

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11/2012.

JEGYZŐKÖNYV
a képviselő-testület 2012. június 27-én
megtartott üléséről

Határozatok száma: 69-81.

Rendelet száma: 9.

TARTALOMJEGYZÉK

HATÁROZATOK:

<u>69/2012.(VI.27.) ÖH.</u>	
Lejárt határidejű határozatról szóló beszámolórol	4. oldal
<u>70/2012.(VI.27.) ÖH.</u>	
2011/2012-es tanévről szóló beszámolórol	5. oldal
<u>71/2012.(VI.27.) ÖH.</u>	
Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról	7. oldal
<u>72/2012.(VI.27.) ÖH.</u>	
Vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról	18. oldal
<u>73/2012.(VI.27.) ÖH.</u>	
Polgármesteri Hivatal alapító okirata egységes szerkezetben	25. oldal
<u>74/2012.(VI.27.) ÖH.</u>	
Szank Községi Önkormányzat Alaptevékenységeiről	27. oldal
<u>75/2012.(VI.27.) ÖH.</u>	
Szank, Irinyi u. 18/a. önkormányzati lakás értékesítéséről	29. oldal
<u>76/2012.(VI.27.) ÖH.</u>	
Települési szilárdhulladék mechanikai-biológiai stabilizálására szolgáló rendszer kialakítása a Homokhátsági Települési Hulladékgazdálkodási Rendszerben” című projekt II. fordulóhoz szükséges Önerő Alap pályázat benyújtásáról	30. oldal
<u>77/2012.(VI.27.) ÖH.</u>	
Kiskunmajsai Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálatára vonatkozó megbízási szerződés megszüntetéséről	32. oldal
<u>78/2012.(VI.27.) ÖH.</u>	
Kiskunmajsai Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálatára vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről	32. oldal
<u>79/2012.(VI.27.) ÖH.</u>	
Víziközmű üzemeltetési szerződés megszüntetéséről	33. oldal
<u>80/2012.(VI.27.) ÖH.</u>	
VÍZKÖZMŰ Szolgáltató Kft. törzstökéjéből üzletrész vásárlásáról	34. oldal
<u>81/2012.(VI.27.) ÖH.</u>	
Víziközmű üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról	34. oldal

RENDELET:

9/2012.(.....) önkormányzati rendelet	
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól	8. oldal

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a képviselő-testület 2012. június 27-én 16 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Patkós Zsolt polgármester
Varga Ferencné alpolgármester
Besesek Béla alpolgármester
Csertő István
Nyerges Zoltán
Rácz Izabella és
Tóth Mátyás képviselők
Vincze Jánosné jegyző
Nagy Klára főtanácsos
Dobos László mb. igazgató
Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

Patkós Zsolt polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van. Mucsi László képviselő jelezte távolmaradását az ülésről.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Tóth Mátyás és Varga Ferencné képviselőket javasolta.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő személyét.

Patkós Zsolt polgármester

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirend megtárgyalását javasolta azzal a módosítással, hogy a 12. napirendi pontot vegye le napirendről a képviselő-testület, mert az ügyfél a kérelmét visszavonta.

Más javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
2. Beszámoló a 2011/2012-es tanévről
Előadó: Dobos László mb. igazgató
3. Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2011. évi ellátásáról
Előadó: Vincze Jánosné jegyző
Hunyadiné Kis Szilvia családgondozó
4. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletről
Előadó: Vincze Jánosné jegyző
5. Előterjesztés vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
6. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról
Előadó: Vincze Jánosné jegyző

7. Előterjesztés a Szank Községi Önkormányzat alaptevékenységeinek módosításáról
Előadó: Vincze Jánosné jegyző
8. Előterjesztés önkormányzati lakás értékesítéséről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
9. Előterjesztés a „Települési szilárdhulladék mechanikai-biológiai stabilizálására szolgáló rendszer kialakítása a Homokhátsági Települési Hulladékgazdálkodási Rendszerben” című projekt II. fordulójához szükséges Önerő Alap pályázat benyújtásáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
10. Előterjesztés a Kiskunmajsai Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2011. évi könyvvizsgálatáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
11. Előterjesztés víziközmű üzemeltetésére
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
12. Egyéb kérdések

NAPIREND

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
(*Beszámoló a jegyzőkönyvhöz mellékelve.*)

Patkós Zsolt polgármester

A két határozatról szóló beszámolót írásban mindenki megkapta.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a beszámolót.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

69/2012.(VI.27.) ÖH.

**Lejárt határidejű határozatról
szóló beszámolóról**

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 123/2011.(X.26.), és az 59/2012.(V.30.) ÖH. számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről:

Patkós Zsolt polgármester

Röviden elmondta, hogy május 25-én a képviselő-testület rendkívüli üléseken elfogadta a közoktatási intézmény református egyházi fenntartásba adásához szükséges dokumentumokat. A pedagógusnapon Bödecs Pál főigazgató lelkes úr tájékoztatta a pedagógusokat. Az iskolában megtörtént a ballagás, majd az évváró, örömmel értesült arról, hogy 20 kitűnő és 14 jeles tanuló volt az iskola 190 tanulója közül. Dobos László igazgató úr a tanévváró értekezleten, majd az évvárón bejelentette, hogy távozik az intézményből, nem pályázik az igazgatói állásra.

Kiírásra került az iskola és tornacsarnok energiaracionalizálási pályázatának megvalósításához a közbeszerzési ajánlati felhívás. Reményeink szerint július végén szerződést lehet kötni a kivitelezővel és megkezdődhet a munka.

A művelődési ház felújítását a kiviteli tervek elkészülése után a kiskunhalasi székhelyű MODINVEST KFT. végzi.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület tudomásulvette a tájékoztatót.

NAPIREND

2. Beszámoló a 2011/2012-es tanévről

Előadó: Dobos László mb. igazgató

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Tisztelettel köszöntötte Dobos László igazgató urat, és felkérte a beszámoló kiegészítésére.

Dobos László mb. igazgató

Ismertette az írásban csatolt beszámoló lényegét.

Patkós Zsolt polgármester

Az elmúlt években nagyon nehéz helyzetet jelentett, hogy két osztály hagyta el az intézményt és csak egy első osztály lépett be. Ez folyamatosan problémát jelent. Az egyházi átadással az a célunk, hogy jó intézménye legyen a helyi közösségnek.

Varga Ferencné alpolgármester

Az óvodában és iskolában is fő probléma, hogy nőtt a hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek létszáma.

Besek Béla alpolgármester

Régen úgy volt, hogy aki három tantárgyból bukott, már nem pótvizsgázhatott, évet kellett ismételnie. Most 7 tantárgyból történő bukás esetén is lehet pótvizsgázni?

Dobos László mb. igazgató

Lehet, igen, pótvizsgázhat.

Besek Béla alpolgármester

A továbbtanulás milyen irányba történik?

Dobos László mb. igazgató

A 34 búcsúzó nyolcadikos a környék középiskoláiban folytatja iskolai tanulmányait. Kiskunmajsára hatan, Kiskunfélegyházára huszonhárman, Kiskunhalasra ketten ingáznak naponta, gimnáziumban 4 fő, szakközépiskolában 16 fő, szakképző iskolában 11 fő, az Arany Kollégiumi programban 3 fő tanul tovább.

Patkós Zsolt polgármester

Megköszönte igazgató úr elmúlt évi munkáját.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a beszámolót.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

70/2012.(VI.27.) ÖH.

2011/2012-es tanévről szóló beszámolóról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gy. Szabó Béla Általános Iskola és Óvoda 2011/2012-es tanévről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

Megérkezett az ülésre Deményi Ernő, Hunyadiné Kis Szilvia és Karó Zoltánné.

NAPIREND

3. Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2011. évi ellátásáról

Előadó: Vincze Jánosné jegyző

Hunyadiné Kis Szilvia családgondozó

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Köszöntötte a napirendhez meghívottakat és külön köszöntötte Deményi Ernőt a Kistérségi Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Intézmény intézményvezetőjét. Felkérte a beszámoló kiegészítésére.

Deményi Ernő intézményvezető

Köszöntötte a képviselő-testületet. Elmondta, hogy jogszabályi előírás miatt egy éve hozta létre a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás az intézményt, fenntartója a Gyermekjóléti Szolgáltatónak és a Családsegítő Szolgáltatónak. Szankon két kolléganő dolgozik teljes foglalkoztatásban. A közelmúltban ellenőrzés volt, a módszertan is ellenőrizte a szolgáltatásokat. Megállapították, hogy a szakmai munkavégzés megfelelő. Az esetszámok csökkentése érdekében még nagyobb együttműködésre, összefogásra lenne szükség mindenki részéről.

Besések Béla alpolgármester

Sok az ingyen étkező gyerek, a kijelentés nem történt meg időben, és ez az önkormányzatnak plusz költséget okoz, történt-e előrelépés e tekintetben?

A helyettes szülői ellátás megszűnése okozott-e problémát?

A védelembevételnél az eljárás nem volt eredményes, van-e változás, az elköltözés miatti megszűnés után mi történik?

Ha a jövedelemnyilatkozatok valódisága kétséges, lehet-e valamit tenni?

A 2008. évi ellenőrzés már régen volt, miért szerepel az anyagban?

Karó Zoltánné gyámügyi ügyintéző

A védelembevételnél természetbeni segítyezést rendeltünk el. A családi pótlékot eseti gondnok osztja be 6 hónapig, meg van határozva, hogy mire költhetik.

Ellenőrzés négyévente van, utoljára 2008-ban volt, idén várható, hogy lesz újra.

A jövedelemnyilatkozatokat, adóbevallásokat, amelyeket az adóhatóság is elfogad, az ügyintézőnek is el kell fogadnia, még akkor is, ha az életvitelből nem az látszik.

Elköltözés esetén a védelembevétel - és minden más ügy - kapcsán a helyben keletkező összes iratot megküldjük az illetékes jegyzőnek, ott felülvizsgálják és folytathatják az eljárást vagy megszüntetik.

Dobos László mb. igazgató

A hiányzások lejelentése az elmúlt tanévben jól működött, a pedagógusok minden reggel az első tanóra előtt lejelentették a hiányzókat.

Patkós Zsolt polgármester

A helyettes szülői ellátás megszüntetése nem okozott gondot, mert ilyen igény nem volt.

Varga Ferencné alpolgármester

A felmerült fertőző betegség megfékezésére az első alkalommal kell megtenni az intézkedéseket.

Patkós Zsolt polgármester

Ezekben az esetekben védelembevétel volt-e?

Karó Zoltánné gyámügyi ügyintéző

Nem volt, csak alapellátás.

Rác Izabella képviselő

A házi orvosok részéről is nagyobb együttműködésre van szükség, ne engedje közösségbe addig a gyereket, amíg teljesen fel nem gyógyult.

Patkós Zsolt polgármester

Mindenkinek rosszat tett az ügy. Szükség van a jelzőrendszeres együttműködésre. Hét család 20 gyermeke van védelembe véve, több is lehetett volna.

Megköszönte a beszámolót.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a beszámolót.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

71/2012.(VI.27.) ÖH.

Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 96. § (6) bekezdése alapján a 2011. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Deményi Ernő, Hunyadiné Kis Szilvia és Karó Zoltánné távoztak az ülésről.

NAPIREND

4. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletről

Előadó: Vincze Jánosné jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Felkérte jegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

Vincze Jánosné jegyző

Az önkormányzatnak a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján meg kell alkotni a vagyonrendeletét, meg kell határozni a nemzeti vagyont, törzsvagyont, üzleti vagyont, a fogalomképes, forgalomképtelen és egyéb vagyont. A következő napirendben vagyonkezelői jogot biztosítanánk, ez új dolog.

Nyerges Zoltán PB elnök

A rendelet tervezetét a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a következő módosításokkal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek:

- 2. oldalon a 4. § (3) bekezdésben a „vagyont” szó végéről törölni kell a „t” betűt
- 2. oldalon 5. §-ból d) pont törlése *(mert a 4. § (1) bek. f) pontja már tartalmazza)*
- 5. oldalon a 16. § (1) bekezdése a következőkre módosul: „Az önkormányzat vagyontárgy elidegenítése a (4) bekezdésben foglaltak kivételével versenyeztetési eljárás keretében történik.”
- 6. oldalon a 16. §-ban a (6) bekezdés számozása (4)-re módosul. A (4) bekezdés tartalma a továbbiakban: „Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni értékesítés, hasznosítás és bérbeadás esetén, ha az önkormányzati vagyon értéke az 1 millió forintot nem haladja meg.”
- 9. oldalon 6.) pontban a „Jelentő” szót „Jelentős” szóra kell cserélni.

A Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzott, hogy a rendelet módosítására a közeljövőben vissza kell térni.

A képviselő-testület egyetértett a módosításokkal, több kérdés, hozzászólás nem merült fel, a polgármester szavazásra tette fel a módosított rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotta:

**Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2012.(.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5.§. és 18. §-ra, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107-109. §-okban foglaltakra, az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet

A rendelet hatálya

1.§.

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Szank Községi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő
- a) ingatlanokra, ingókra, (tárgyi és forgóeszközökre), vagyoni értékű jogokra és követelésekre,
 - b) a tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokra és a pénzvagyonra.

II. Fejezet

A vagyongazdálkodás általános szabályai

2.§.

- (1) A vagyongazdálkodás célja és alapvető feladata az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai eredményes ellátásának elősegítése.
- (2) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

Az Önkormányzat vagyona

3.§.

- (1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
- (2) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek lehetnek.
- (3) A képviselő-testület dönt:
- a) önkormányzati vagyon forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatásáról,
 - b) a besorolás megváltoztatásáról abban az esetben dönthet, amennyiben a kérdéses vagyontárgy rendeltetése megváltozik, és a besorolás megváltoztatása összhangban áll a Nvtv. rendelkezéseivel.
 - c) Az (1) bekezdés szerinti átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, illetve közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, illetve közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

Törzsvagyon

4.§.

- (1) **Forgalomképtelen** vagyontárgyak a Nvtv. 5.§. (3) bekezdésének megfelelően

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
 - b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
 - c) köztemető ,
 - d) az önkormányzati tulajdonban lévő köztéri műalkotások (szobrok, emlékművek),
 - e) közművek, vízi közmű,
 - f) helyi közgyűjtemény, művészeti alkotások
- (2) A forgalomképtelen vagyontárgyak jegyzékét a Polgármesteri Hivatal vagyonyilvántartása tartalmazza.
- (3) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon az önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonából nem kerül meghatározásra.

5.§.

- (1) **Korlátozottan forgalomképes** vagyontárgyak
- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő kulturális, közgyűjteményi, oktatási, egészségügyi, szociális, sport és egyéb feladatokat ellátó intézmények ingatlanai,
 - b) a polgármesteri hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok,
 - c) a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok
 - d) helyi jelentőségű természeti érték
 - e) játszó- és pihenő park
 - f) volt szeméttelp terület
- (2) A korlátozottan fogalomképes vagyontárgyak jegyzékét a Polgármesteri Hivatal vagyonyilvántartása tartalmazza.

Üzleti vagyon

6.§.

Önkormányzati üzleti vagyon az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a 4. §-ban és az 5. §-ban rögzített törzsvagyon körébe. Az üzleti vagyontárgyak jegyzékét a Polgármesteri Hivatal vagyonyilvántartása tartalmazza.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

7.§.

- (1) Az Önkormányzat vagyonát a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyont és annak változásait a főkönyvi könyvelés (DOKK programba) Sáfár tárgyi eszköz nyilvántartó programban kell nyilvántartani.
- (3) A vagyont tartalmazó számviteli nyilvántartások elkészítéséről, folyamatos vezetéséről továbbá az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.
- (4) Ha az Önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy a szerzést követő testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyoneleltár

8.§.

- (1) A vagyoneleltár az önkormányzati vagyont:

- a.) törzsvagyon , ezen belül forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és
 - b.) üzleti vagyon
- bontásban tartalmazza.

Az önkormányzati törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

- (2) A vagyonleltár tartalmazza az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket és az Önkormányzatot megillető követeléseket is.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

9.§.

Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint határozza meg.

- a.) ingatlan vagyon esetében 6 hónapnál nem régebbi értékbecsléssel;
- b) az Önkormányzat által vásárolt vagyon esetén a beszerzési érték alapulvételével; vagy az aktuális forgalmi értékek alapján,
- c) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés-, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,
- d.) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján vehető figyelembe.

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásának közös szabályai

Rendelkezési jogok gyakorlása

10.§.

- (1) Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, valamint az e rendeletben meghatározott esetekben és mértékben a Polgármester gyakorolja.
- (3) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon tárgyait vagyonkezelőre vagy egyéb gazdálkodó szervezetre bízhatja, aki gyakorolja a tulajdonos nevében eseti vagy általános meghatalmazás alapján a tulajdonost megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos kötelezettségét.

Az Önkormányzat vagyonának kezelői és jogállásuk

11.§.

- (1) Az Önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet az alábbi közfeladatok ellátásához:
 - a) egészséges ivóvíz ellátás és szennyvízelvezetés,- kezelés és ártalmatlanítás
 - b) óvodai nevelés, általános iskolai oktatás és nevelés,
 - c) helyi közutak és közterületek fenntartása,
 - d) egészségügyi és szociális ellátás,
 - e) közművelődési, művészeti és sport tevékenység ellátása,
 - f) egészséges életmód közösségi feltételeinek megteremtésével kapcsolatos vagyonelemek esetén
 - g) épített és természeti környezet védelme
 - h) köztisztaság és településtisztaság biztosítása
- (2) Az Önkormányzat vagyonának kezelői (kijelöléssel) az alábbi jogi személyek lehetnek:
 - a) a polgármesteri hivatal,
 - b) a helyi önkormányzat, önkormányzati társulás,
 - c) az Önkormányzat költségvetési szervei, intézményei,
 - d) egyéb tulajdonú gazdasági társaság
- (3) Az önkormányzat közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében a Képviselő-testület a

tulajdonában lévő vagyona az új Ötv, valamint az Nvtv. rendelkezései szerint vagyonkezelői jogot létesíthet. Közfeladat átadásához kapcsolódó vagyonkezelői jog létesítéséről, a vagyonkezelési szerződés megkötéséről való döntés a Képviselő-testület át nem ruházható hatásköre.

- (4) Vagyonkezelői jogot az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolva, ellenérték fejében, vagy ingyenesen lehet megszerezni és gyakorolni. A közfeladatok ellátásához szükséges, önkormányzati tulajdonban lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes ingó- és ingatlanvagyon kezelésbe adása vagyonkezelési szerződéssel történik.
- (5) Az Önkormányzat vagyonkezelője köteles a rá bízott vagyont megőrizni, a vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint jó gazda gondosságával kezelni.
- (6) Az Önkormányzat vagyonkezelője jogosult illetve köteles a működés feltételeként rá bízott vagyontárgyak:
 - a) birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre,
 - b) a bérbeadásra és egyéb hasznosításra a vagyonkezelői szerződés szerint,
 - c) a közterhek viselésére,
 - d) a rábízott vagyon biztosítására,
 - e) az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére.
- (7) A vagyonkezelésbe átadott vagyon birtokba adása tehermentesen, vagy a terhelés elfogadásával és kizárólag vagyonleltár elkészítésével történhet.
- (8) A vagyonkezelő köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.
- (9) A vagyonkezelő beruházást, felújítást a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
- (10) A vagyonkezelő köteles évente egyszer a tárgyévét követő év február 15-éig a vagyonkezelésbe adott ingatlanvagyon tárgyevi változásairól az Önkormányzat részére a megfelelő bizonylatokat, dokumentumokat átadni.
- (11) Amennyiben a vagyonkezelésbe adott vagyon, illetve annak meghatározott eleme bármely októl alkalmatlanná válik a vagyonkezelő által vállalt közfeladat ellátására, illetve a feladat ellátására való szükségessége megszűnik, a vagyonkezelő köteles a polgármestert 8 napon belül értesíteni. A vagyonkezelésből való kivonásról, a szerződés módosításáról a Képviselő-testület dönt.

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

12.§.

- (1) A Polgármester dönt:
 - a) önkormányzatot érintő államigazgatási eljárások esetén a fellebbezési jogról történő lemondásról,
 - b) önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő nem önkormányzati beruházásokhoz tulajdonosi hozzájárulás megadásáról,
 - c) az Önkormányzat által elrendelt lejárt hatályú jelzálogjog és elidegenítési illetve terhelési tilalom feloldásáról,
 - d) az elővásárlási jog lemondásáról szóló nyilatkozat megadása ingatlan árverés esetén.

Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése

13.§.

- (1) Az Önkormányzat a törzsvagyonon kívüli vagyontárggyal támogathat
 - egyházakat,
 - alapítványokat,
 - társadalmi szervezeteket,

- gazdálkodó szervezeteket,
- más önkormányzatokat,
- költségvetési szerveket.

(2) A támogatás formái:

- ingyenes vagy kedvezményes használatba-adás,
- közérdekű kötelezettség vállalás,
- pénzeszköz átadás.

(3) A támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület dönt.

(4) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben felsoroltakat a (2) bekezdés szerinti módon abban az esetben támogathatja, ha a támogatott új munkahelyet létesít, önkormányzati feladat ellátást vesz át, a település érdekeit szolgáló oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális és sporttevékenységet folytat, közbiztonsági vagy védelmi feladatot lát el, vagy településfejlesztési feladatot végez.

Felajánlott vagyon elfogadása

14.§.

- (1) Bármely vagyontárgy (ideértve a készpénzt is) tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes elfogadásáról a Polgármester dönt, kivéve az ingatlan kedvezményes felajánlását.
- (2) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei elérhetik, vagy meghaladják az ajándék vagy a hagyaték értékét.
- (3) Az Önkormányzat köteles az ingyenesen vagy kedvezményesen felajánlott és elfogadott vagyontárgyat a felajánló által megjelölt vagyonkezelő szerv részére a felajánló által meghatározott célra átadni.

Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos perbeli vagy peren kívüli egyezség kötése

15.§.

- (1) A Önkormányzat vagyontárgyát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére egymillió forintot meg nem haladó perértékig a Polgármester jogosult.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeget meghaladó perérték esetén az egyezség megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

16.§.

- (1) Az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése a (4) bekezdésben foglaltak kivételével versenyeztetési eljárás keretében történik.
- (2) A versenyeztetési eljárás szabályait ingatlan értékesítés esetére a 1. számú melléklet tartalmazza.
- (3) A vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását illetve más módon történő hasznosítását:
 - a) a Képviselő-testület és bizottságai;
 - b) a Polgármester;
 - c) a vagyonkezelő kezdeményezheti.
- (4) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni értékesítés, hasznosítás, és bérbeadás esetén ha az önkormányzati vagyon értéke a 1 millió forintot nem haladja meg.

IV. Fejezet

Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

17.§.

- (1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az új beszerzésű vagyontárgyak vagyoni szempontból való minősítése, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgy forgalomképtelenné minősítése és forgalomképtelen vagyontárgy forgalom képessé minősítése.
- (2) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis. Az ilyen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete.
- (3) Az Önkormányzat a forgalomképtelen vagyontárgyak fenntartását és működtetését e rendeletben szabályozottak szerint vagyonkezelőkre vagy egyéb gazdálkodó szervezetekre bízhatja. A fenntartás és működtetés feltételeiről rendelkező megállapodást a Képviselő-testület hagyja jóvá.
- (4) A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak hasznosítására irányuló bérleti szerződések megkötésekor egy évet meg nem haladó időtartam esetén a Polgármester, minden egyéb esetben a Képviselő-testület dönt.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

18.§.

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzése, elidegenítése, bérbeadása, használati jogának átengedése, megterhelése gazdasági társaságba és alapítványba való vitele a (2) bekezdés kivételével a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) Az önkormányzati intézmény használatában lévő ingatlan vagy ingatlanrész egy évet meg nem haladó időtartamú és további előjogokat nem biztosító bérbeadásáról és használatának átengedéséről a Polgármester dönt.
- (3) Az önkormányzati intézmény az alapító okiratban rábízott vagyont térítésmentesen használhatja, és ennek keretében gondoskodik annak fenntartásáról és karbantartásáról.

Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlása

19.§.

- (1) Az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan, ingó vagyon és vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, bérbeadásáról egyéb módon történő hasznosításáról, megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről minden esetben a Képviselő-testület dönt.

Tulajdonosi jogok gyakorlása gazdasági társaságokban és közhasznú társaságokban

20.§.

- (1) Gazdasági társaság és közhasznú társaság alapítására – az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül – kizárólagosan a Képviselő-testület jogosult:
- (2) Ha többszemélyes gazdasági társaságban, közhasznú társaságban az önkormányzati tulajdonrész 25 % vagy az alatti, úgy a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) ülésén a tagsági jogokat a polgármester gyakorolja. Ezt a jogát általa megbízott személy útján is gyakorolhatja.
- (3) Ha többszemélyes gazdasági társaságban, közhasznú társaságban lévő önkormányzati tulajdonrész 25 %-nál nagyobb (vagy 25 % + 1 szavazati jog esetén), a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) hatáskörébe tartozó alábbi kérdésekben meghozandó döntést megelőzően - különösen indokolt esetben utólagos jóváhagyással - az

Önkormányzat Képviselő-testülete dönt:

- a) az alapító okirat (társasági szerződés, alapszabály) megállapítása (jóváhagyása) és módosítása,
 - b) az alaptőke (törzstőke) felemelése és leszállítása,
 - c) az egyes részvényfajtákhoz fűződő jogok megváltoztatása,
 - d) a társaság más társasággal való egyesülésének, beolvadásának és megszűnésének, valamint más társasági formába átalakulásának elhatározása,
 - e) a gazdasági társaságokról szóló 1997. évi CXLIV. törvény 31. §-ban foglaltak kivételével a felügyelő bizottság tagjai, valamint az igazgatóság és a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása,
 - f) döntés mindazokban a kérdésekben, melyekkel a társaság igazgatósága, felügyelő bizottsága és könyvvizsgálója a Képviselő-testülethez fordul,
 - g) a társaság ügyvezető igazgatójának kinevezése, felmentése,
 - h) üzletrész, részvény elidegenítése.
- (4) A társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó, a (2)-(3) bekezdésben fel nem sorolt egyéb kérdésekben a polgármester dönt.

Az Önkormányzat vagyonához kapcsolódó egyéb rendelkezések

21.§.

- (1) A Képviselő-testület dönt az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban:
- a) kötvénykibocsátásról,
 - b) kezességvállalásról,
 - c) közalapítvány létrehozásáról, alapítványhoz, társadalmi szervezethez való csatlakozásról.

Értelmező rendelkezések

22.§.

E rendelet alkalmazásában:

- (1) Értékpapír: a váltó, a kötvény, a részvény, a kincstárjegy, a letéti jegy, a vagyonjegy, a közraktárjegy, a kárpótlási jegy, a befektetési jegy, a szövetkezeti üzletrész.
- (2) Tagsági részesedést megtestesítő vagyoni értékű jog: a közhasznú társasági üzletrész, Korlátolt felelősségű társasági üzletrész, egyéb részesedések.
- (3) vagyoni értékű jog: minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet, beleértve a (2) bekezdésben foglaltakat is.
- (4) Portfólió: értékpapírból és / vagy más befektetési eszközökből álló együttesen kezelt befektetés állomány.
- (5) Kedvezményes átruházás: a vagyontárgy olyan értéken történő átruházása, amely egyébként a polgári jogi szabályok szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását tenné lehetővé.
- (6) Vagyonleltár: az Önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatása. Célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.
- (7) Rendelkezési jog: a tulajdonost megillető az a jog, hogy a dolog birtokát, használatát vagy hasznai szedésének jogát másnak átengedje, a dolgot biztosítékkul adja, vagy más módon megterhelje, továbbá hogy a tulajdonjogát másra átruházza, vagy azzal felhagyjon.

V. Fejezet
Záró rendelkezések
23.§.

- (1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és ezzel egyidejűleg hatályát veszti Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/1993.(XII.31.) önkormányzati rendelete és az azt módosító 10/1995.(XII.28.), 2/2007.(I.18.), 7/2007.(III.28.), 4/2008.(I.29.), 20/2008.(IX.02.), 4/2012.(II.23.) önkormányzati rendeletek.

1. számú melléklet

Versenyeztetési eljárás

- 1.) Az értékesítendő ingatlanokat a képviselő-testület határozatban jelöli ki.
- 2.) A versenyeztetési eljárást a jegyző készíti elő, és azt az önkormányzat honlapján, a hirdetőtáblán teszi közzé. Országosan terjesztett kiadványban a képviselő-testület külön felhatalmazása alapján kerülhet sor közzétételre.
- 3.) A versenyeztetési eljárásra legkorábban a hirdetmény megjelenését követő 15. nap után kerülhet sor.
- 4.) Az ingatlant az érdeklődőknek a polgármester vagy megbízottja mutatja be, az ajánlatot az eljárás kezdetéig tehetik meg a pályázók.
- 5.) Az ingatlan értékesítésére, indokolt esetben (önkormányzat pénzügyi helyzete sürgőssé teszi) legalább három ajánlattevő esetén a legkedvezőbb ajánlatot tevő részére versenyeztetési eljárás nélkül is sor kerülhet.
- 6.) Jelentős, a település fejlődését alapvetően befolyásoló beruházás megvalósítását vállaló egy ajánlattevő esetében is eredményes lehet az eljárás.
- 7.) A versenyeztetési eljárásra tájékoztatót kell készíteni, mely tartalmazza az ingatlan bemutatását, a fontos tudnivalókat, az ingatlan értékének meghatározását, az eljárás szabályait.
A licitelőjárásról jelenléti ív készül, melyet a pályázókkal alá kell írni a versenyeztetési eljárás előtt és után, a tájékoztatóban foglaltak és az eljárás tudomásul vételének céljából.
- 8.) Az elővásárlási jog jogosultját a licitelőjárás megindítása előtt írásban fel kell hívni jogának gyakorlására.
- 9.) A versenyeztetési eljárás során az ajánlatok biztosítékként bányapénz kérhető, amelyet a pályázó készpénzben befizetni köteles a hivatal pénztárába.
- 10.) A biztosítéket a győztes pályázó a vételárban beszámíthatja. .
- 11.) A versenytárgyalás során az ár meghatározása emelkedő – 10.000 Ft-ra kerekítve - formában valósul meg. A legmagasabb árajánlatot tevő nyeri a tárgyalást és szerez jogot a szerződés megkötésére.
- 12.) Ha elővásárlási joggal terhelt az ingatlan, azt a versenytárgyalás kiírásakor is közölni kell, és a jogosult a legmagasabb ár tekintetében köteles nyilatkozni joga gyakorlásáról.
- 13.) A szerződés megkötésére a jogosultnak 8 nap áll rendelkezésére.
- 14.) Ha a szerződés nem jön létre 8 napon belül, a 2. Helyezettel köthető meg a szerződés, ha ez is meghiúsul, új eljárást kell lefolytatni. Ezt a körülményt az eljárás során ismertetni kell.
- 15.) A vételárat a győztes készpénzben kell hogy teljesítse.
- 16.) Az önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, ha az eljárás során olyan körülmények merülnek fel, melyek az értékesítés mellőzését teszik indokolttá.

E körülményt a hirdetésben és az eljárás során az érintettekkel közölni kell.

NAPIREND

5. Előterjesztés vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A Gy. Szabó Béla Általános Iskola és Óvoda fenntartói jogának átadásáról szóló 55/2012.(V.25.) ÖH. sz. önkormányzati határozat 5. pontja értelmében a képviselő-testület a Gy. Szabó Béla Általános Iskola és Óvoda ingatlanaira vagyonkezelői jogot ad a Kiskunhalasi Református Egyházközségnek. Az erről szóló vagyonkezelői szerződés van a képviselő-testület előtt.

A vagyonkezelői szerződés tervezetét a református egyház vezetői elfogadhatónak tartották. Az ingóságok tulajdonba kerülnek térítésmentes átadással.

Nyerges Zoltán elnök

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a következő módosításokkal:

- 1. oldalon a 2. pont 4. sor kiegészítése: „...és tornacsarnok épület...”

- 4. oldalon a 15. pont kiegészül a következő rendelkezéssel: „A vagyonkezelő köteles az ingó vagyont a feladatellátás telephelyén (Szank, Béke u. 73. és Szank, Béke u. 27.) és az intézménnyel tanulói jogviszonyban álló gyermekek részére használni. A nagyobb értékű tárgyi eszközök változásáról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-éig köteles az önkormányzatot tájékoztatni.”

A bizottság a 13. pontról, az eszközök használatáról külön tárgyal.

Patkós Zsolt polgármester

A szerződés nem ad teljes bizonyosságot arról, hogy a szerződés lejártakor az ingóságok tekintetében az egyház mit köteles visszaadni. Az ingóságra nem alapítunk vagyonkezelői jogot.

Nyerges Zoltán elnök

A 31. pont szerint a szerződés felmondásakor köteles visszaadni az ingó- és ingatlanvagyont.

Csertő István képviselő

Az ingó vagyont bármikor elviheti másik intézményébe. Azt kell belefoglalni, hogy jól működőképes iskolát adunk át és ilyet veszünk vissza.

Patkós Zsolt polgármester

Beletesszük, hogy az átadott eszközt adott telephelyen, intézményben köteles használni, köteles pótlásáról gondoskodni a tulajdonos. A nagy értékű tárgyi eszközök változásáról köteles tájékoztatni az önkormányzatot.

Rác Izabella képviselő

A 3. oldalon benne van, hogy az önkormányzat rendezvényeihez ingyen biztosítja a tornacsarnokot.

Patkós Zsolt polgármester

Ez jól van benne, mert a takarítók, karbantartók továbbra is a szanki önkormányzathoz tartoznak.

Tóth Mátyás képviselő

A karbantartás anyag és eszköz költsége is itt marad?

Patkós Zsolt polgármester

Az egyházzal a költségvetés tárgyalásakor a részletekről tárgyalni kell.

Tóth Mátyás képviselő

Ez bizonytalanságot okoz.

Patkós Zsolt polgármester

Most átalakulás van, nem látjuk, hogy milyen mozgásterünk lesz, az biztos, hogy az egyházi feladatellátás többletbevételeket jelent.

Csertő István képviselő

Az egyház megkapja az államtól az alapszabályt és a kiegészítést is, amit eddig mi adtunk hozzá az oktatáshoz. Ebből jól tud működni. Mi plusz lehetőségeket adhatunk.

Patkós Zsolt polgármester

Nagyon értékeli az egyház, hogy két felújított intézményt ad át az önkormányzat.

Besesek Béla alpolgármester

Az önkormányzat 60 milliót ad a saját bevételeiből a közoktatásra, ez megmarad.

Patkós Zsolt polgármester

Csak akkor maradna meg, ha ugyanolyan finanszírozási rendszer valósulna meg jövőre is, mint idén.

Csertő István képviselő

Más községekhez képest - ahol nincs egyházi iskola - jobb a helyzetünk.

Patkós Zsolt polgármester

Az átadás kapcsán szükséges intézkedéseket megtegyük. Az együttműködés kereteit az egyházzal szabályozni kell.

Varga Ferencné távozott az ülésről, a jelenlévő képviselők száma 5 fő.

Csertő István képviselő

Jogszabályban meghatározott, hogy mit jelent a nagy értékű tárgyi eszközök fogalma.

Vincze Jánosné jegyző

A kötelező eszközjegyzés szerinti tárgyi eszközöknek meg kell lenni.

Javasolta kiegészíteni a határozat-tervezetet a következőkkel:

A képviselő-testület egyúttal a szerződés végrehatása érdekében feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez és egyben felhatalmazza a polgármestert a bejegyzési engedély aláírására.

A konyhát is átadjuk?

Patkós Zsolt polgármester

A konyha és kiszolgáló helyiségei nem érintik a vagyonkezelői szerződést, ezért szükséges ezen rendelkezésekkel a szerződést kiegészíteni:

- 1. oldalon a 2. pont kiegészül a következő rendelkezéssel: „A vagyonkezelői jog nem érinti a szanki 194 hrsz. alatt lévő természetben Szank, Béke u. 73. szám alatti általános iskola földszintjén található konyha és kiszolgáló helyiségeit, amelyre az önkormányzat megkötött szerződés alapján, az Orgona Református Egyesített Szociális Intézménnyel a konyha üzemeltetésére vonatkozóan vagyonkezelési szerződést köt.”

- 3. oldalon a 7. pont után új rendelkezést javasolt, a többi bekezdés sorszáma egyel nő.

„8. A vagyonkezelési szerződés 2. pontjában található, vagyonkezelői joggal nem érintett konyha és kiszolgáló helyiségei után a Kiskunhalasi Református Egyházközség a Szank Községi Önkormányzat és az Orgona Református Egyesített Szociális Intézmény között fennálló szerződés alapján jogosult a felszerelt almérők szerinti fogyasztás számlázására.”

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a módosított szerződést és határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

72/2012.(VI.27.) ÖH.

Vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szank Községi Önkormányzat és a Kiskunhalasi Református Egyházközség közötti vagyonkezelési szerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
3. A képviselő-testület egyúttal a szerződés végrehatása érdekében feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez és egyben felhatalmazza a polgármestert a bejegyzési engedély aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

V A G Y O N K E Z E L É S I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről **Szank Községi Önkormányzat**, mint tulajdonos és átadó (6131 Szank, Béke u. 33.), adószám: 15725015-2-03 a továbbiakban Önkormányzat – képviseli Patkós Zsolt polgármester –, másrészről a **Kiskunhalasi Református Egyházközség** (6400 Kiskunhalas, Hősök tere 2.) adószám: 19973973-2-03, mint vagyonkezelő és átvevő, a továbbiakban Egyház – képviseli Édes Árpád elnök-lelkész –, a továbbiakban együtt a Felek között a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (továbbiakban: Nvtv.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény, (továbbiakban: új Ötv.) valamint Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012.(VI.29.) számú önkormányzati rendelete alapján az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szank Községi Önkormányzat az 55/2012.(V.25.) ÖH. számú határozatában hozzájárult ahhoz, hogy a Gy. Szabó Béla Általános Iskola és Óvoda (6131 Szank, Béke utca 73. a továbbiakban: közoktatási intézmény) fenntartói jogát, valamint a közoktatási-köznevelési intézmény iskolai oktatási-nevelési, az óvodai nevelés feladatainak ellátását, mint közoktatási-köznevelési feladatot jogutódlással határozott időtartamra 2012. szeptember 1. napjával 2062. augusztus 31. napjáig tartó időszakra átadja a Kiskunhalasi Református Egyházközség részére, aki a közoktatási intézmény fenntartói jogát, s az intézményben ellátott önkormányzati iskolai és óvodai köznevelési feladatot, mint közfeladatot azt iskolai oktatás-nevelés, óvodai nevelés biztosítása céljából **átveszi** azzal, hogy Önkormányzat kiköti, hogy Vagyonkezelő Egyház az átadott intézményben az átadott közfeladaton kívül egyéb tevékenységet csak olyan módon és mértékben láthat el, hogy az nem veszélyezteti az átadott közfeladat ellátását.
2. Az Önkormányzat az Egyháznak vagyonkezelői jogot biztosít az Iskola és az óvoda által eddig használt és hasznosított ingatlanokra melyek a következők: Szank Községi Önkormányzat a 194 hrsz-on felvett, természetben 6131 Szank, Béke u. 73. szám

alatt található általános iskola és tornacsarnok épület ingatlan, és a Szank Községi Önkormányzat 30 hrsz-on felvett, természetben 6131 Szank, Béke u. 27. szám alatt található óvoda épület ingatlan. A vagyonkezelői jog nem érinti a szanki 194 hrsz. alatt lévő, természetben Szank, Béke u. 73. szám alatti általános iskola földszintjén található konyha és kiszolgáló helyiségeit, melyre az Önkormányzat megkötött szerződés alapján, az Orgona Református Egyesített Szociális Intézménnyel a konyha üzemeltetésére vonatkozóan vagyonkezelési szerződést köt. Az egyház a birtokba adás napjától viseli az ingatlanok terheit, szedi hasznait, s kárveszély viselési kötelezettsége is ekkortól él. Az Egyház, mint a vagyonkezelői jog jogosultja köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

Szank Községi Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a vagyonkezelői jog a Kiskunhalasi Református Egyházközség javára vagyonkezelés jogcímén 2012. augusztus 31. napjától 2062. augusztus 30. napjáig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlanok jelenleg is az Iskola és az óvoda elhelyezését szolgálják, az Iskola és az óvoda a nevelés feltételeinek megfelelően rendeltetésszerű használatra alkalmas, és ezért az átadás időpontjában – az épületek életkorát és jelenlegi állapotát figyelembe véve – kellékszavatosság terheli. Az Önkormányzat az ingatlanok per-, teher és igénymentességéért a szavatosságot vállalja, kijelenti, hogy az ingatlanok esetében senkinek nincs olyan joga, mely a megállapodás hatálya alatt az Egyház használatát korlátozná, vagy kizárná. Ezért az Önkormányzat szavatol. Vagyonkezelő Egyház az ingatlanokat megtekintette, azt az általa megismert állapotában, annak természetes és törvényes tartozékaival együtt - felek által delegált műszaki szakértők által rögzített szöveges és képi dokumentáció alapján - veszi át. Felek delegált műszaki képviselői jogosultak az intézmények esetében az átadásig a szükséges felméréseket, dokumentálást előkészíteni.
4. A vagyonkezelőt az Nytv 11. §. (8) bekezdése alapján - ha jogszabály másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.
5. A vagyonkezelő Egyház a rábízott vagyont – az Önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a hatályos jogszabályok szerint, illetve a vagyonkezelési szerződésében foglaltak szerint a jó gazda gondosságával kezeli, azokat a tulajdonos hozzájárulása nélkül harmadik fél birtokába nem adhatja. Amennyiben az átadott ingatlanokban az átvevő Egyház megkívánja szüntetni az iskolai oktatási-nevelési és óvodai nevelési tevékenységét, úgy 8 napon belül írásban értesíti az átadó önkormányzatot és az ingatlanokat a Ptk szerinti elszámolási kötelezettség szerint visszaadja a tulajdonos számára e megállapodásban meghatározottak szerint.
6. Az Egyház e megállapodás hatálya alatt, az iskolai oktatás-nevelés és óvodai nevelés céljából és e célt közvetlenül segítő feladatra történő használat tekintetében az ingatlanokat **ingyenesen jogosult használni**. Nem tekinthető e megállapodástól való eltérésnek, ha a használat eseti jelleggel és az iskolai-óvodai célú hasznosítást nem befolyásoló tevékenységgel egészül ki. Amennyiben az Egyház az ingatlanokat folytatólagosan 30 napot meghaladóan nem csak nevelési, kulturális, sport vagy a nevelést közvetlenül segítő céllal (ideértve az iskolai büfét is) kívánja hasznosítani, ahhoz az

Önkormányzat – mint tulajdonos – előzetes hozzájárulását köteles kérni. Az Önkormányzat az eltérő használathoz való hozzájárulásához – ellenszolgáltatást is magába foglaló – feltételeket állapíthat meg, melyeket a felek felmerülés esetén külön megállapodásban rögzítenek.

7. Az Egyház a tornacsarnok az iskola és óvoda helyiségeinek térítésmentes használatát – előzetes egyeztetést követően – önkormányzati és az önkormányzat által támogatott rendezvények esetén biztosítja.
8. A vagyonezelési szerződés 2. pontjában található, vagyonezelői joggal nem érintett konyha és kiszolgáló helyiségei után a Kiskunhalasi Református Egyházközség a Szank Községi Önkormányzat és az Orgona Református Egyesített Szociális Intézmény között fennálló szerződés alapján jogosult a felszerelt almérők szerinti fogyasztás számlázására.
9. A használat során az Egyház saját költségén gondoskodik az ingatlanok üzemeltetéséről és karbantartásáról. Az Egyházat terhelik az ingatlanok természetes elhasználódásából eredő karbantartások költségei.
10. Az Egyház köteles biztosítást kötni az ingatlanokat – és a benne lévő ingóságokat – sújtó elemi károk elhárítására, és harmadik személy(ek)nek okozott károk megtérítésére. A biztosítási kötvényt az Egyház az Önkormányzat számára bemutatja, az esetleges változtatásairól az Önkormányzatot értesíti.
11. Az Önkormányzat 2012. december 31-ig vagyonezelítést kötött az ingatlanokra. Egyház vállalja, hogy 2013. január 1-jétől a vagyonezelítésbe vett ingatlanokra vagyonezelítést köt.
12. Amennyiben az Egyház saját költségén az ingatlanokat átalakítani, bővíteni kívánja, ehhez az Önkormányzat mint tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie, függetlenül attól, hogy a hatályos jogszabályok hatósági (építési, bontási) engedélyhez kötik-e az elvégezni tervezett építési tevékenységet. Az Önkormányzat a rendeltetésszerű használathoz kapcsolódóan az iskolai oktatás-nevelés, óvodai nevelés célját szolgáló átalakításhoz, bővítéshez hozzájárulását **adja**, ha az átalakítás, bővítés a településrendezési, helyi építésügyi szabályoknak valamint a településképi szempontoknak megfelel és nem befolyásolja hátrányosan a szomszédjogokat. A hozzájárulást tartalmazó irat mellé csatolni szükséges az átalakítást, bővítést bemutató építészeti terveket, műszaki leírásokat, melyek megismerése szükséges annak érdekében, hogy a felsorolt feltételek fennállása megállapítható legyen.
13. Ha az Önkormányzat kíván az ingatlanokon átalakítást, bővítést elvégezni, ahhoz az Egyház előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást tartalmazó irat mellékleteire a 11. pontban megjelöltek az irányadók.
14. Az Iskola és az óvoda használatában lévő **ingó dolgokat** az átadás-átvétel időpontjától **térítés mentesen** az Egyházközség tulajdonába adja, a szerződéshez mellékelt vagyonezelítési szerint. A pályázatokon nyert ingó dolgok (a fenntartási időszak végéig) a szerződéshez mellékelt vagyonezelítési szerint az Egyházközség vagyonezelítésébe kerülnek. A használat **ingyenes**. A pályázat fenntartási időszakát követő naptól az ingóságok térítés mentesen az Egyházközség tulajdonába kerülnek. Az ingóságok elhasználódása esetén a pótlás az Egyházat terheli. Az Egyház – vagy intézménye, mely a megállapodásba foglaltak szerint használja az ingóságokat – ingó dolog cseréje (használatból való kivonása) esetén a cserélendő dolgot köteles átvételre felajánlani az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat jogosult térítés nélkül átvenni a dolgot, vagy megjelölni az átvételre jogosultat, mely csak általa fenntartott intézménye, vagy

költségvetési szerve lehet. Amennyiben a felajánlás kézbesítésétől számított 30 napon belül az Önkormányzat vagy intézménye, költségvetési szerve nyilatkozata szerint a dologra nem tart igényt, vagy nem nyilatkozik, az Egyház az ingó dologgal szabadon rendelkezhet.

15. Az ingó dolgok átadás-átvétele leltár szerint történik. Felek nagyobb értékű tárgyi eszközökről (1. számú melléklet) és külön a kisebb értékű eszközökről (2. számú melléklet) és amennyiben felmerül, úgy az esteleges vagyoni értékű jogokról (3. számú melléklet) leltárt készít, mely leltárak jelen szerződés szoros mellékletét képezik. A leltár előkészítése az Önkormányzat felelőssége. A leltár fordulónapja az átadás-átvétel időpontja. Ugyancsak az Önkormányzat felelőssége, hogy az átadás - átvétel időpontjára az iskolaépületen és az óvoda épületében azok berendezéseinek a szükséges karbantartásokat elvégeztesse és az iskolát, óvodát az új tanév megkezdésére alkalmas állapotban adja át.

Önkormányzat az iskola készleteit 2012. augusztus 31-ei állapot szerint mennyiségi és értékbeni nyilvántartás szerint adja át az Egyház részére.

16. A vagyonkezelő köteles évente egyszer a tárgyévét követő év február 15-éig a vagyonkezelésébe adott ingatlanvagyon tárgyevi változásairól az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egységnek a megfelelő bizonylatokat, dokumentumokat átadni. A vagyonkezelő köteles az ingó vagyont a feladatellátás telephelyén (Szank, Béke u. 73. és Szank, Béke u. 27.) és az intézménnyel tanulói jogviszonyban álló gyermekek részére használni. A nagyobb értékű tárgyi eszközök változásáról évente egyszer a tárgyévét követő év február 15-éig köteles az önkormányzatot tájékoztatni.

17. Amennyiben a vagyonkezelésbe átadott vagyon, illetve annak meghatározott eleme bármely okból alkalmatlanná válik a vagyonkezelő által vállalt közfeladat ellátására, illetve a feladat ellátására való szükségessége megszűnik, a vagyonkezelő köteles a polgármestert 8 napon belül értesíteni a vagyonkezelésből való kivonásról, a szerződés módosításáról a Képviselő-testület dönt.

18. A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a Polgármester - műszaki szakember közreműködésével – évente ellenőrzi.

19. A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, különösen: az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

20. A Polgármester, illetve a Polgármester felhatalmazásával a Polgármesteri Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) az ellenőrzött szerv az önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlanok területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
- c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

21. A Polgármester, illetve a polgármester felhatalmazásával a Polgármesteri Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:
- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
 - b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal tájékoztatni,
 - c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.
22. Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult:
- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.
23. Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:
- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani
 - c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
 - d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
 - e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot tájékoztatni.
24. A Polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év március 31-ig - tájékoztatja a Képviselő-testületet.
25. A vagyonkezelői jog törvény erejénél fogva történő megszűnését az Nvtv.11.§ (4) bekezdése szabályozza oly módon, hogy a vagyonkezelési jogot alapító szerződés a törvény erejénél fogva megszűnik, ha a vagyonkezelő meghatározott tulajdonosi szerkezete megváltozik. A vagyonkezelési jogot alapító szerződés megszűnésének időpontja az a nap amikor a tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltás bekövetkezik, míg a felmondással való megszüntetést az új Ötv. 109. § (10)- (12) bekezdése szabályozza. A helyi önkormányzat a határozatlan idejű, illetve határozott idejű vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha a vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi; a vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul; a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott. Azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésébe adott vagyonban kárt okoz. Azonnali hatályú felmondás esetén a vagyonkezelő köteles a kezelt vagyon azonnali birtokba adására, oly módon, hogy

szükség esetén biztosítsa az Önkormányzat részére a közfeladat folyamatos ellátásához a saját személyi és tárgyi infrastruktúráját.

26. A vagyongazdálkodó, a kezeléséből kivont vagyont az Önkormányzat részére való birtokba adására köteles, azt nem tagadhatja meg, feltételhez nem kötheti. A vagyongazdálkodói jog megszűnése nem veszélyeztetheti a kötelező önkormányzati feladat folyamatos ellátását.
27. A vagyongazdálkodói jog megszűnésekor a vagyongazdálkodó köteles gondoskodni a jog ingatlan –nyilvántartásból való törléséről.
28. A felmondást az iskolai tanév végére szólóan, azt megelőzően legalább hat hónappal kell közölni. A tényleges átadásra a szorgalmi időn kívül kerülhet sor.
29. Az **Önkormányzat** e megállapodást **akkor mondhatja fel**, ha az Egyház
 - a) a 2. pont szerinti ingatlanokat nem iskolai és óvodai nevelés céljából használja..
 - b) az Önkormányzat hozzájárulása nélkül az ingatlanokon átalakítást, bővítést végez,
 - c) az Önkormányzat hozzájárulásától eltérően végez átalakítást, bővítést
 - d) nem köt biztosítást az ingatlanokat érő elemi károk megtérítésére, harmadik személyt érő károk rendezésére.

Az **Egyház** e megállapodást **akkor mondhatja fel**, ha az átadott ingatlanokban már nem kívánja folytatni az iskolai oktatási-nevelési és óvodai nevelési tevékenységét.

30. A felmondás a folyó nevelési év végére szól, s a mindenkori szakmai jogszabályban foglaltak szerint határidőben gyakorolható.
31. A felek felmondási jogukat akkor gyakorolhatják, ha a megállapodásban szereplő kötelezettség teljesítésére legalább egy alkalommal felszólítják a megállapodást megszegő felet. A megfelelő teljesítésre határidőt kell megjelölni, mely a jogszerű állapot helyreállításához elégséges.
32. Ezen megállapodás felmondásával az Egyházközség köteles visszaadni az ingatlanokat és ingó dolgokat. Amennyiben az ingó dolog már pótlásra került, azon ingókra az Önkormányzat igényt tarthat, amelyek az általa átadott ingók helyébe léptek. Az Egyház által az ingatlanokon végzett értéknövelő beruházások értékét az Önkormányzat akkor köteles megtéríteni, ha a felmondás az Önkormányzat érdekkörében merül fel. A megtérítés módjáról a felek akként rendelkeznek, hogy a beruházás aktiválását követően az Egyház köteles évente a jogszabályoknak megfelelően egyenlő mértékben amortizálni a beruházást és a felmondás időpontjában esedékes maradványérték megtérítésére köteles az Önkormányzat, a felmondás hatályának beálltát követő 30 napon belül. Az ingatlanok visszaadásával egy időben az Egyház által fenntartott oktatási intézmények munkavállalóit az Önkormányzat mint munkajogi jogutód átveszi, amennyiben munkavégzésük helye az e megállapodásban szereplő ingatlanokban található.
33. A felek a megállapodás teljesítésében együttműködnek. A megállapodás szerinti nyilatkozatok kizárólag írásban érvényesek, és a kézbesítéssel, illetve átvételével hatályosak.
34. A megállapodást aláíró felek közül az Önkormányzat Magyarország területén a hatályos magyar jog alapján működő Önkormányzat, míg az Egyház a hatályos magyar jog alapján nyilvántartásba vett Egyház jogképes szervezeti egysége. A felek

képviselőiben eljáró személyek jelen megállapodás aláírására jogosultsággal rendelkeznek.

35. Felek kijelentik, hogy e megállapodás megkötésére jogosultak, jogszerzésüknek jogszabályba nem ütközik, szerződéskötési képességük nem esik korlátozás alá.
36. Jelen megállapodás alapján a megállapodás hatályának beálltától kezdődően a fenntartó jogosult a 2. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában a közmű-szolgáltatók (gáz, villany, víz, szennyvízcsatorna, telefon és internet szolgáltatók) előtt további tulajdonosi hozzájárulás nélkül eljárni és a közműveket az átvett, új elnevezésű intézmény nevére átíratni. Kijelentik a felek, hogy az oktatási intézmények névváltozása miatt az Egyház, mint fenntartó jogutódnak minősül a szolgáltatók előtt és új fogyasztóként nem köteles semminemű díjat, csatlakozási vagy egyéb költséget megfizetni a szolgáltatók részére, amennyiben mégis, úgy annak költségét az Egyház fizeti meg.
37. Önkormányzat és Egyház kijelentik, hogy a feladat ellátása, az intézmények további működtetésére kihatással bíró mindennemű információt közöltek egymással és azt a jövőben is egymással együttműködve megteszik.
38. Az e megállapodásban nem szereplő kérdésekben felek a bevezetőben írt jogszabályok mellett a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXC törvény, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959.évi IV. törvény szabályait tekintik irányadónak. .
39. Megállapodó felek a megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsősorban egymás között békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén - hatáskörtől függően – jogvitájuk rendezésére a Kiskunhalasi Városi Bíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásra teljes jogkörrel rendelkező képviselőik által helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Kiskunhalas, 2012.

.....
/: Patkós Zsolt :/
Szank Község Polgármestere

.....
/: Édes Árpád:/
Kiskunhalasi Református Egyházközség
elnök-lelkész

.....
/: Szabó Ferenc :/

Kiskunhalasi Református Egyházközség

Főgondnok

NAPIREND

6. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról

Előadó: Vincze Jánosné jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Felkérte jegyző asszonyt az előterjesztésre.

Vincze Jánosné jegyző

A Polgármesteri Hivatal alapító okiratából törölni kell azokat a segélyezési formákat, amelyek nem jegyzői hatáskörben vannak. Az Államkincstárnál a módosítás értelmében átvezetik a törzskönyvi nyilvántartást. Javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

73/2012.(VI.27.) ÖH.

**Polgármesteri Hivatal alapító okirata
egységes szerkezetben**

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései alapján Szank Községi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát az 1. sz. melléklet szerint hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze Jánosné jegyző

1. számú melléklet

(73/2012.(VI.27.) ÖH. sz. határozat melléklete)

Alapító okirat

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet szerinti tartalommal az alábbi alapító okiratot adja ki:

1. Költségvetési szerv

Megnevezése: Szank Községi Polgármesteri Hivatal

Székhelye: 6131 Szank, Béke u. 33.

Adószáma: 15339357-2-03

Számlaszáma: 51700021-11131748

2. Alapításról rendelkező jogszabály teljes megjelölése: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény

3. Közfeladata: - államigazgatási feladatok ellátása,

- képviselő-testület működésével kapcsolatos feladatok ellátása,
- helyi önkormányzat gazdasági feladatainak ellátása,
- ingó-ingatlan vagyon fenntartásához kapcsolódó feladatok

4. Alaptevékenysége:

- 562913 Iskolai intézményi étkeztetés
- 562912 Óvodai intézményi étkeztetés
- 680002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 680001 Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 811000 Építményüzemeltetés
- 812000 Takarítás
- 841112 Önkormányzati jogalkotás
- 841114 Országgyűlési képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
- 841115 Önkormányzati képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
- 841116 Országos, települési és területi kisebbségi önkormányzati választásokhoz kapcsolódó tevékenységek
- 841117 Európai parlamenti képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenységek
- 841118 Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek
- 841126 Önkormányzatok és társulások általános végrehajtó igazgatási tevékenysége
- 841173 Statisztikai tevékenység
- 841907 Önkormányzatok elszámolásai költségvetési szerveikkel
- 851011 Óvodai nevelés ellátás
- 852011 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)
- 852021 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)
- 882118 Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás
- 882119 Óvodáztatási támogatás
- 882111 Rendszeres szociális segély
- 882112 Időskorúak járadéka
- 882113 Lakásfenntartási támogatás normatív alapon
- 882115 Ápolási díj alanyi jogon
- 882125 Mozgáskorlátozottak közlekedési támogatása
- 882202 Közgyógyellátás
- 890441 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
- 890442 Bérpótló juttatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása
- 890443 Egyéb közfoglalkoztatás
- 931102 Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése

5. Szank Községi Polgármesteri Hivatal vállalkozási tevékenységet nem végez.

6. Illetékessége, működési köre: Szank község közigazgatási területe

7. Alapító, fenntartó, irányító szerv megnevezése, székhelye:

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6131 Szank, Béke u. 33

8. Gazdálkodási besorolása: önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv

9. Vezetőjének megbízási rendje:

A jegyző kinevezésének rendje: a képviselő-testület – pályázat alapján – a jogszabályban megállapított képesítési követelményeknek megfelelő jegyzőt nevez ki. A kinevezés határozatlan időre szól. Egyéb munkáltatói jogokat Szank község polgármestere gyakorolja.

10. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megjelölése:

- munkaviszony (Munka Törvénykönyve szerinti),
- közszolgálati jogviszony
- egyéb foglalkoztatási jogviszony (megbízási jogviszony) a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint

11. Az önkormányzatnak egy önállóan működő intézménye van a Gy. Szabó Béla Általános Iskola és Óvoda, melynek gazdálkodási feladatait a Polgármesteri Hivatal látja el. A Polgármesteri Hivatal ellátja a „Tiszta Víz” Ivóvízminőség javító Önkormányzati Társulás (székhelye: 6760 Kistelek, Kossuth u. 88., gesztora : Szank Község Önkormányzata) gazdálkodási feladatait.

12. Az intézmény vagyona:

A képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal ingyenes használatába adja az önkormányzat tulajdonában álló szanki 1 hrsz-ú, természetben Szank, Béke u. 33. szám alatt található Polgármesteri Hivatal megnevezésű ingatlant.

NAPIREND

7. Előterjesztés a Szank Községi Önkormányzat alaptevékenységeinek módosításáról

Előadó: Vincze Jánosné jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Átadta a szót jegyző asszonynak.

Vincze Jánosné jegyző

Nem csak a polgármesteri hivatal, hanem az önkormányzat is ellát igazgatási tevékenységet, ezért az alaptevékenységek kiegészültek ezzel a tevékenységgel. Javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

74/2012.(VI.27.) ÖH.

Szank Községi Önkormányzat

Alaptevékenységeiről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat képviselő-testülete Szank Községi Önkormányzat alaptevékenységét az 56/2011.(XII.31.) NGM rendelet alapján az államháztartás szakfeladatrendje szerinti bontásban az alábbiak szerint hagyja jóvá és a Szervezeti és Működési Szabályzatának 5. számú függelékébe illeszti:

Jogi személy

Megnevezése: Szank Községi Önkormányzat

Székhelye: 6131 Szank, Béke u. 33.

Adószáma: 15725015-2-03

Számlaszáma: 5170021-10008858

Óvodai és iskolai intézményi étkeztetés feladatellátás címe: Szank, Béke u. 73.

Védőnői szolgálat telephelye: 6131 Szank, Kossuth u. 18.

Közművelődési, közgyűjteményi és könyvtári feladatellátás címe:

Vörösmarty Mihály Művelődési Ház 6131 Szank, Rákóczi u. 22.

Közösségi Ház

- Könyvtár (mozgó könyvtári ellátás) 6131 Szank, Béke u. 40/A
- Gy. Szabó Béla Képtár 6131 Béke u. 40/A

Alaptevékenysége:

360000	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
370000	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
382101	Települési hulladék kezelése, ártalmatlanítása
522001	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
562912	Óvodai intézményi étkeztetés
562913	Iskolai intézményi étkeztetés
680002	Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
680001	Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
813000	Zöldterület-kezelés
841126	Önkormányzatok és társulások általános végrehajtó igazgatási tevékenysége
841226	Vízügy területi igazgatása és szabályozása
841383	Területfejlesztési és területrendezési feladatok
841401	Közvilágítás
841402	Város-, községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások
841901	Önkormányzatok és társulások elszámolásai
841907	Önkormányzatok elszámolásai a költségvetési szerveikkel
843044	Gyógyító-megelőző ellátások finanszírozása
851011	Óvodai nevelés ellátás
852011	Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)
852021	Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)
855911	Általános iskolai napközi otthoni nevelés
882122	Átmeneti segély
882123	Temetési segély
882124	Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás
882129	Egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátások
882203	Köztemetés
890121	Fizikai és információs akadálymentesítést segítő programok, támogatások
890441	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
890442	Bérpótló juttatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása
890443	Egyéb közfoglalkoztatás
910123	Könyvtári szolgáltatások
910502	Közművelődési intézmények, közösségi színterek működtetése
581400	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
910121	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
910203	Múzeumi kiállítási tevékenység
910204	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
841173	Statisztikai tevékenység

NAPIREND

8. Előterjesztés önkormányzati lakás értékesítéséről

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A Szank, Irinyi u. 18/a. számú önkormányzati lakás értékesítéséről szóló határozat-tervezet a korábban meghatározott szempontok szerint, bizottsági egyeztetést követően készült el.

Nyerges Zoltán PB elnök

A Pénzügyi Bizottság az önkormányzati lakás értékesítését megtárgyalta. A képviselő-testületnek egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozat-tervezetet.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

75/2012.(VI.27.) ÖH.

Szank, Irinyi u. 18/a. önkormányzati lakás értékesítéséről

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a szanki 157/1 hrsz-ú, 464 m² területű - melyből az épület hasznos alapterülete: 75 m² - Szank, Irinyi u. 18/a. szám alatt lévő önkormányzati ingatlan értékesítését. Az ingatlan a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástv.) 49 § (1) bekezdés b) pontja, A nemzeti vagyonról szóló CXCVI törvény 14. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási jog alapján – Horváth Márta bérlő részére – értékesíthető **5.600.000,- Ft vételáron**.
2. Képviselő-testület – figyelemmel a Lakástv. 53. § (2) bekezdésére - **a vételár 2012. december 31-ig történő egy összegben való megfizetése esetén a vevőnek 50 % árengedményt biztosít.** Amennyiben a vevő a megállapított határidőig vállalja az egy összegű befizetést – kérelmére - **2.800.000,- Ft** vételárat kell megfizetni.
3. Amennyiben a vevő él az elővásárlási jogával, de nem él a 2. pontban meghatározott kedvezménnyel, úgy a Képviselő-testület kötelezi a vevőt, hogy **a vételár 20 %-át azaz 1.120.000,- Ft-ot egy összegben fizessen meg 2012. december 31-ig.** A vételár fennmaradó részére **15 év részletfizetési kedvezményt biztosít.** Az első vételárrészlet befizetése után fennmaradó hátraléokra a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben, azaz **havi 24.890,- Ft-ban** állapítja meg.
4. Képviselő-testület a 3. pont szerinti vételár hátraléokra, azaz **4.480.000 Ft-ra** kamatot köt ki az előző év december 31. napján érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelően.
5. Amennyiben a vevő él elővételi jogával, és a 3. pont szerinti lehetőséggel, úgy a képviselő-testület az adás-vételi szerződés feltételeként írja elő az eladó részére tulajdonjog fenntartását a vételár teljes összegének rendezéséig.
6. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat szerinti tartalommal az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Patkós Zsolt – polgármester

NAPIREND

9. Előterjesztés a „Települési szilárdhulladék mechanikai-biológiai stabilizálására szolgáló rendszer kialakítása a Homokhátsági Települési Hulladékgazdálkodási Rendszerben” című projekt II. fordulójához szükséges Önerő Alap pályázat benyújtásáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Elmondta, hogy korábban már a képviselő-testület támogatta erre a célra pályázat benyújtását, amely sikeres volt. Ezért lehetőség van az Önerő Alapra pályázni, ehhez kérte a képviselő-testület támogatását. Az önerőt nem az önkormányzatoknak kell fedezniük.

Nyerges Zoltán PB elnök

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. A képviselő-testületnek egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozat-tervezetet.

Varga Ferencné megérkezett az ülésre, a jelenlévő képviselők száma 6 fő.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

76/2012.(VI.27.) ÖH.

Települési szilárdhulladék mechanikai-biológiai stabilizálására szolgáló rendszer kialakítása a Homokhátsági Települési Hulladékgazdálkodási Rendszerben” című projekt II. fordulójához szükséges Önerő Alap pályázat benyújtásáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az *EU Önerő Alap pályázat benyújtása KEOP 1.1.1/2F/09-11-2011-0004 azonosító számú „Települési szilárdhulladék mechanikai-biológiai stabilizálására szolgáló rendszer kialakítása a Homokhátsági Települési Hulladékgazdálkodási Rendszerben” című projekt II. forduló önerő támogatására* című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagjaként elfogadja, hogy a Társulás a *KEOP 1.1.1/2F/09-11-2011-0004 azonosítójú „Települési szilárdhulladék mechanikai-biológiai stabilizálására szolgáló rendszer kialakítása a Homokhátsági Települési Hulladékgazdálkodási Rendszerben” II. forduló pályázat megvalósításához szükséges önerő támogatására az EU Önerő Alapra pályázatot nyújtson be.*

A pályázat alapjául szolgáló fejlesztés legfontosabb adatai:

Megnevezés: *Települési szilárdhulladék mechanikai-biológiai stabilizálására szolgáló rendszer kialakítása a Homokhátsági Települési Hulladékgazdálkodási Rendszerben II. forduló*

Azonosító száma: *KEOP 1.1.1/2F/09-11-2011-0004*

Összköltsége: *3 440 033 840,-Ft*

Saját forrás (EU Önerő Alap nélkül): *927 223 660,-Ft*

Saját forrás (EU Önerő Alap pályázat sikere esetén): *463 611 830,-Ft*

Saját forrás biztosításának módja: *koncessziós díj*

Pénzügyi ütemezés: melléklet szerint

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Települési szilárdhulladék mechanikai-biológiai stabilizálására szolgáló rendszerek kialakítása a Homokhátsági Települési Hulladékgazdálkodási Rendszerben

KEOP-1.1.1/2F/09-11-2011-0004 projekt megvalósítás pénzügyi ütemterve

Projektneve	Szerződés VAGY tevékenység	2012. év [nettó Ft]				2013. év [nettó Ft]				Összesen
		Önerő	Euró támogatás	Hazai társfinanszírozás	Összesen	Önerő	Euró támogatás	Hazai társfinanszírozás	Összesen	
Projekt menedzsment	A projekthez kapcsolódó menedzsment feladatok és szakértők biztosítása, (általános PM, jogi szakértő, stb.)	2 156 313	4 967 134	876 553	8 000 000	8 625 252	19 868 536	3 506 212	32 000 000	40 000 000
PR tevékenység – Kötelező tájékoztatás	A projekthez kapcsolódó kötelező tájékoztatási, nyilvánosságához tartozó feladatok	1 382 628	3 184 926	562 046	5 129 600	2 567 738	5 914 863	1 043 799	9 526 400	14 656 000
Tudatformálás – Ismeretterjesztés, szemléletformálás	A projekthez kapcsolódó szemléletformálás	2 695 391	6 208 918	1 095 691	10 000 000	10 781 565	24 835 669	4 382 766	40 000 000	50 000 000
Mémóriai szolgáltatás (FIDIC mémók)	A feladatok végrehajtásához szükséges szakértő és egyéb személyzet biztosítása, a vállalkozói teljesítések és azok elszámolásának folyamatos ellenőrzése. A mémók eredményes megvalósításának teljes körű mémóriai, műszaki ellenőri, pénzügyi és ütemezésbeli felügyelete és kiegészítő szolgáltatások nyújtása, az átadás-átvételi eljárás szabályszerű lefolytatása, jelentések készítése, engedélyezési eljárások felügyelete, stb.	5 088 763	11 722 124	2 068 610	18 879 497	20 355 051	46 888 497	8 274 441	75 517 989	94 397 486
Építés	MBH létesítése Felgyő, Kiskunhalas és Vaskút telephelyeken	129 086 747	297 355 353	52 474 474	478 916 574	516 346 988	1 189 421 410	209 897 896	1 915 666 294	2 394 582 868
Eszközbeszerzések - Házi komposztálók	Edényzetek		0		0	26 953 911	62 089 176	10 956 913	100 000 000	100 000 000
Eszközbeszerzések - Újrahasználati kp. (konténerek)	Edényzetek		0		0	2 695 391	6 208 918	1 095 691	10 000 000	10 000 000
Eszközbeszerzések - Járművek	Gyűjtőjárművek technológiai gépek		0		0	173 044 108	398 612 508	70 343 384	642 000 000	642 000 000
Hivatalos közbeszerzési tanácsadó	Közbeszerzési eljárások lefolytatása, megvalósítás során felmerülő, közbeszerzést érintő feladatok ellátása (közvetítési díjak is)	8 481 271	19 536 874	3 447 684	31 465 829			0	0	31 465 829
<i>Tartalék</i>		3 392 509	7 814 749	1 379 073	12 586 331	13 570 034	31 258 998	5 516 294	50 345 326	62 931 657
Összesen		152 283 622	350 790 078	61 904 131	564 977 831	774 940 038	1 785 098 575	315 017 396	2 875 056 009	3 440 033 840

NAPIREND

10. Előterjesztés a Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft. 2011. évi könyvvizsgálatáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Az előterjesztést annyiban egészítette ki, hogy az egyik könyvvizsgálóval megszüntetésre, a másikkal pedig megkötésre került a szerződés, a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia a taggyűlés döntését. Olcsóbb lett így a könyvvizsgálat.

Besek Béla alpolgármester

Lehet visszamenőleges a döntés?

Vincze Jánosné jegyző

Igen, lehet, jóváhagyásról van szó.

Nyerges Zoltán PB elnök

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezet elfogadását egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a megbízási szerződés megszüntetéséről szóló határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

77/2012.(VI.27.) ÖH.

Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft.

könyvvizsgálatára vonatkozó megbízási szerződés megszüntetéséről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a „SZALONTAI” Könyvvizsgáló Bt.-vel hatályban lévő könyvvizsgálatra vonatkozó Megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, 2012. május 14. napjával, a Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft. Taggyűlése által elfogadottaknak megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

A polgármester szavazásra tette fel a megbízási szerződés megkötéséről szóló határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

78/2012.(VI.27.) ÖH.

Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft.

könyvvizsgálatára vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Juhász Imréné egyéni vállalkozó ajánlatát, a Nonprofit Kft. könyvvizsgálatára vonatkozó Megbízási szerződés megkötésével, 2012. május 14. napjától 2014. május 14. napjáig határozott időtartamra, a Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft. Taggyűlése által elfogadottaknak megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

NAPIREND

11. Előterjesztés víziközmű üzemeltetésére

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A víziközművekről szóló új törvény szerint csak önkormányzati tulajdonban lévő szerv üzemeltetheti a vízművet, amelyet az Energia Hivatal felügyel. Az üzemeltető cég csak olyan lehet, amely 2011-ben már üzemelt. Egy Kft-t szeretne létrehozni 13 önkormányzat erre a célra, amelyhez üzletrészt kell vásárolni. 2013. január 1-jétől ez a Vízközmű Szolgáltató Kft. lesz a szolgáltató 13 településen 15 évig. A törvény minimum 15 évet mond ki, több lehetne, határozatlan idejű is, de a javaslat 15 év. A jelenlegi Kft-vel közös megegyezéssel megszüntetjük az üzemeltetési szerződést. Egyébként is megszűnne a törvény erejénél fogva. A probléma az, hogy a víziközmű törvény végrehajtási utasítása nem jelent meg, ezért nem tudjuk, hogy mi lesz 2012. január 1-jétől. Ha ez a Kft. lesz január 1-jétől a szolgáltató, akkor a szolgáltatás beindítása előtt kezdeményezzük a szolgáltatási szerződés módosítását. Az ivóvíz szolgáltatás biztonságos biztosításához szükséges a határozatok elfogadása.

Nyerges Zoltán PB elnök

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést, a határozat-tervezeteket megtárgyalta, a végrehajtási törvény hiánya miatt a helyzet bizonytalan, de a döntések meghozatala halaszthatatlan, ezért a határozat-tervezetek elfogadását egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek.

Varga Ferencné alpolgármester

A jelenlegi szolgáltató ígéretet tett a tolozárak cseréjére, hogy a szakaszolás megoldható legyen.

Patkós Zsolt polgármester

Ez továbbra is fennáll. A 13-ból 11 település a Tiszta Víz Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társuláshoz tartozik, ezeken a településeken a Gázépszerker Kft. az üzemeltető, a pályázat eredményeként a fejlesztések megvalósulnak.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a szerződés megszüntetéséről szóló határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

79/2012.(VI.27.) ÖH.

Víziközmű üzemeltetési szerződés megszüntetéséről

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Települési Vízmű vonatkozásában a jelenleg hatályban lévő Víziközmű üzemeltetési szerződést az üzemeltetővel közös megegyezéssel 2012.12.31. napján megszünteti.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az üzemeltetővel tárgyalásokat az 1. pont szerint folytassa le, és a szerződés megszüntetését írja alá.

Határidő: 2012. július 15.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

A polgármester szavazásra tette fel az üzletrész vásárlásáról szóló határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

80/2012.(VI.27.) ÖH.
VÍZKÖZMŰ Szolgáltató Kft. törzstökéjéből
üzletrész vásárlásáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ivóvíz-,szennyvíz-szolgáltatás további üzemeltetése érdekében jóváhagyását adja ahhoz, hogy Szank Községi Önkormányzat maximálisan **730.000,-Ft névértékű üzletrészt vásároljon meg VÍZKÖZMŰ Szolgáltató Kft. törzstökéjéből akként, hogy 406.666,-Ft névértékű üzletészt a jelenleg már tulajdonos önkormányzatoktól névértéken vásároljon meg, míg további 323.334,-Ft névértékű üzletrészt a GÁZÉPSZERKER Kft-től 93.334,-Ft vételárért vegyen meg. A képviselő-testület ezen üzletrész megvásárlásával a kizárólagosan önkormányzati tulajdonban álló VÍZKÖZMŰ Szolgáltató Kft tagjává válik. Az Önkormányzat Képviselő-testülete ezennel jóváhagyja az előterjesztés mellékleteként szereplő Társasági szerződést, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Kft 9.530.000,-Ft összegű jegyzett tőkéje a közös üzemeltetésre társuló önkormányzatok között a kerekítési szabályok figyelembevételével egyenlő mértékben oszlik meg azzal, hogy az egyes tagoknak önálló üzletrésze kell, hogy legyen, valamint az üzletrész minimális névértéke jogszabályi rendelkezés eredményeként 100.000,-Ft és 10.000-el maradék nélkül oszthatónak kell lennie. Ennek eredményeként az egy-egy üzletrész nagyságát a tagok végleges száma fogja meghatározni. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az üzletrész megvásárlási okirat aláírására, a vételár átutalására azzal, hogy a jelen határozatban meghatározott 500.000,-Ft vételárnál nagyobb összegű kötelezettséget nem vállalhat, de tudomásul veszi a képviselő-testület, hogy az egyes üzletrészek névértékének esetleges csökkenése esetén a vételár ennek arányában csökkenni fog. Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy az Önkormányzat képviselőtestületét a VÍZKÖZMŰ Szolgáltató Kft taggyűlésein ellássa, valamint a társasági szerződés - jelen határozat mellékleteként csatolt - módosított szövegét elfogadja, mint a jövőben hatályos társasági szerződést.**

Határidő: 2012. július 15.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

A polgármester szavazásra tette fel az üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról szóló határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

81/2012.(VI.27.) ÖH.
Víziközmű üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékleteként szereplő üzemeltetési szerződés aláírására a VÍZKÖZMŰ Szolgáltató Kft-vel, azzal, hogy VÍZKÖZMŰ Szolgáltató Kft. a meglévő víziközmű tényleges üzemeltetését az üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint 2013. január 01. napjával kezdi meg.

Határidő: 2012. július 15.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

NAPIREND

12. Egyéb kérdések

Patkós Zsolt polgármester

Kérte a képviselőket, hogy a testvértelepüléseinkről érkezők vendéglátásában segítsenek a hétféligi Méz- és Meggyfesztivál rendezvényünkön.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester 20 óra 15 perckor bezárta az ülést.

K. m. f.

Patkós Zsolt
polgármester

Vincze Jánosné
jegyző

Tóth Mátyás
jkv. hitelesítő

Varga Ferencné
jkv. hitelesítő