

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

2/2016.

**JEGYZŐKÖNYV
a bizottság 2016. március 3-án
megtartott üléséről**

Határozatok száma: 11-18.

TARTALOMJEGYZÉK

<u>11/2016.(III.3.) PBH.</u> 2015. évi költségvetés módosításáról	4. oldal
<u>12/2016.(III.3.) PBH.</u> 2016. évi költségvetésről	5. oldal
<u>13/2016.(III.3.) PBH.</u> Szank Községi Önkormányzat középtávú tervezéséről	6. oldal
<u>14/2016.(III.3.) PBH.</u> Szank, Irinyi u. 18/A. önkormányzati lakás értékesítéséről	6. oldal
<u>15/2016.(III.3.) PBH.</u> Szank, Árpád u. 40. önkormányzati lakás értékesítéséről	8. oldal
<u>16/2016.(III.3.) PBH.</u> Szank, Halasi u. 25. szám alatti ingatlan vásárlásáról	9. oldal
<u>17/2016.(III.3.) PBH.</u> Út és szántó ingatlan vásárlásáról	9. oldal
<u>18/2016.(III.3.) PBH.</u> Polgármester 2016. évi cafetéria juttatásának meghatározásáról	10. oldal

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi Bizottság 2016. március 3-án 8 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Tóth Mátyás elnök
Hachbold Gábor
Szabó-Mikor Éva
Rékasiné Dr. Oláh Gizella és
Sipos-Szabó Ernőné bizottsági tagok
Patkós Zsolt polgármester
Varga Ferencné alpolgármester
Mucsi László képviselő
Tabajdi Gábor képviselő
Vincze Jánosné jegyző
Nagy Klára főtanácsos
Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

Tóth Mátyás elnök

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból mind az 5 fő jelen van.

Javasolta, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Szabó-Mikor Éva bizottsági tag legyen.

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyét.

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirend megtárgyalását javasolta. Más javaslat nem hangzott el.

A bizottság elnöke szavazásra tette fel a meghívó szerinti napirendet.

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. Előterjesztés az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
2. Előterjesztés az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
3. Előterjesztés a Szank, Irinyi J. u. 18/A. önkormányzati lakás értékesítéséről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
4. Előterjesztés a Szank, Árpád u. 40. önkormányzati lakás értékesítéséről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
5. Előterjesztés a Szank, Halasi u. 25. ingatlan vásárlásáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
6. Előterjesztés út és szántó ingatlan vásárlásáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
7. Előterjesztés a polgármester 2016. évi cafetéria juttatásának meghatározására
Előadó: Vincze Jánosné jegyző
8. Egyéb kérdések

NAPIREND

1. Előterjesztés az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Tóth Mátyás elnök

Megkérdezte, hogy az írásban kiadott előterjesztéshez van-e szóbeli kiegészítés.

Patkós Zsolt polgármester

Az előterjesztést nem kívánta szóban kiegészíteni.

Tóth Mátyás elnök

A MOL kutak vételárát a bevételi oldalon nem látta.

Nagy Klára főtanácsos

Szerepel a bevételek között az 1. számú mellékletben és a felhalmozási bevételek között ingatlanok értékesítése címszó alatt.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 5 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített többséggel a következő határozatot hozták:

11/2016.(III.3.) PBH.

2015. évi költségvetés módosításáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról az önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Tóth Mátyás elnök

NAPIREND

2. Előterjesztés az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletről

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Tóth Mátyás elnök

Megkérdezte, hogy van-e szóbeli kiegészítés.

Patkós Zsolt polgármester

Szóbeli kiegészítése nem volt.

Tóth Mátyás elnök

Az intézményen kívüli gyermekétkeztetésre kérdezett rá.

Nagy Klára főtanácsos

2016. január 1-jétől kötelező a tanítási szünetekben a törvény szerint meghatározott hátrányos helyzetű gyermekeknek az étkezést biztosítani. A bevételi oldalon megtalálható a feladat állami ellentételezése is.

Tóth Mátyás elnök

A szálláshely fejlesztéséről kért információt.

Nagy Klára főtanácsos

Az elmúlt év végén kapott 40 millió forint támogatásból 15 millió forintot szeretnénk fordítani a tekecsarnok épületében közösségi tér kialakítására és az udvaron fejlesztésekre.

Tóth Mátyás elnök

A Balázs Kft-től ingatlan vásárlásról tavaly döntött a képviselő-testület, csak most szerepel a költségvetésben.

Patkós Zsolt polgármester

Külföldön tartózkodott, ezért most valósult meg.

Hachbold Gábor biz. tag

A tekepálya felújítását nem látja a költségvetésben

Patkós Zsolt polgármester

Az önkormányzat saját költségvetéséből nem tudja felújítani, ehhez más forrásokat kell keresni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 5 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített többséggel a következő határozatot hozták:

12/2016.(III.3.) PBH.**2016. évi költségvetésről****HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Tóth Mátyás elnök

Tóth Mátyás elnök

Az előterjesztéshez kapcsolódik a Szank Községi Önkormányzat középtávú tervezése tárgyú határozat-tervezet.

Vincze Jánosné jegyző

A stabilitási törvénynek megfelelően Szank Községi Önkormányzat középtávú tervezéséről határozatot kell hozni. Ez kötelező.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 5 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

13/2016.(III.3.) PBH.

Szank Községi Önkormányzat középtávú tervezéséről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Szank Községi Önkormányzat középtávú tervezéséről szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Tóth Máttyás elnök

NAPIREND

3. Előterjesztés a Szank, Irinyi J. u. 18/A. önkormányzati lakás értékesítéséről

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Tóth Máttyás elnök

Az előterjesztést írásban mindenki megkapta, szóbeli kiegészítés nem volt.

Vételár kedvezmény kell adni?

Vincze Jánosné jegyző

Nem kell, csak lehet. Az 50 %-os kedvezmény - ha magánszemélynek értékesít az önkormányzat – nem minősül állami támogatásnak. A határozat-tervezetet a képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően készítette el. Kihagyta a részletfizetésre vonatkozó szövegrészeket, mert a vételárat egy összegben kifizeti a vevő. Mivel régi tanácsi lakásról van szó, ezért a vevőt az állam előtt is megilleti az elővásárlási jog.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 5 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

14/2016.(III.3.) PBH.

Szank, Irinyi u. 18/A. önkormányzati lakás értékesítéséről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Szank, Irinyi u. 18/A. szám alatti önkormányzati lakás értékesítéséről szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Tóth Máttyás elnök

NAPIREND

4. Előterjesztés a Szank, Árpád u. 40. önkormányzati lakás értékesítéséről

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Tóth Mátyás elnök

Az eredetileg kiküldött előterjesztéshez képest most új határozat-tervezetet kapott a bizottság.

Vincze Jánosné jegyző

A vevők időközben meggondolták magukat és közös gyermekük, kiskorú Káldi Dániel nevére szeretnék az ingatlant megvásárolni, a szülők pedig haszonélvezeti jogot szereznek. Mivel a vevő kiskorú, ezért eseti gondnok kirendelésére is sor kerül. Kiskorú Káldi Dánielnek nincs elővásárlási joga, ezért a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, meg kell keresni. Az adásvétel lebonyolítása ezért hosszadalmasabb eljárás lesz.

Tabajdi Gábor képviselő

Mennyibe került eredetileg ez az ingatlan?

Patkós Zsolt polgármester

6.200.000,-Ft-ba, a 10 % vételár kedvezmény az eddig befizetett lakbér összege, így a vételár 5.580.000,-Ft.

Tóth Mátyás elnök

Ha valaki benne lakik és utána megvásárolja az ingatlant, nem szoktuk visszafizetni a lakbért. Vitát váltott ki annak idején az ingatlan megvásárlása. Örül, hogy végül rendeződik az ügy és megvásárolja az ingatlant a bérlő.

Varga Ferencné alpolgármester

Idejött 4-5 ember, akik a település létszámát gyarapították, és dolgoznak. Nem mindig az anyagi hasznot kell nézni. Segítettünk egy olyan családnak, akik nagyon rossz helyzetben voltak.

Tóth Mátyás elnök

Ez igaz, de számtalan szanki családnak is segíthetünk volna, nem kellett volna idegen családot idehozni.

Patkós Zsolt polgármester

A képviselő-testület megvásárolta az ingatlant, növelte az önkormányzati vagyont, most pedig értékesíti. A család anyagi helyzete 2012 óta elég labilis volt, örül, hogy mára rendeződött. Szanki viszonylatban nem érzi, hogy kár érte volna az önkormányzatot, igaz, hogy hasznot sem tud szerezni, de átmenetileg segített egy családnak. Az akkori döntésünket a térség országgyűlési képviselője is segítette.

Sipos-Szabó Ernőné biz. tag

Értéknövelő beruházás történt-e azóta az ingatlanon?

Patkós Zsolt polgármester

Nem történt, az önkormányzat nem fordított erre az ingatlanra pénzt.

Mucsi László képviselő

Örül, hogy végül kedvezően alakul a helyzet, az anyagi hasznát nem kell vitatni. Ezzel a művelettel oda jutottunk, hogy 5-6 ember szanki állampolgárral gyarapodtunk, akik közül 1-2 hátha itt marad és családot alapít, és tovább gyarapítják Szank lakosságát. Dolgoznak, adófizető állampolgárok lettek, inkább erkölcsi haszna van ennek, mint anyagi.

Tabajdi Gábor képviselő

Örül annak, hogy az önkormányzat ingatlanokat vásárol. Javasolja, hogy anyagi lehetőségei függvényében vásároljon 1-2 ingatlant, újítsa fel saját dolgozóival, és aki megérdemli, azt hasonló módon segítsük, hogy megvásárolhassák. Ha évente egy ingatlant tud az önkormányzat megvásárolni, az 10 év alatt már 10 ingatlant jelent. Nagyon sok üres ház van, a faluképet is kedvezően befolyásolja, segíti, hogy ne néptelenedjen el a falu.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 5 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

15/2016.(III.3.) PBH.

Szank, Árpád u. 40. önkormányzati lakás értékesítéséről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Szank, Árpád u. 40. szám alatti önkormányzati lakás értékesítéséről szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Tóth Mátyás elnök

NAPIREND

5. Előterjesztés a Szank, Halasi u. 25. ingatlan vásárlásáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Tóth Mátyás elnök

Megkérdezte, hogy van-e szóbeli kiegészítés az írásban kiadott előterjesztéshez.

Patkós Zsolt polgármester

A hosszú távú tervek egyike, a település jövőjét meghatározó elem a szép, régi múlttal rendelkező egyedi épület megvásárlása, amely települési közösségi célokat tud szolgálni. Az értékbecslés elkészült, amely szerint az ingatlan értéke 5.300.000,-Ft. A 150 m²-es alapterületével a polgári jellegű épület alkalmas kiállítótérnek. A felújítására ebben a hónapban lehet benyújtani pályázatot, de csak saját tulajdonú ingatlannal lehet pályázni. Javasolta az ingatlan megvásárlását.

Mucsi László képviselő

Egyike a kedvenc épületeinek Szankon. Csendőrlaktanya volt, egy jómódú gazdacsalád építtette és bérbe adta a Csendőrségnek. Ha pályázatból sikerül szépen rendbe tenni, a működtetése minden bizonnyal pénzbe kerül. Aggodalma, hogy hány középületet tudunk majd fenntartani. Az jó dolog, hogy ingatlanforgalom van, nem csak veszünk, hanem el is adunk. Jó, hogyha felújításra kerülnek az ingatlanok.

Tóth Mátyás elnök

A határozat-tervezetben a vételár számmal írt összegével nem egyezik a betűvel kiírt összeg.

Vincze Jánosné jegyző

Javítjuk, az 5.300.000,-Ft a helyes összeg.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 5 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

16/2016.(III.3.) PBH.

Szank, Halasi u. 25. szám alatti ingatlan vásárlásáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Szank, Halasi u. 25. szám alatti ingatlan vásárlásáról szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Tóth Mátyás elnök

NAPIREND

6. Előterjesztés út és szántó ingatlan vásárlásáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Tóth Mátyás elnök

Az írásban kiadott előterjesztéshez kiegészítés nem volt.

Tabajdi Gábor képviselő

A megosztási vázrajzot szeretné látni.

Vincze Jánosné jegyző

Körbeadta a megosztási vázrajzot. Korábban döntött a képviselő-testület ez ügyben, elkészült a megosztási vázrajz, út ingatlan került kialakításra, meg lett osztva a szántó ingatlan.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 5 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

17/2016.(III.3.) PBH.

Út és szántó ingatlan vásárlásáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az út és szántó ingatlan vásárlásáról szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Tóth Mátyás elnök

NAPIREND

7. Előterjesztés a polgármester 2016. évi cafetéria juttatásának meghatározására

Előadó: Vincze Jánosné jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Tóth Mátyás elnök

Az írásban kiadott előterjesztéshez nem volt kiegészítés.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 5 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

18/2016.(III.3.) PBH.

Polgármester 2016. évi cafetéria juttatásának meghatározásáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a polgármester 2016. évi cafetéria juttatásának meghatározásáról szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Tóth Mátyás elnök

NAPIREND

8. Egyéb kérdések

Nem volt.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke 9 órakor bezárta az ülést.

K. m. f.

Tóth Mátyás
elnök

Szabó-Mikor Éva
biz. tag