Evőeszköz (kanál, villa, kés, mokkás)	25
Terítő (mosással)	500
Kompótos kistál	20
Sótartó (műanyag és üveg)	10
Váza	50
Kenyeres kosár	20
Fodros asztal drapéria (mosással)	500

### 3.2. Képviselő-testület meghatározza az eszközök pótlási díját, amely az eszközök bérleti díjának tizenkétszerese.

Bérbevevő az eszközök igénybevétele előtt 5 munkanappal köteles felkeresni a Polgármesteri Hivatal gazdálkodási munkatársát.

- A Képviselő-testület egyedi kérelemre – a rendezvény céljait, közhasznúságát, közösségi jellegét figyelembe véve – méltánylást gyakorolhat e határozat 2. és 3. pontjában meghatározott bérleti díjak esetén. A képviselő-testület ezt a jogát átruházza a polgármesterre.
- Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a szanki székhellyel rendelkező civil szervezetek az alapító okiratukban meghatározott tevékenységekre a Művelődési Ház termeit térítésmentesen használják, előre egyeztetett időpontban.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Patkós Zsolt - polgármester*

## **NAPIREND**

### 2. Előterjesztés EFOP-3.9.2-16 nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötéséről és az ehhez kapcsolódó konzorciumi megállapodás jóváhagyásáról

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Az EFOP-3.9.2-16 pályázaton 500 milliót nyertünk összesen a 10 konzorciumi partnerrel együtt, amelyből Szankra 107 millió forint jut. Megyei szintű együttműködésről van szó, a megyei önkormányzat is benne van. Bács-Kiskun megyében több ilyen konzorciumi együttműködés jött létre. A pályázat 100 %-os támogatottságú. Meg kell erősíteni a képviselő-testület korábbi döntését, hogy támogatja továbbra is a pályázat megvalósítását, a konzorciumi megállapodás megkötését.

#### **Tabajdi Gábor képviselő**

Az elnyert támogatást konkrétan milyen tevékenységekre fogjuk felhasználni? Mely célcsoport lesz a támogatásban résztvevő?

### **Patkós Zsolt polgármester**

Megvalósulhat egyes önkormányzati épületek felújítása, felhasználható óvodások, iskolások részére különböző programok, táborok, tanórán kívüli foglalkozások szervezésére, díjazásra és többek között úszásoktatásra is. *A pályázati tartalmat papír alapon tájékoztatásul átadta a képviselők részére.*

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.*

**A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 6 képviselő. A jelenlévő képviselők 6 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:**

#### **100/2017.(XI.16.) ÖH.**

**EFOP-3.9.2-16 nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötésére, és az ehhez kapcsolódó konzorciumi megállapodás jóváhagyására**

### **HATÁROZAT**

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben –kedvezményezett térségek EFOP-3.9.2-16 nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötésére, és az ehhez kapcsolódó konzorciumi megállapodás jóváhagyására** vonatkozó előterjesztést, és továbbra is támogatja a megvalósítani kívánt pályázatot, a megítélt támogatás elfogadásával egyetért.
2. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Patkós Zsolt polgármestert, hogy a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket **konzorciumvezetőként** megtegye, és a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges szerződéseket megkösse – különös tekintettel a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges konzorciumi megállapodás aláírására.

*Határidő: a Támogatási Szerződés megkötésének határideje*

*Felelős: Patkós Zsolt - polgármester*

#### **NAPIREND**

3. Előterjesztés „TOP-1.2.1-15-BK1 - 2016-00011 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés, Kiskun Emlékhely Zank vezér szállásán” tárgyú ajánlatkérési dokumentációról

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Üzleti érdekek miatt bizalmasan kell kezelni az eredményhirdetésig a közbeszerzési eljárás minden egyes dokumentumát, ezért kérte zárt ülés tartását.

*Szavazásra tette fel zárt ülés tartását.*

**A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 6 képviselő. A jelenlévő képviselők 6 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – minősített többséggel a következő határozatot hozták:**

**101/2017.(XI.16.) ÖH.**  
**Zárt ülés elrendeléséről**

**HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „TOP-1.2.1-15-BK1 - 2016-00011 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés, Kiskun Emlékhely Zank vezér szállásán” tárgyú ajánlatkérési dokumentációról szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

**NAPIREND**

**4. Előterjesztés lakásbérleti szerződés megszüntetéséről**

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Patkós Zsolt polgármester**

Hegedűs Márta által lakott Béke u. 40. szám alatti önkormányzati lakásról van szó az előterjesztésben. Az önkormányzat pályázatot nyert az épület felújítására. A felújítást követően az épületet kizárólag közcélra lehet használni, lakás céljára nem. A lakásbérleti szerződés 1994-ben szolgálati lakásra került megkötésre, azóta a lakástörvény megváltozott, de ebben az esetben az önkormányzatnak cserelakást kellene biztosítani. Cserelakás jelenleg nincs, ezért javasolta 2 millió forint pénzbeli térítés fizetését a bérlő részére. A kiadás a jövő évi költségvetést terheli.

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

**Tóth Máttyás PB elnök**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a képviselő-testületnek egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**Hachbold Gábor képviselő**

Hány ilyen lakás van még, ahol ilyen feltétellel kötöttek bérleti szerződést?

**Patkós Zsolt polgármester**

Az óvoda udvarában lévő és a Szép u. 2. szám alatti lakásban laknak még bérlők. Ezek a szerződések már az új lakástörvény megjelenése után más feltételekkel lettek megkötve.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.*

**A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 6 képviselő. A jelenlévő képviselők 6 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:**

**104/2017.(XI.16.) ÖH.**

**Szank, Béke u. 40. szám alatt lévő szolgálati lakásra megkötött bérleti szerződés megszüntetéséről**

**HATÁROZAT**

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szank, Béke u. 40. szám alatt lévő szolgálati lakásra megkötött 1994. augusztus 31-én, határozatlan időre szóló bérleti szerződést 2018. április 15. napjával közös megegyezéssel megszünteti.



2. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Hegedűs Márta 6131 Szank, Béke u. 40. szám alatti lakos bérlő részére 2.000.000,- Ft, azaz Kettőmillió forint pénzbeli térítést fizet a bérleti jogviszony megszüntetésének napjától számított 8 napon belül. Bérlő köteles a közüzemi tartozásait rendezni, és igazolni, hogy nincs közüzemi tartozása.
3. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2.000.000,- Ft pénzbeli térítés összegét Szank Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséből biztosítja.
4. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

*Határidő: 2018. április 15. napját követő 8 nap*

*Felelős: Patkós Zsolt - polgármester*

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester 9 órakor bezárta az ülést.*

K. m. f.

**Patkós Zsolt**  
polgármester



*Vincze Jánosné*  
**Vincze Jánosné**  
jegyző

*Varga Ferencné*  
**Varga Ferencné**  
jegyzőkönyv hitelesítő

