

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

**3/2016.**

**JEGYZŐKÖNYV  
a bizottság 2016. március 29-én  
megtartott üléséről**

**Határozatok száma: 19-23.**

## TARTALOMJEGYZÉK

**19/2016.(III.29.) PBH.**

Helyi iparűzési adóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról 4. oldal

**20/2016.(III.29.) PBH.**

Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról 5. oldal

**21/2016.(III.29.) PBH.**

Vízterhelési díj mértékéről 6. oldal

**22/2016.(III.29.) PBH.**

Szanki 086/11 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról 7. oldal

**23/2016.(III.29.) PBH.**

Vízközmű Kft-ben lévő üzletrész értékesítéséről 8. oldal

# SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Pénzügyi Bizottság 2016. március 29-én 8 órakor megtartott üléséről.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

**Jelen vannak:** Hachbold Gábor  
Szabó-Mikor Éva és  
Sipos-Szabó Ernőné bizottsági tagok  
Varga Ferencné alpolgármester  
Vincze Jánosné jegyző  
Nagy Klára főtanácsos  
Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

### **Hachbold Gábor biz. tag**

Köszöntötte a megjelenteket. Tóth Máttyás a bizottság elnöke nem tud jelen lenni a mai ülésen, ezért megbízta az ülés vezetésével. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van. Tóth Máttyás és Rékasiné dr. Oláh Gizella igazoltan vannak távol.

*Javasolta, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Sipos-Szabó Ernőné bizottsági tag legyen.*

**A bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyét.**

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirend megtárgyalását javasolta. Más javaslat nem hangzott el.

*A bizottság tagja szavazásra tette fel a meghívó szerinti napirendet.*

**A bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:**

### **NAPIREND**

1. Előterjesztés a helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*
2. Előterjesztés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*
3. Előterjesztés a vízterhelési díj mértékéről  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*
4. Előterjesztés a szanki 086/11 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*
5. Előterjesztés a Vízközmű Kft-ben lévő üzletrész értékesítéséről  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*
6. Egyéb kérdések

## **NAPIREND**

1. Előterjesztés a helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Hachbold Gábor biz. tag**

Felkérte jegyző asszonyt az előterjesztés indoklására.

**Vincze Jánosné jegyző**

A törvényalkotó lehetőséget biztosított az önkormányzatoknak, hogy 2016. január 1-jétől a vállalkozó házi orvosok, fogorvosok, védőnők számára helyi iparüzési adó mentességet állapítson meg. A rendelet-tervezetet elkészítette a képviselő-testület 2015. december 2-án megtartott ülésére, de le kellett venni napirendről, mert a Magyar Államkincstár állásfoglalást küldött arról, hogy a mentesség, kedvezmény is csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül, és meg kell küldeni a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodájának. Az Iroda megküldte szakvéleményét, amely szerint a rendelet-tervezet az EU-s rendelettel összhangban van. A rendeletet 2016. január 1-jétől javasolja hatályba léptetni. A visszaható hatály a jogalkotási törvény szerint tilos, de az Alkotmánybíróság kimondta, hogy nem tilos a korábbi szabályozásnál egyértelműen előnyösebb rendelkezéseket tartalmazó jogszabályok esetében.

**Tabajdi Gábor képviselő megérkezett az ülésre.**

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság tagja szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.*

**A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 3 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített többséggel a következő határozatot hozták:**

**19/2016.(III.29.) PBH.**

**Helyi iparüzési adóról szóló**

**önkormányzati rendelet módosításáról**

## **HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a helyi iparüzési adóról szóló 18/2015.(XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról az önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerint fogadja el.

*Határidő: a KT soron következő ülése*

*Felelős: Hachbold Gábor biz. tag*

## **NAPIREND**

2. Előterjesztés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló

önkormányzati rendelet módosításáról

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Hachbold Gábor biz. tag**

Felkérte jegyző asszonyt az előterjesztés indoklására.

### **Vincze Jánosné jegyző**

A képviselő-testület januári ülésén elfogadta az SZMSZ módosítását. Akkor az 1. számú mellékletben elfogadásra került az önkormányzat által alaptevékenységként ellátott tevékenységek kormányzati funkciók szerinti besorolása. A Magyar Államkincstár tájékoztatása szerint az alaptevékenységek közül ki kell venni néhány funkciót és a technikai-pénzforgalmi funkciók, néhányat pedig a támogatási típusú funkciók között kell szerepeltetni. További pontosítás az egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások szerepeltetése.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság tagja szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.*

**A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 3 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített többséggel a következő határozatot hozták:**

### **20/2016.(III.29.) PBH.**

**Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

### **HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2014.(XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról az önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerint fogadja el.

*Határidő: a KT soron következő ülése*

*Felelős: Hachbold Gábor biz. tag*

**Patkós Zsolt polgármester megérkezett az ülésre.**

### **NAPIREND**

3. Előterjesztés a vízterhelési díj mértékéről

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

### **Hachbold Gábor biz. tag**

Megkérdezte, hogy az írásban kiadott előterjesztéshez van-e szóbeli kiegészítés.

### **Vincze Jánosné jegyző**

Az Alföldvíz Zrt. azzal keresett meg bennünket, hogy a képviselő-testület határozatban erősítse meg a vízterhelési díj összegét. Jogszabály alapján számolja ki a szolgáltató, amely lényegesen alacsonyabb, mint az elmúlt időszakban volt. A lakossági vízterhelési díj 11.10 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA volt és 1,80 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA lesz. 2016. április 1-jétől ez az összeg jelenik meg a számlán.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság tagja szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.*

**A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 3 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:**

**21/2016.(III.29.) PBH.**

**Vízterhelési díj mértékéről**

**HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a vízterhelési díj mértékéről szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

*Határidő: a KT soron következő ülése*

*Felelős: Hachbold Gábor biz. tag*

**NAPIREND**

4. Előterjesztés a szanki 086/11 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Hachbold Gábor biz. tag**

Az előterjesztést mindenki megkapta, kiegészítés nem volt.

Erről a vállalkozóról lehet-e többet tudni, voltak-e vele előzetes tárgyalások?

**Patkós Zsolt polgármester**

Családi vállalkozásról van szó. A vállalkozó családja hosszú ideje foglalkozik libával, kacsával. A vállalkozó most pályázatból szeretne fejleszteni.

**Hachbold Gábor biz. tag**

Ha nem sikerül a pályázat, 10 évre bérleti jogot fog kapni, másnak sem tudjuk odaadni.

**Patkós Zsolt polgármester**

Mindkét fél felmondhatja a bérleti szerződést. Érdeke, ha sikeres lesz a pályázat, hogy hosszú távon rendelkezessen a területtel.

**Varga Ferencné alpolgármester**

A bérleti szerződés megkötésétől vagy a beruházás megvalósításától kezdve fizeti a bérleti díjat?

**Patkós Zsolt polgármester**

Javasolta, hogy az építkezés megkezdésétől kezdve fizessen bérleti díjat.

**Szabó-Mikor Éva biz. tag**

Lehetséges az is, hogy munkahelyek létesülhetnek Szankon?

**Patkós Zsolt polgármester**

Igen.

**Hachbold Gábor biz. tag**

Ha tényleg komoly a cég, az önkormányzat lehet annyira támogató, hogy addig nem kell bérleti díjat fizetnie, amíg nem működik a beruházás.

**Varga Ferencné alpolgármester**

Elhúzódhat az építkezés hosszú éveken keresztül. Ha fizeti a bérleti díjat, érdekeltté teszi, hogy minél hamarabb megvalósítsa a beruházást. Ha nem sikerül a pályázat, érkezik újabb ajánlat, akkor felmondható a szerződés.

**Sipos-Szabó Ernőné biz. tag**

A határozat-tervezetben nincs benne, hogy az egész területből 3000 m<sup>2</sup>-t adunk bérbe.

**Tabajdi Gábor képviselő**

Javasolta, hogy a bérleti díj összege kerüljön pontosításra, havonta fizetendő a 20,-Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>.

**Vincze Jánosné jegyző**

Módosítjuk a két adatot.

**Sipos-Szabó Ernőné biz. tag**

10 évig nem fog változni a bérleti díj?

**Patkós Zsolt polgármester**

Évente felül kell vizsgálni és a piaci viszonyoknak megfelelően módosítjuk.

**Tabajdi Gábor képviselő**

A terület át van már minősítve ipari parkká? A bérlő köteles megfizetni a művelés alóli kivonás költségét. Ez mekkora összeg?

**Patkós Zsolt polgármester**

A területnek a fele építhető be, ezt a részt kell művelés alól kivonni, amely után földvédelmi járulékot kell fizetni. Ha ténylegesen megkezdődik az építkezés, akkor kerül erre sor. Az ipari területté alakítás miatt vonalas infrastruktúrát kell kiépíteni. Összel megkezdődik a tervezés, pályázat a megvalósításra a következő év tavaszán várható.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság tagja szavazásra tette fel a határozat-tervezetet a módosításokkal.*

**A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 3 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített többséggel a következő határozatot hozták:**

**22/2016.(III.29.) PBH.****Szanki 086/11 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról****HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a szanki 086/11 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról szóló határozat-tervezetet és szerződés-tervezetet a következő módosításokkal, kiegészítésekkel fogadja el:

- A határozat 1. pontja kiegészül...ingatlanból 3000 m<sup>2</sup> nagyságú területet... szövegrésszel.  
A bérleti díj összege kiegészül .../hó....-val.
- A határozat 2. pontja törölve.
- A bérleti szerződés 5.7. pontjában legyen benne, hogy *a bérleti díj az építési munkálatok megkezdését követő hónap első napjától fizetendő.*

*Határidő: a KT soron következő ülése*

*Felelős: Hachbold Gábor biz. tag*

**NAPIREND**

5. Előterjesztés a Vízközmű Kft-ben lévő üzletrész értékesítéséről

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Hachbold Gábor biz. tag**

Megkérdezte, hogy az írásban kiadott előterjesztéshez van-e szóbeli kiegészítés.

**Patkós Zsolt polgármester**

Tavaly már döntött a képviselő-testület az üzletrész értékesítéséről. A Probart Kft. jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával. A határozat-tervezet az üzletrész 100 e Ft-os névértéken történő értékesítéséről szól a Probart Kft. részére. Javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság tagja szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.*

**A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 3 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített többséggel a következő határozatot hozták:**

**23/2016.(III.29.) PBH.**

**Vízközmű Kft-ben lévő üzletrész értékesítéséről**

**HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Vízközmű Kft-ben lévő üzletrész értékesítéséről szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

*Határidő: a KT soron következő ülése*

*Felelős: Hachbold Gábor biz. tag*

**NAPIREND**

6. Egyéb kérdések

*Nem volt.*

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság tagja 8<sup>30</sup> órakor bezárta az ülést.*

K. m. f.

**Hachbold Gábor**  
**biz.tag**

**Sipos-Szabó Ernőné**  
**biz. tag**