

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

6/2013.

JEGYZŐKÖNYV
a képviselő-testület 2013. március 21-én
megtartott üléséről

Határozat száma: 51.

TARTALOMJEGYZÉK

HATÁROZAT:

51/2013.(III.21.) ÖH.

Szank Községi Önkormányzat ingatlan vásárlási ügye

5. oldal

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a képviselő-testület 2013. március 21-én 16 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Patkós Zsolt polgármester
Varga Ferencné alpolgármester
Besesek Béla alpolgármester
Csertő István
Mucsi László
Nyerges Zoltán és
Tóth Mátyás képviselők
Vincze Jánosné jegyző
Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

Patkós Zsolt polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van. Rác Izabella jelezte, hogy nem tud jelen lenni az ülésen.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Mucsi László és Nyerges Zoltán képviselőket javasolta.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőik személyét.

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását javasolta. Más javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. Előterjesztés ingatlan vásárlásáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
2. Tájékoztató a hulladékgazdálkodásról szóló törvény miatt szükséges változásokról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester

NAPIREND

1. Előterjesztés ingatlan vásárlásáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
(Határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Egy nehéz helyzetben lévő 6 gyermekes család megsegítése e napirendünk témája. Korábban az iskola megmentése miatt költöztek egy Tisza menti településre. Azóta 2 gyermekük felnőtt, önálló életet él, 1 gyermek felsőfokú szakképzést végez, 2 középiskolás és 1 hetedik osztályos tanuló. Az apa kőműves, csőszelő és hegesztő szakmunkás, az anya idős bentlakásos otthonában dolgozik. Az önkormányzat a szolgálati lakásból kilakoltatja a családot, a hónap végén el kell hagyniuk a lakást.

Önhibájukon kívül kerültek ilyen nehéz helyzetbe. Építkezni szerettek volna, az építési vállalkozó átverte őket, az épület olyan készülségű, hogy életveszélyes. Nem írtak alá

semmit, a bank mégis kifizette az építési vállalkozónak a teljes szocpol összegét. Feljelentették az építési vállalkozót, per lett belőle. A bankkal is folyik a tárgyalás. Közben az apa elvesztette az állását.

Varga Ferencné alpolgármester

Az építési vállalkozót a bíróság elítélte, kártérítésre kötelezte, azonban onnan nehéz a pénzt visszaszerezni. A bank hibát követett el, mert kiadta a vállalkozónak úgy a pénzt, hogy az érintettek nem írtak alá semmit. Most ügyvédi segédlettel folyik az egyezkedés.

Patkós Zsolt polgármester

Átmeneti segítségnyújtásról lenne szó. Az önkormányzat vásárolna egy ingatlant, később ezt ők tőlünk megvásárolják, ha a bankkal meg tudnak egyezni és pénzhez jutnak.

Varga Ferencné alpolgármester

Megnézték a szanki eladó házakat, találtak egyet, amely elég nagy a családnak, jó állapotban van, kert is van, az ára sem túl magas, 6,2 millió forintért meg lehetne vásárolni. Tulajdonjogilag még problémás az ingatlan. A gyerekek miatt a tavaszi szünetben költözne a család. Idős szüleikhez közelebb szerettek volna segítséget kapni, de nem sikerült.

Patkós Zsolt polgármester

Ennek az ingatlannak a megvásárlásához kérte a képviselő-testület véleményét, támogatását.

Csertő István képviselő

Állás, munkahely kellene nekik, ez lenne az első, ahol a munkahely van, ott lesz lakás is.

Patkós Zsolt polgármester

Egy évig tudnánk segíteni nekik a közmunkaprogramban. A szülőket 1 évig és a nagyobbik lányt 8 hónapig tudná az önkormányzat foglalkoztatni.

Mucsi László képviselő

Nem támogatta az ingatlan megvásárlását. Javasolta, hogy segítsünk nekik az ingatlan bérlésében addig, amíg meg nem kapják a kártérítést.

Patkós Zsolt polgármester

Nem akarják az ingatlant bérbe adni.

Csertő István képviselő

Honnan, hogyan lesz pénzük?

Varga Ferencné alpolgármester

Reményeik szerint a banktól.

Csertő István képviselő

Nem a lakás itt a lényeg, hanem a munkahely. Bérelt lakás bárhol van az országban. Munkahelyet kellett volna keresni. Szankon is sok ember várja a segítséget. Segíthetünk rajtuk, de ne kerüljön nekünk pénzbe.

Varga Ferencné alpolgármester

Úgy gondolja, hogy a segítségnyújtásban nincs rizikó.

Besek Béla alpolgármester

Senki nincs amellett, hogy ne segítsünk, de mindenki óvatos és megfontolt. Minden jó szándékunk ellenére ismereteink alapján jelenleg semmilyen biztosítékunk nincs.

Tóth Mátyás képviselő

Óriási a kockázat, nem támogatja az ingatlanvásárlást. Hosszú távú munkahely köt egy családot a településhez, de ilyet nem tudunk biztosítani, szankiaknak sincs elég munkalehetőség.

Patkós Zsolt polgármester

Nem lát nagy pénzügyi kockázatot ebben a segítségnyújtásban.

Ha már oly sokszor elhangzott „jól értesült személyektől”, hogy a polgármester betelepít szankra embereket, most az egyszer lesz is alapja ennek, amelyet vállal.

Vincze Jánosné jegyző

Felolvasta a határozat-tervezetet, amely szándéknyilatkozatról szól.

Csertő István képviselő

Az elhangzott indokok alapján támogatja a határozat-tervezet elfogadását.

Tóth Mátyás képviselő

Továbbra sem támogatja.

Tóth Mátyás távozott az ülésről, így a jelenlévő képviselők száma 5 fő.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 5 képviselő. A jelenlévő képviselők 4 igen szavazattal – tartózkodás nélkül és 1 ellenszavazat mellett – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

51/2013.(III.21.) ÖH.

Szank Községi Önkormányzat ingatlan vásárlási ügye

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szanki 203 hrsz. alatt lévő ingatlan megvásárlásra kerüljön.
2. Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételével kapcsolatos tárgyalások lefolytatására, az ingatlan értékbecslés megrendelésére, az adásvételi szerződés tervezet elkészíttetésére.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

NAPIREND

2. Tájékoztató a hulladékgazdálkodásról szóló törvény miatt szükséges változásokról

(Előadó: Patkós Zsolt polgármester)

Patkós Zsolt polgármester

Tájékoztatásul elmondta, hogy az új hulladékgazdálkodási törvény szerint 2013. június 1-jétől a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Kft. nem végezhet közszolgáltatást, kizárólag állami vagy önkormányzati többségi tulajdonú szervezet. A következő képviselő-testületi ülésre előterjesztést fogunk küldeni a jelenlegi helyzetről, el kell dönten, hogy a hulladékgazdálkodásra létrehozandó önkormányzati társulásban részt kívánunk-e venni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester 17 óra 45 perckor bezárta az ülést.

K. m. f.

Patkós Zsolt
polgármester

Vincze Jánosné
jegyző

Mucsi László
jkv. hitelesítő

Nyerges Zoltán
jkv. hitelesítő