

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

**10/2015.**

**JEGYZŐKÖNYV  
a bizottság 2015. augusztus 7-én  
megtartott rendkívüli üléséről**

**Határozatok száma: 48.**

## TARTALOMJEGYZÉK

**48/2015.(VIII.7.) PBH.**

Ingatlanok és kutak értékesítéséről

5. oldal

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Pénzügyi Bizottság 2015. augusztus 7-én 8 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

**Jelen vannak:** Hachbold Gábor  
Szabó-Mikor Éva  
Rékasiné Dr. Oláh Gizella és  
Sipos-Szabó Ernőné bizottsági tagok  
Patkós Zsolt polgármester  
Varga Ferencné alpolgármester  
Vincze Jánosné jegyző  
Nagy Klára főtanácsos  
Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

**Hachbold Gábor biz. tag**

Köszöntötte a megjelenteket. Tóth Mátyás, a bizottság elnöke nem tud részt venni az ülésen, ezért megbízta az ülés vezetésével.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van. Tóth Mátyás igazoltan van távol.

*Javasolta, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Szabó-Mikor Éva bizottsági tag legyen.*

**A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyét.**

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirend megtárgyalását javasolta. Más javaslat nem hangzott el.

*A bizottság elnöke szavazásra tette fel a meghívóban szereplő napirendet.*

**A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:**

**NAPIREND**

1. Előterjesztés ingatlanok és kutak értékesítéséről

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Hachbold Gábor biz. tag**

Felkérte polgármester urat az előterjesztés kiegészítésére.

**Patkós Zsolt polgármester**

A képviselő-testület 2015. június 25-i ülésén döntött a MOL Nyrt. tulajdonát képező 2 db ingatlan és a rajta lévő 2 db meddő szénhidrogén kút megvásárlásáról, összesen 6 millió forint + ÁFA összegért. Az adás-vételi szerződések aláírására 2015. július 23-án került sor.

Az ingatlanokra és a kutakra vevő jelentkezett, az AlterEnergó Kft. meg kívánja vásárolni az ingatlanokat és a rajta lévő kutakat összesen 10 millió forint + ÁFA összegért. Az árás az önkormányzat bevétele. A Kft-nek érdeke, hogy a kutakat mielőbb átalakítsa termálkúttá, hogy az olcsóbb hő felhasználásával vállalkozások jöhessenek ide. Kérte a bizottság támogatását.

**Rékasiné Dr. Oláh Gizella biz. tag**

Teljesen biztos, hogy megkapjuk a pénzt a vevőtől?

**Patkós Zsolt polgármester**

Igen.

**Rékasiné Dr. Oláh Gizella biz. tag**

A kútberendezés részletes tartalma milyen szakmai, műszaki megfogalmazással kerül bele a szerződésbe?

**Patkós Zsolt polgármester**

A szövegszerű tartalom ugyanaz, mint amellyel a MOL Nyrt-től megvásároltuk. Az elmúlt ülésen az merült fel, hogyha a kutak rekultivációjára kerülne sor, az jelentős anyagi terhet jelentene az önkormányzatnak. Ez a költség az értékesítéssel egyidőben már nem áll fenn. A két kút megvásárlásával és eladásával megteesszük az első lépést, több ilyen geotermikus kúttal megalapozhatjuk nagyobb hőigényű gazdasági társaság letelepülését. Ezt úgy valósítjuk meg, hogy az önkormányzat költségvetésének nem jelent terhet.

**Rékasiné Dr. Oláh Gizella biz. tag**

A kút okozhat meglepetéseket. A szerződésbe bele kell foglalni, hogy a továbbiakban az önkormányzatnak semmiféle kötelezettsége nincs.

**Patkós Zsolt polgármester**

Ez az adásvételi szerződésben egyértelműen megfogalmazásra kerül. A vevő miután a vételárat rendezte, a kút termelésbe állítása a saját kockázata, nincs visszavásárlási kötelezettség.

**Szabó-Mikó Éva biz. tag**

Az AlterEnergó Kft. mennyire komoly cég, mi a garancia arra, hogy valóban neki is lát? Jó volna, ha megvalósulna a termálvíz kitermelés és hasznosítás.

**Patkós Zsolt polgármester**

Valószínűleg azért fizet ki ennyi pénzt a kutakért, hogy mielőbb hozzájárjon az átalakításhoz, és a hasznosításhoz, ez az érdeke.

**Hachbold Gábor biz. tag**

Hosszú folyamat volt, mire a MOL-tól meg sikerült vásárolni a kutakat. Utána ilyen gyorsan eladjuk, nem okoz a MOL Nyrt. és az önkormányzat között konfliktust?

**Patkós Zsolt polgármester**

Nem. A MOL-nak a meddő szénhidrogén kutakra felszámolási kötelezettsége van, a rekultiváció költsége miatt nem érdeke, hogy fizessen. A kutak által biztosított lehetőség pedig helyben marad, a helyi gazdaságfejlesztés alapját biztosíthatja.

**Varga Ferencné alpolgármester**

A rekultivációs költség nagyon magas, nagyon fontos, hogy a szerződésben úgy legyen megfogalmazva, hogy nem szállhat vissza a költség az önkormányzatra.

**Patkós Zsolt polgármester**

A rekultiváció a meddő szénhidrogén kutaknál kötelező, de ha megtörténik az átalakítás termálkúttá, akkor már nincs rekultivációs kötelezettség.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.*

**A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 4 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 4 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:**

**48/2015.(VIII.7.) PBH.**

**Ingatlanok és kutak értékesítéséről**

**HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ingatlanok és kutak értékesítéséről szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

*Határidő: a KT soron következő ülése*

*Felelős: Hachbold Gábor biz. tag*

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság tagja 8 óra 15 perckor bezárta az ülést.*

K. m. f.

**Hachbold Gábor**  
**biz. tag**

**Szabó-Mikor Éva**  
**biz. tag**