

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4/2013.

JEGYZŐKÖNYV
a képviselő-testület 2013. február 14-én
megtartott rendkívüli üléséről

Határozatok száma: 30-34.

TARTALOMJEGYZÉK

HATÁROZATOK:

30/2013.(II.14.) ÖH.

Jogszabály kiegészítés kérése

5. oldal

31/2013.(II.14.) ÖH.

Szank község szennyvíz átvételi és tisztítási díjának meghatározása

6. oldal

32/2013.(II.14.) ÖH.

KEOP-4.10.0/C kódszámú „Napelemes kiserőmű létesítése”
nyílt pályázati kiírásra pályázat benyújtása (szanki 089/23 hrsz.)

7. oldal

33/2013.(II.14.) ÖH.

KEOP-4.10.0/C kódszámú „Napelemes kiserőmű létesítése”
nyílt pályázati kiírásra pályázat benyújtása (szanki 089/24 hrsz.)

7. oldal

34/2013.(II.14.) ÖH.

KEOP-2012-4.10.0/C kódszámú, Megújuló energia
alapú villamos energia, kapcsolt hő, valamint
biometán termelés című pályázat megvalósítása érdekében
bérleti szerződés és adásvételi előszerződés megkötéséről

8. oldal

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a képviselő-testület 2013. február 14-én 16 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme

Jelen vannak: Patkós Zsolt polgármester
Varga Ferencné alpolgármester
Besesek Béla alpolgármester
Csertő István
Nyerges Zoltán
Rácz Izabella képviselők
Vincze Jánosné jegyző
Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

Patkós Zsolt polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, Mucsi László és Tóth Mátyas képviselők nem tudnak jelen lenni az ülésen.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Csertő István és Rácz Izabella képviselőket javasolta.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő személyét.

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását javasolta. Más javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. Előterjesztés jogszabály kiegészítés kéréséről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
2. Előterjesztés Szank község szennyvíz átvételi és tisztítási díjának meghatározásáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
3. Előterjesztés a KEOP-4.10.0/C kódszámú „Napelemes kiserőmű létesítése” nyílt pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
4. Előterjesztés a KEOP-2012-4.10.0/C kódszámú, „Megújuló energia alapú villamos energia, kapcsolt hő, valamint biometán termelés” című pályázat megvalósítása érdekében bérleti szerződés és adásvételi előszerződés megkötéséről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester

NAPIREND

1. Előterjesztés jogszabály kiegészítés kéréséről

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A képviselő-testületnek nincs jogszabályi lehetősége rendeletalkotásra arról, hogy egy meghatározott lakásba a méretéhez képest hány fő költözhet be. Beszéltünk a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Törvényességi Osztályának vezetőjével, aki elmondta, hogy a probléma megoldása törvénymódosítás kezdeményezése lehet. Ezért javasolta Dr. Navracsics Tibor miniszter úr megkeresését, hogy a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény módosítását kezdeményezzük. A határozat-tervezet szerint a lakcímként feltüntetett lakás alapterülete 10 m^2 /főnél kevesebb nem lehet. Az egy főre eső alapterület számításánál a már ott lakókat figyelembe kell venni. A lakcím bejelentési kérelem mellékleteként a kérelmezőnek nyilatkozni kell a lakás helyiségeinek hasznos alapterületéről.

Vincze Jánosné jegyző

Várhatóan új szabályozás fog megjelenni a lakcímbejelentésről, amely szerint Szankra nem csak helyben, hanem bárhol, bármelyik okmányirodában be lehet majd jelentkezni, ez megnehezíti az ellenőrzést, ezért is szükség lenne országosan a szabályozásra.

Besések Béla alpolgármester

Soknak tartotta a 10 m^2 -t, mert ha például egy 100 m^2 -es lakásba 9. gyerek születik, akkor nincs meg a 10 m^2 .

Patkós Zsolt polgármester

Más településen volt már ilyen rendelkezés, ott 6 m^2 volt meghatározva.

Csertő István képviselő

Soknak tartotta a 10 m^2 -t, mert nem csak Szankra, hanem országosan alkalmazandó szabályozásra teszünk javaslatot, a szegények ezt nem tudják betartani. 5 vagy legfeljebb 6 m^2 -t javasolt.

Besések Béla alpolgármester

A törvényalkotó majd eldönti, hogy hány m^2 legyen. Javasoljuk, hogy legyen korlát.

Patkós Zsolt polgármester

A felterjesztésünkben kell, hogy konkrét javaslat szerepeljen.

Varga Ferencné alpolgármester

A határozat-tervezetben szereplő 10 m^2 -t javasolta, de elfogadja az érveket és egyetért a 6 m^2 -rel.

Nyerges Zoltán képviselő

Kevésnek tűnik a 6 m^2 .

Besések Béla alpolgármester

Legyen 8 m^2 ?

Csertő István képviselő

A panellakásokra is gondolva a 6 m^2 a reális.

Besések Béla alpolgármester

A helyi viszonyokat tekintve viszont a mi javaslatunk lehet 8 m^2 .

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet azzal a módosítással, hogy a 10 m^2 helyett 8 m^2 legyen a határozatban.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

30/2013.(II.14.) ÖH.

Jogszabály kiegészítésének kérése

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete élni kíván a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés j) pontjában biztosított jogával és döntést kezdeményez a feladat- és hatáskörrel rendelkező szervnél, hogy a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI törvény 26. §-a az alábbi rendelkezéssel egészüljön ki:

A lakcímként feltüntetett, illetve feltüntetni kívánt lakás (lakóház, lakóépület) alapterülete 8 m²/főnél kevesebb nem lehet. Az egy főre eső alapterület számításánál a már ott lakókat figyelembe kell venni.

A lakcím bejelentési kérelem mellékleteként a kérelmezőnek nyilatkozni kell a lakás helyiségeinek hasznos alapterületéről.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 15. § (5) bekezdés c) pontja értelmében értesítse a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztériumot a képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

NAPIREND

2. Előterjesztés Szank község szennyvíz átvételi és tisztítási díjának meghatározásáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Jászszentlászlón tegnap döntés született a szennyvíz átvételi és tisztítási díjáról, amelyet 2013. január 1-jétől 138,-Ft+ÁFA/m³ díjban határoztak meg. Javasolta a képviselő-testületnek a díj elfogadását. A szennyvíz átvételéről szerződést kell kötni Jászszentlászlóval, amelynek időtartama január 1-jétől addig tart, ameddig az önkormányzat üzemelteti a szennyvízhálózatot, de legkésőbb 2013. május 31-ig.

Besek Béla alpolgármester

Most mennyit fizetünk?

Vincze Jánosné jegyző

200,-Ft+ÁFA/m³ díjat.

Patkós Zsolt polgármester

Jászszentlászlót terheli a szennyvíztisztítás díja, erre 140,-Ft-ot kérnek tőlünk, 200,-Ft-ot számlázunk, a kettő különbsége 60,-Ft, ebből kellene fedeznünk az átemelők áramdíját, 1 ember bérét, számlázási költséget, de ez az összeg nem elég. Csak az átemelők éves energiaköltsége 1,8 millió forint.

Most arról kell dönteni, hogy elfogadja-e a képviselő-testület a 138,-Ft+ÁFA/m³ díjat. A megoldás az lehet, ha átadjuk a szennyvízhálózatot üzemeltetésre.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

31/2013.(II.14.) ÖH.

Szank község szennyvíz átvételi és tisztítási díjának meghatározása

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a községben keletkezett szennyvíz tisztítását és elhelyezését 2013. január 1-jétől a Jászszentlászló Községi Önkormányzat (továbbiakban: üzemeltető) üzemeltetésében lévő tisztítóműre történő átvezetésével oldja meg.
2. A Képviselő-testület vállalja, hogy a szennyvíztisztításért és ártalmatlanításért üzemeltető részére – a 24/2013.(II.13.) számú határozata alapján - 2013. január 1-jétől 138,-Ft+ÁFA/m³ összegű szolgáltatási díjat fizet. A szolgáltatási díj nem tartalmazza a jogszabály által előírt környezetterhelési díjat. A számlázás alapja a tárgyhónap 1-jén a szanki végátemelőnél leolvasott mérőállások előző hónaphoz viszonyított különbözete.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az üzemeltetővel megkötendő megállapodást aláírja. A megállapodás hatálya addig tart, míg az önkormányzat üzemelteti a szennyvízhálózatot, de legkésőbb 2013. május 31-ig.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt - polgármester

NAPIREND

3. Előterjesztés a KEOP-4.10.0/C kódszámú „Napelemes kiserőmű létesítése” nyílt pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Határozat-tervezetek a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A határozat-tervezetek tartalmazzák a napelemes kiserőmű létesítésének költségét, a 85 %-os támogatás és a 15 %-os önerő mértékét külön-külön a szanki 089/23 és a 089/24 hrsz-ú ingatlanokon megvalósuló beruházásokra vonatkozóan. A két beruházáshoz összesen 54 millió forint önerő szükséges, amely a számítások szerint 3,1 év alatt térül meg.

A határozat-tervezetek arról szólnak, hogy a pályázatokat benyújtjuk, a beruházást megépítjük, az önerőt biztosítjuk és vállaljuk a projekt fenntartását.

Besek Béla alpolgármester

Az önerőt honnan biztosítjuk?

Patkós Zsolt polgármester

Fejlesztési hitelt veszünk fel.

Csertő István képviselő

Nincs olyan megkötés, hogy az önkormányzat nem vehet fel hitelt?

Patkós Zsolt polgármester

Az EU-s pályázatok önrésze a stabilitási törvény lehetőséget ad hitelfelvételre.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezeteket.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

32/2013.(II.14.) ÖH.

**KEOP-4.10.0/C kódszámú „Napelemes kiserőmű létesítése”
nyílt pályázati kiírásra pályázat benyújtása (szanki 089/23 hrsz.)**

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Szank Községi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Környezet és Energia Operatív Program keretében meghirdetett „Megújuló energia alapú villamos energia, kapcsolt hő, valamint biometán termelés” című, KEOP-2012-4.10.0./C kódszámú pályázati kiírásra „Napelemes kiserőmű létesítése” (szanki 089/23 hrsz.) címmel.
2. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy sikeres pályázat esetén a szanki 089/23 hrsz-ú ingatlanon napelemes kiserőmű épüljön.
3. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a projekt összköltsége 180.188.477,-Ft, az elnyerhető támogatás összege a projekt összköltségének 85 %-a, 153.160.180,-Ft. A pályázathoz szükséges önerő mértéke 15 %, melynek 27.028.267,- Ft összegét a képviselő-testület Szank Községi Önkormányzat 2013. évi költségvetésében, a felhalmozási kiadások között biztosítja.
4. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a projekt 5 éves fenntartási kötelezettségét vállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt - polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

33/2013.(II.14.) ÖH.

**KEOP-4.10.0/C kódszámú „Napelemes kiserőmű létesítése”
nyílt pályázati kiírásra pályázat benyújtása (szanki 089/24 hrsz.)**

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Szank Községi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Környezet és Energia Operatív Program keretében meghirdetett „Megújuló energia alapú villamos energia, kapcsolt hő, valamint biometán termelés” című, KEOP-2012-4.10.0./C kódszámú pályázati kiírásra „Napelemes kiserőmű létesítése” (szanki 089/24 hrsz.) címmel.
2. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy sikeres pályázat esetén a szanki 089/24 hrsz-ú ingatlanon napelemes kiserőmű épüljön.
3. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a projekt összköltsége 180.188.477,-Ft, az elnyerhető támogatás összege a projekt összköltségének 85 %-a, 153.160.180,-Ft. A pályázathoz szükséges önerő mértéke 15 %, melynek 27.028.267,- Ft összegét a képviselő-testület Szank Községi Önkormányzat 2013. évi költségvetésében, a felhalmozási kiadások között biztosítja.
4. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a projekt 5 éves fenntartási kötelezettségét vállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt – polgármester

NAPIREND

4. Előterjesztés a KEOP-2012-4.10.0/C kódszámú, „Megújuló energia alapú villamos energia, kapcsolt hő, valamint biometán termelés” című pályázat megvalósítása érdekében bérleti szerződés és adásvételi előszerződés megkötéséről

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A napelemes kiserőmű a 089/23 és a 089/24 hrsz-ú ingatlanokon valósul meg, amelyek Halasi László és Halasi Ferenc tulajdonát képezik. A határozat-tervezetben foglaltak szerint a beruházás megvalósításához szükséges területeket 20 évig 350 e Ft/év összegért béreljük, majd pedig 7 millió forintért megvásároljuk, amelyet 20 egyenlő részletben fizetünk meg. A bérleti díj összege a vételárba beszámít.

Vincze Jánosné jegyző

Bérleti és adásvételi előszerződés megkötéséről szól a határozat-tervezet, amelyek csak akkor lépnek életbe, ha a pályázat nyertes lesz.

Patkós Zsolt polgármester

Ha 3 év alatt kitermeli a beruházás az önerőt, akkor érdekeltek vagyunk, hogy mielőbb tulajdonba kerüljünk. A szerződésbe javasolja azt is belefoglalni, hogy legyen lehetőség az előtörlesztésre. A szerződéseket ügyvéddel készítettjük el.

Besések Béla alpolgármester

Miért kell bérleti szerződést kötni, nem lehet egyből adásvételit?

Patkós Zsolt polgármester

A pályázat benyújtásához szükség van a bérleti szerződésre.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

34/2013.(II.14.) ÖH.

KEOP-2012-4.10.0/C kódszámú, Megújuló energia alapú villamos energia, kapcsolt hő, valamint biometán termelés című pályázat megvalósítása érdekében bérleti szerződés és adásvételi előszerződés megkötéséről

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2012-4.10.0/C kódszámú, Megújuló energia alapú villamos energia, kapcsolt hő és villamosenergia, valamint biometán termelés című pályázat megvalósítása érdekében a **szanki 089/23 és a szanki 089/24 hrsz-ú ingatlanok** vonatkozásában bérleti szerződést és adásvételi előszerződést köt az alábbiak szerint:

- **Bérleti szerződést köt** Halasi László Szank, Béke u. 61. és Halasi Ferenc Tibor Szank Vörösmarty utca 31. szám alatti ingatlan tulajdonosokkal A bérlet tárgyát képező ingatlanok együttes bérleti díját bruttó 350.000,- Ft/év összegben határozza meg. A bérleti szerződés hatálybalépésének elengedhetetlen feltétele, hogy az önkormányzat a támogatásra sikeresen pályázzon. Nyertes pályázat esetén, a támogatási szerződés megkötésének napjával lép hatálya, és ezt követően 20 év határozott időtartamra szól.

- **Adásvételi előszerződést köt** Halasi László Szank, Béke u. 61. és Halasi Ferenc Tibor Szank Vörösmarty utca 31. szám alatti ingatlan tulajdonosokkal. Az adás-vétel tárgyát képező ingatlanok együttes vételárát összesen 7.000.000,- Ft összegben határozzák meg. A vételárát 20 egyenlő részletben évi rendszerességgel fizeti meg. Első részletet a végleges adásvételi szerződés megkötésének hónapját követő hónap utolsó napjáig fizeti meg, ezt követően az esedékes részletet minden év szeptember 30. napjáig fizeti meg. Az adásvételi előszerződés nyertes pályázat esetén, a Támogatási Szerződés megkötésének napjával lép életbe. A bérleti szerződésben megállapított és ténylegesen kifizetett bérleti díj összegét a vételárba be kell számítani.

2.A bérleti és adásvételi előszerződések aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt - polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester 16 óra 30 perckor bezárta az ülést.

K. m. f.

Patkós Zsolt
polgármester

Vincze Jánosné
jegyző

Csertő István
jkv. hitelesítő

Rác Izabella
jkv. hitelesítő