

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**3/2013.**

**JEGYZŐKÖNYV**  
**a képviselő-testület 2013. január 31-én**  
**megtartott üléséről**

**Határozatok száma: 12-29.**

**Rendelet száma: 1.**

## TARTALOMJEGYZÉK

### HATÁROZATOK:

#### 12/2013.(I.31.) ÖH.

Lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolóról 4. oldal

#### 13/2013.(I.31.) ÖH.

Szank Községi Önkormányzat Alaptevékenységeinek módosításáról 7. oldal

#### 14/2013.(I.31.) ÖH.

Szank Községi Önkormányzat Alaptevékenységei egységes szerkezetben 7. oldal

#### 15/2013.(I.31.) ÖH.

Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról 9. oldal

#### 16/2013.(I.31.) ÖH.

Polgármesteri Hivatal alapító okirata egységes szerkezetben 10. oldal

#### 17/2013.(I.31.) ÖH.

Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata egységes szerkezetben 11. oldal

#### 18/2013.(I.31.) ÖH.

„Helyi hő, és villamosenergia-igény kiépítése megújuló energiaforrásokkal (KEOP-2012-4.10.0/A)” nyílt pályázati kiírásra pályázat benyújtása 15. oldal

#### 19/2013.(I.31.) ÖH.

Kiskunhalasi Református Egyházközség fejlesztési elképzeléseire vonatkozó támogatás 16. oldal

#### 20/2013.(I.31.) ÖH.

Központi orvosi ügyeleti szolgálat ellátásáról 16. oldal

#### 21/2013.(I.31.) ÖH.

A Kiskunmajsai Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. Társasági Szerződés módosításáról 17. oldal

#### 22/2013.(I.31.) ÖH.

Járóbeteg-szakrendelési feladatok ellátásáról 18. oldal

#### 23/2013.(I.31.) ÖH.

Ingatlanok tulajdonjogának kölcsönös átruházásáról 18. oldal

#### 24/2013.(I.31.) ÖH.

Határozatok visszavonásáról 20. oldal

#### 25/2013.(I.31.) ÖH.

Önkormányzati tulajdonú lakások, üzlethelyiségek, egyéb helyiségek és eszközök bérletéről 21. oldal

#### 26/2013.(I.31.) ÖH.

Szank, Irinyi u. 18/a. önkormányzati lakás értékesítéséről szóló 75/2012.(VI.27.) ÖH határozat 2. pontjának módosításáról 23. oldal

#### 27/2012.(I.31.) ÖH.

Köztisztviselők 2012. évi munkateljesítmény követelményeinek alapját képező célok meghatározásáról 24. oldal

#### 28/2013.(I.31.) ÖH.

Bizottsági tag tiszteletdíjának lemondásáról 25. oldal

#### 29/2013.(I.31.) ÖH.

Kunfehértói Gyermek- és Ifjúsági Táborban lévő tulajdonrész értékesítéséről 26. oldal

### RENDELET

#### **1/2013.(.....) önkormányzati rendelet**

a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló

2/2012.(II.01.) önkormányzati rendelet módosításáról 6. oldal

# SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a képviselő-testület 2013. január 31-én 15 órakor megtartott üléséről.

**Ülés helye:** Művelődési Ház

**Jelen vannak:** Patkós Zsolt polgármester  
Varga Ferencné alpolgármester  
Besesek Béla alpolgármester  
Nyerges Zoltán  
Rácz Izabella  
Tóth Mátyás képviselők  
Vincze Jánosné jegyző  
Nagy Klára főtanácsos  
Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

### **Patkós Zsolt polgármester**

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, Csertő István és Mucsi László képviselők később érkeznek.

*Jegyzőkönyv hitelesítőnek Nyerges Zoltán és Rácz Izabella képviselőket javasolta.*

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő személyét.**

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását javasolta azzal a kiegészítéssel, hogy a 4. napirendi pont után 5. napirendi pontban a Kiskunhalasi Református Egyházközség fejlesztési elképzeléseire vonatkozó támogatásról szóló határozat-tervezetet tárgyalja meg a képviselő-testület. Az utána következő napirendi pontok sorszáma egyel nő. A képviselők egyetértettek az új napirendi pont felvételével. Más javaslat nem hangzott el.

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:**

### **NAPIREND**

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló határozatokról és tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*
2. Előterjesztés a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 2/2012.(II.01.) önkormányzati rendelet módosításáról  
*Előadó: Vincze Jánosné jegyző*
3. Előterjesztés az önkormányzat és intézménye alapidokumentumainak módosításáról  
*Előadó: Vincze Jánosné jegyző*
4. Előterjesztés az önkormányzat intézményeire napelemes rendszer telepítéséről  
*(anyag ülés előtt)*  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*
5. Előterjesztés a Kiskunhalasi Református Egyházközség fejlesztési elképzeléseire vonatkozó támogatásról  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*
6. Előterjesztés a központi orvosi ügyeleti szolgálat ellátásáról  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

7. Előterjesztés a Kiskunmajsai Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. Társasági Szerződés módosításáról  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*
8. Előterjesztés a járóbeteg-szakrendelés 2013. április 30. utáni ellátására *(anyag ülés előtt)*  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*
9. Előterjesztés ingatlanok tulajdonjogának kölcsönös átruházásáról  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*
10. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakások, üzlethelyiségek és egyéb helyiségek bérletéről *(anyag ülés előtt)*  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*
11. Előterjesztés önkormányzati lakás értékesítési feltételeinek módosításáról  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*
12. Előterjesztés a köztisztviselők 2013. évi munkateljesítmény követelményeinek alapját képező célok meghatározásáról  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*
13. Előterjesztés bizottsági tag tiszteletdíj lemondásáról  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*
14. Tájékoztató a kunfehértói Gyermek- és Ifjúsági Tábor 2013. évi működéséről  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*
15. Egyéb kérdések

## **NAPIREND**

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló határozatokról és tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*  
*(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

### **Patkós Zsolt polgármester**

A beszámolót írásban mindenki megkapta. Az adózók ellenőrzéséről szóló 95/2012.(IX.19.) ÖH. sz. határozatnál határidő módosítást kért, az új határidő 2013. június 30.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.*

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:**

### **12/2013.(I.31.) ÖH.**

**Lejárt határidejű határozatról  
szóló beszámolóról**

### **HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 75/2012.(VI.27.), 88/2012.(IX.19.), 127/2012.(XI.28.), 138/139/140/143/144/145/2012.(XII.13.) ÖH. számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja és jóváhagyja a 95/2012.(IX.19.) ÖH. sz. határozat határidejének 2013. június 30-ra történő módosítását.

**Csertő István megérkezett az ülésre, a jelenlévő képviselők száma 6 fő.**

## **Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről:**

### **Patkós Zsolt polgármester**

2012. december 13-án volt rendes ülése a képviselő-testületnek, azóta volt két rendkívüli ülés (december 27-én és január 15-én) és egy közmeghallgatás (január 9-én).

- 2012. december 14-én Kiskőrösön az önkormányzatok adósságkonszolidációjával kapcsolatos tájékoztatót vett részt, majd Kömpöcön a könyvtár átadási ünnepségén.
- Decemberben karácsonyi ünnepségeken vett részt.
- December 27-én a 95 éves Nánási Jánosné szépkorút köszöntötte.
- 2013. január 4-én Ficsór József temetésén, aki 20 évig volt Kiskunfélegyháza polgármestere, jegyző asszony és alpolgármester úr képviselte településünket.
- Január 10-én szerződést kötöttünk a kiskunfélegyházi gyepmesteri teleppel a kóbor kutyák problémájának csökkentése érdekében. Azóta 5 kutya került településünkről elszállításra. A kutyák begyűjtésére Endre Csabának adott megbízást. Nem közvetlenül őt kell keresni, a kóbor kutyákat a Polgármesteri Hivatalban kell bejelenteni.
- Január 12-én megemlékezés volt a világháborús emlékműnél a Don kanyarban elesettek tiszteletére.
- Január 24-én a FÓKUSZ Takarékszövetkezet vezetésével tárgyalt. A jelenlegi számlavezetést más konstrukcióban szeretnék a továbbiakban végezni. Át kívánják hárítani a tranzakciós adót. Ennek következtében az önkormányzat banki költségei jelentősen nőnek. Az önkormányzat számlái között a tranzakció díjmentes, de bármilyen más utalás és készpénz felvétel már nem. Adót fizetünk, ha a dolgozónak átutaljuk a bérét, a dolgozótól is levonásra kerül készpénz felvétel esetén a 3 ezrelék. A közmunkásoknak heti bért kell fizetni, hetente levonják a 3 ezreléket. A lakásfenntartási támogatást a DÉMÁSZ-nak átutaljuk, akkor is levonásra kerül az adó.

### **Nagy Klára főtanácsos**

Van egy minimum összeg, amelyet minden átutaláskor levonnak, és maximum 6 ezer forint lehet a tranzakciós adó.

### **Csertő István képviselő**

Nem célszerű kisebb összegeket utalni, mert úgy több a levonás, érdemes egyszerre többet, nagy összeget átutalni.

### **Patkós Zsolt polgármester**

Az új szerződésre megküldik ajánlatukat.

- Január 28-án elkezdtük osztani az élelmiszer csomagokat. A 738 igényjogosultból az első három nap alatt közel 500 fő felvette a csomagot. Ez is mutatja, hogy szükség van az ilyen gondoskodásra. Ebben az évben még két alkalommal kérhetünk élelmiszercsomagokat.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester lezárta a napirendet.*

## **NAPIREND**

2. Előterjesztés a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 2/2012.(II.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

*Előadó: Vincze Jánosné jegyző*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

### **Vincze Jánosné jegyző**

Az írásban kiadott anyaghoz nem volt kiegészítése.

### **Nyerges Zoltán PB elnök**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

## **Tóth Mátyás képviselő**

Rendszeres szociális segélyre jogosultak az alkoholisták és a kábítószeresek?

## **Vincze Jánosné jegyző**

A szociális törvény szabályozta a rendszeres szociális segélyre jogosultak körét. Törvényi felhatalmazásnak teszünk eleget azzal, ha a helyi rendeletbe beletesszük. Orvos által kiállított igazolás kell a jogosultság megállapításához.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.*

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotta:**

**Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2013.(.....) önkormányzati rendelete  
a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló  
2/2012.(II.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 1. § (2) bekezdése, 10. § (1) bekezdése, 25. § (3) bekezdése, 26. §-a, 32. § (3) bekezdése, 33. §. (7) bekezdése, 37. § (1) bekezdés d) pontja, 37/A § (3) bekezdése, 45.§ (1) bekezd., 50. § (3) bekezdése, 58/B. § (2) bekezdése, 132.§ (4) bekezdés a)-c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

### 1. §

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 2/2012.(II.03.) önkormányzati rendelete a következő 14/A §-sal egészül ki:

### **Rendszeres szociális segély folyósításának egyéb feltételei**

#### **14/A. §**

Rendszeres szociális segélyre válik jogosulttá az az aktív korú ellátására jogosult személy, aki házi orvos vagy szakorvos által kiállított igazolás alapján

- a) krónikus alkoholos vagy kábítószeres befolyásoltság alatt áll
- b) pszichiátriai betegsége, szellemi fogyatkozása vagy súlyos neurológiai megbetegedése miatt várhatóan hosszan tartó kezelés alatt áll.

### 2. §

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 2/2012.(II.03.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) Közgyógyellátásra való jogosultság állapítható meg – a szociális törvényben biztosított jogosultságon túl – annak a kérelmezőnek, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 180 %-át, egyedül élő esetén 225 %-át és havi rendszeres gyógyító ellátás költségének mértéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 20 %-át meghaladja.

### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## **NAPIREND**

3. Előterjesztés az önkormányzat és intézménye alapdokumentumainak módosításáról

*Előadó: Vincze Jánosné jegyző*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Vincze Jánosné jegyző**

Az írásban kiadott előterjesztést nem kívánta kiegészíteni.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezeteket.*

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:**

### **13/2013.(I.31.) ÖH.**

**Szank Községi Önkormányzat**

**Alaptevékenységeinek módosításáról**

#### **HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 111/2012.(X.25.) ÖH. számú határozattal jóváhagyott Szank Községi Önkormányzat alaptevékenységeit az alábbiak szerint módosítja:

Az önkormányzat feladat ellátási helyei közül az alábbi hatályát veszti:

*Óvodai és iskolai intézményi étkeztetés feladatellátás címe: Szank, Béke u. 73.*

Az önkormányzat feladat ellátási helyei közül a könyvtár az alábbiak szerint módosul:

*Szank nyilvános könyvtári szolgáltató hely 6131 Szank, Béke u. 40/a.*

Alaptevékenységek felsorolását az alábbi feladatokkal egészíti ki:

*841112 Önkormányzati jogalkotás*

*841357 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek*

*842155 Önkormányzatok m.n.s. nemzetközi kapcsolatai*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Vincze Jánosné - jegyző*

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:**

### **14/2013.(I.31.) ÖH.**

**Szank Községi Önkormányzat**

**Alaptevékenységei egységes szerkezetben**

#### **HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat képviselő-testülete Szank Községi Önkormányzat alaptevékenységét az 56/2011.(XII.31.) NGM rendelet alapján az államháztartás szakfeladatrendje szerinti bontásban az alábbiak szerint hagyja jóvá és a Szervezeti és Működési Szabályzatának 5. számú függelékébe illeszti:

**Jogi személy**

**Megnevezése:** Szank Községi Önkormányzat

**Székhelye:** 6131 Szank, Béke u. 33.

**Adószáma:** 15725015-2-03

**Számlaszáma:** 5170021-10008858

Védőnői szolgálat telephelye: 6131 Szank, Kossuth u. 18.  
Közművelődési, közgyűjteményi és könyvtári feladatellátás címe:  
Vörösmarty Mihály Művelődési Ház 6131 Szank, Rákóczi u. 22.  
Közösségi Ház  
- Szank nyilvános könyvtári szolgáltató hely 6131 Szank, Béke u. 40/a.  
- Gy. Szabó Béla Képtár 6131 Béke u. 40/A

### **Alaptevékenysége:**

360000	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
370000	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
382101	Települési hulladék kezelése, ártalmatlanítása
522001	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
680002	Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
680001	Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
813000	Zöldterület-kezelés
841126	Önkormányzatok és társulások általános végrehajtó igazgatási tevékenysége
841226	Vízügy területi igazgatása és szabályozása
841383	Területfejlesztési és területrendezési feladatok
841401	Közvilágítás
841402	Város-, községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások
841901	Önkormányzatok és társulások elszámolásai
841907	Önkormányzatok elszámolásai a költségvetési szerveikkel
843044	Gyógyító-megelőző ellátások finanszírozása
882122	Átmeneti segély
882123	Temetési segély
882124	Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás
882129	Egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátások
882203	Köztemetés
890121	Fizikai és információs akadálymentesítést segítő programok, támogatások
890441	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
890442	Bérpótló juttatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása
890443	Egyéb közfoglalkoztatás
910123	Könyvtári szolgáltatások
910502	Közművelődési intézmények, közösségi színterek működtetése
581400	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
910121	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
910203	Múzeumi kiállítási tevékenység
910204	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
841173	Statisztikai tevékenység
882117	Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás
<b>841112</b>	<b>Önkormányzati jogalkotás</b>
<b>841357</b>	<b>Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek</b>
<b>842155</b>	<b>Önkormányzatok m.n.s. nemzetközi kapcsolatai</b>

*Határidő: 3 nap*

*Felelős: Vincze Jánosné - jegyző*



**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:**

**15/2013.(I.31.) ÖH.**

**Polgármesteri Hivatal**

**alapító okiratának módosításáról**

## **HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 113/2012.(X.25.) ÖH. számú határozattal jóváhagyott Szank Községi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. pont: Költségvetési szerv megnevezése az alábbiak szerint módosul:  
Megnevezése: *Szanki Polgármesteri Hivatal*
2. pont: Alapításról rendelkező jogszabály teljes megjelölése szövegrész az alábbiak szerint módosul:  
A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
3. pont: Közfeladatainak felsorolása az alábbiak szerint módosul:  
Közfeladata: *Önkormányzat működéssel, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása*
4. pont: Alaptevékenységekből az alábbi tevékenységek hatályukat veszítik:  
841112 *Önkormányzati jogalkotás*  
882112 *Időskorúak járadéka*  
882115 *Ápolási díj alanyi jogon*
5. pont: Alaptevékenységekből az alábbi tevékenységek szövegrésze módosul:  
882111 *Rendszeres szociális segély helyett*  
*Aktív korúak ellátása*  
890442 *Bérpótló juttatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása helyett*  
*Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú*  
*Közfoglalkoztatása*
6. Az 5. pont szövegrésze az alábbiak szerint módosul:  
5. *A Szanki Polgármesteri Hivatal vállalkozási tevékenységet nem végez.*
7. A 9. pont: Vezető megbízási rendje szövegrésze az alábbiak szerint módosul:  
*A jegyző kinevezésének rendje: a polgármester – pályázat alapján – a jogszabályban megállapított képesítési követelményeknek megfelelő jegyzőt nevez ki. A kinevezés határozatlan időre szól.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Vincze Jánosné jegyző*

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:**

**16/2013.(I.31.) ÖH.**

**Polgármesteri Hivatal alapító okirata  
egységes szerkezetben**

## **HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései alapján a Szanki Polgármesteri Hivatal alapító okiratát az 1. sz. melléklet szerint hagyja jóvá.

*Határidő: 3 nap*

*Felelős: Vincze Jánosné jegyző*

**1. számú melléklet  
(16/2013.(I.31.) ÖH. sz. határozat melléklete)**

## **Alapító okirat**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet szerinti tartalommal az alábbi alapító okiratot adja ki:

### **1. Költségvetési szerv**

**Megnevezése:** Szanki Polgármesteri Hivatal

**Székhelye:** 6131 Szank, Béke u. 33.

**Adószáma:** 15339357-2-03

**Számlaszáma:** 51700021-11131748

**Intézmény ágazati azonosító száma (szakágazat):** 841105

**Törzsszáma:** 339357

**2. Alapításról rendelkező jogszabály teljes megjelölése:** *A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*

**3. Közfeladata:** *Önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása*

### **4. Alaptevékenysége:**

680002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése

680001 Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése

811000 Építményüzemeltetés

812000 Takarítás

841114 Országgyűlési képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek

841115 Önkormányzati képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek

841116 Országos, települési és területi kisebbségi önkormányzati választásokhoz kapcsolódó tevékenységek

841117 Európai parlamenti képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenységek

841118 Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek

841126 Önkormányzatok és társulások általános végrehajtó igazgatási tevékenysége

841173 Statisztikai tevékenység

841907 Önkormányzatok elszámolásai költségvetési szerveikkel

- 882118 Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás  
882119 Óvodáztatási támogatás  
882111 *Aktív korúak ellátása*  
882113 Lakásfenntartási támogatás normatív alapon  
882125 Mozgáskorlátozottak közlekedési támogatása  
882202 Közgyógyellátás  
890441 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás  
890442 *Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása*  
890443 Egyéb közfoglalkoztatás  
931102 Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése

**5. Szanki Polgármesteri Hivatal vállalkozási tevékenységet nem végez.**

**6. Illetékessége, működési köre:** Szank község közigazgatási területe

**7. Alapító, fenntartó, irányító szerv megnevezése, székhelye:**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6131 Szank, Béke u. 33

**8. Gazdálkodási besorolása:** önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv

**9. Vezetőjének megbízási rendje:**

A jegyző kinevezésének rendje: a *polgármester* – pályázat alapján – a jogszabályban megállapított képesítési követelményeknek megfelelő jegyzőt nevez ki. A kinevezés határozatlan időre szól.

**10. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megjelölése:**

- munkaviszony (Munka Törvénykönyve szerinti),
- közszolgálati jogviszony
- egyéb foglalkoztatási jogviszony (megbízási jogviszony) a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint

**11.** A Polgármesteri Hivatal ellátja a „Tiszta Víz” Ivóvízminőség javító Önkormányzati Társulás (székhelye: 6760 Kistelek, Kossuth u. 88., gesztora: Szank Község Önkormányzata) gazdálkodási feladatait.

**12. Az intézmény vagyona:**

A képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal ingyenes használatába adja az önkormányzat tulajdonában álló szanki 1 hrsz-ú, természetben Szank, Béke u. 33. szám alatt található Polgármesteri Hivatal megnevezésű ingatlant.

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:**

**17/2013.(I.31.) ÖH.**

**Polgármesteri Hivatal**

**Szervezeti és Működési Szabályzata**

**egységes szerkezetben**

## **HATÁROZAT**

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (5) bekezdése alapján – a Szanki Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát módosítja, és a korábbi módosításokkal egységes szerkezetben az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja. A szabályzat 7.1. és 7.2 pontja 2013. március 2. napján lép hatályba.

2. A képviselő-testület az elektronikus információszabadságról szóló 2005. évi XC. törvény alapján elrendeli a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának közzétételét.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Vincze Jánosné – jegyző*

## 1. számú melléklet

### Szanki Polgármesteri Hivatal SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA

A képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivaltal hoz létre Szanki Polgármesteri Hivatal elnevezéssel. A képviselő-testület szervezeti- és működési szabályzatát a 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá:

#### 1. A hivatal megnevezése és címe:

Szanki Polgármesteri Hivatal

6131 Szank, Béke u. 33.

**Adószáma:** 15339357-2-03

**Számlaszáma:** 51700021-11131748

**Intézmény ágazati azonosító száma (szakágazat):** 841105

**Törzsszáma:** 339357

#### 2. Szanki Polgármesteri Hivatal az alábbi feladatokat látja el:

- önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok,

- polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása

#### 3. A hivatal önálló jogi személy. A hivaltal a polgármester irányítja, a jegyző vezeti és képviseli.

#### 4. A hivatal alapító okiratának száma: 67/2009.(VI.30.) ÖH.

kelte: 2009. június 30.

Alapítás éve: 1990.

A költségvetési szervet az önkormányzat a 44/1992.(VI.24.) számú határozattal hozta létre.

Költségvetési szerv nyilvántartási száma: 339357

#### 5. Alaptevékenysége:

680002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése

680001 Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése

811000 Építményüzemeltetés

812000 Takarítás

841114 Országgyűlési képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek

841115 Önkormányzati képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek

841116 Országos, települési és területi kisebbségi önkormányzati választásokhoz kapcsolódó tevékenységek

841117 Európai parlamenti képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenységek

841118 Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek

841126 Önkormányzatok és társulások általános végrehajtó igazgatási tevékenysége

- 841173 Statisztikai tevékenység
- 841907 Önkormányzatok elszámolásai költségvetési szerveikkel
- 882118 Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás
- 882119 Óvodáztatási támogatás
- 882111 *Aktív korúak ellátása*
- 882113 Lakásfenntartási támogatás normatív alapon
- 882125 Mozgáskorlátozottak közlekedési támogatása
- 882202 Közgyógyellátás
- 890441 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
- 890442 *Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása*
- 890443 Egyéb közfoglalkoztatás
- 931102 Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése

6. Szanki Polgármesteri Hivatal vállalkozási tevékenységet nem végez.

7. Költségvetési szerv szervezeti felépítése és működési rendszere:

7.1. A Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszáma foglalkoztatási jogviszonyok megjelölésével: :

- munkaviszony (hivatali feladatok): 4 fő
- munkaviszony (takarítók): 4 fő
- munkaviszony (karbantartók): 1 fő
- közszolgálati jogviszony szerinti: 7 fő (jegyzővel együtt)

7.2. A Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódása:

jegyző	1 fő
pénzügyi munkatárs	3 fő
igazgatási munkatárs	2 fő
titkárság	1 fő

7.3. A Polgármesteri Hivatal munkarendje:

A munkaidő	hétfő	7 <sup>30</sup> órától 16 óráig
	kedd	7 <sup>30</sup> órától 16 óráig
	szerda	7 <sup>30</sup> órától 17 óráig
	csütörtök	7 <sup>30</sup> órától 16 óráig
	pénteken	7 <sup>30</sup> órától 12 óráig tart.

A munkaidőt hétfőtől péntekig 12-12,30 óráig szakítja meg az ebédidő.

7.4. A Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje:

Hétfő	8-12	13-16 óráig
Kedd	8-12 óráig	
Szerda	8-12	13-17 óráig
Csütörtök	8-12 óráig	
Péntek	8-12 óráig	

8. A Polgármesteri Hivatal gazdasági szervezetének felépítése:

A pénzügyi munkatársak létszáma: 3 fő, amelyből

1 fő pénztárosi, bizonylatkezelési feladatokat, vagyongazdálkodási, számlázás, könyvelési feladatok.

1 fő költségvetési tervezési, beszámolási, bevallási feladatok, adóügyi igazgatás, létszámgazdálkodási, munkaügyi

1 fő pályázati referensi feladatokat lát el

A részletes feladatokat a munkaköri leírásokat a helyettesítés rendjét az ügyrend tartalmazza.

9. A hivatal gazdasági szervezetének feladata:

A hivatalnál a pénzügyi-gazdasági tevékenységet ellátó személyek feladatköre, munkaköre:

a tervezéssel, az előirányzat-felhasználással, a hatáskörébe tartozó előirányzat-módosítással, az üzemeltetéssel, fenntartással, működtetéssel, beruházással, a vagyon használatával, hasznosításával, a munkaerő-gazdálkodással, a készpénzkezeléssel, a könyvvezetéssel és a beszámolási, valamint a FEUVE-i kötelezettséggel, az adatszolgáltatással kapcsolatos összefoglaló és a saját szervezetére kiterjedő feladatok ellátása, amely - a FEUVE kivételével - részben történhet vásárolt, a felügyeleti szerv által engedélyezett szolgáltatással, a felelősség átruházása nélkül.

10. A hivatal képviselőjében a jegyző jár el.

11. A költségvetés tervezésével és végrehajtásával kapcsolatos különleges előírások, feltételek:

A költségvetési előirányzatok kialakítását a jegyző látja el.

A hivatalban a bérigazgatási jogkört a jegyző gyakorolja.

Az intézmény költségvetési ellenőrzését a jegyző belső ellenőr útján gyakorolja.

12. A hivatal feladatai:

A hivatal alapvető feladatait a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv., a feladatokról és hatáskörökről szóló 1991. évi XX. törvény és más feladatokat megállapító jogszabályok határozzák meg. Ennek megfelelően a hivatal ellátja:

12.1. a polgármester és a jegyző által meghatározott,

12.2. a képviselő-testület és a bizottságok működésének előkészítésével, döntéseinek végrehajtásával összefüggő feladatokat.

A hivatal által ellátott feladatok részletezését, valamint a hivatal működésének részletes szabályait e szervezeti és működési szabályzat függelékét képező ÜGYREND tartalmazza.

13. A Polgármesteri Hivatal 2011. január 1-jétől ellátja a „Tiszta Víz” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (székhelye: 6760 Kistelek, Kossuth u. 88., gesztora: Szank Község Önkormányzata) gazdálkodási feladatait.

## **NAPIREND**

4. Előterjesztés az önkormányzat intézményeire napelemes rendszer telepítéséről

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*(Határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

### **Patkós Zsolt polgármester**

A határozat-tervezet az önkormányzat intézményeire napelemes rendszer telepítésére pályázat benyújtásáról szól. Sikeres pályázat esetén napelemes rendszer épül a Polgármesteri Hivatal, Művelődési Ház, Közösségi Ház, Gondozási Központ és a Tekepálya épületekre. A napelem ennek az 5 épületnek az elektromos árammal történő ellátását fogja biztosítani. A beruházás összköltsége 30.7 millió forint, amelyhez 85 % (26.1 millió forint) támogatás nyerhető, a saját erő mértéke 15 % (4.6 millió forint). Amennyiben lesz lehetőség az önerőre pályázni, akkor az Önerő Alapból kívánjuk kiegészíteni a forrást. Az 5 éves fenntartási kötelezettséget vállalni kell. A beruházás a megtakarításokból megtérül. A határozat-tervezetben a határidőt azonnalra módosítani szükséges.

### **Nyerges Zoltán PB elnök**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

**Besesek Béla alpolgármester**

A tekecsarnoknál a külső világítás is megvalósulhat?

**Patkós Zsolt polgármester**

A sportpálya területének összes áramellátását biztosíthatja a napelem.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.*

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:**

**18/2013.(I.31.) ÖH.**

**„Helyi hő, és villamosenergia-igény kiépítése megújuló energiaforrásokkal  
(KEOP-2012-4.10.0/A)”**

**nyílt pályázati kiírásra pályázat benyújtása**

**HATÁROZAT**

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Szank Községi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Környezet és Energia Operatív Program keretében meghirdetett „Helyi hő, és villamosenergia-igény kiépítése megújuló energiaforrásokkal” című, KEOP-2012-4.10.0. kódszámú pályázati kiírásra „Napelemes rendszer telepítése Szank Községi Önkormányzatának épületein” címmel.
2. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy sikeres pályázat esetén napelemes rendszer épüljön ki a Szank Községi Önkormányzat következő intézményein: Szank Községi Polgármesteri Hivatal (6131 Szank, Béke u. 33.) (1 Hrsz.); Művelődési Ház (6131 Szank, Rákóczi F. u. 16) (1 Hrsz); Községi Ház (6131 Szank, Béke u. 40.) (532/2 Hrsz); Gondozási Központ (6131 Szank, Kossuth L. u. 18) (483 Hrsz.); Tekepálya (6131 Szank, Halasi u. 26.) (86 Hrsz).
3. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a projekt összköltsége 30.743.652,-Ft, az elnyerhető támogatás összege a projekt összköltségének 85 %-a, 26.132.104,-Ft. A pályázathoz szükséges önerő mértéke 15 %, melynek 4.611.548,- Ft összegét a Képviselő-testület Szank Községi Önkormányzat 2013. évi költségvetésében, a felhalmozási kiadások között biztosítja.
4. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a projekt 5 éves fenntartási kötelezettségét vállalja.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Patkós Zsolt - polgármester*

**NAPIREND**

5. Előterjesztés a Kiskunhalasi Református Egyházközség fejlesztési elképzeléseire vonatkozó támogatásról

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*(Határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Patkós Zsolt polgármester**

A napelemes pályázatot az egyház is benyújtja az iskolára és az óvodára vonatkozóan. Az ingatlanok az önkormányzat tulajdonát képezik, ezért a vagyonkezelési szerződés értelmében az önkormányzatnak hozzá kell járulnia a pályázat benyújtásához és a fenntartáshoz.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.*

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:**

**19/2013.(I.31.) ÖH.**

**Kiskunhalasi Református Egyházközség  
fejlesztési elképzeléseire vonatkozó támogatás**

### **HATÁROZAT**

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és hozzájárul ahhoz, hogy a Kiskunhalasi Református Egyházközség a helyi közoktatási intézmények energetikai korszerűsítése érdekében KEOP 4.10.0/A pályázati célra pályázatot nyújtson be.
2. Hozzájárul ahhoz, hogy a vagyonnevelési szerződés 11. pontja alapján a pályázat sikeressége esetén a fejlesztési beruházás megvalósuljon az óvoda épületén (Szank, Béke u. 27.) és az általános iskola (Szank, Béke u. 73.) épületén. Hozzájárul továbbá, hogy a Református Egyházközség a fenntartási időszak végéig a megvalósult beruházást üzemeltesse.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Patkós Zsolt - polgármester*

### **NAPIREND**

6. Előterjesztés a központi orvosi ügyeleti szolgálat ellátásáról

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

#### **Patkós Zsolt polgármester**

A képviselő-testületnek jóvá kell hagynia a társulási ülésen hozott döntést, amely szerint a központi orvosi ügyelet ellátására lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese az Emergency Service Kft. Feladatát 2013. március 1-jétől kezdődően 1 évig látja el. A képviselő-testületnek hozzájárulást kell adni ahhoz, hogy a Kft. az OEP-pel szerződést kössön. Javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.*

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:**

**20/2013.(I.31.) ÖH.**

**Központi orvosi ügyeleti szolgálat ellátásáról**

### **HATÁROZAT**

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a központi ügyelet feladatának ellátását az Emergency Service Kft-vel (székhely: 1138. Budapest, Árva utca 22., A.sz.: 13789581-2-41, képviseli: Rédei József ügyvezető) kívánja megoldani. A feladatellátáshoz kapcsolódó megállapodás aláírására felhatalmazza a Polgármestert.
2. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Emergency Service Kft. szerződést kössön az illetékes Országos Egészségbiztosítási Pénztár Dél-alföldi Területi Hivatalával annak érdekében, hogy a Kft az ügyeleti ellátás finanszírozását közvetlenül megkapja.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Patkós Zsolt - polgármester*



## **NAPIREND**

7. Előterjesztés a Kiskunmajsai Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. Társasági Szerződés módosításáról

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

### **Patkós Zsolt polgármester**

A határozat-tervezet a belső ellenőr javaslatára a pótbefizetés mértékét határozza meg és a Kft. székhelyének módosításáról szól. A Kft. jól látta el feladatát, tavaly nem kellett a működéshez önkormányzati saját erőt befizetni. Javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.*

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:**

## **21/2013.(I.31.) ÖH.**

**A Kiskunmajsai Kistérségi Közszolgáltató  
Nonprofit Kft. Társasági Szerződés módosításáról**

### **HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiskunmajsai Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. Társasági szerződésének módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- 11. pont: *A Társaság veszteségeinek pótlására a taggyűlés – egyhangú szavazással – a tagokat pótbefizetésre kötelezheti. Pótbefizetésre a Tagok az alapításkori üzletrészeik 50 %-áig kötelezettek.*
- 2. pont: *A társaság székhelye: 6120 Kiskunmajsa, Fő u. 66. szám*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Patkós Zsolt - polgármester*

## **NAPIREND**

8. Előterjesztés a járóbeteg-szakrendelés 2013. április 30. utáni ellátására

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

### **Patkós Zsolt polgármester**

A fekvőbeteg ellátás már korábban állami feladat lett. A járóbeteg ellátásban résztvevő önkormányzatoknak nyilatkozni kell, hogy április 30. után is működtetni kívánják-e, vagy átadják az államnak. Minden beruházás esetén amortizációs képzési kötelezettség van, szerinte ezt nem tudjuk a jövőben vállalni. Ezért javasolta, hogy adjuk át az államnak a működtetést.

### **Nyerges Zoltán PB elnök**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag javasolta, hogy a járóbeteg-szakellátási feladatokat 2013. április 30. napját követően az önkormányzat ne vállalja.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.*

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:**

## 22/2013.(I.31.) ÖH.

### Járóbeteg-szakrendelési feladatok ellátásáról

#### HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egészségügyi járóbeteg-szakellátási feladatok 2013. április 30. napját követően történő ellátását nem vállalja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa Balog Zoltánt emberi erőforrások miniszterét.

*Határidő: 2013. február 15.*

*Felelős: Patkós Zsolt - polgármester*

#### **NAPIREND**

9. Előterjesztés ingatlanok tulajdonjogának kölcsönös átruházásáról

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

#### **Patkós Zsolt polgármester**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozat-tervezetet kiegészítette még egy ponttal.

#### **Nyerges Zoltán PB elnök**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és javasolta, hogy a határozat második pontjában legyen benne, hogy Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a csereszerződés feltételeinek megállapításakor figyelembe vette a területi aránytalanságot, továbbá azt, hogy a művelési ág változás jelentős többlet költséggel járt, melyet Tímár Zsolt vállalt. A jelenlegi 2. pont számozása pedig 3-ra módosuljon.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a Pénzügyi Bizottság javaslatával kiegészített határozat-tervezetet.*

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:**

## 23/2013.(I.31.) ÖH.

### Ingatlanok tulajdonjogának

### kölcsönös átruházásáról

#### HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a nádas, rét, csatorna ingatlan vásárlásáról szóló 149/2012.(XII.13.) ÖH számú határozatát.
2. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a csereszerződés feltételeinek megállapításakor figyelembe vette a területi aránytalanságot, továbbá azt, hogy a művelési ág változás jelentős többlet költséggel járt, melyet Tímár Zsolt vállalt.
3. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező 019/48 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan cseréjéhez Tímár Zsolt Szank, Küküllő u. 19. szám alatti lakos tulajdonát képező 026/11 hrsz-ú 1012 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészsel, mely az emlékhely beruházás kapcsán beolvad az újonnan kialakítandó 012/44 hrsz-ú út megjelölésű ingatlanba.

*Határidő: 2013. június 30.*

*Felelős: Patkós Zsolt polgármester*

## **NAPIREND**

10. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakások, üzlethelyiségek, egyéb helyiségek és eszközök bérletéről

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*(Határozat-tervezetek a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

### **Patkós Zsolt polgármester**

Két határozat-tervezet van a képviselők előtt. Az első határozatban javasolja a bérleti díjakról szóló korábbi határozatok visszavonását. A második határozatban javasolja a bérleti díjak meghatározását. Az 1. pont az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, üzlethelyiségek és garázsok bérleti díját tartalmazza. Tavaly nem volt emelés, a tavalyelőtti díjhoz képest az emelés mértéke infláció alatti, 5 %-os. A 2. pont a művelődési ház termeinek, konferencia termének bérleti díját tartalmazza külön-külön fűtési időszakban és azon kívül. Ezen kívül a hangosító berendezés használati díját, és a konyha bérleti díját. A 3. pont pedig az önkormányzat tulajdonában lévő, Szank, Béke u. 73. szám alatti raktárban tárolt eszközök bérleti díjait tartalmazza. A határozat-tervezet a Pénzügyi Bizottság javaslatai alapján készült el.

### **Nyerges Zoltán PB elnök**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

### **Nagy Klára főtanácsos**

Az első pontban javasolta, hogy március 1-jétől történjen meg az emelés, mert erről a lakókat ki kell értesíteni.

### **Rác Izabella képviselő**

Mikor fizetik a lakók a lakbért?

### **Nagy Klára főtanácsos**

Tárgyhónapot követő hó 15-ig.

### **Rác Izabella képviselő**

Akkor maradjon a február 1-je.

### **Patkós Zsolt polgármester**

Javasolta az 5. pont kiegészítését azzal, hogy a civil szervezetek „az alapító okiratukban meghatározott tevékenységekre” használhatják térítésmentesen a művelődési ház termeit.

### **Varga Ferencné alpolgármester**

Külső előadók, ha a közösség érdekében tartanak előadást, egyedi kérésre ingyen kaphatnak termet. Erről a képviselő-testület fog dönteni?

### **Patkós Zsolt polgármester**

Igen. Javasolta, hogy a képviselő-testület ruházza át ezt a feladatot az alpolgármesterre, ne kelljen ilyen célból képviselő-testületi ülést összehívni.

### **Csertő István képviselő**

Támogatta a javaslatot.

### **Vincze Jánosné jegyző**

A 4. pont kiegészül a következő mondattal: A képviselő-testület ezt a jogát átruházza Varga Ferencné alpolgármesterre.

### **Patkós Zsolt polgármester**

A 2. pontban lévő termék alatt a foglalkoztató és a hátsó termet kell érteni, a dísztermet nem adjuk ki.

**Mucsi László megérkezett az ülésre, a jelenlévő képviselők száma 7 fő.**

**Tóth Mátyás képviselő**

A 8 órát meghaladó rendezvény esetén fizetendő díj akkor éri meg, ha legalább 12 órán át tart a rendezvény.

**Patkós Zsolt polgármester**

Nagyobb rendezvény, pld.: lakodalom esetén hosszabb időtartamra veszik igénybe a termet, a 2.3. pont erre vonatkozik. Ha a rendezvény időtartama a 8 órát meghaladja, de a 2.2. pont alapján számított bérleti díj nem éri el a 40 vagy 50 ezer forintot, akkor a kisebb összeget kell felszámolni.

**Nagy Klára főtanácsos**

A 3.2. pontban a raktárból kikölcsönözhető eszközök pótlási díja szerepel. A 2. pontban nincs benne, hogy művelődési háznál lévő eszközök hogyan pótlódnak.

**Patkós Zsolt polgármester**

Megvesszük és kiszámlázzuk.

**Vincze Jánosné jegyző**

A határozat második pontja kiegészül a 2.5. ponttal: A képviselő-testület elrendeli, hogy a károkozó az eszközök pótlási díját számla ellenében köteles megfizetni.

**Mucsi László képviselő**

Hány százalékkal emelkedik a lakbér?

**Patkós Zsolt polgármester**

Tavaly nem volt emelés, a tavalyelőtti díjhoz képest az emelés mértéke infláció alatti, 5 %-os.

**Mucsi László képviselő**

Az elmúlt 6-8 évben a pedagógusok fizetése nem emelkedett, a lakbér pedig a többszörösére, 5-6 e Ft volt, most 20 e Ft körül van.

**Patkós Zsolt polgármester**

Korábban volt 10 %-ot meghaladó emelés, azonban a piaci viszonyokat tekintve még így is kedvező a lakbér.

**Mucsi László képviselő**

A piaci ártól nem vagyunk messze. 10 évre visszamenőleg meg kell nézni, hogy mennyit emelkedett a lakbér.

**Patkós Zsolt polgármester**

Kigyűjtjük és megnézzük, hogy az elmúlt években mennyi volt az emelés.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezeteket.*

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:**

**24/2013.(I.31.) ÖH.****Határozatok visszavonásáról****HATÁROZAT**

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 128/2012.(XII.07.) ÖH. számú határozatot visszavonja.

2. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és üzlethelyiségek bérleti díjáról szóló 113/2010.(XII.15.) ÖH. számú határozatát visszavonja.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Patkós Zsolt – polgármester*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett a következő határozatot hozta:

**25/2013.(I.31.) ÖH.**

**Önkormányzati tulajdonú lakások, üzlethelyiségek, egyéb helyiségek és eszközök bérletéről**

**HATÁROZAT**

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 34. és 36. § alapján - a Szank Községi Önkormányzat tulajdonában lévő **lakások** lakbérének és az önkormányzati **helyiségek** bérleti díjainak mértékét **2013. február 1-jétől** az alábbiak szerint határozza meg:

1.1. Komfortos lakás esetében

- belterületen	212,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
- külterületen	152,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Komfort nélküli lakás esetében	
- belterületen	66,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
- külterületen	46,- Ft/m <sup>2</sup> /hó

1.2. Helyiségbérleti díjak 3.926,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA

1.3. Garázsbérleti díjak 113,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

2. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2013. február 1-jétől** az önkormányzat tulajdonában lévő **helyiségek bérleti díjait** az alábbiak szerint határozza meg:

**Művelődési Ház**

2.1. **Termek** bérleti díja: 1.500,-Ft/óra + ÁFA fűtési időszakban  
1.100,- Ft/óra + ÁFA fűtési időszakon kívül

2.2. **Konferencia terem** bérleti díja: 4.000,-Ft/óra + ÁFA fűtési időszakban  
3.000,-Ft/óra + ÁFA fűtési időszakon kívül

Hangosító berendezés használati díja: 100,- Ft/óra

2.3. Konferencia terem bérleti díja **8 órát meghaladó rendezvény esetén:**  
50.000,- Ft + ÁFA/alkalom fűtési időszakban  
40.000,- Ft + ÁFA/alkalom fűtési időszakon kívül

2. 4. **Konyha** bérleti díja (eszközhasználatl):

50 főig: 15.000,- Ft + ÁFA  
50-100 főig: 25.000,- Ft + ÁFA

2.5. A képviselő-testület elrendeli, hogy a károkozó az eszközök pótlási díját számla ellenében köteles megfizetni.

Bérbevevő a bérleti szerződés megkötése érdekében a terem igénybevétele előtt 5 munkanappal köteles felkeresni a közművelődési feladatokat ellátó személyt.

3. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. február 1-jétől az önkormányzat tulajdonában lévő (Szank, Béke u. 73. szám alatt lévő raktárban tárolt) **eszközök bérleti díjait** az alábbiak szerint határozza meg:

3.1. Kölcsönözhető eszközök bérleti díjai:

<i>Megnevezés</i>	<i>Egységár Ft/db</i>
Lapos és mély tányér	25
Desszert tányér	20
Tál (leveses,pörköltes,sültes)	150
Mokkás csésze	25
Likőröspohár	20
Üdítős pohár	25
Kancsó	50
Levesmerő kanál	70
Evőeszköz (kanál,villa,kés,mokkás)	25
Terítő (mosással)	500
Kompótos kistál	20
Sótartó (műanyag és üveg)	10
Váza	50
Kenyeres kosár	20
Fodros asztal drapéria (mosással)	500

3.2. Képviselő-testület meghatározza az **eszközök pótlási díját**, amely az eszközök bérleti díjának **tizenkétszerese**.

Bérbevevő az eszközök igénybevétele előtt 5 munkanappal köteles felkeresni a Polgármesteri Hivatal gazdálkodási munkatársát.

4. A képviselő-testület egyedi kérelemre – a rendezvény céljait, közhasznúságát, közösségi jellegét figyelembe véve – méltánylást gyakorolhat e határozat 2. és 3. pontjában meghatározott bérleti díjak esetén. A képviselő-testület ezt a jogát átruházza Varga Ferencné alpolgármesterre.

5. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a szanki székhellyel rendelkező civil szervezetek az alapító okiratukban meghatározott tevékenységekre a Művelődési Ház termeit térítésmentesen használják, előre egyeztetett időpontban.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Patkós Zsolt - polgármester*

## **NAPIREND**

11. Előterjesztés önkormányzati lakás értékesítési feltételeinek módosításáról

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

### **Patkós Zsolt polgármester**

A Szank, Irinyi u. 18/a. számú önkormányzati lakás lakója decemberben nyilatkozott, hogy a vételi szándékát továbbra is fenntartja, az ingatlant meg kívánja vásárolni. Kérte, hogy a

képviselő-testület a határozatát továbbra is tartsa fenn. Javasolta a határozatban foglalt határidő 2013. december 31-ig történő módosítását a határozat-tervezet szerint.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.*

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:**

**26/2013.(I.31.) ÖH.**

**Szank, Irinyi u. 18/a. önkormányzati lakás értékesítéséről szóló  
75/2012.(VI.27.) ÖH határozat 2. pontjának módosításáról**

**HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szank, Irinyi u. 18/a. szám alatt lévő önkormányzati lakás értékesítéséről szóló 75/2012.(VI.27.) ÖH határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

2. Képviselő-testület – figyelemmel a Lakástv. 53. § (2) bekezdésére - **a vételár 2013. december 31-ig történő egy összegben való megfizetése esetén a vevőnek 50 % árengedményt biztosít.** Amennyiben a vevő a megállapított határidőig vállalja az egy összegű befizetést – kérelmére - **2.800.000,- Ft** vételárat kell megfizetni.

*Határidő: 2013. december 31.*

*Felelős: Patkós Zsolt - polgármester*

**NAPIREND**

12. Előterjesztés a köztisztviselők 2013. évi munkateljesítmény követelményeinek alapját képező célok meghatározásáról

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Patkós Zsolt polgármester**

A célok meghatározása ettől az évtől kezdve nem a képviselő-testület feladata. Tájékoztatásul hozta a képviselő-testület elé.

**Vincze Jánosné jegyző**

Az előterjesztés elkészítése óta megjelent az a kormányrendelet, amely július 1-jén lép hatályba, és leszabályozza az egyéni teljesítménykövetelményeket. Félévente kell értékelni a dolgozókat százalékosan, amely 0-100 %-os lehet. Értékelő lapokat kell kitölteni. Eddig a képviselő-testület által meghatározott célok és a munkaköri leírások figyelembevételével a jegyző határozta meg az egyéni teljesítménykövetelményeket. Most már ezt kormányrendelet határozza meg.

**Csertő István képviselő**

Mi a minimumfeltétel?

**Vincze Jánosné jegyző**

Nullától 40 %-ig terjedő értékelés elfogadhatatlan, az ilyen dolgozó alkalmatlan, fel lehet menteni.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.*

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:**

## **27/2012.(I.31.) ÖH.**

### **Köztisztviselők 2012. évi munkateljesítmény követelményeinek alapját képező célok meghatározásáról**

#### **HATÁROZAT**

I. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szank községi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2012. évi munkateljesítmény követelményeinek alapját képező célokat a következők szerint határozza meg:

1. Fel kell készülni a járási hivatalok létrehozásából eredő belső hivatali szervezeti struktúra átalakítására,
2. Fel kell készülni az általános iskola átadására,
3. Egyszerűsített honosítási eljárásokkal kapcsolatos ügyintézési feladatok ellátása.
4. Az egyes ágazati jogszabályokból adódó feladatok szakszerű és eredményes megvalósítása,
5. A képviselő-testület működéséhez szükséges előkészítő munka körültekintő, koordinatív végrehajtása,
6. A képviselő-testület állandó és ideiglenes bizottságai tevékenységének segítése, döntés-előkészítő munkájukban aktív közreműködés,
7. Az önkormányzat 2012. évi költségvetésének végrehajtása során törekedni kell az adott feladat célszerű és gazdaságos megoldására,
8. A vagyongazdálkodás során kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyonrendeletben foglaltak megtartására, az önkormányzati vagyon gyarapítására és védelmére,
9. A képviselő-testület által elhatározott beruházások, az azokkal kapcsolatos közbeszerzési eljárások törvényes előkészítése és lebonyolítása,
10. A képviselő-testület által benyújtandó pályázatok magas szintű szakmai előkészítése,
11. A gépjárműadó és helyi adó nyilvántartásból, beszédekéből és hátralékok behajtásából adódó feladatok törvényes és eredményes végrehajtása,
12. A köztisztviselői törvényben kötelezően előírt, a hivatal éves képzési, továbbképzési tervében szereplő képzésekben, továbbképzésekben való részvétel, az előírt vizsgakötelezettségek eredményes teljesítése.
13. A Polgármesteri Hivatalban működő számítógépes informatikai rendszer bővítése, a gyakorlati munka során mind teljesebb körű alkalmazása. Informatikai ismeretek bővítése.
14. Az önkormányzat működésével, valamint az államigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok hatékony és eredményes ellátása, az ügyintézési határidők csökkentése.
15. Gyors és kulturált ügyintézés.
16. Energiatakarékos működés biztosítása.

II. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a munkáltatói jogkör gyakorlása során a határozatban felsorolt célok figyelembe vételével határozza meg 2012. évben a köztisztviselők egyéni teljesítmény követelményeit.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: polgármester, jegyző*



## **NAPIREND**

12. Előterjesztés bizottsági tag tiszteletdíj lemondásáról

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*(Határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

### **Patkós Zsolt polgármester**

Kovács Zsuzsanna bizottsági tag bejelentette, hogy le kíván mondani a tiszteletdíjáról. Kérte a határozat-tervezet elfogadását.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.*

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:**

### **28/2013.(I.31.) ÖH.**

#### **Bizottsági tag tiszteletdíjának lemondásáról**

### **HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Kovács Zsuzsanna Szank, Béke u. 50. szám alatti lakos, bizottsági tag munkájáért 2012. december 1-jétől 2013. november 30-ig járó tiszteletdíjat nem veszi fel.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Patkós Zsolt – polgármester*

**Varga Ferencné távozott az ülésről, a jelenlévő képviselők száma 6 fő.**

## **NAPIREND**

13. Tájékoztató a kunfehértói Gyermek- és Ifjúsági Tábor 2013. évi működéséről

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*(Tájékoztató a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

### **Patkós Zsolt polgármester**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és javaslatot fogalmazott meg.

#### **Nyerges Zoltán PB elnök**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek, hogy forgalmi értéken ajánlja fel az elővásárlásra jogosult társtulajdonosok számára megvételre a Kunfehértói Gyermek- és Ifjúsági Táborban lévő 2/20 részarány tulajdonrészét.

Amennyiben a tulajdonostársak nem élnek elővásárlási jogukkal, a képviselő-testület forgalmi értéken hirdesse meg eladásra tulajdonrészét a Kiskunhalasi Református Egyházközségnek és kívülállók részére is.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.*

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:**

**29/2013.(I.31.) ÖH.**

**Kunfehértói Gyermekek- és Ifjúsági Táborban lévő tulajdonrész értékesítéséről**

**HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy forgalmi értéken ajánlja fel az elővásárlásra jogosult társtulajdonosok számára megvételre a Kunfehértói Gyermekek- és Ifjúsági Táborban lévő 2/20 részarány tulajdonrészét.

Amennyiben a tulajdonostársak nem élnek elővásárlási jogukkal, a képviselő-testület forgalmi értéken hirdesse meg eladásra tulajdonrészét a Kiskunhalasi Református Egyházközségnek és kívülállók részére is.

*Határidő: 2013. december 31.*

*Felelős: Patkós Zsolt polgármester*

**Patkós Zsolt polgármester**

A táborokhoz kapcsolódóan elmondta, hogy a VAKÁCIÓ KFT-ben (Balatonakali, Sikonda táborok) lévő üzletrész értékesítése nem vezetett eredményre. A tavalyi határozat alapján ismételten megkeresi a Kft. tagjait az üzletrészünk értékesítésére vonatkozóan.

**NAPIREND**

14. Egyéb kérdések

**Patkós Zsolt polgármester**

Elmondta, hogy a Polgármesteri Hivatalban a tárgyaló terem festése folyamatban van.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester 16 óra 30 perckor bezárta az ülést.

K. m. f.

**Patkós Zsolt**  
polgármester

**Vincze Jánosné**  
jegyző

**Nyerges Zoltán**  
jkv. hitelesítő

**Rác Izabella**  
jkv. hitelesítő