

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2/2015.

JEGYZŐKÖNYV
a képviselő-testület 2015. január 29-én
megtartott rendkívüli üléséről

Határozatok száma: 1-3.

Rendelet száma: 1.

TARTALOMJEGYZÉK

HATÁROZATOK:

1/2015.(I.29.) ÖH.

Kiskunmajsai Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Szakorvosi Rendelőintézet 2015. évi költségvetéséről

5. oldal

2/2015.(I.29.) ÖH.

Lőtér területének hasznosításáról

6. oldal

3/2015.(I.29.) ÖH.

Művelődési Ház helyiségeinek bérbeadásáról

8. oldal

RENDELET:

1/2015.(I.31.) önkormányzati rendeletet

a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló
15/2013.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

4. oldal

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a képviselő-testület 2015. január 29-én 8³⁰ órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Patkós Zsolt polgármester
Varga Ferencné alpolgármester
Hachbold Gábor
Mucsi László
Szabó-Mikor Éva
Tabajdi Gábor és
Tóth Mátyás képviselők
Vincze Jánosné jegyző
Nagy Klára főtanácsos
Sipos-Szabó Ernőné PB tag
Tóthné Horváth Emília vezető-főtanácsos
Karó Zoltánné főmunkatárs
Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

Patkós Zsolt polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselőből mind a 7 fő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Mucsi László képviselőt javasolta.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő személyét.

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirend megtárgyalását javasolta. Ezen kívül még két napirendi pont felvétele vált szükségessé: lőtér területének hasznosítása és a művelődési ház helyiségeinek bérbeadásáról szóló előterjesztések. Javasolta a két új napirendi pont felvételét. A képviselők egyetértettek a módosításokkal. Más javaslat nem hangzott el.

A polgármester szavazásra tette fel a módosított napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjának eskütétele
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
2. Előterjesztés a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester

3. Előterjesztés a Kiskunmajsai Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. által működtetett Szakorvosi Rendelőintézet 2015. évi költségvetésének tervezéséről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
4. Előterjesztés lőtér területének hasznosításáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
5. Előterjesztés Művelődési Ház helyiségeinek bérbeadásáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester

NAPIREND

1. Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjának eskütétele

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

Patkós Zsolt polgármester

Köszöntötte Sipos-Szabó Ernőné, akit a képviselő-testület a pénzügyi bizottság tagjának megválasztott. Köszönjük, hogy vállalta a pénzügyi bizottsági tagságot. Felkérte a jelenlévőket, hogy az eskütételhez álljanak fel, és Sipos-Szabó Ernőné, hogy mondja utána az eskü szövegét.

Sipos-Szabó Ernőné, a Pénzügyi Bizottság tagja az alábbi szövegű esküt tette le:

„Én Sipos-Szabó Ernőné becsületekre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; bizottsági tisztségemből eredő feladataimat Szank fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. (A megválasztott bizottsági tag meggyőződése szerint: Isten engem úgy segítjen!)”

Sipos-Szabó Ernőné távozott az ülésteremből.

NAPIREND

2. Előterjesztés a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Szóbeli kiegészítése az írásban kiadott előterjesztéshez és a rendelet-tervezetnek nem volt. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Tóth Mátyás PB elnök

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a rendeletmódosítást egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 7 képviselő. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül –, minősített többséggel elfogadták az 1/2015.(I.31.) önkormányzati rendeletet a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 15/2013.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Az 1/2015.(I.31.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

NAPIREND

3. Előterjesztés a Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft. által működtetett Szakorvosi Rendelőintézet 2015. évi költségvetésének tervezéséről

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Szóbeli kiegészítése az írásban kiadott előterjesztéshez és a határozat-tervezetnek nem volt. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Tóth Mátyás PB elnök

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a határozat-tervezetet egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 7 képviselő. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

1/2015.(I.29.) ÖH.

**Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft.
Szakorvosi Rendelőintézet 2015. évi költségvetéséről**

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft. által működtetett Szakorvosi Rendelőintézet 2015. évi költségvetési tervét megtárgyalta.
2. Felhatalmazza Patkós Zsolt polgármestert, hogy a Nonprofit Kft. taggyűlésén a Szakorvosi Rendelőintézet 2015. évi költségvetését az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

NAPIREND

4. Előterjesztés lőtér területének hasznosításáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta.

Tóth Mátyás PB elnök

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a határozat-tervezetet egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek. A bizottság ülésén felmerült néhány dolog, amelyet az üzemeltetési szerződésben javasolnak rögzíteni. A villanyóra szekrény le van zárva, annak kezelése, ellenőrzése konkrétan legyen leszabályozva, ki, mikor, milyen feltételek mellett használhatja az áramot. Legyen benne a 30 napos felmondási idő. Más igény felmerülése esetén használhassák a területet mások is, például íjászkodásra, lövészetre. A telepített eszközök tekintetében tisztázni kell, hogy fix vagy mobil lehet, kártérítési igény nem merülhet fel a későbbiek folyamán, ha a területet más célra használná az önkormányzat.

Patkós Zsolt polgármester

A 30 napos felmondási időt szabályozza a Ptk., de bele vesszük. Lőtérként való hasznosításról nem lehet szó, mert olyan szigorú előírások vannak, amelyeket nem tudunk teljesíteni.

Mucsi László képviselő

Diákszinten felmerülhet légfegyver és íjászat, ilyen célra lehessen használni továbbra is, ha felmerül az igény.

Patkós Zsolt polgármester

Ha a barantások megkeresik, hogy szeretnének helyet kapni, azzal egyetért, hogy ők használhassák a területet. Csak szervezett formában lehet róla szó, máshonnan idejövő csapatnak nem szabad megengedni a terület használatát. Befogalmazzuk, hogy az önkormányzat érdekeire tekintettel egyeztetni köteles a bérlővel, meg kell teremteni annak a lehetőségét, hogy más szervezet is használhassa.

A telepített eszközök az önkormányzat rendezvényeit nem akadályozhatják.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 7 képviselő. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

2/2015.(I.29.) ÖH.

Lőtér területének hasznosításáról

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján – a tulajdonát képező Szank külterület 021/42 hrsz. alatt lévő kivett lőtér megnevezésű, 5099 m² területű ingatlan határozatlan időtartamra, díj megfizetése nélkül, a Szanki Olajbányász Sportegyesület (6131 Szank, Halasi u. 26.) részére üzemeltetésre átadja.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Szanki Olajbányász Sportegyesület Kutyás Szakosztálya az ingatlanon foglalkozásokat tartson.
3. A Képviselő-testület elrendeli, hogy az üzemeltetési szerződésben az alábbi feltételek kerüljenek szabályozásra:
 - A szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idő kikötésével felmondhatja,
 - Üzemeltető a tulajdonos villanyóráját – előzetes bejelentés alapján – használhatja,
 - Üzemeltető a területen mobil, bontható eszközöket helyezhet el, a telepített eszközök az önkormányzat rendezvényeit nem akadályozhatják,
 - Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a területen – előzetes egyeztetés után, az önkormányzat érdekeit figyelembe véve – más szervezet más célú tevékenységet folytathat.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Patkós Zsolt polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt – polgármester

NAPIREND

5. Előterjesztés Művelődési Ház helyiségeinek bérbeadásáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Határozat-tervezet és bérleti szerződés-tervezet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta.

Tóth Mátyás PB elnök

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a határozat-tervezetet egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek. A bérleti szerződéssel kapcsolatban a bizottságnak módosítási javaslatai vannak:

A 15. pontban lemaradt a 15.000,-Ft-nál a /hó megjelölése, ezt javítani kell. A bizottság javasolja két havi bérleti díj, azaz 30.000,-Ft + ÁFA kaució kikötését. Szó volt a mosdó-vécé takarításáról, a készletek feltöltéséről. Legyen benne a szerződésben, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy az intézményben kamerarendszer működik. Vállaljon felelősséget a Művelődési Ház környezetének rendben tartásáért is. Kerüljön bele a bérleti szerződés azonnali felmondásának lehetősége is.

Patkós Zsolt polgármester

Milyen esetben?

Tóth Mátyás elnök

Súlyos rendbontás esetén.

Mucsi László képviselő

Bűncselekmény gyanúja esetén.

Patkós Zsolt polgármester

Ezt mi nem vizsgálhatjuk. Ha jogszabálysértés történik, akkor a jegyző azonnal bevonja a büfé működési engedélyét.

A javasolt módosításokat belefoglaljuk a bérleti szerződésbe.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester szavazásra tette fel a kiegészített határozat tervezetét.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 7 képviselő. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

3/2015.(I.29.) ÖH.

Művelődési Ház helyiségeinek bérbeadásáról

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján – a tulajdonát képező Vörösmarty Mihály Művelődési Ház (6131 Szank, Rákóczi u. 21.) helyiségeit (előcsarnok, közlekedő folyosó, büfé, oktató helyiség, férfi és női mosdó-, WC) 2015. március 1. napjától határozatlan időre bérbe adja Kokovai Antal Ferenc 6120 Kiskunmajsa, Nagy Lajos utca 48. szám alatti lakos egyéni vállalkozó részére a bérleti szerződés tervezetben foglalt feltételekkel.
2. A Képviselő-testület a bérleti szerződés tervezet tartalmát megismerte és a szerződést az alábbi rendelkezésekkel egészítette ki:
 - bérleti díj 15.000,- Ft/hó,
 - bérbeadó kéthavi kauciót köt ki,
 - bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben kamerarendszer működik,
 - bérlő a művelődési ház zárását követően köteles a mosdó és WC helyiségek kellékeit biztosítani,
 - rendkívüli felmondás közlése.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Patkós Zsolt polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt – polgármester

K. m. f.

Patkós Zsolt
polgármester

Vincze Jánosné
jegyző

Mucsi László
jegyzőkönyv hitelesítő