

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

12/2017.

JEGYZŐKÖNYV
a képviselő-testület 2017. június 28-án
megtartott üléséről

Határozatok száma: 64-69.

Rendelet száma: 6.

TARTALOMJEGYZÉK

HATÁROZATOK:

64/2017.(VI.28.) ÖH.

Orgona Református Egyesített Szociális Intézmény
Szank településen 2016. évben végzett munkájáról 6. oldal

65/2017.(VI.28.) ÖH.

Bács-Kiskun Megyei Katona József Könyvtár könyvtárellátási szolgáltató rendszerben
Szank településen 2016. évben végzett munkájáról 7. oldal

66/2017.(VI.28.) ÖH.

Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
2016. évi működéséről szóló beszámolóról 8. oldal

67/2017.(VI.28.) ÖH.

Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsában végzett
2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóról 8. oldal

68/2017.(VI.28.) ÖH.

Szanki Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról szóló beszámolóról 9. oldal

69/2017.(VI.28.) ÖH.

Önkormányzati tulajdonú lakások, üzlethelyiségek,
egyéb helyiségek és eszközök bérletéről 11. oldal

RENDELET:

6/2017.(VI.29.) önkormányzati rendelet

A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól 11. oldal

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a képviselő-testület 2017. június 28-án 8 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Patkós Zsolt polgármester
Varga Ferencné alpolgármester
Hachbold Gábor
Mucsi László
Szabó-Mikor Éva
Tabajdi Gábor és
Tóth Máttyás képviselők
Vincze Jánosné jegyző
Nagy Klára vezető-főtanácsos
Halász Sándorné intézményvezető
Lukács Anikó osztályvezető
Serbán György ügyvezető
Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

Patkós Zsolt polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselőből mind a 7 fő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Tóth Máttyás képviselőt javasolta.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő személyét.

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívó szerinti napirend megtárgyalását javasolta azzal a kiegészítéssel, hogy az egyéb kérdések előtt a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletről és önkormányzati tulajdonú lakások, üzlethelyiségek, egyéb helyiségek és eszközök bérletéről szóló előterjesztés is kerüljön megtárgyalásra. A képviselők egyetértettek az új napirendi pontok felvételével. Más javaslat nem hangzott el.

A polgármester szavazásra tette fel a meghívó szerinti napirendet a kiegészítésekkel együtt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
2. Beszámoló az Orgona Református Egyesített Szociális Intézmény 2016. évi munkájáról
Előadó: Halász Sándorné intézményvezető
3. Tájékoztató az Orgona Református Egyesített Szociális Intézmény térítési díjairól
Előadó: Halász Sándorné intézményvezető
4. Beszámoló a Bács-Kiskun Megyei Katona József Könyvtár 2016. évi munkájáról
Előadó: Huszkáné Horvát Andrea megyei könyvtárigazgató-helyettes

5. Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás 2016. évi működéséről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
6. Beszámoló a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsban végzett 2016. évi tevékenységéről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
7. Beszámoló a Szanki Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról
Előadó: Vincze Jánosné jegyző
8. Tájékoztató a Kiskunmajsai Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. működéséről
Előadó: Serbán György ügyvezető
9. Előterjesztés a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
10. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakások, üzlethelyiségek, egyéb helyiségek és eszközök bérletéről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
11. Egyéb kérdések

NAPIREND

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

Patkós Zsolt polgármester

Elmondta, hogy az utolsó rendes képviselő-testületi ülés 2017. május 31-én volt. Kiemelte az azóta eltelt időszak fontosabb eseményeit:

- június 3-i három napos pünkösdi hétvégén országos tájfutó verseny helyszíne volt Szank, több mint 300-an vettek rajta részt. A rendezvényt az önkormányzat és a Jonathermál Kft. is támogatta.
- június 4-én német vendégek voltak a településen, akik Jászszentlászló testvértelepüléséről érkeztek, megnézték nevezetességeinket.
- június 7-én a Járóbeteg Nonprofit Kft. közgyűlése volt.
- ugyanezen a napon egyeztetett a Fornetti gazdasági igazgatójával, településünkről is magasabb létszámú munkavállalót tudnának felvenni. Több mint 100 embert kiértékelünk a munkalehetőségről, akik a Munkaügyi Központ által regisztrált emberek, és megdöbbenette, hogy 10 érdeklődő jelent meg a tájékoztatón. Nem könnyű állás, megterhelő, három műszakos munkát jelent, de elsődleges cél a munkaerő piacon történő elhelyezkedés, nem a közmunka.
- Pedagógusnap is volt ezen a napon, az önkormányzat nevében köszöntötte az óvoda és iskola dolgozóit, az intézmény fenntartóit.
- június 12-15-ig Nagycsalombfalváról voltak nálunk vendégek, ittlétüket alpolgármester asszony szervezte.
- június 14-én rendkívüli képviselő-testületi ülés volt.
- június 17-én az általános iskolai ballagáson önkormányzati ajándékot adott át az iskolának, egy programozható robotot.
- június 23-24-én megrendeztük a IX. Méz- és Meggyfesztyált, nézőszámot döntöttünk mind a péntek, mind a szombat estét tekintve. Pénteken ezt a karszalagok számával tudjuk mérni. Jövőre a X. fesztivál reméljük még sikeresebb lesz. Elindítottunk egy olyan programot, hogy a társadalmi csoportok be tudjanak kapcsolódni a rendezvénybe. Reméljük sikeres lesz.

A közvilágítás fejlesztése kapcsán elmondta még, hogy felkerültek mindenhová a LED-es közvilágítási lámpák. Amit látunk, ez a normál fényereje a lámpáknak, ettől tudnának többet is,

hiszen fel és le is szabályozhatóak, szemmel láthatólag jobban világítanak, mint elődeik. Hamarosan a teljes rendszer beüzemelésre kerül. Megkérdezte a képviselők tapasztalatát.

Mucsi László képviselő

Nagy fénye van, teljesen jó.

Tabajdi Gábor képviselő

A földbe fektetett vezetékkel kapcsolatban elmondta, hogy olyan vargabetűt ír le a vezeték, hogy 10 év múlva senki nem tudja megmondani, hogy hol van, nem látja a közmű beméréseket.

Patkós Zsolt polgármester

A teljes rendszer le lesz rajzolva.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester lezárta a napirendi pontot.

NAPIREND

2. Beszámoló az Orgona Református Egyesített Szociális Intézmény 2016. évi munkájáról

Előadó: Halász Sándorné intézményvezető

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Tisztelettel köszöntötte Halász Sándornét, az Orgona Református Egyesített Szociális intézmény vezetőjét. Az intézmény 2016. évi munkájáról szóló beszámolót a képviselők megkapták. Megkérdezte, hogy szóbeli kiegészítése van-e a beszámolóhoz.

Halász Sándorné intézményvezető

Mindent leírt, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Varga Ferencné alpolgármester

Hálásan köszönjük az intézményben dolgozóknak az áldozatos munkáját.

Halász Sándorné intézményvezető

Köszönet illeti a szanki dolgozókat, nagyon jó velük együtt dolgozni.

Patkós Zsolt polgármester

Várólisták vannak-e a bentlakásos otthonban?

Halász Sándorné intézményvezető

Szankon a bentlakásos otthonban 28 ellátott van már hosszú ideje, 15-20-25 fős várólisták vannak, ez szokásos minden bentlakásos intézménynél, nem túl magas, mert van, ahol eléri az 50-60-at is.

Tabajdi Gábor képviselő

Ez a helyzet nem kíván állami beavatkozást, mivel a demens betegeket nem kórházban ápolják?

Halász Sándorné intézményvezető

Szükség lenne állami beavatkozásra.

Patkós Zsolt polgármester

2012-ben befagyasztották a finanszírozott létszámot, nincs lehetőség létszám növelésére, illetve van, de nem jár több normatíva.

Halász Sándorné intézményvezető

Pályázatot sem írtak ki bővítésre.

Patkós Zsolt polgármester

A szakosított ellátás tekintetében van-e probléma?

Halász Sándorné intézményvezető

Nincs, minden igényt ki tudnak elégíteni.

Patkós Zsolt polgármester

Amikor átadtuk a szociális ellátást a Református Egyháznak üzemeltetésre, működtetésre, megállapodás született, hogy évente 1,2 millió forint támogatást nyújtunk. Azt kérjük, hogy ez az összeg ne üzemeltetésre, működtetésre menjen el, hanem a bentlakásos otthonban lakók

életminőségének közvetlen javítását célzó eszközfel fejlesztésre, például tévére, légkondicionálóra.

Vidékfejlesztési Operatív Program keretében településképi pályázatot nyújtottunk be, amelynek várjuk az eredményét. Amennyiben nyertes lesz, elkezdődhet az Idősek Klubjának is a felújítása.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a beszámolót.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 7 képviselő. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

64/2017.(VI.28.) ÖH.

**Orgona Református Egyesített Szociális Intézmény
Szank településen 2016. évben végzett munkájáról**

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Orgona Református Egyesített Szociális Intézmény Szank településen 2016. évben végzett munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

NAPIREND

3. Tájékoztató az Orgona Református Egyesített Szociális Intézmény térítési díjairól

Előadó: Halász Sándorné intézményvezető

(Tájékoztató a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A 2017. április 1. napjától érvényben lévő intézményi térítési díjakról szóló tájékoztatót minden képviselő megkapta. Megkérdezte, hogy van-e kiegészítés.

Halász Sándorné intézményvezető

Kiegészítése nem volt.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester lezárta a napirendet.

Halász Sándorné távozott az ülésteremből.

NAPIREND

4. Beszámoló a Bács-Kiskun Megyei Katona József Könyvtár 2016. évi munkájáról

Előadó: Huszkáné Horvát Andrea megyei könyvtárigazgató-helyettes

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Tisztelettel köszöntötte Lukács Anikó osztályvezetőt, aki a Bács-Kiskun Megyei Katona József Könyvtár igazgatója megbízásából van jelen az ülésen. A beszámolót a képviselők megkapták. Megkérdezte, hogy van-e kiegészítése.

Lukács Anikó osztályvezető

Elmondta, hogy Bács-Kiskun megyében ebben az évben már 88 településen végzik könyvtárellátási szolgáltató rendszerben a munkát. Szank településen a könyvtár a képtárral együtt lett elhelyezve, nagyon jó közösségi tér alakult ki. Szankon nagyon jól működik a szolgáltatás, alkotókörök alakultak. Megköszönte az együttműködést.

Patkós Zsolt polgármester

Amikor a könyvtár megújult és nyilvános könyvtári szolgáltató hely lett, új tartalommal egészült ki, jó az együttműködés a megyei könyvtárral, jó gyakorlat alakult ki a településen, a könyvtárközi kölcsönzés terén is. Szükséges és jó döntés volt néhány évvel ezelőtt a megyei rendszerhez csatlakozni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a beszámolót.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 7 képviselő. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

65/2017.(VI.28.) ÖH.

Bács-Kiskun Megyei Katona József Könyvtár könyvtárellátási szolgáltató rendszerben Szank településen 2016. évben végzett munkájáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bács-Kiskun Megyei Katona József Könyvtár könyvtárellátási szolgáltató rendszerben Szank településen 2016. évben végzett munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Zelei Béla volt munkavállaló megérkezett az ülésre.

Lukács Anikó távozott az ülésteremből.

NAPIREND

5. Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2016. évi működéséről

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A beszámolót mindenki megkapta. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény.

Tabajdi Gábor képviselő

Hallotta, hogy van ahol a rezsicsökkentés miatt a szolgáltató nehéz helyzetbe került. Nálunk tudják tartani a színvonalat, a szolgáltatás minőségét?

Patkós Zsolt polgármester

Mindig újabb akciót szerveznek, most az életmentő üveg akció tart. Bevezették a zöldhulladék külön gyűjtését is. Úgy látja, hogy nem lett rosszabb a szolgáltatás helyzete a rezsicsökkentés ellenére sem. Voltak nem fizetők, ez mindig problémát okozott, a számlázás megváltozásával a behajtás is jobban alakul.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a beszámolót.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 7 képviselő. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

66/2017.(VI.28.) ÖH.

**Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
2016. évi működéséről szóló beszámolóról**

HATÁROZAT

Szanki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2016. évi működéséről szóló beszámolót tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

NAPIREND

6. Beszámoló a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsban végzett 2016. évi tevékenységéről

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A beszámolót mindenki megkapta, kiegészítése nem volt.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a beszámolót.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 7 képviselő. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

67/2017.(VI.28.) ÖH.

**Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsában végzett
2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóról**

HATÁROZAT

Szanki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 93. § 14. pontja, illetve a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának III. fejezet, 1. cím, 6.) pontja alapján a polgármester által előterjesztett beszámolót a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsában végzett 2016. évi tevékenységéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

NAPIREND

7. Beszámoló a Szanki Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról

Előadó: Vincze Jánosné jegyző

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A beszámolót mindenki megkapta. Kiegészítés nem volt.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a beszámolót.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 7 képviselő. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

68/2017.(VI.28.) ÖH.

Szanki Polgármesteri Hivatal

2016. évi munkájáról szóló beszámolóról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szanki Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze Jánosné - jegyző

NAPIREND

8. Tájékoztató a Kiskunmajsai Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. működéséről

Előadó: Serbán György ügyvezető

Patkós Zsolt polgármester

Tisztelettel köszöntötte Serbán Györgyöt a Kiskunmajsai Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét. Felkérte, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a járóbeteg szakellátó működéséről. Korábban szó volt arról, hogyan tudjuk felszámolni a várólistákat, szó volt új szakellátás, az endokrinológia bevezetéséről, plusz 10-10 óra OEP finanszírozásról a szemészet és a reumatológia tekintetében.

Serbán György ügyvezető

Elmondta, hogy a többletkapacitási kérelmeket határidőben benyújtották. Indokolt a szemészet és a reumatológia területén. A rendelések túlterheltek, az egy betegre jutó idő nem elégséges, a várakozási idő a szemészetben 6 hónap, a reumatológián 3 hónap. Ezekben a rendeléseken megforduló betegek folyamatos gondozást igényelnek, rendszeresen visszatérnek a rendelésre, nem úgy, mint a traumatológián, emiatt folyamatosan nő a betegszám.

Február hónapban fennálló vérvételi várólisták megszűntek, a Syn-Lab Kft. kapacitás növelése miatt a vérvételek számát 60-ra lehetett emelni, és ebben nincs benne a sürgősségi ellátás. Megköszönte polgármester úrnak ez ügyben a segítségét. A vérvételek száma általában 30-40, néha kiugróan magas.

A szakrendelő 7 éve üzemel, jelentős karbantartási munkák, gépek meghibásodása merül fel, amely alkalmanként 900 ezer – 1 millió forintos forrást igényel. Több panelcsere vált szükségessé, ezért a közgyűlés úgy döntött, hogy 5 millió forintot elkülönít a karbantartás fedezésére.

Nyújtottak be pályázatot eszközfelújításra, de szűk a keret és nagyon sok a pályázó.

Három területet kezelnek, az egészségfejlesztési irodát, az ügyeletet és a járóbeteg szakellátást.

Tóth Mátyas képviselő

A betegfogadás hogy működik alapesetben és a sürgősségi ellátás tekintetében?

Serbán György ügyvezető

Bejelentkezés alapján lehet a rendeléseket igénybe venni. Vannak beutaló köteles és nem beutaló köteles rendelések. Sürgősségi beutalóval soron kívül is igénybe lehet venni, de ez nem szabályozott. A sürgősség nem soron kívüliséget jelent, hanem azt, hogy nem volt bejelentkezve, de a rendelés napján el kell látni. A Kiskunhalasi Kórházban van sürgősségi

betegellátás. Megfontolandó, hogy milyen esetben érdemes egyenesen a kórházba vinni a beteget, mert sok esetben csak ott tudják megfelelően ellátni a szakellátóban nem.

Előfordulhat, hogy hibák vannak a rendszerben, ezt jelezni kell.

Tabajdi Gábor képviselő

Ha valaki megüti a kezét, akkor érdemesebb röntgenre a kórházba menni, mert lehet, hogy el is van törve.

Mucsi László képviselő

Személyes tapasztalata, hogy sürgős esetben a Kiskunhalasi Kórházba kell menni, de ezt a háziorvos döntötte el.

Serbán György ügyvezető

Meg kell tanulniuk a betegeknek, hogy mi tartozik a járóbeteg szakellátóra és mikor kell a kórházba menni, vagy mentőt hívni.

Patkós Zsolt polgármester

Egyetért.

Szabó-Mikor Éva képviselő

Személyesen tapasztalta, hogy a betegnek kell több információval rendelkeznie, mert az orvosi ügyeletet hívta és azt sem tudták, hogy hol van Szank, tőle kérdezték meg, hogy hova tartozik, Kiskunhalashoz vagy Kalocsához.

Serbán György ügyvezető

Volt már visszajelzés ilyen ügyben, beszéltek a majsai mentőállomás vezetőjével, hogy a diszpécser nem olyan felkészült, mint ami ehhez a munkához szükséges lenne.

Korábban volt egy jól bevált rendszer, ami sajnos megváltozott. Határozottan kell a mentőt hívni, hogy a kulcsszavak elhangozzanak.

Tóth Mátyás képviselő

A szankiaknak kötelező-e Kiskunhalasi Kórház sürgősségi ellátását igénybe venni, vagy egyből mehetnek Kecskemétre is?

Serbán György ügyvezető

A sérülteket el kell látni, függetlenül attól, hogy ki hová tartozik. Sérülés esetén oda kell menni, ami a legközelebb van. Ha a mentő szállítja a beteget, akkor mérlegel, hogy milyen súlyú az eset, ez alapján dönt arról, hogy Kiskunhalasra vagy Kecskemétre szállítja a beteget.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a tájékoztatót és lezárta a napirendi pontot.

Serbán György ügyvezető távozott az ülésteremből.

Mucsi László távozott az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

NAPIREND

9. Előterjesztés a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletről

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Az előterjesztést mindenki megkapta. A rendeletalkotás jogszabályi kötelezettség. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Tóth Mátyás PB elnök

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 6 képviselő. A jelenlévő képviselők 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül –, minősített többséggel elfogadták a 6/2017.(VI.29.) önkormányzati rendeletet a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól.

A 6/2017.(VI.29.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellélete.

NAPIREND

10. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakások, üzlethelyiségek, egyéb helyiségek és eszközök bérletéről

(Határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A határozat-tervezetet mindenki megkapta. Az utóbbi időben úgy megnövekedett a művelődési ház kihasználtsága, hogy szinte minden hétvégén program van, kizorulnak az önkormányzati rendezvények. A rendezvények után az épület rendbetételének költségeit nem fedezik a bérleti díjak, mert túl alacsonyak, a vállalkozóknál magasabbak, ezért szükség van a díjak megemelésére.

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a határozat-tervezetet.

Tóth Mátyás PB elnök

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a határozat-tervezetet és egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek azzal, hogy az új díjtételeket augusztus 1-jétől kell alkalmazni, a már korábban lefoglalt rendezvényekre nem vonatkozik.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 6 képviselő. A jelenlévő képviselők 6 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

69/2017.(VI.28.) ÖH.

Önkormányzati tulajdonú lakások, üzlethelyiségek, egyéb helyiségek és eszközök bérletéről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 95/2016.(X.13.) ÖH. számú határozatát **2017. augusztus 1. napjától módosítja**, és egységes szerkezetben az alábbiak szerint fogadja el:

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 34. és 36. § alapján - a Szank Községi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének és az önkormányzati helyiségek bérleti díjainak mértékét az alábbiak szerint határozza meg:

1.1. Komfortos lakás esetében

- belterületen 212,- Ft/m²/hó

- külterületen 152,- Ft/m²/hó

Komfort nélküli lakás esetében

- belterületen 66,- Ft/m²/hó

- külterületen 46,- Ft/m²/hó

1.2. Helyiségbérleti díjak 3.926,- Ft/m²/év + ÁFA

1.3. Garázsbérleti díjak 113,- Ft/m²/hó + ÁFA

2. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg:

Művelődési Ház; Zank Vezér Sportszálló és Tekecsarnok (6131 Szank, Halasi u. 26.)

- 2.1. Termék bérleti díja: **5.500,- Ft +ÁFA/óra fűtési időszakban**
5.000,- Ft +ÁFA/óra fűtési időszakon kívül
Kereskedelmi és vendéglátó tevékenység esetén a termék bérleti díja:
11.000,- Ft +ÁFA/óra fűtési időszakban
10.000,- Ft +ÁFA/óra fűtési időszakon kívül
- 2.2. Konferencia terem bérleti díj konyha- és eszközhasználattal együtt:
7.500,- Ft +ÁFA/óra fűtési időszakban
6.250,- Ft +ÁFA/óra fűtési időszakon kívül
Kereskedelmi és vendéglátó tevékenység esetén a terem bérleti díja:
15.000,- Ft +ÁFA/óra fűtési időszakban
12.500,- Ft +ÁFA/óra fűtési időszakon kívül
- 2.3. Hangosító berendezés használati díja: **1.000,- Ft+ÁFA/óra**
- 2.4. Konferencia terem bérleti díja konyha- és eszközhasználattal együtt
8 órát meghaladó rendezvény esetén: **60.000,- Ft+ÁFA/nap fűtési időszakban**
50.000,- Ft+ÁFA/nap fűtési időszakon kívül
- 2.5. Hűtőkocsi üzemeltetése: **10.000,- Ft+ÁFA/nap**
- 2.6. Asztalterítő (textil): **2.300,- Ft+ÁFA/terítő/alkalom**
- 2.7. A konferencia terem befogadó képessége: **maximum 100 fő**
- 2.8. **Bérbevevő a konyhát tálaló konyhának használhatja. Főzésre nincs lehetőség sem a konyhában, sem az udvarban.**
- 2.9. Művelődési Ház udvarán felállított sátor területhasználati díja: **20,- Ft +ÁFA/m²/sátor**
- 2.10. Udvar használata berendezési tárgyakkal (asztalok, székek, padok): **7.500,- Ft+ÁFA/óra,**
8 órát meghaladó rendezvény esetén 50.000,- Ft+ÁFA/nap.
- 2.11. Udvar használata konyhai eszközökkel és konyhai berendezési tárgyakkal (tányér, evőeszköz, pohár, edények, mosogató, konyhai gépek, hűtőgép, stb.) együtt **15.000,- Ft+ÁFA/óra, 8 órát meghaladó rendezvény esetén 60.000,- Ft+ÁFA/nap.**
- 2.12. A sportpálya területén felállított sátor díja: óvodai és iskolai rendezvények esetén ingyenes, más célra **7.500,- Ft + ÁFA/óra, 8 órát meghaladó rendezvény esetén 50.000,- Ft+ÁFA/nap.**
- 2.13. A képviselő-testület elrendeli, hogy a károkozó az eszközök pótlási díját számla ellenében köteles megfizetni.
- 2.14. Bérbevevő a bérleti szerződés megkötése érdekében a terem igénybevétele előtt 5 munkanappal köteles felkeresni a közművelődési feladatokat ellátó személyt. A rendezvény előtt 5 munkanappal köteles befizetni a bérleti díjat készpénzben.
- 2.15. Fűtési időszak: a termekben lévő hőmérséklet tartósan (legalább 3 napig) 18 fok alá csökken.

3. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. február 1-jétől az önkormányzat tulajdonában lévő (Szank, Béke u. 73. szám alatt lévő raktárban tárolt) eszközök bérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg:

3.1. Kölcsönözhető eszközök bérleti díjai:

Megnevezés	Egységár Ft/db
Lapos és mély tányér	25
Desszert tányér	20
Tál (leveses,pörköltes,sültés)	150
Mokkás csésze	25
Likőröspohár	20
Üdítő pohár	25
Kancsó	50
Levesmerő kanál	70
Evőeszköz (kanál,villa,kés,mokkás)	25
Terítő (mosással)	500
Kompótos kistál	20
Sótartó (műanyag és üveg)	10
Váza	50
Kenyeres kosár	20
Fodros asztal drapéria (mosással)	500

3.2. Képviselő-testület meghatározza az eszközök pótlási díját, amely az eszközök bérleti díjának tizenkétszerese.

Bérbevevő az eszközök igénybevétele előtt 5 munkanappal köteles felkeresni a Polgármesteri Hivatal gazdálkodási munkatársát.

4. A Képviselő-testület egyedi kérelemre – a rendezvény céljait, közhasznúságát, közösségi jellegét figyelembe véve – méltánylást gyakorolhat e határozat 2. és 3. pontjában meghatározott bérleti díjak esetén. A képviselő-testület ezt a jogát átruházza a polgármesterre.

5. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a szanki székhellyel rendelkező civil szervezetek az alapító okiratukban meghatározott tevékenységekre a Művelődési Ház termeit térítésmentesen használják, előre egyeztetett időpontban.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt - polgármester

NAPIREND

11. Egyéb kérdések

Tabajdi Gábor képviselő

Mi szabályozza azt, hogy a gyógyszerügynökök a házi orvosokat rendelési időben megkereshetik? Nagyon zavaró, hogy a már úgy is sok várakozó beteg előtt bemegy egy gyógyszerügynök és feltartja a rendelőt.

Patkós Zsolt polgármester

Ezt a házi orvosi gyakorlat szabályozza. A rendelési időben találják meg az orvost.

Szabó-Mikor Éva képviselő

A veszélyes hulladéktól, például festéktől hol lehet megszabadulni?

Tabajdi Gábor képviselő

Kiskunmajsán a hulladékudvarban bizonyos mennyiséget átvesznek, befizetett hulladék szállítási számla bemutatása mellett.

Patkós Zsolt polgármester

Megkérdezzük, és az újságban megjelentetjük.

Zelei Béla volt munkavállaló

Néhány kérdést szeretne feltenni polgármester úrnak.

Patkós Zsolt polgármester

A képviselő-testületet érinti, egyéb kérdések között nyílt ülésen szeretne szólni?

Zelei Béla volt munkavállaló

Igen.

Patkós Zsolt polgármester

Várjuk a kérdéseket.

Zelei Béla volt munkavállaló

1. Miért nem kapom meg a nyugdíjasoknak járó juttatást már ötödik éve?
2. Miért nem engedte polgármester úr, hogy elbúcsúzzak a kollégáktól?
3. Miért nem kaptam meg a felmentési időt, ami mindenkinek jár, csak nekem nem?

Mucsi László visszajött az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

Zelei Béla volt munkavállaló

4. A költségtérítést miért vonta el a jegyző visszamenőlegesen?
5. Miért nem kaptam elismervényt arról, amit a börzéből árultam?
6. Másnak volt számla, én nem kaptam számlát a 28.000,-Ft-ról a fűnyírásért.
7. Miért semmisítették meg a LIK rendszámú kisbusznak az összes menetlevelét? A kezemből szedték ki és iratsemmisítővel rögtön megsemmisítették. Azt mondták, hogy én nem is vezethettem volna a kisbuszt. Mindent én intéztem, mindenhová én mentem, az iskolához az összes anyagot, csemperagasztót mind azzal hordtam össze. A mentelevelekből látszik, hogy rengeteg túlórára van.

2014-ben beadtam írásban, hogy mennyi a követelésem, de semmi sem lett belőle kifizetve. 40 nap szabadságom nincs kifizetve.

A jegyző kiíratott velem 20 nap szabadságot úgy, hogy nem voltam szabadságon, 10 napot polgármester úr íratott ki, és már másnap jönnöm kellett dolgozni.

A Méz- és Meggyfesztyálókon végig dolgoztam éjjel-nappal.

Hat munkakört csináltam egyedül.

Egyszer csak eltűntek az Erzsébet utalványok is. Mindenki kap, én nem.

Nagyon sokat dolgozott polgármester úr családjáért, magánügyei miatt is.

A közmunkások dolgoztak tanyagondnok helyett.

Patkós Zsolt polgármester

Amikor nekem dolgozott minden munkát munkaidőn kívül, pénzért végzett. Amikor dömping munka volt az önkormányzatnál, és a tanyagondnok egy órában nem tudott végezni egy helyen, akkor mi biztosítottunk segítséget, ezeket az embereket mi a szociális ellátáshoz kaptuk.

Zelei Béla volt munkavállaló

Csatornatisztításnál voltak papíron, én írtam a jelenléti íveket.

A nyugdíjasoknak járó juttatást miért nem kapom?

Nagy Klára vezető-főtanácsos

Azt nyugdíjas köztisztviselők kaptak.

Patkós Zsolt polgármester

Amikor Zelei Béla elment, szóba sem akart állni sem a polgármesterrel, sem a jegyzővel. Senki nem tiltotta meg, hogy elbúcsúzzon.

Vincze Jánosné jegyző

Kinek szólt, hogy el akar búcsúzni?

Zelei Béla volt munkavállaló

Polgármester úrnak.

Nagy Klára vezető-főtanácsos

Vártuk, itt volt az ajándék becsomagolva hónapokig.

Zelei Béla volt munkavállaló

Arról volt szó, hogy polgármester úr majd szól, hogy mikor jöhetnek. Készültem süteménnyel, a családom meg tudja mondani.

Patkós Zsolt polgármester

Nem dolga szólni senkinek, a hivatali ügyeket jegyző asszony szervezi.

A költségtérítés elvonás azért történt, mert megszűnt az igénybevétel.

Vincze Jánosné jegyző

November végén szóltak, hogy nem használják a műhelyt, nekem határozatot kellett hoznom erről. Egy hónapra nem kapott költségtérítést.

Patkós Zsolt polgármester

Zelei Béla írásban tegye fel kérdéseit és ajánlott, térítvevényes levélben küldje meg és válaszolunk.

Zelei Béla volt munkavállaló

Nem ír semmit, már megírta 2014-ben, és nem történt semmi.

Patkós Zsolt polgármester

Csak a sértettségéről beszél, mindenkiről mindenfélét állít. Mondjuk el azt is, hogy 1 millió forintot kapott a túlórák és a szabadság kifizetésére, amikor elment.

Zelei Béla volt munkavállaló

Kiszámolta, hogy 2000-nél is több túlórája volt, amit a hivatalnak dolgozott.

Patkós Zsolt polgármester

Nem a hivatalért, az itt élő emberekért teszünk, amikor dolgozunk. Sajnálja, hogy 1 millió forint kevés volt a kompenzációra. Ha akkor nem kapott elégséges választ, lehetett volna polgári peres útra vinni az ügyet, de ezt nem tette meg.

Ez a téma nem a képviselő-testület elé tartozik, hogy kérdéseire a munkáltatótól nem kapott kielégítő válaszokat.

Vincze Jánosné jegyző

A feltett kérdésekre írásban fogok válaszolni.

Tabajdi Gábor képviselő

A menetlevelekből látszana, hogy mennyit dolgozott, de miért lettek megsemmisítve?

Nagy Klára vezető-főtanácsos

Az irattárban valószínűleg, sőt bizonyosan megvannak a LIK rendszámú kisbusz menetlevelei.

Patkós Zsolt polgármester

Van-e még további kérdés?

Zelei Béla volt munkavállaló

Majd lesz.

Patkós Zsolt polgármester

Tételesen kellene feltenni, hogy válaszolni tudjunk rá. Sajnálja, hogy úgy ment el nyugdíjba, hogy mindenki ellenségévé vált, kevésnek bizonyult az 1 millió forint és 5 év elteltével is itt tartunk. Írásban fogalmazza meg kéréseit.

Mucsi László képviselő

Zelei Bélát ismeri, mindig ment, éjjel-nappal és csinálta a dolgát. Sajnálja, hogy ide jutott. Nem jött volna ide, ha nem éreznék igazságtalannak a történeteket. A szabadságot kompenzálni kell.

Patkós Zsolt polgármester

A kollégák a jelenléti ívek alapján, az igazolható időt kiszámolták, volt jutalomként kifizetett összeg is. Ez a vádaskodás méltánytalan és rosszindulatú. Tételesen, írásban válaszolunk a feltett kérdésekre.

Mucsi László képviselő

Abból indul ki a probléma, hogy itt egy munkaügyi vita áll fenn, le kell ülni, és össze kell vetni a Zelei Béla által összeírt túlórákat a menetlevelekkel.

Patkós Zsolt polgármester

Kérte Mucsi Lászlót, hogy jöjjön el a megbeszélésre és nézze meg az iratokat.

Mucsi László képviselő

Vállalta a feladatot. A kiírt, de le nem töltött szabadságot is rendezni kell, ne maradjon nyitott kérdés.

Patkós Zsolt polgármester

2012-ben ez megtörtént. Az biztos, hogy ami hivatalosan igazolható volt, annak az elismerése megtörtént. Szomorú, hogy ide jutott az ügy.

Zelei Béla volt munkavállaló

Nagyon sokat dolgozott. Egyetértett azzal, hogy az ügy kivizsgálása Mucsi László képviselő jelenlétében megtörténjen.


Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester 10 óra 30 perckor bezárta az ülést.



**Patkós Zsolt
polgármester**



**Vincze Jánosné
jegyző**



**Tóth Mátyas
jegyzőkönyv hitelesítő**