

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

8/2012.

**JEGYZŐKÖNYV
a bizottság 2012. június 27-én
megtartott üléséről**

Határozatok száma: 36-44.

TARTALOMJEGYZÉK

36/2012.(VI.27.) PBH.

Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletről 4. oldal

37/2012.(VI.27.) PBH.

Vagyonkezelői szerződés jóváhagyásáról 5. oldal

38/2012.(VI.27.) PBH.

Önkormányzati lakás értékesítéséről 6. oldal

39/2012.(VI.27.) PBH.

„Települési szilárdhulladék mechanikai-biológiai stabilizálására szolgáló rendszer kialakítása a Homokhátsági Települési Hulladékgyűjtési Rendszerben” című projekt II. forduléhoz szükséges Önerő Alap pályázat benyújtásáról 7. oldal

40/2012.(VI.27.) PBH.

Kiskunmajsai Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálatára vonatkozó megbízási szerződés megszüntetéséről 8. oldal

41/2012.(VI.27.) PBH.

Kiskunmajsai Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálatára vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről 8. oldal

42/2012.(VI.27.) PBH.

Víziközmű üzemeltetési szerződés megszüntetéséről 9. oldal

43/2012.(VI.27.) PBH.

VÍZKÖZMŰ Szolgáltató Kft. törzstőkéjéből üzletrész vásárlásáról 10. oldal

44/2012.(VI.27.) PBH.

Víziközmű üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról 10. oldal

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi Bizottság 2012. június 27-én 15 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Nyerges Zoltán elnök

Rácz Izabella és

Sipos-Szabó Ernőné bizottsági tagok

Patkós Zsolt polgármester

Besesek Béla alpolgármester

Vincze Jánosné jegyző

Nagy Klára főtanácsos

Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

Nyerges Zoltán elnök

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 3 fő bizottsági tagból mind a 3 fő jelen van.

Javasolta, hogy a kiadott meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg a bizottság.

Patkós Zsolt polgármester

Javasolta, hogy a 7. napirendi pontot vegye le napirendről a bizottság, mert az ügyfél a kérelmét visszavonta.

Más javaslat nem hangzott el. A bizottság elnöke szavazásra tette fel a módosított napirendet.

A PB 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletről
Előadó: Vincze Jánosné jegyző
2. Előterjesztés vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
3. Előterjesztés önkormányzati lakás értékesítéséről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
4. Előterjesztés a „Települési szilárdhulladék mechanikai-biológiai stabilizálására szolgáló rendszer kialakítása a Homokhátsági Települési Hulladékgazdálkodási Rendszerben” című projekt II. fordulóhoz szükséges Önerő Alap pályázat benyújtásáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
5. Előterjesztés a Kiskunmajsai Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2011. évi könyvvizsgálatáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
6. Előterjesztés víziközmű üzemeltetésére
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
7. Egyéb kérdések

NAPIREND

1. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletről

Előadó: Vincze Jánosné jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Nyerges Zoltán elnök

Felkérte jegyző asszonyt a rendelet indoklására.

Vincze Jánosné jegyző

Az önkormányzatnak a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján meg kell alkotni a vagyonrendeletét, meg kell határozni a nemzeti vagyont, törzsvagyont, üzleti vagyont, a fogalomképes, forgalomképtelen és egyéb vagyont.

Alpolgármester úrral történt egyeztetést követően az előterjesztés szerinti rendelet-tervezethez képest van néhány módosítási javaslata:

- 2. oldalon a 4. § (3) bekezdésben a „vagyont” szó végéről törölni kell a „t” betűt
- 2. oldalon 5. §-ból d) pont törlése *(mert a 4. § (1) bek. f) pontja már tartalmazza)*
- 5. oldalon a 16. § (1) bekezdése a következőkre módosul: „Az önkormányzat vagyontárgy elidegenítése a (4) bekezdésben foglaltak kivételével versenyeztetési eljárás keretében történik.”
- 6. oldalon a 16. §-ban a (6) bekezdés számozása (4)-re módosul. A (4) bekezdés tartalma a továbbiakban: „Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni értékesítés, hasznosítás és bérbeadás esetén, ha az önkormányzati vagyon értéke az 1 millió forintot nem haladja meg.”
- - 9. oldalon 6.) pontban a „Jelentő” szót „Jelentős” szóra kell cserélni.

A bizottság megvitatta a rendelet-tervezetet, egyetértett elfogadásával azzal a kitételrel, hogy a rendelet módosítására a közeljövőben vissza kell térni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet jegyző asszony által ismertetett módosításokkal.

PB 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

36/2012.(VI.27.) PBH.

Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerint fogadja el az alábbi módosításokkal:

- 2. oldalon a 4. § (3) bekezdésben a „vagyont” szó végéről törölni kell a „t” betűt
- 2. oldalon 5. §-ból d) pont törlése *(mert a 4. § (1) bek. f) pontja már tartalmazza)*
- 5. oldalon a 16. § (1) bekezdése a következőkre módosul: „Az önkormányzat vagyontárgy elidegenítése a (4) bekezdésben foglaltak kivételével versenyeztetési eljárás keretében történik.”
- 6. oldalon a 16. §-ban a (6) bekezdés számozása (4)-re módosul. A (4) bekezdés tartalma a továbbiakban: „Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni értékesítés, hasznosítás és bérbeadás esetén, ha az önkormányzati vagyon értéke az 1 millió forintot nem haladja meg.”
- - 9. oldalon 6.) pontban a „Jelentő” szót „Jelentős” szóra kell cserélni.

Határidő: KT soron következő ülése

Felelős: Nyerges Zoltán PB elnök

NAPIREND

2. Előterjesztés vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Nyerges Zoltán elnök

Felkérte polgármester urat az előterjesztés kiegészítésére.

Patkós Zsolt polgármester

A Gy. Szabó Béla Általános Iskola és Óvoda fenntartói jogának átadásáról szóló 55/2012.(V.25.) ÖH. sz. önkormányzati határozat 5. pontja értelmében a képviselő-testület a Gy. Szabó Béla Általános Iskola és Óvoda ingatlanaira vagyonkezelői jogot ad a Kiskunhalasi Református Egyházközségnek. Az erről szóló vagyonkezelői szerződés van a bizottság előtt.

A vagyonkezelői szerződés tervezetét a református egyház vezetői elfogadhatónak tartották.

Az ingóságok tulajdonba kerülnek térítésmentes átadással.

Nyerges Zoltán elnök

A 13. pontban az átkerülő vagyontárgyak használata nincs helyhez kötve. Javasolta, hogy kerüljön bele, hogy az itt meglévő vagyontárgyakat itt használják.

Patkós Zsolt polgármester

Egyetértett, beleírjuk. A vagyonleltár szerinti minőségben, mennyiségben köteles az átkerülő ingóságokat visszaadni.

Besések Béla alpolgármester

Megkötéseket csak használatba adás esetén tehetünk, ha tulajdonba adjuk, akkor már nem.

Benne van, hogy az ingatlanvagyonról tájékoztatja az önkormányzatot, javasolta belevenni, hogy az ingó vagyon változásáról is.

Vincze Jánosné jegyző

Az 5. pontot kiegészítjük úgy, hogy a vagyonkezelő egyház az ingó- és ingatlanvagyon stb.

Patkós Zsolt polgármester

A nagy értékű tárgyi eszközök változásáról is tájékoztassa a képviselő-testületet!

Rácz Izabella biz. tag

Az ingatlanhoz a tornacsarnok is hozzátartozik, és az nincs benne, csak az iskola.

Patkós Zsolt polgármester

A 2. pontba bele kell írni, hogy iskola és tornacsarnok épület.

Nyerges Zoltán elnök

Három módosítási javaslat merült fel: az ingóságok helyben maradjanak, a tornacsarnokkal ki kell egészíteni és a nagy értékű tárgyi eszközök változásáról is be kell számolni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tett fel a módosításokkal az előterjesztést.

PB 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

37/2012.(VI.27.) PBH.

Vagyonkezelői szerződés jóváhagyásáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Szank Községi Önkormányzat és a Kiskunhalasi Református Egyházközség közötti vagyonkezelői szerződést az előterjesztés szerint fogadja el az alábbi módosításokkal:

- 1. oldalon a 2. pont 4. sor kiegészítése: „...és tornacsarnok épület...”

- 4. oldalon a 15. pont kiegészül a következő rendelkezéssel: „A vagyonkezelő köteles az ingó vagyont a feladatellátás telephelyén (Szank, Béke u. 73. és Szank, Béke u. 27.) és az intézménnyel tanulói jogviszonyban álló gyermekek részére használni. A nagyobb értékű tárgyi eszközök változásáról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-éig köteles az önkormányzatot tájékoztatni.”

Határidő: KT soron következő ülése

Felelős: Nyerges Zoltán PB elnök

NAPIREND

3. Előterjesztés önkormányzati lakás értékesítéséről

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Nyerges Zoltán elnök

Néhány éve már szó volt ennek a lakásnak az értékesítéséről, akkor nem jött létre. Az önkormányzati lakás értékbecslése ismét megtörtént. Most is hasonló feltételekkel javasolja az értékesítést, mint korábban. A határozat-tervezet bizottsági egyeztetését követően készült el. Javasolta a határozat-tervezet támogatását.

Rácz Izabella biz. tag

Egyetértett a határozat-tervezetben foglaltakkal.

Sipos-Szabó Ernőné biz. tag

Támogatta az önkormányzati lakás értékesítését a határozat-tervezet szerint.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tett fel a határozat-tervezetet.

PB 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

38/2012.(VI.27.) PBH.

Önkormányzati lakás értékesítéséről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Szank, Irinyi u. 18/a. önkormányzati lakás értékesítéséről szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: KT soron következő ülése

Felelős: Nyerges Zoltán PB elnök

NAPIREND

4. Előterjesztés a „Települési szilárdhulladék mechanikai-biológiai stabilizálására szolgáló rendszer kialakítása a Homokhátsági Települési Hulladékgazdálkodási Rendszerben” című projekt II. fordulójához szükséges Önerő Alap pályázat benyújtásáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Nyerges Zoltán elnök

Felkérte polgármester urat az előterjesztés kiegészítésére.

Patkós Zsolt polgármester

Elmondta, hogy korábban már a képviselő-testület támogatta erre a célra pályázat benyújtását, amely sikeres volt. Ezért lehetőség van az Önerő Alapra pályázni, ehhez kérte a bizottság támogatását.

Nyerges Zoltán elnök

Minden település, aki benne van ebben a társulásban egyben pályáz?

Patkós Zsolt polgármester

Létrehoztunk egy társulást erre a célra, hogy ezen a pályázaton részt vegyen. Ezt a pályázatot is a társulás fogja benyújtani. Minden településen megvalósul valamilyen típusú fejlesztés. A települések nem önállóan pályáznak, az önerőt nem az önkormányzatoknak kell fedezniük.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tett fel a határozat-tervezetet.

PB 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

39/2012.(VI.27.) PBH.

„Települési szilárdhulladék mechanikai-biológiai stabilizálására szolgáló rendszer kialakítása a Homokhátsági Települési Hulladékgazdálkodási Rendszerben” című projekt II. fordulójához szükséges Önerő Alap pályázat benyújtásáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy „Települési szilárdhulladék mechanikai-biológiai stabilizálására szolgáló rendszer kialakítása a Homokhátsági Települési Hulladékgazdálkodási Rendszerben” című projekt II. fordulójához szükséges Önerő Alap pályázat benyújtásáról szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: KT soron következő ülése

Felelős: Nyerges Zoltán PB elnök

NAPIREND

5. Előterjesztés a Kiskunmajsai Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2011. évi könyvvizsgálatáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Nyerges Zoltán elnök

Felkérte polgármester urat az előterjesztés kiegészítésére.

Patkós Zsolt polgármester

Az előterjesztést annyiban egészítette ki, hogy az egyik könyvvizsgálóval megszüntetésre, a másikkal pedig megkötésre került a szerződés, a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia a taggyűlés döntését. Olcsóbb lett így a könyvvizsgálat.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tett fel a szerződés megszüntetéséről szóló határozat-tervezetet.

PB 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

40/2012.(VI.27.) PBH.

**Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft.
könyvvizsgálatára vonatkozó megbízási szerződés megszüntetéséről**

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálatára vonatkozó megbízási szerződés megszüntetéséről szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: KT soron következő ülése

Felelős: Nyerges Zoltán PB elnök

A bizottság elnöke szavazásra tett fel a szerződés megkötéséről szóló határozat-tervezetet.

PB 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

41/2012.(VI.27.) PBH.

**Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft.
könyvvizsgálatára vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről**

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálatára vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: KT soron következő ülése

Felelős: Nyerges Zoltán PB elnök

NAPIREND

6. Előterjesztés víziközmű üzemeltetésére

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Nyerges Zoltán elnök

Felkérte polgármester urat az előterjesztés kiegészítésére.

Patkós Zsolt polgármester

A víziközművekről szóló új törvény szerint csak önkormányzati tulajdonban lévő szerv üzemeltetheti a vízművet, amelyet az Energia Hivatal felügyel. Az üzemeltető cég csak olyan lehet, amely 2011-ben már üzemelt. Egy Kft-t szeretne létrehozni 13 önkormányzat erre a célra, amelyhez üzletrészt kell vásárolni. 2013. január 1-jétől ez a Víziközmű Szolgáltató Kft. lesz a szolgáltató 13 településen 15 évig. A törvény minimum 15 évet mond ki, több lehetne, határozatlan idejű is, de a javaslat 15 év. A jelenlegi Kft-vel közös megegyezéssel megszüntetjük az üzemeltetési szerződést. Egyébként is megszűnne a törvény erejénél fogva. A probléma az, hogy a víziközmű törvény végrehajtási utasítása nem jelent meg, ezért nem

tudjuk, hogy mi lesz 2012. január 1-jétől. Az ivóvíz szolgáltatás biztonságos biztosításához szükséges a határozatok elfogadása.

Besek Béla alpolgármester

Az üzletrész egyik részét névértéken, a másik részét 323 e Ft helyett 93 e Ft-ért vásároljuk meg. Ez miért van így?

Patkós Zsolt polgármester

Az önkormányzatnak az üzletrész értékesítése kapcsán nem lehet tulajdonvesztése. A Gázépszerker Kft. gazdasági társaság, ezért így sikerült megegyezni.

Sipos-Szabó Ernőné biz. tag

A 730 e Ft helyett 500 e Ft-ot fizetünk.

Besek Béla alpolgármester

Méltányos.

Az üzemeltetési szerződéshez több módosítási javaslata lenne.

Patkós Zsolt polgármester

A társasági okirat mellé az engedélyeztetéshez az üzemeltetési szerződést is be kell csatolni, amely törvényi szövegek átemelését is tartalmazza. Minden településnek azonos szöveget kell elfogadnia, ezért nem javasolja a módosítást. Ha ez a Kft. lesz január 1-jétől a szolgáltató, akkor a szolgáltatás beindítása előtt kezdeményezzük a szolgáltatási szerződés módosítását. Amennyiben nem tudunk csatlakozni valahová, akkor kényszerkijelölés lesz. Jobb, ha tagjai leszünk a Kft-nek, mert akkor beleszólhatunk a döntésekbe. Az ivóvíz szolgáltatás biztonságos biztosításához szükséges a határozatok elfogadása.

Nyerges Zoltán elnök

A Gázépszerker Kft-vel jó kapcsolat alakult ki az elmúlt években. A nevük garancia arra, hogy jó kezekben lesz az ivóvíz szolgáltatás. Javasolta a határozat-tervezetek elfogadását.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tett fel a szerződés megszüntetéséről szóló határozat-tervezetet.

PB 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

42/2012.(VI.27.) PBH.

Víziközmű üzemeltetési szerződés megszüntetéséről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a víziközmű üzemeltetési szerződés megszüntetéséről szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: KT soron következő ülése

Felelős: Nyerges Zoltán PB elnök

A bizottság elnöke szavazásra tett fel a VÍZKÖZMŰ Szolgáltató Kft. törzstökéjéből üzletrész vásárlásáról szóló határozat-tervezetet.

PB 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

43/2012.(VI.27.) PBH.

**VÍZKÖZMŰ Szolgáltató Kft. törzstökéjéből
üzletrész vásárlásáról**

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a VÍZKÖZMŰ Szolgáltató Kft. törzstökéjéből üzletrész vásárlásáról szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: KT soron következő ülése

Felelős: Nyerges Zoltán PB elnök

A bizottság elnöke szavazásra tett fel a víziközmű üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról szóló határozat-tervezetet.

PB 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

44/2012.(VI.27.) PBH.

Víziközmű üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a víziközmű üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: KT soron következő ülése

Felelős: Nyerges Zoltán PB elnök

NAPIREND

7. Egyéb kérdések

Nem volt.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke 16 órakor bezárta az ülést.

K. m. f.

**Nyerges Zoltán
elnök**