

**Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2013.(XII.16.) önkormányzati rendelete**

**a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség
által a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében ISPA, majd KA
beruházás során beszerzett, illetőleg megvalósított és kapcsolódó önkormányzati
tulajdonú vagyron kezelésének és hasznosításának feltételeiről**

Szank Községi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el:

**I. fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet hatálya

1§ A rendelet hatálya kiterjed Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség által a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében ISPA, majd KA beruházás során beszerzett, illetőleg megvalósított közös tulajdonú vagyron kezelésének és hasznosításának feltételeire, az önkormányzat osztatlan közös tulajdonának részarányára vonatkozóan. A rendelet hatálya kiterjed továbbá azoknak az ingatlanoknak a vagyronkezelési és hasznosítási feltételeire is, amelyeken az ISPA, majd KA beruházás keretében megvalósított létesítmények megvalósultak (továbbiakban együttesen: vagyron). A vagyron elemeinek felsorolását az 1. számú melléklet tartalmazza. A jelen rendelet hatálya a vagyron feletti vagyronkezelői és hasznosítási jogra vonatkozóan a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyronkezelő és Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: Vagyronkezelő) kötött szerződésre (a továbbiakban vagyronkezelői szerződés) terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2 § (1) E rendelet rendelkezéseit Szank Községi Önkormányzat e rendelet hatálya alá nem tartozó vagyronával kapcsolatos helyi önkormányzati rendeletével, illetőleg rendeleteivel összhangban kell értelmezni, azzal, hogy a jelen rendelet hatálya alá tartozó vagyron vagyronkezelésbe adására és hasznosítására, valamint a jelen rendelet hatálya alá tartozó vagyronkezelői szerződésre eltérés esetén e rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

II. fejezet

A vagyronkezelés szabályai

1.A vagyron besorolása, a vagyronkezelői szerződés és a vagyronkezelés folytonossága, a vagyronkezelő jog ellenértéke

3 § (1) Jelen rendelet a hatálya alá tartozó vagyron nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyronnak minősít.

(2) A vagyronkezelői jog létesítése a vagyronkezelői szerződés megkötésével történik.

(3) A vagyronkezelői szerződést lehetőség szerint olyan tartalommal kell megkötni, hogy az biztosítsa a vagyron Vagyronkezelő általi vagyronkezelésének folytonosságát a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség (a

továbbiakban: Konzorcium) és a Vagyonkezelő között 2008. július 14. napján megkötött Vagyonkezelési és Hasznosítási Szerződés megszűnését követően. A vagyonkezelői szerződés tartalmát lehetőség szerint úgy kell kialakítani, hogy a vagyon nyilvántartásának folytonossága a vagyon kezelőjének személyében bekövetkezett változás hiányára tekintettel biztosítható legyen.

(4) A vagyonkezelői jog alapítása ellenérték fejében történik. A vagyonkezelői szerződésben meg kell határozni e díj összegét, teljesítésének módját. A vagyonkezelői jog létesítésének ellenértéke megegyezik azzal az időarányos ellenértékkal, amelyet a Vagyonkezelő részére a Konzorcium a Vagyonkezelő és a Konzorciumot alkotó önkormányzatok között 2008. július 14. napján megkötött Vagyonkezelési és Hasznosítási Szerződés megszűnésére tekintettel a Konzorcium köteles visszafizetni a Vagyonkezelő részére. Az ellenérték összegszerűen: 867 490 385,- Ft.

2. A vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályai

4 § (1) A vagyon a Konzorciumot alkotó önkormányzatok hulladékgazdálkodási közfeladatának ellátását biztosítja. A vagyonkezelő köteles a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához a vagyon teljes körű igénybevételének lehetőségét hasznosítás útján az önkormányzat számára hulladékgazdálkodás közszolgáltatás feladat ellátására jogosult gazdálkodó szervezet részére biztosítani. A vagyont hasznosítani az e bekezdésben meghatározottaktól eltérően csak tulajdonosi hozzájárulással lehetséges.

(2) Az önkormányzat kizárólagos vagyonkezelői jogot biztosít a Vagyonkezelő számára e rendelet hatálya alá tartozó vagyon felett.

(3) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon hasznosításából származó bevételét, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani. A hasznosításból keletkező bevétel felhasználásának rendjét a vagyonkezelői szerződés tartalmazza.

(4) Vagyonkezelő a vagyonkezelési tevékenységéről köteles évente beszámolót készíteni. A beszámolási kötelezettség határnapját, és részletes szabályait a vagyonkezelői szerződésben rögzíteni kell.

(5) A Vagyonkezelőnek a vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A Vagyonkezelő a vagyonról köteles részletes, tételes elkülönített nyilvántartást vezetni, mely legalább tételesen tartalmazza azok könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámlolt értékcsökkenés összegét, a vagyonban bekövetkezett változásokat. A vagyonkezelői szerződésben ennél szigorúbb beszámolási kötelezettség előírható.

(6) A Vagyonkezelő köteles a vagyon megóvásáról, a hatályos jogszabályok és a vagyonkezelői szerződés továbbá a vagyon 4 § (1) bekezdésben foglaltak alapján történő hasznosítására vonatkozó szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonkezelésbe vett vagyonnal a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni, a vagyont a károsodástól megóvni.

(7) A Vagyonkezelő a vagyon elemét képező ingatlan tekintetében köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba vagyonkezelő javára történő bejegyeztetéséről.

(8) A Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tölteni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására

(9) Vagyonkezelő a vagyon biztonságos működtetése érdekében köteles vagyonbiztosítás és felelősségbiztosítás fennállásáról gondoskodni, melynek részletes követelményeit a vagyonkezelői szerződés tartalmazza.

(10) A Vagyonkezelői jog megszűnésekor a tulajdonosnak gondoskodnia kell az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

III. fejezet

1.Hatályba léptető rendelkezések

5§ (1) Ezen rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba

Patkós Zsolt
polgármester

Vincze Jánosné
jegyző

ZÁRADÉK:

Kihirdetve: 2013. december 16.

Szank, 2013. december 16.

Vincze Jánosné
jegyző