

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

7/2017.

**JEGYZŐKÖNYV
a bizottság 2017. június 28-án
megtartott üléséről**

Határozatok száma: 28-29.

TARTALOMJEGYZÉK

28/2017.(VI.28.) PBH.

Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

4. oldal

29/2017.(VI.28.) PBH.

Önkormányzati tulajdonú lakások, üzlethelyiségek,
egyéb helyiségek és eszközök bérletéről

7. oldal

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi Bizottság 2017. június 28-án 7 óra 45 perckor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Tóth Mátyás
Szabó-Mikor Éva
Rékasiné Dr. Oláh Gizella és
Sipos-Szabó Ernőné bizottsági tagok
Patkós Zsolt polgármester
Varga Ferencné alpolgármester
Vincze Jánosné jegyző
Nagy Klára vezető-főtanácsos
Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

Tóth Mátyás elnök

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van, Hachbold Gábor később érkezik.

Javasolta, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Szabó-Mikor Éva bizottsági tag legyen.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyét.

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirend megtárgyalását javasolta azzal a kiegészítéssel, hogy a 2. napirendi pontban tárgyalja meg a bizottság az önkormányzati tulajdonú lakások, üzlethelyiségek, egyéb helyiségek és eszközök bérletéről szóló előterjesztést. A határozat-tervezet az ülés előtt kiosztásra került. Az egyéb kérdésekre a 3. napirendi pontban kerül sor. A bizottság egyetértett az új napirendi pont felvételével, más javaslat nem hangzott el.

A bizottság elnöke szavazásra tette fel a meghívó szerinti napirendet a kiegészítéssel együtt.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. Előterjesztés a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakások, üzlethelyiségek, egyéb helyiségek és eszközök bérletéről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
3. Egyéb kérdések

NAPIREND

1. Előterjesztés a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletre

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Tóth Mátyás elnök

Az előterjesztést mindenki megkapta. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, kiegészítés.

Vincze Jánosné jegyző

Szank településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének megalkotásához vagy módosításához az első feladat a lakossággal történő egyeztetés. A partneri egyeztetés szabályait rendeletbe kell foglalni. A rendeletalkotás jogszabályi kötelezettség, utána lehet az egyeztetést lefolytatni.

Tabajdi Gábor képviselő megérkezett az ülésre.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 4 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített többséggel a következő határozatot hozták:

28/2017.(VI.28.) PBH.

**Településrendezéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól**

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Tóth Mátyás PB elnök

NAPIREND

2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakások, üzlethelyiségek, egyéb helyiségek és eszközök bérletéről

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Tóth Mátyás elnök

A határozat-tervezetet mindenki megkapta. Felkérte főtanácsos asszonyt, hogy szóbeli kiegészítését tegye meg.

Nagy Klára vezető-főtanácsos

Az utóbbi időben úgy megnövekedett a művelődési ház kihasználtsága, hogy szinte minden hétvégén program van, kiszorulnak az önkormányzati rendezvények. A rendezvények után az épület rendbetételének költségeit nem fedezik a bérleti díjak, mert túl alacsonyak, a vállalkozóknál jelentősen magasabbak a díjak, ezért szükség van a díjak megemelésére.

Vincze Jánosné jegyző

Vastagon szedte a változásokat. Új tétel a hűtőkocsi üzemeltetése. Szeretnénk, ha a képviselő-testület kimondaná, hogy maximum 100 fő a konferencia terem befogadó képessége, mert előfordult, hogy 130 főt is bezsúfoltak. Azt is ki kell mondani, hogy a konyha csak tálaló konyha, ott a főzésre nincs engedély. Előfordult, hogy a konyhai tűzhelyen főzték meg az ebédet.

Tabajdi Gábor képviselő

A katasztrófavédelem hány fővel számol a konferencia termet illetően?

Patkós Zsolt polgármester

100 fővel, ennyi a befogadó képessége maximum.

Tabajdi Gábor képviselő

Az átadás-átvételnél a hibák, rongálások nem kerülnek megtérítésre?

Vincze Jánosné jegyző

De igen, ami összetörik, azt pótolják.

Patkós Zsolt polgármester

Amit nem tudnak pótolni, az a székek, asztalok oda-vissza történő hordásából eredő sérülések, amelyek nem rongálások, hanem a sok használatból erednek. Már meg kellett erősíteni az asztalokat. Leverődött a fal stb. A művelődési ház használata általában ingyenes. Ha a rendezvényen résztvevők gyermekei használják a foglalkoztató termet is, ezért kérjünk külön bérleti díjat, mert nem az egész művelődési házat adjuk bérbe, hanem egy-egy termet a nyitvatartási időn kívül.

Tabajdi Gábor képviselő

Nincsenek zárva a többi helyiségek?

Patkós Zsolt polgármester

Előfordult, hogy nyitvatartási időben kezdték el használni, addig nem zárhattuk le, és ez utána sem történt meg.

Vincze Jánosné jegyző

Ezek a díjak vonatkoznak a tekepályán megvalósuló rendezvényekre és az udvarhasználatra is.

Tóth Mátyás elnök

Elhangzott, hogy a magánrendezvények kiszorítják a művelődési házból az önkormányzati rendezvényeket. Ez abból adódhat, hogy a termeket jóval előbb lefoglalják.

Nagy Klára vezető-főtanácsos

Igen, ez így van. A focisták vacsoráját a vállalkozónál tudtuk megrendezni, mert már hónapokkal előtte lefoglalták a művelődési házat, és mi fizettük meg a vállalkozónak a piaci árat.

Tóth Mátyás elnök

Ez máshol is így működik, aki előbb lefoglalja, azé a hely.

Hachbold Gábor megérkezett az ülésre, a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő.**Patkós Zsolt polgármester**

A bérleti díjak emelésével hasonló nagyságrendű bevételeket érhetünk el, mint a vállalkozók.

Tóth Mátyás elnök

Amikor a művelődési ház felújításáról döntött a képviselő-testület, akkor arról volt szó, hogy legyen közösségi tér, nem ismeri az árakat, hogy ez mennyire piaci ár, a vállalkozóknál más szolgáltatást, többet kínálnak. Sajnos tudomásul kell venni a használatát, a károkozást. Ha túl magasak lesznek a bérleti díjak, lehet, hogy nem lesz rá igény, mert inkább elmennek a vállalkozókhoz, mert ott több szolgáltatást kaphatnak a megrendelők az árért.

Varga Ferencné alpolgármester

Aki családi rendezvényt szervez, eldönti, hogy milyen kiszolgálást akar. Az önkormányzat célja, hogy a művelődési házat minél többen vegyék igénybe. Azonban az önkormányzat nem készült fel arra, hogy pótolja az elhasználatát. A dolgozókat sem úgy alkalmazza, hogy ennyi rendezvényt kiszolgáljanak.

Patkós Zsolt polgármester

A művelődési ház funkciója elsősorban közösségi rendezvények szervezése, másodsorban családi rendezvényekre is használható, ha nincs közművelődési rendezvény.

Mucsi László képviselő megérkezett az ülésre.**Patkós Zsolt polgármester**

Most, ezzel az áremeléssel helyeződik a bérlet piaci alapokra, amelyből a pótlási kötelezettségünket is tudjuk biztosítani. Az árakat a művelődési ház dolgozóival egyeztetjük.

Nagy Klára vezető-főtanácsos

Annyi rendezvény van, hogy augusztus végéig teljesen le van foglalva, október második felében is lesz egy lakodalom. Az egyik hűtő elromlott.

Patkós Zsolt polgármester

Akik lefoglalták előre, nekik nem változik a bérleti díj, a mostani áron kapják, pld. az októberi lakodalomra. Az augusztus 1-jétől történő foglalásokra vonatkozzon a határozat.

Vincze Jánosné jegyző

Eddig nem volt órára meghatározva a helyiségbérlet, csak úgy, hogy alkalom, és voltak, akik már szerdától kezdve használták a művelődési házat a hétvégi rendezvény előtt, ezért van az órára vonatkozó bérleti díj javaslat a határozat-tervezetben.

Tóth Mátyás elnök

Az idő el fogja dönteni, hogy jó lesz-e ez a bérleti díj emelés.

Varga Ferencné alpolgármester

A lakásbérleti díjak nem változnak?

Patkós Zsolt polgármester

Nem, a változás a művelődési ház és a tekecsarnok rendezvényeit érinti.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezetet azzal, hogy a bérleti díjakat a 2017. augusztus 1-jétől történő foglalásoknál kell alkalmazni, a már lefoglalt helyiségek bérleti díját nem érinti a változás.

A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 5 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

29/2017.(VI.28.) PBH.

Önkormányzati tulajdonú lakások, üzlethelyiségek, egyéb helyiségek és eszközök bérletéről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy önkormányzati tulajdonú lakások, üzlethelyiségek, egyéb helyiségek és eszközök bérletéről szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el azzal, hogy a bérleti díjakat a 2017. augusztus 1-jétől történő foglalásoknál kell alkalmazni, a már lefoglalt helyiségek bérleti díját nem érinti a változás.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Tóth Mátyás PB elnök

NAPIREND

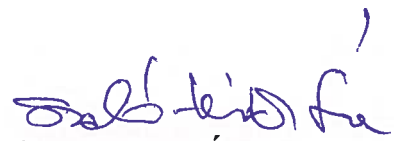
3. Egyéb kérdések

Nem volt.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke 8 órakor bezárta az ülést.


Tóth Mátyás
elnök




Szabó-Mikor Éva
biz. tag

