

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

12/1/2015.

JEGYZŐKÖNYV
a képviselő-testület 2015. augusztus 7-én
megtartott rendkívüli üléséről

Határozatok száma: 57-58.

TARTALOMJEGYZÉK

HATÁROZATOK:

57/2015.(VIII.7.) ÖH.

Ingatlanok és kutak értékesítéséről

4. oldal

58/2015.(VIII.7.) ÖH.

Szank, Szép u. 2/A. szám alatti
önkormányzati lakás bérbeadásáról

5. oldal

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a képviselő-testület 2015. augusztus 7-én 8¹⁵ órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Patkós Zsolt polgármester
Varga Ferencné alpolgármester
Hachbold Gábor és
Szabó-Mikor Éva képviselők
Vincze Jánosné jegyző
Nagy Klára főtanácsos
Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

Patkós Zsolt polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 4 fő jelen van, Mucsi László, Tabajdi Gábor és Tóth Mátyás képviselők igazoltan vannak távol.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Szabó-Mikor Éva képviselőt javasolta.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő személyét.

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirend megtárgyalását javasolta. Más javaslat nem hangzott el.

A polgármester szavazásra tette fel a meghívó szerinti napirendet.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. Előterjesztés ingatlanok és kutak értékesítéséről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
2. Előterjesztés önkormányzati lakás bérbeadásáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
3. Előterjesztés „Szank Községért” emlékérem kitüntetés adományozásáról szóló önkormányzati határozat módosításáról (zárt ülés)
Előadó: Patkós Zsolt polgármester

NAPIREND

1. Előterjesztés ingatlanok és kutak értékesítéséről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A képviselő-testület 2015. június 25-i ülésén döntött a MOL Nyrt. tulajdonát képező 2 db ingatlan és a rajta lévő 2 db meddő szénhidrogén kút megvásárlásáról, összesen 6 millió forint + ÁFA összegért. Az adás-vételi szerződések aláírására 2015. július 23-án került sor.

Az ingatlanokra és a kutakra vevő jelentkezett, az AlterEnergó Kft. meg kívánja vásárolni az ingatlanokat és a rajta lévő kutakat összesen 10 millió forint + ÁFA összegért. Az árres az

önkormányzat bevétele. A Kft-nek érdeke, hogy a kutakat mielőbb átalakítsa termálkúttá, hogy az olcsóbb hő felhasználásával vállalkozások jöhessenek ide.

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Felkérte Hachbold Gábor bizottsági tagot, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Hachbold Gábor biz. tag

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozat-tervezetet.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 4 képviselő. A képviselők 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

57/2015.(VIII.7.) ÖH.

Ingtatlanok és kutak értékesítéséről

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat a tulajdonát képező ingatlanokat és kutakat AlterEnergó Kft. (5350 Tiszafüred, Örvényi út 33.) vevő részére az alábbiak szerint értékesíti:
 - A szanki 020/11 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett, olajtermelő kút” megnevezésű, 2795 m² alapterületű ingatlant nettó 1.000.000,- Ft áron értékesíti. A 270.000,- Ft ÁFA összeget az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdése) pontja alapján a vevő fizeti meg. Az ingatlan vételára összesen bruttó 1.270.000 forint.
 - A 020/11 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található Szank-56 elnevezésű kútberendezést nettó 4.000.000,- Ft áron értékesíti. Az 1.080.000,- Ft ÁFA összeget a vevő fizeti meg. Az ingatlan vételára összesen bruttó 5.080.000,- forint.
 - A szanki 021/10 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett, olajtermelő kút” megnevezésű 2877 m² alapterületű ingatlan vételára nettó 1.000.000,- Ft. A 270.000,- Ft ÁFA összeget a vevő fizeti meg. Az ingatlan vételára összesen bruttó 1.270.000,- forint.
 - A 021/10 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található Szank-69 elnevezésű kútberendezés vételára nettó 4.000.000,- Ft. Az 1.080.000,- Ft ÁFA összeget a vevő fizeti meg. Az ingatlan vételára összesen bruttó 5.080.000 forint.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy vevő a Szank 56, Szank 69 elnevezésű kutak árát két részletben fizeti meg az alábbiak szerint:
 - 2015. augusztus 12-ig 3.000.000,- Ft + ÁFA/kút,
 - A szerződés aláírásától számított 15 napon belül 1.000.000,- Ft + ÁFA/ingatlan.Vevő az ingatlanok vételárát a szerződés aláírásától számított 30 napon belül fizeti meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződések aláírására.

Határidő: 2015. szeptember 15.

Felelős: Patkós Zsolt – polgármester

NAPIREND

2. Előterjesztés önkormányzati lakás bérbeadásáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A képviselő-testület 2015. június 17-i ülésén védőnői munkakör betöltésére pályázatot írt ki. A pályázatra határidőben egy pályázat érkezett Vargyai Orsolya bácsalmási lakostól, aki a védőnői munkakört 2015. szeptember 1-jétől fogja betölteni. A védőnő kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a helyben lakást biztosítsa. Javasolta, hogy a képviselő-testület a Szép u. 2/A. szám alatti önkormányzati lakást adja bérbe Vargyai Orsolyának a védőnői jogviszonya időtartamára.

Kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 4 képviselő. A képviselők 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

58/2015.(VIII.7.) ÖH.

Szank, Szép u. 2/A. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében biztosított jogánál fogva a Szank, Szép u. 2/A. szám alatti 38 m² alapterületű komfortos önkormányzati lakást Vargyai Orsolya 6430 Bácsalmás, Kishíd utca 18. 2. em. 5. ajtó szám alatti lakos részére 2015. augusztus 24-től a bérlőnek a Szank Községi Önkormányzatnál védőnői munkakörben fennálló közalkalmazotti jogviszonya időtartamáig bérbe adja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

NAPIREND

3. Előterjesztés „Szank Községért” emlékérem kitüntetés adományozásáról szóló önkormányzati határozat módosításáról (zárt ülés)

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

Ezt a napirendet a képviselő-testület az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalta.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester 9 órakor bezárta az ülést.

K. m. f.

Patkós Zsolt
polgármester

Szabó-Mikor Éva
jegyzőkönyv hitelesítő

Vincze Jánosné
jegyző