

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

1/2015.

**JEGYZŐKÖNYV
a bizottság 2015. január 29-én
megtartott rendkívüli üléséről**

Határozatok száma: 1-4.

TARTALOMJEGYZÉK

1/2015.(I.29.) PBH.

Pénzben és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

5. oldal

2/2015.(I.29.) PBH.

Kiskunmajsai Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. Szakorvosi Rendelőintézet 2015. évi költségvetéséről

5. oldal

3/2015.(I.29.) PBH.

Lőtér területének hasznosításáról

7. oldal

4/2015.(I.29.) PBH.

Művelődési Ház helyiségeinek bérbeadásáról

9. oldal

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi Bizottság 2015. január 29-én 8 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Tóth Mátyás elnök

Hachbold Gábor

Szabó-Mikor Éva

Rékasiné Dr. Oláh Gizella és

Sipos-Szabó Ernőné bizottsági tagok

Varga Ferencné alpolgármester

Mucsi László képviselő

Tabajdi Gábor képviselő

Vincze Jánosné jegyző

Nagy Klára főtanácsos

Tóthné Horváth Emília vezető-főtanácsos

Karó Zoltánné főmunkatárs

Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

Tóth Mátyás elnök

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból mind az 5 fő jelen van. Sipos-Szabó Ernőné még nem gyakorolhatja bizottsági tagsági jogait, nem szavazhat, mert még nem tett esküt, az ülésen tanácskozási joggal vesz részt.

Javasolta, hogy a jegyzőkönyvet az elnök mellett Szabó-Mikor Éva bizottsági tag írja alá.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv aláírójának személyét.

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirend megtárgyalását javasolta. Ezen kívül még két napirendi pont felvétele vált szükségessé: lőtér területének hasznosítása és a művelődési ház helyiségeinek bérbeadásáról szóló előterjesztések. Más javaslat nem hangzott el.

A bizottság elnöke szavazásra tette fel a meghívóban szereplő napirendet a két kiegészítéssel együtt.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. Előterjesztés a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
2. Előterjesztés a Kiskunmajsai Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. által működtetett Szakorvosi Rendelőintézet 2015. évi költségvetésének tervezéséről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester

3. Előterjesztés lőtér területének hasznosításáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
4. Előterjesztés Művelődési Ház helyiségeinek bérbeadásáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester

NAPIREND

1. Előterjesztés a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
(*Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.*)

Tóth Mátyás elnök

Az előterjesztést írásban mindenki megkapta. Megkérdezte, hogy az előterjesztéshez van-e szóbeli kiegészítés.

Vincze Jánosné jegyző

Március 1-jétől a szabályok megváltoznak. Az átmeneti rendelkezések értelmében a 2015. február 28-ig benyújtott kérelmekre a jelenleg hatályos szabályok érvényesek, így a 2015. május 28-ig érvényes közgyógyellátások tekintetében a kérelem február hónapban benyújtható és az ellátás 1 évre megállapítható. Olyan személyek fordultak hozzánk kérelemmel, akik a januári nyugdíjmelés után nem válnak jogosulttá a méltányossági közgyógyellátásra, a segítségre viszont nagy szükségük van.

Tóthné Horváth Emília vezető főtanácsos

Az 1,8 %-os nyugdíjmelés miatt 6-7 fő kiesik a méltányossági közgyógyellátás ellátottak köréből. A február 28-ig benyújtott kérelmek esetében az önkormányzat a méltányossági közgyógyellátásban részesülő számára megállapított havi rendszeres gyógyszerköltség éves díjának 30 %-át az OEP számára befizeti, azonban a megállapított éves költség 100 %-ának igénybevételére válik jogosulttá a kérelmező, tehát az állami támogatás 70 %-os.

Ez a rendelet egy hónapig lesz érvényben, március 1-jétől megváltoznak a szabályok.

Mucsi László képviselő

A törvénymódosításnak mi volt a célja?

Vincze Jánosné jegyző

Nem kapunk majd állami finanszírozást a szociális kiadásokra, helyi forrásból kell támogatni olyan ellátásokat, amelyeket az önkormányzat rendeletben meghatároz. Az alanyi és normatív közgyógyellátás járási hatáskörébe tartozik, az továbbra is ott marad.

Mucsi László képviselő

Van olyan krónikus betegségben szenvedő, akinek a gyógyszerköltségéhez semmilyen támogatást nem lehet igénybe venni.

Vincze Jánosné jegyző

Igen, van ilyen.

Tóthné Horváth Emília vezető főtanácsos

A gyógyszerköltség, amit kimutatnak, az nem a teljes költség, amit a rászoruló a gyógyszerekre költ, csak azoknak a gyógyszereknek a költségét tartalmazza, amelyek beletartoznak a közgyógyellátás körébe.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra kérte a bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 4 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 4 igen szavazattal - tartózkodás és ellenszavazat nélkül – minősített többséggel a következő határozatot hozták:

1/2015.(I.29.) PBH.

Pénzben és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 15/2013.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: KT soron következő ülése

Felelős: Tóth Máttyás elnök

NAPIREND

2. Előterjesztés a Kiskunmajsai Kistérségi Közzszolgáltató Nonprofit Kft. által működtetett Szakorvosi Rendelőintézet 2015. évi költségvetésének tervezéséről

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Tóth Máttyás elnök

Az előterjesztést írásban mindenki megkapta. Felkérte jegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

Vincze Jánosné jegyző

A Kiskunmajsai Kistérségi Közzszolgáltató Nonprofit Kft. taggyűlésén Szank Községi Önkormányzatot polgármester úr képviseli. Fel kell hatalmaznia a képviselő-testületnek, hogy a Szakorvosi Rendelőintézet 2015. évi költségvetését megszavazza. A szöveges indoklás 2. oldalán az első bekezdésben található, hogy a járóbeteg szakellátás önkormányzati működési támogatás igénye 10.517 e Ft. Tulajdonrészünknek megfelelő arányban (2 %-os) az önkormányzatunkra eső részt, vagyis 211 e Ft-ot be kell fizetnünk. Javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 4 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – minősített többséggel a következő határozatot hozták:

2/2015.(I.29.) PBH.

**Kiskunmajsai Kistérségi Közzszolgáltató Nonprofit Kft.
Szakorvosi Rendelőintézet 2015. évi költségvetéséről**

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Kiskunmajsai Kistérségi Közzszolgáltató Nonprofit Kft. Szakorvosi Rendelőintézet 2015. évi költségvetési tervét az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: KT soron következő ülése

Felelős: Tóth Máttyás elnök

NAPIREND

3. Előterjesztés lőtér területének hasznosításáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Tóth Mátyás elnök

Ismertette a határozat-tervezetet. Felkérte jegyző asszonyt a határozat-tervezet indoklására.

Vincze Jánosné jegyző

A szanki 021/42 hrsz-ú ingatlan teljes egészében önkormányzati tulajdon, amely a és b alrészletekből áll. Az a alrészlet erdő, a b alrészlet kivett lőtér. A kivett lőtér megnevezésű, 5099 m² területű ingatlan bérbeadásáról van szó a Szanki Olajbányász Sportegyesület részére. A területet rábíznánk a Sportegyesület Kutyás Szakosztályára, levágják a fűvet, parlagfűmentesítéséről gondoskodnak, összeszedik a szemetet. Amennyiben rendezvényt tartanak lehetőség van az áram vételezésére is, a villanyórát arra az időre tudják használni.

Tabajdi Gábor képviselő

A terület Sportegyesület részére díjfizetés nélkül történő bérbeadásával egyetért. Azzal nem ért egyet, hogy határozatlan időre.

Rékasiné Dr. Oláh Gizella biz. tag

Javasolja a határozatba belevenni, vagy a szerződésbe belefoglalni, hogy amennyiben az önkormányzatnak szüksége van a területre, akkor milyen feltételekkel lehet a szerződést felmondani. A szerződésben pontosan meg kell határozni az áramfogyasztás módját, ellenőrzését a viták elkerülése érdekében. Azt is szükséges meghatározni, hogy a kutyások a területen milyen eszközöket helyezhetnek el (pld. ugrató), annak mobilnak kell lennie, hogy más rendezvény tartásakor ne legyen zavaró, vagy ha a szerződés megszűnik, akkor ne léphessenek fel kártérítési igénnyel a területen elhelyezett tárgyak, építmények miatt.

Vincze Jánosné jegyző

A villanyóra le van zárva, annak használata korlátozott és ellenőrzött.

Mucsi László képviselő

Javasolta, hogy ne zárjuk ki annak lehetőségét, hogy más célra, például íjászatra, lőfegyver lövészetre továbbra is lehessen használni felmerülő igény esetén. Tehát ne kapjon a használatra kizárólagos jogot a Sportegyesület Szakosztálya, illetve köteles legyen eltérni más tevékenységet is.

Rékasiné Dr. Oláh Gizella biz. tag

Egyetért, ha más szervezet is jelentkezik az önkormányzatnál, hogy használni szeretné a területet, akkor azt tudomásul veszi, ennek a lehetősége legyen meg.

Tóth Mátyás elnök

Az „Állati jó nap”-ot ott szokták tartani.

Nagy Klára főtanácsos

Teljes egészében a kutyások szervezik az „Állati jó nap”-ot.

Vincze Jánosné jegyző

Az elhangzott javaslatokat a szerződésbe belefoglaljuk.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 4 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozták:

3/2015.(I.29.) PBH.

Lőtér területének hasznosításáról

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a lőtér területének hasznosításáról szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.
2. Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy az üzemeltetési szerződésben az alábbi feltételek kerüljenek szabályozásra:
 - A szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idő kikötésével felmondhatja,
 - Üzemeltető a tulajdonos villanyóráját – előzetes bejelentés alapján – használhatja,
 - Üzemeltető a területen mobil, bontható eszközöket helyezhet el,
 - Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a területen – előzetes egyeztetés után – más személy, szervezet más célú tevékenységet folytathat.

Határidő: KT soron következő ülése

Felelős: Tóth Máttyás elnök

NAPIREND

4. Előterjesztés Művelődési Ház helyiségeinek bérbeadásáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Határozat-tervezet és bérleti szerződés-tervezet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Tóth Máttyás elnök

Felkérte jegyző asszonyt az írásban kiadott anyag indoklására.

Vincze Jánosné jegyző

Kiskunmajsai vállalkozó jelentkezett, hogy a Művelődési Házban a büfét tervei szerint 2015. március 1-jétől üzemeltetné. Az önkormányzattal bérleti szerződést kell kötni, mely a működési engedély kérelem kötelező melléklete. A működés megkezdéséhez szükség van a szakhatóságok hozzájárulására is, ez időigényes folyamat, ezért hozta a rendkívüli ülésre a bérleti szerződés tervezetét.

Tóth Máttyás elnök

A bérleti szerződés 5. pontjában a 15.000,-Ft-nál hiányzik a /hó megjelölés.

Vincze Jánosné jegyző

Ezt javítjuk.

Tóth Máttyás elnök

A rezszi havi 1.000,-Ft + ÁFA. Ott nincs külön gázóra?

Nagy Klára főtanácsos

Nincs külön gázóra, központi fűtés van, akkor is fűtjük ezeket a helyiségeket, ha nincs ott senki.

Tóth Mátyás elnök

Alkoholt is fog árulni a vállalkozó?

Nagy Klára főtanácsos

Igen.

Tóth Mátyás elnök

Korábban szó volt róla, hogy kulturális intézményben nem lehet alkoholt árulni.

Vincze Jánosné jegyző

A jogszabály közoktatási intézményben tiltja az alkohol fogyasztást, közművelődési intézményben megengedi.

Mucsi László képviselő

Szanki vállalkozó nem volt, aki vállalta volna a büfé működtetését?

Vincze Jánosné jegyző

Korábban Kertész Gyula működtette, de ő megszüntette.

Szabó-Mikor Éva képviselő

A vállalkozónak van ilyen irányú gyakorlata?

Vincze Jánosné jegyző

Igen, van.

Rékasiné Dr. Oláh Gizella biz. tag

A mosdóhasználat tekintetében kétirányú a vendégkör, rendezvény esetén kinek a dolga a takarítás?

Vincze Jánosné jegyző

A büfé tovább tart nyitva, amikor ő zár, ő takarít. A Művelődési Ház nyitvatartási idejében az önkormányzat takarítja.

Nagy Klára főtanácsos

A büfé zárását követően a vállalkozó kötelessége kitakarítani a mosdót és a folyosót.

Vincze Jánosné jegyző

Ez a 14. pontban benne van.

Sipos-Szabó Ernőné biz. tag

A bérleti díjat nem előre szoktuk kérni?

Nagy Klára főtanácsos

A helyben kialakult gyakorlat szerint utólag szedjük be a lakbéreket is a tárgyhót követően. Egyedi rendezvények esetén legkésőbb a rendezvény napjáig megtörténik a bérleti díj megfizetése.

Rékasiné Dr. Oláh Gizella biz. tag

Vitára adhat okot a készletek feltöltése a mosdóban (pld: folyékony szappan, papírtörlő, vécépapír).

Nagy Klára főtanácsos

Jelenleg a mosdókban ruhatörölközők vannak. Ha a vállalkozó csak úgy kap működési engedélyt, hogy papír törlőt kell kihelyeznie, akkor majd ő kiteszi és beveszi, amikor bezár. Az önkormányzat a folyékony szappant és a vécépapírt a művelődési ház nyitvatartása idején biztosítja.

Rékasiné Dr. Oláh Gizella biz. tag

Javasolja a 14. pontba pontosan beleírni, hogy a mosdó takarításáról és a szükséges készletek feltöltéséről naponta gondoskodik a bérlő.

Tóth Mátyás elnök

Eléggye kedvezményes a díj, kauciót lehetne kérni.

Vincze Jánosné jegyző

A vagyonrendeletünk nem tartalmaz ilyen szabályozást.

Rékasiné Dr. Oláh Gizella biz. tag

Ettől függetlenül jó dolog, bele lehet venni a szerződésbe. A kauciót egy összegben visszakapja a bérlet végén. A 18. pont szól a felmondásról, javasolja, hogy legyen benne az azonnali felmondás is, ha ott olyan rongálás vagy olyan körülmények adódnak, amely ezt szükségessé teszi, legyen erre lehetőség.

Varga Ferencné alpolgármester

Előfordulhat az utcán kiabálás, motorbőgetés, a közbiztonságra fokozott figyelmet kell fordítani.

Rékasiné Dr. Oláh Gizella biz. tag

A Művelődési Ház környéke nagyon szép és rendezett, bele kell venni azt is a szerződésbe, hogy legyen felelőssége a tekintetben is, hogy az ő vendégköre a ház környékén mit csinál.

Vincze Jánosné jegyző

Van térfigyelő kamera az épület előtt.

Nagy Klára főtanácsos

Lesz az udvaron, folyosón és a kézmosónál is kamera.

Rékasiné Dr. Oláh Gizella biz. tag

Bele kell venni a szerződésbe, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy az intézményben kamerarendszer működik.

Vincze Jánosné jegyző

A 13. pontba beleírjuk.

Rékasiné Dr. Oláh Gizella biz. tag

Kérdés, hogy a havi 15.000,-Ft megéri-e azt, amivel ez jár.

Mucsi László képviselő

Amikor működött a büfé, törzshelye volt a fiataloknak a Művelődési Ház. Jó helyen voltak, kulturált hely, nem kocsma, nagyon hiányzott amióta megszűnt. Szükség van rá.

Tóth Mátyás elnök

Hét közben kevesen fordulnak itt meg, hétvégére koncentrálódik a forgalom. Nem sok a 15.000,-Ft, viszont a vállalkozónak ezt 2-3 nap alatt kell kigazdálkodnia, mert a hétvégén kívül forgalom nem nagyon lesz.

Nagy Klára főtanácsos

Mennyi legyen a kaució?

Rékasiné Dr. Oláh Gizella biz. tag

Kéthavi bérleti díj.

Nagy Klára főtanácsos

30 e Ft + ÁFA?

Mucsi László képviselő

Egyetértett.

Vincze Jánosné jegyző

Az elhangzott javaslatokat belefoglaljuk a bérleti szerződésbe.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 4 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozták:

4/2015.(I.29.) PBH.

Művelődési Ház helyiségeinek bérbeadásáról

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Művelődési Ház helyiségeinek bérbeadásáról szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.
2. Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a bérleti szerződésben az alábbi feltételeket kerüljenek szabályozásra:
 - bérleti díj 15.000,- Ft/hó,
 - bérbeadó két havi kauciót köt ki,
 - bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben kamerarendszer működik,
 - bérlő a művelődési ház zárását követően köteles a mosdó és WC helyiségek kellékeit biztosítani,
 - rendkívüli felmondás közlése.

Határidő: KT soron következő ülése

Felelős: Tóth Máttyás elnök

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke 8³⁰ órakor bezárta az ülést.

K. m. f.

Tóth Máttyás
biz. elnök

Szabó-Mikor Éva
biz. tag