

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

5/2016.

JEGYZŐKÖNYV
a képviselő-testület 2016. március 29-én
megtartott üléséről

Határozat száma: 34-45.

Rendeletek száma: 5-6.

TARTALOMJEGYZÉK

HATÁROZATOK:

<u>34/2016.(III.29.) ÖH.</u> Lejárt határidejű határozatról szóló beszámolóról	4. oldal
<u>35/2016.(III.29.) ÖH.</u> Vízterhelési díj mértékéről	7. oldal
<u>36/2016.(III.29.) ÖH.</u> Orgona Református Egyesített Szociális Intézménnyel kötött szolgáltatási szerződés megszüntetéséről	8. oldal
<u>37/2016.(III.29.) ÖH.</u> Szanki 086/11 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról	9. oldal
<u>38/2016.(III.29.) ÖH.</u> Vízközmű Kft-ben lévő üzletrész értékesítéséről	9. oldal
<u>39/2016.(III.29.) ÖH.</u> Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervéről	10. oldal
<u>40/2016.(III.29.) ÖH.</u> Pályázathoz támogató nyilatkozat	11. oldal
<u>41/2016.(III.29.) ÖH.</u> Szank, Árpád utca 40. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződés megszüntetéséről	11. oldal
<u>42/2016.(III.29.) ÖH.</u> Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatáról	12. oldal
<u>43/2016.(III.29.) ÖH.</u> Jaksa Melinda bérleti szerződéséről	13. oldal
<u>44/2016.(III.29.) ÖH.</u> Kiskunmajsai Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Társasági Szerződés módosításáról	13. oldal
<u>45/2016.(III.29.) ÖH.</u> Építőipari munkagép vásárlásáról szóló határozat módosításáról	14. oldal

RENDELETEK:

5/2016.(III.30.) önkormányzati rendelet a helyi iparüzési adóról szóló 18/2015.(XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról	6. oldal
6/2016.(III.29.) önkormányzati rendelet a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2014.(XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról	6. oldal

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a képviselő-testület 2016. március 29-én 8³⁰ órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Patkós Zsolt polgármester
Varga Ferencné alpolgármester
Hachbold Gábor
Szabó-Mikor Éva és
Tabajdi Gábor képviselők
Vincze Jánosné jegyző
Nagy Klára főtanácsos
Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

Patkós Zsolt polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, Mucsi László és Tóth Mátyás igazoltan van távol.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Varga Ferencné képviselőt javasolta.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő személyét.

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívó szerinti napirend megtárgyalását javasolta azzal a kiegészítéssel, hogy az egyéb kérdések előtt a Kiskunmajsai Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. Társasági Szerződés módosítását is tárgyalja meg a testület. Az előterjesztés pénteken érkezett. A képviselők egyetértettek az új napirendi pont felvételével, más javaslat nem hangzott el.

A polgármester szavazásra tette fel a kiegészített napirendet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról és tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
2. Előterjesztés a helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
3. Előterjesztés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
4. Előterjesztés a vízterhelési díj mértékéről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
5. Előterjesztés szolgáltatási szerződés megszüntetéséről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
6. Előterjesztés a szanki 086/11 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester

7. Előterjesztés a Vízközmű Kft-ben lévő üzletrész értékesítéséről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
8. Előterjesztés a 2016. évi közbeszerzési tervről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
9. Előterjesztés Szanki Idős Klub fejlesztése pályázat támogatásáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
10. Előterjesztés a Szank, Árpád u. 40. lakásbérleti szerződés megszüntetéséről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
11. Előterjesztés együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
12. Előterjesztés lakásbérleti szerződés módosításáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
13. Előterjesztés a Kiskunmajsai Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. Társasági Szerződés módosításáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
14. Egyéb kérdések

NAPIREND

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról és tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A beszámolót írásban mindenki megkapta, nem kívánta kiegészíteni.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a beszámolót.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 5 képviselő. A jelenlévő képviselők 5 igen szavattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

34/2016.(III.29.) ÖH.

Lejárt határidejű határozatról szóló beszámolóról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 29/2016.(III.3.) ÖH. számú lejárt határidejű határozat végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről:

Patkós Zsolt polgármester

Elmondta, hogy

- több egyeztetés történt a megyei Turisztikai Kft. képviselőivel. Kevés forrás van turisztikára. Valószínűleg április 27-ig újból benyújtásra fog kerülni a korábban már a képviselő-testület által jóváhagyott és benyújtott pályázat a Kiskun emlékhely, Zank vezér szállásán c. projekt. A következő képviselő-testületi ülésre hozni fogja a konkrét pályázatot, amely tartalmaz egy látogatóközpontot, az Árpád-kori templom maradványának feltárását, földházat, XIX. századi

tanyát, Kun-halmot. Bemutatnánk a térségben feltárt régészeti leleteket. Színvonalas tartalmat szeretnénk megvalósítani. Erre garancia Rosta Szabolcs a Kecskeméti Katona József Múzeum igazgatója, Szakál Aurél a kiskunhalasi Thorma János Múzeum igazgatója, akik segítségünkre vannak, valamint Zalatnay Pál tervező. Lehetőséget adunk mongol vállalkozónak, hogy jurtaszállót építsen itt.

- a környező településekkel több egyeztetés folyt a LED-es közvilágítás megvalósításáról. Már meglévő ilyen típusú közvilágítást is megnézték. Figyelembe kell venni a meglévő lehetőségeket, az oszloptávolságokat, kistelepüléseken, nálunk is, csak az utca egyik oldalán vannak közvilágítási lámpák, ritkábban a vannak az oszlopok, a mellékutcákban főleg, és alacsonyabbak. A cél az úttest, részben a zöldterületek és részben a járdák megvilágítása. Fel kell mérni a lehetőségeket. A Béke utca teljes hosszán szeretnénk korlátozott teljesítményű wi-fi lefedettséget, filmet nem lehetne nézni, csak kisebb fájlokat megnézni.

- március 15-én a községi ünnepség keretében alpolgármester asszony kitüntetését adott át Masa Endrénének, utána állófogadás volt.

Varga Ferencné alpolgármester

Esett az eső, ezért a Művelődési Házban volt az ünnepség. Nagyon szép műsort adott az általános iskola. Megköszönte.

Patkós Zsolt polgármester

- március 19-én a Duna Aszfalt Kupa tereprally verseny érintette Szank külterületi útjait is. Az utakat a gépjárművek felválták, a rendbetételük kedden délig megtörtént. A Balogh dűlön sok törmelék, nagyobb beton darab is volt az úton, e hét végén történt meg a hengerelése.

- március 21-én elkezdődött a tanyák felmérése. Ezt a feladatot a Miniszterelnökség adta a Járási Hivataloknak, az önkormányzat dolgozói, a polgárőr, a tanyagondnokok is segítik a munkát. A felmérés megalapozza a tanyák villamos árammal történő ellátását.

- március 23-án versmondó verseny volt településünkön az óvodások és az iskolások részvételével, ahová Nagyalambfalváról és Bácsfeketehegyről is érkeztek vendégek.

Varga Ferencné alpolgármester

11 óvodából érkezett 23 óvodás versmondó. Ez volt a 4. találkozó, amely jól sikerült, színvonalas volt. A megyében található református óvodákat is szeretné a jövőben meghívni. Most Kecskemétről voltak itt, és vissza is hívták a szanki óvodásokat. Nagyalambfalvára áprilisban mennek a szanki óvodások.

Patkós Zsolt polgármester

Megköszönte a szervezést az óvodának és az iskolának. Megköszönte a vendéglátásban résztvevők munkáját.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester lezárta a napirendet.

NAPIREND

2. Előterjesztés a helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Az előterjesztést írásban mindenki megkapta. Kiegészítése nem volt.

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Hachbold Gábor PB tag

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a rendelet-tervezetet.

Kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 5 képviselő. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül –, minősített többséggel elfogadták az 5/2016.(III.30.) önkormányzati rendeletet a helyi iparüzési adóról szóló 18/2015.(XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Az 5/2016.(III.30.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

NAPIREND

3. Előterjesztés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Az előterjesztést írásban mindenki megkapta. Kormányzati funkciók kerültek pontosításra, amelyek alapján történik a könyvelés.

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Hachbold Gábor PB tag

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a rendelet-tervezetet.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 5 képviselő. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül –, minősített többséggel elfogadták a 6/2016.(III.29.) önkormányzati rendeletet a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2014.(XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A 6/2016.(III.29.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

NAPIREND

4. Előterjesztés a vízterhelési díj mértékéről

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Az előterjesztést írásban mindenki megkapta. Kiegészítése nem volt.

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Hachbold Gábor PB tag

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a határozat-tervezetet.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 5 képviselő. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

35/2016.(III.29.) ÖH.
Vízterhelési díj mértékéről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ALFÖLDVÍZ Zrt-nek, mint a közüzemi csatorna-hálózatot működtető közszolgáltatónak a vízterhelési díj meghatározásához alkalmazott módszerére, illetve az ennek alapján 2016. április 1-jétől Szankra kiszámlázott vízterhelési díj összegére vonatkozó tájékoztatóját az alábbiak szerint fogadja el:

- | | |
|---|------------------------------|
| - lakosság (rezsicsökkentett díj) | 1,80 Ft/m ³ + ÁFA |
| - önkormányzat | 2.00 Ft/m ³ + ÁFA |
| - hatóság (ide tartoznak a vállalkozások, gazdálkodó szervezetek) | 3,00 Ft/m ³ + ÁFA |
| - szippantott szennyvíz | 4,50 Ft/m ³ + ÁFA |

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt – polgármester

NAPIREND

5. Előterjesztés szolgáltatási szerződés megszüntetéséről

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A konyha ügyével már többször foglalkozott a képviselő-testület. Az egyeztetések eredménye az lett, hogy az Orgona Református Egyesített Szociális Intézmény április 30-ával közös megegyezéssel átadja a konyha üzemeltetését a Kiskunhalasi Református Egyházközség által fenntartott intézménynek. Megtörténtek az egyeztetések a dolgozók továbbfoglalkoztatásáról. Bízunk benne, hogy zökkenőmentesen, mindenki megelégedésére történhet meg a váltás.

Hachbold Gábor képviselő

Hány dolgozót vesznek át?

Patkós Zsolt polgármester

Kettőt vesznek át Kiskunhalasra, négy fő marad az Orgona Intézménynél Kiskunmajsán történő foglalkoztatással.

Tabajdi Gábor képviselő

Megszűnik a főzés a szanki konyhán?

Patkós Zsolt polgármester

Időszakosan szűnik meg, 2 hónapra átjárnak a dolgozók Kiskunhalasra, az ottani konyhán betanulják a több menüs étkeztetést, majd a nyári étkezést alacsonyabb létszámmal már helyben biztosítják, szeptembertől indul teljesen az új rendszer.

Hachbold Gábor képviselő

A lakosság továbbra is igénybe veheti az iskola konyháról az étkeztetést?

Patkós Zsolt polgármester

Ez a lehetőség továbbra is fennáll, meg lehet az ebédet az iskola konyháról is vásárolni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 5 képviselő. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

36/2016.(III.29.) ÖH.

Orgona Református Egyesített Szociális Intézménnyel kötött szolgáltatási szerződés megszüntetéséről

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szank Községi Önkormányzat – mint megrendelő - és az **Orgona Református Egyesített Szociális Intézmény** (székhely: 6120 Kiskunmajsa, Fő utca 2.)– mint szolgáltató –között létrejött, 2011. június 30-tól 2021. április 30-ig szóló időtartamra megkötött szolgáltatói és bérleti szerződést **közös megegyezéssel, 2016. április 30. napjával megszünteti.**
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

NAPIREND

6. Előterjesztés a szanki 086/11 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Az előterjesztést írásban mindenki megkapta. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. A határozat-tervezet az előterjesztéshez képest módosult. A teljes ipari területnek vásárolt közel 6 hektár nagyságú ingatlanból 3 ezer m² bérbeadásáról van most szó. A bérleti díj összege kiegészül a /hó-val, a 2 pont törlésre került, a bérleti szerződés pedig azt tartalmazza, hogy a bérleti díjat az építési munkálatok megkezdését követő hónap első napjától kell megfizetni.

Hachbold Gábor PB tag

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a határozat-tervezetet az elhangzott módosításokkal.

Tabajdi Gábor képviselő

A terület az önkormányzaté, a ráépülő ingatlan kinek a tulajdona lesz?

Patkós Zsolt polgármester

Ha sikerül a pályázata, akkor a bérlő bizonytalannal meg kívánja vásárolni a területet. A terület az önkormányzaté, a felépítmény a bérlő tulajdona lesz.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 5 képviselő. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

37/2016.(III.29.) ÖH.

Szanki 086/11 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szank Községi Önkormányzat tulajdonát képező 086/11 hrsz-ú, szántó megjelölésű, 3 ha 3525 m² alapterületű, ipari terület besorolású ingatlanból 3000 m² nagyságú területet 2016. március 29-től 10 éves határozott időtartamra 20,-Ft+ÁFA/m²/hó bérleti díjért bérbe adja a KaliFood Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, IX. kerület 331.) részére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt - polgármester

NAPIREND

7. Előterjesztés a Vízközmű Kft-ben lévő üzletrész értékesítéséről

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Az elmúlt évben hozott a képviselő-testület döntést a Vízközmű Kft-ben lévő üzletrész értékesítéséről. Felkínáltuk megvételre az elővásárlásra jogosult tulajdonostársaknak. A múlt héten jelentkezett a Probart Kft. vásárlási szándékával. Javasolta az üzletrész névértéken történő értékesítését.

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Hachbold Gábor PB tag

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a határozat-tervezetet.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 5 képviselő. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

38/2016.(III.29.) ÖH.

Vízközmű Kft-ben lévő üzletrész értékesítéséről

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szank Községi Önkormányzat tulajdonát képező Vízközmű Kft-ben lévő üzletrészét 100.000,-Ft névértéken értékesíti a PROBART Építő, Szerelő, Kereskedő és Szolgáltató Kft. (6760 Kistelek, Kossuth u. 88.) részére.
2. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és az ehhez kapcsolódó egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Patkós Zsolt - polgármester

NAPIREND

8. Előterjesztés a 2016. évi közbeszerzési tervről

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A költségvetésben nem került olyan beruházás vagy szolgáltatás tervezésre, amelyet a közbeszerzési tervben szerepeltetni kellene, azonban a nemleges közbeszerzési tervet is el kell fogadnia a képviselő-testületnek. Amennyiben az önkormányzatnak sikeres pályázata lesz, akkor a közbeszerzési tervet módosítani kell.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 5 képviselő. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

39/2016.(III.29.) ÖH.

Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervéről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2016. évi nemleges közbeszerzési tervét tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt - polgármester

NAPIREND

9. Előterjesztés Szanki Idős Klub fejlesztése pályázat támogatásáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Az Orgona Református Egyesített Szociális Intézmény pályázati szeretne az Idősek Klubjának külső hőszigetelésére és a nyílászárók cseréjére. Ehhez kéri a képviselő-testület támogató nyilatkozatát. Az épület helyi védelem alatt áll, ezért a homlokzat megváltoztatására nem kerülhet sor. Javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 5 képviselő. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

40/2016.(III.29.) ÖH.

Pályázathoz támogató nyilatkozat

HATÁROZAT

Szank Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-4.2.1-15 kódszámú, „*Orgona Református Egyesített Szociális Intézmény Szanki Idős Klubjának fejlesztése*” tárgyú pályázattal kapcsolatos előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

1. A Képviselő-testület hozzájárul és támogatja a Magyarországi Református Egyház Szeretetszolgálati Iroda TOP-4.2.1-15 kódszámú, „*Orgona Református Egyesített Szociális Intézmény Szanki Idős Klubjának fejlesztése*” című pályázatban való részvételét.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó által történő aktiválásához az érintett ingatlant a fenntartási időszak végéig (a projekt zárását követő 5 évig) az önkormányzat az intézmény-fenntartó pályázó rendelkezésére bocsátja.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt – polgármester

NAPIREND

10. Előterjesztés a Szank, Árpád u. 40. lakásbérleti szerződés megszüntetéséről

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A képviselő-testület az előző ülésén az ingatlan értékesítéséről döntött, ezért a lakásbérleti szerződést meg kell szüntetni. Kérte a határozat-tervezet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 5 képviselő. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

41/2016.(III.29.) ÖH.

Szank, Árpád utca 40. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződés megszüntetéséről

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szank Községi Önkormányzat – mint bérbeadó - és Káldi Ignác Szank, Árpád utca 40. szám alatti lakos – mint bérlő – között létrejött 2013. november 29-től 2016. március 31-ig szóló lakásbérleti szerződést **közös megegyezéssel, 2016. március 18. napjával megszünteti.**
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

NAPIREND

11. Előterjesztés együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A Szank Községi Önkormányzat és a Szanki Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2014-ben kötött együttműködési megállapodását felül kell vizsgálni. Módosítását nem kezdeményezzük. Javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 5 képviselő. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

42/2016.(III.29.) ÖH.

Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szank Községi Önkormányzat és a Szanki Roma Nemzetiségi Önkormányzat között 2014. december 5-én létrejött Együttműködési Megállapodást felülvizsgálta, módosítását nem tartja szükségesnek, ezért hatályában fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt – polgármester

NAPIREND

12. Előterjesztés lakásbérleti szerződés módosításáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Nem tudjuk, hogy a büszkeségpont pályázatunk nyertes lesz-e ezért csak 2016. június 30-ig javasolja a Kossuth u. 20/A. önkormányzati ingatlan bérbeadásának meghosszabbítását a jelenlegi bérlő részére.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 5 képviselő. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

43/2016.(III.29.) ÖH.

Jaksa Melinda bérleti szerződéséről

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szank, Kossuth utca 20/A. szám alatti önkormányzati ingatlant Jaksa Melinda Szank, Kossuth utca 20/A. szám alatti lakos részére 2016. április 15-től 2016. június 30-ig bérbe adja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

NAPIREND

13. Előterjesztés a Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft. Társasági

Szerződés módosításáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft. látja el a kistérségi központi orvosi ügyeleti feladatokat Kiskunmajsán a Petőfi Sándor u. 2/d. szám alatti ingatlanban. A szabályos működéshez szükséges a telephely létesítése, a Társasági szerződés módosítása. Javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 5 képviselő. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

44/2016.(III.29.) ÖH.

**Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Társasági Szerződés módosításáról**

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 03-09-116738, székhelye: 6120 Kiskunmajsa, Fő utca 66.) 6120 Kiskunmajsa, Petőfi Sándor utca 2/D. szám alatt telephelyet létesítsen, a Társasági Szerződés 2. pontja kiegészítésre kerüljön a telephely megjelölésével, s e telephely a cégjegyzékben feltüntetésre kerüljön.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telephely létesítésére vonatkozóan a Társasági Szerződés módosítását, és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társasági Szerződést Szank Községi Önkormányzat tag képviselőjében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt – polgármester

NAPIREND

14. Egyéb kérdések

A. Előterjesztés építőipari munkagép vásárlásáról szóló önkormányzati határozat módosításáról

Patkós Zsolt polgármester

A képviselő-testület 2016. januári ülésén döntött építőipari munkagép vásárlásáról 9 millió forint értékben. Sikerült találni egy számunkra megfelelő markolót, amelyre nem elég a meghatározott összeg. Az ára 10,5 millió forint + ÁFA. Erre a 2015. évi pénzmaradvány fedezetet nyújthat. Javasolta a korábbi határozat módosítását.

Tabajdi Gábor képviselő

Mennyi üzemóra van a gépben?

Patkós Zsolt polgármester

A munkagép 2007-es, és 6000 munkaóra van benne. Szakszervizben volt szervizelve, szakember megnézte. Ennyi az ára. A korábbi határozatban szereplő 9 millióhoz még 4.335.000,-Ft-ot kell hozzátenni, hogy meg tudjuk venni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az építőipari munkagép vásárlásáról szóló határozat módosítását, a bruttó ár 4.335.000,-Ft-tal történő megemelését a 2015. évi pénzmaradvány terhére.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 5 képviselő. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

45/2016.(III.29.) ÖH.

Építőipari munkagép vásárlásáról szóló határozat módosításáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az építőipari munkagép vásárlásáról szóló 12/2016.(I.27.) ÖH. számú önkormányzati határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Szank Községi Önkormányzat bruttó 13.335.000,- Ft értékben 1 db építőipari munkagépet vásároljon az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása valamint a 2015. évi pénzmaradvány terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt – polgármester

Egyebek

Patkós Zsolt polgármester

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy több pályázatot szeretnének benyújtani.

Vannak olyan dolgok, amelyek nem kerültek a képviselő-testület elé, mert jelen pillanatban nincs rá megoldás, de keressük.

A Petőfi utca Halasi utcától az Árpád utcáig tartó szakaszán ki kellene javítani a keresztirányú töréseket és újra aszfaltozással le kellene zárni a felületet. A Stravia Kft. Az árajánlata 13,5 millióról szól. Meg kell menteni az utat, hogy ne menjen tönkre.

A kerékpárút, főként az iskolától felső Szank irányába tartó szakaszán több helyen töredezett. Érdeklődött, hogy lehet felújítani ezt az aszfaltot. Mindenki azt mondta, hogy 4-5 cm-es új aszfaltréteg terítésére volna szükség, ami több mint 100 millió forintba kerülne. Az áron túl további probléma az is, hogy magasabb lenne akkor a jelenlegi kapubejárók szintje. Úgy látja jelenleg, hogy ennyi pénz nincs a települési költségvetésben és nem lát pályázati forrást sem a probléma megoldására. A fejlesztéseket, karbantartásokat saját bevételekből, ütemezetten kell megvalósítani. Szóba került a kenhető gumi felület is, ami szintén nagyon drága. Baj van az út alappal is, hiszen több helyen feljött az aszfalt és alatta látszik. Foglalkozunk vele, megoldást próbálunk keresni.

Hachbold Gábor képviselő

A korábbi vízvezeték cseréjénél megsüllyedt a járda, azt ki fogja kijavítani?

Patkós Zsolt polgármester

A Probart Kft. végezte a kivitelezést, jelezzük feléjük a hibát.

Varga Ferencné alpolgármester

Az Árpád utcában balesetveszélyes a járda, javításra szorul.

Patkós Zsolt polgármester

Nincs kőművesünk, a Hunyadi utcában sincs befejezve. A járdafelújítás most is úgy történhet, mint régen, anyagot biztosítunk a lakóközösségek számára, akik ezt kérik, és saját erőből elvégzik a munkát.

Tabajdi Gábor képviselő

A tájháznál mikor kezdődnek el a munkálatok? Legalább az épületet körülvevő területet ki kellene takarítani.

Patkós Zsolt polgármester

Március hónapban nagyon kevés közfoglalkoztatottunk van. Április 1-jétől lesz ember, utána lesz aki elvégezze a munkát.

Szabó-Mikor Éva képviselő

A Halasi u. 25. szám alatti ingatlanban maradnak-e régi bútorok, berendezési tárgyak, amelyeket hasznosítani tudnánk?

Vincze Jánosné jegyző

Kiüritik a házat az ingatlan tulajdonosai.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester 10 órakor bezárta az ülést.

K. m. f.

Patkós Zsolt
polgármester

Vincze Jánosné
jegyző

Varga Ferencné
jegyzőkönyv hitelesítő