

**Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

(módosításokkal egységes szerkezetben)

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5.§. és 18. §-ra, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107-109. §-okban foglaltakra, az alábbi rendeletet alkotja.

**I. Fejezet
A rendelet hatálya**

1.§.

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Szank Községi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő
- a) ingatlanokra, ingókra, (tárgyi és forgóeszközökre), vagyoni értékű jogokra és követelésekre,
 - b) a tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokra és a pénzvagyonra.

**II. Fejezet
A vagyongazdálkodás általános szabályai**

2.§.

- (1) A vagyongazdálkodás célja és alapvető feladata az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai eredményes ellátásának elősegítése.
- (2) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

Az Önkormányzat vagyona

3.§.

- (1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
- (2) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek lehetnek.
- (3) A képviselő-testület dönt:
- a) önkormányzati vagyon forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatásáról,
 - b) a besorolás megváltoztatásáról abban az esetben dönthet, amennyiben a kérdéses vagyontárgy rendeltetése megváltozik, és a besorolás megváltoztatása összhangban áll a Nvtv. rendelkezéseivel.
 - c) Az (1) bekezdés szerinti átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, illetve közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, illetve közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

Törzsvagyon

4.§.

- (1) ¹
- (2) A forgalomképtelen vagyontárgyak jegyzékét a Polgármesteri Hivatal vagyonyilvántartása tartalmazza.
- (3) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon az önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonából nem kerül meghatározásra.

5.§.

- (1) **Korlátozottan forgalomképes** vagyontárgyak
 - a) az Önkormányzat tulajdonában lévő kulturális, közgyűjteményi, oktatási, egészségügyi, szociális, sport és egyéb feladatokat ellátó intézmények ingatlanai,
 - b) a polgármesteri hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok,
 - c) a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok
 - d) helyi jelentőségű természeti érték
 - e) ²
 - f) volt szeméttelep területe
- (2) A korlátozottan fogalomképes vagyontárgyak jegyzékét a Polgármesteri Hivatal vagyonyilvántartása tartalmazza.

Üzleti vagyon

6.§.

Önkormányzati üzleti vagyon az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a 4. §-ban és az 5. §-ban rögzített törzsvagyon körébe. Az üzleti vagyontárgyak jegyzékét a Polgármesteri Hivatal vagyonyilvántartása tartalmazza.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

7.§.

- (1) Az Önkormányzat vagyonát a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyont és annak változásait a főkönyvi könyvelés (DOKK programba) Sáfár tárgyi eszköz nyilvántartó programban kell nyilvántartani.
- (3) A vagyont tartalmazó számviteli nyilvántartások elkészítéséről, folyamatos vezetéséről továbbá az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.
- (4) Ha az Önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy a szerzést követő testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

¹ Hatályon kívül helyezte: 8/2013.(V.24.) Hatálytalan: 2013. május 25-től.

² Hatályon kívül helyezte: 8/2013.(V.24.) Hatálytalan: 2013. május 25-től.

Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyonleltár

8.§.

- (1) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont:
 - a.) törzsvagyon , ezen belül forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és
 - b.) üzleti vagyonbontásban tartalmazza.
Az önkormányzati törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.
- (2) A vagyonleltár tartalmazza az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket és az Önkormányzatot megillető követeléseket is.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

9.§.

Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint határozza meg.

- a.) ingatlan vagyon esetében 6 hónapnál nem régebbi értékbecsléssel;
- b) az Önkormányzat által vásárolt vagyon esetén a beszerzési érték alapulvételével; vagy az aktuális forgalmi értékek alapján,
- c) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés-, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,
- d.) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján vehető figyelembe.

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásának közös szabályai Rendelkezési jogok gyakorlása

10.§.

- (1) Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, valamint az e rendeletben meghatározott esetekben és mértékben a Polgármester gyakorolja.
- (3) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon tárgyait vagyongazdálkodásra vagy egyéb gazdálkodó szervezetre bízhatja, aki gyakorolja a tulajdonos nevében eseti vagy általános meghatalmazás alapján a tulajdonost megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos kötelezettségét.

Az Önkormányzat vagyonának kezelői és jogállásuk

11.§.

- (1) Az Önkormányzat vagyongazdálkodói jogot létesíthet az alábbi közfeladatok ellátásához:
 - a) egészséges ivóvíz ellátás és szennyvízelvezetés,- kezelés és ártalmatlanítás
 - b) óvodai nevelés, általános iskolai oktatás és nevelés,
 - c) helyi közutak és közterületek fenntartása,
 - d) egészségügyi és szociális ellátás,
 - e) közművelődési, művészeti és sport tevékenység ellátása,
 - f) egészséges életmód közösségi feltételeinek megteremtésével kapcsolatos vagyonelemek esetén
 - g) épített és természeti környezet védelme
 - h) köztisztaság és településtisztaság biztosítása

(2)³

- (3) Az önkormányzat közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében a Képviselő-testület a tulajdonában lévő vagyona az új Ötv, valamint az Nvtv. rendelkezései szerint vagyonkezelői jogot létesíthet. Közfeladat átadásához kapcsolódó vagyonkezelői jog létesítéséről, a vagyonkezelési szerződés megkötéséről való döntés a Képviselő-testület át nem ruházható hatásköre.
- (4) Vagyonkezelői jogot az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolva, ellenérték fejében, vagy ingyenesen lehet megszerezni és gyakorolni. A közfeladatok ellátásához szükséges, önkormányzati tulajdonban lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes ingó- és ingatlanvagyon kezelésbe adása vagyonkezelési szerződéssel történik.
- (5) Az Önkormányzat vagyonkezelője köteles a rá bízott vagyont megőrizni, a vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint jó gazda gondosságával kezelni.
- (6) Az Önkormányzat vagyonkezelője jogosult illetve köteles a működés feltételeként rá bízott vagyontárgyak:
 - a) birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre,
 - b) a bérbeadásra és egyéb hasznosításra a vagyonkezelői szerződés szerint,
 - c) a közterhek viselésére,
 - d) a rábízott vagyon biztosítására,
 - e) az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére.
- (7) A vagyonkezelésbe átadott vagyon birtokba adása tehermentesen, vagy a terhelés elfogadásával és kizárólag vagyonleltár elkészítésével történhet.
- (8) A vagyonkezelő köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.
- (9) A vagyonkezelő beruházást, felújítást a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
- (10) A vagyonkezelő köteles évente egyszer a tárgyévét követő év február 15-éig a vagyonkezelésbe adott ingatlanvagyon tárgyévi változásairól az Önkormányzat részére a megfelelő bizonylatokat, dokumentumokat átadni.
- (11) Amennyiben a vagyonkezelésbe adott vagyon, illetve annak meghatározott eleme bármely októl alkalmatlanná válik a vagyonkezelő által vállalt közfeladat ellátására, illetve a feladat ellátására való szükségessége megszűnik, a vagyonkezelő köteles a polgármestert 8 napon belül értesíteni. A vagyonkezelésből való kivonásról, a szerződés módosításáról a Képviselő-testület dönt.

11/A. §⁴

Vagyonkezelői jog létesítése és átengedése

- (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a Nemzeti vagyronról szóló törvényben felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a hatékony feladatellátást, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.
- (2) Az önkormányzat vagyonkezelői jogot bármely vagyonelemére létesíthet.
- (3) A vagyonkezelő jog vagyonkezelői szerződéssel jön létre.
- (4) Vagyonkezelői szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül is köthető.

³ Hatályon kívül helyezte: 12/2014.(VII.29.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2014. július 30-tól.

⁴ Beiktatta: 12/2014.(VII.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. július 30-tól.

- (5) A képviselő-testület dönt a vagyon vagyongazdálkodási jogának ellenérték fejében, vagy ingyenesen történő átengedéséről.
- (6) A képviselő-testület a vagyongazdálkodási jog ellenérték fejében történő átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.
- (7) A vagyongazdálkodási jog értékének meghatározása piaci értéken történik.
- (8) A vagyongazdálkodási szerződés a vagyongazdálkodás ellenértékéeként
 - a) pénzüsszeget vagy
 - b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.
- (9) A vagyongazdálkodó, mint a vagyongazdálkodási jog jogosultja köteles a vagyongazdálkodási jog gyakorlása során betartani a következőket:
 - a) a vagyongazdálkodásba vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, rendeltetésszerűen használni és a vagyon hasznait szedni,
 - b) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,
 - d) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
 - e) a szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
 - f) túrni a vagyongazdálkodással kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.
- (10) Vagyongazdálkodó jogot ingyenesen átengedni a Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pont b)-c) alpontjában meghatározott vagyongazdálkodóknak lehet.
- (11) Az önkormányzat a (10) bekezdésben megjelölt vagyongazdálkodók részére a vagyont ingyenesen a 11 § (1) bekezdés b) d) e) és h) pontjaiban meghatározott közfeladatok esetében adhatja kezelésbe.

Vagyongazdálkodási jog ellenőrzése **11/B §⁵**

- (1) A vagyongazdálkodót megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét az Möt. 109. § (8) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a Polgármester - a Szanki Polgármesteri Hivatal közreműködésével - ellenőrzi.
- (2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
- (3) A Polgármester, illetve a Polgármester felhatalmazásával a Szanki Polgármesteri Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:
 - a) az önkormányzati tulajdonba tartozó, az ellenőrzött szerv vagyongazdálkodásában álló ingatlan területére belépni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
 - c) az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

⁵ Beiktatta: 12/2014.(VII.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. július 30-tól.

- (4) A Polgármester, illetve a polgármester felhatalmazásával a Szanki Polgármesteri Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:
- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyongazdálkodó tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
 - b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal tájékoztatni,
 - c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjének megküldeni.
- (5) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó, illetve képviselője jogosult:
- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.
- (6) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó, illetve képviselője köteles:
- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani
 - c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
 - d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
 - e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.
- (7) A Polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év március 31-ig – tájékoztatja a képviselő-testületet.

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

12.§.

- (1) A Polgármester dönt:
- a) önkormányzatot érintő államigazgatási eljárások esetén a fellebbezési jogról történő lemondásról,
 - b) önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő nem önkormányzati beruházásokhoz tulajdonosi hozzájárulás megadásáról,
 - c) az Önkormányzat által elrendelt lejárt hatályú jelzálogjog és elidegenítési illetve terhelési tilalom feloldásáról,
 - d) az elővásárlási jog lemondásáról szóló nyilatkozat megadása ingatlan árverés esetén.
 - e)⁶ önkormányzati tulajdonú ingatlan két hónapot meg nem haladó bérbeadása értékhatárra tekintet nélkül.

Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése

13.§.

- (1) Az Önkormányzat a törzsvagyonton kívüli vagyontárggyal támogathat
- egyházakat,
 - alapítványokat,
 - társadalmi szervezeteket,
 - gazdálkodó szervezeteket,
 - más önkormányzatokat,
 - költségvetési szerveket.

⁶ Beiktatta a 10/2015.(IV.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015. április 16-tól.

(2) A támogatás formái:

- ingyenes vagy kedvezményes használatba-adás,
- közérdekű kötelezettség vállalás,
- pénzeszköz átadás.

(3) A támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület dönt.

(4) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben felsoroltakat a (2) bekezdés szerinti módon abban az esetben támogathatja, ha a támogatott új munkahelyet létesít, önkormányzati feladat ellátást vesz át, a település érdekeit szolgáló oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális és sporttevékenységet folytat, közbiztonsági vagy védelmi feladatot lát el, vagy településfejlesztési feladatot végez.

Felajánlott vagyon elfogadása

14.§.

- (1) Bármely vagyontárgy (ideértve a készpénzt is) tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes elfogadásáról a Polgármester dönt, kivéve az ingatlan kedvezményes felajánlását.
- (2) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei elérhetik, vagy meghaladják az ajándék vagy a hagyaték értékét.
- (3) Az Önkormányzat köteles az ingyenesen vagy kedvezményesen felajánlott és elfogadott vagyontárgyat a felajánló által megjelölt vagyonkezelő szerv részére a felajánló által meghatározott célra átadni.

Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos perbeli vagy peren kívüli egyezség kötése

15.§.

- (1) A Önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére egymillió forintot meg nem haladó perértékig a Polgármester jogosult.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeget meghaladó perérték esetén az egyezség megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

16.§.

- (1) Az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése a (4) bekezdésben foglaltak kivételével versenyeztetési eljárás keretében történik.
- (2) A versenyeztetési eljárás szabályait ingatlan értékesítés esetére a 1. számú melléklet tartalmazza.
- (3) A vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását illetve más módon történő hasznosítását:
 - a) a Képviselő-testület és bizottságai;
 - b) a Polgármester;
 - c) a vagyonkezelő kezdeményezheti.
- (4)⁷ Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni értékesítés, hasznosítás, és bérbeadás esetén ha az önkormányzati vagyon értéke az 5 millió forintot nem haladja meg.
- (5)⁸ Az ingatlan értékesítésére, indokolt esetben (önkormányzat pénzügyi helyzete sürgössé teszi) legalább három ajánlattevő esetén a legkedvezőbb ajánlatot tevő részére a Rendelet 1. számú mellékletében szabályozott versenyeztetési eljárás nélkül is sor kerülhet.

⁷ Módosította: 8/2016.(V.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. május 28-tól.

⁸ Beiktatta: 8/2016.(V.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. május 28-tól.

IV. Fejezet
Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal
A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása
17.§.

- (1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az új beszerzésű vagyontárgyak vagyoni szempontból való minősítése, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgy forgalomképtelenné minősítése és forgalomképtelen vagyontárgy forgalom képessé minősítése.
- (2) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis. Az ilyen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete.
- (3) Az Önkormányzat a forgalomképtelen vagyontárgyak fenntartását és működtetését e rendeletben szabályozottak szerint vagyongazdálkodókra vagy egyéb gazdálkodó szervezetekre bízhatja. A fenntartás és működtetés feltételeiről rendelkező megállapodást a Képviselő-testület hagyja jóvá.
- (4) A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak hasznosítására irányuló bérleti szerződések megkötésekor egy évet meg nem haladó időtartam esetén a Polgármester, minden egyéb esetben a Képviselő-testület dönt.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti
rendelkezési jog gyakorlása
18.§.

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzése, elidegenítése, bérbeadása, használati jogának átengedése, megterhelése gazdasági társaságba és alapítványba való vitele a (2) bekezdés kivételével a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) Az önkormányzati intézmény használatában lévő ingatlan vagy ingatlanrész egy évet meg nem haladó időtartamú és további előjogokat nem biztosító bérbeadásáról és használatának átengedéséről a Polgármester dönt.
- (3) Az önkormányzati intézmény az alapító okiratban rábízott vagyont térítésmentesen használhatja, és ennek keretében gondoskodik annak fenntartásáról és karbantartásáról.
- (4)⁹ Az önkormányzat „Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására” című nyertes pályázat esetén a napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszereket korlátozottan forgalomképes vagyontárgyaknak minősíti.
- (5)¹⁰ Az önkormányzat tulajdonában lévő mobil vagyontárgyakat az igényjogosultak részére öt éves időtartamra bérbe adja. A bérlőkkel feltételes bérleti szerződést köt.

Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlása
19.§.

- (1) Az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan, ingó vagyon és vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, bérbeadásáról egyéb módon történő hasznosításáról, megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről minden esetben a Képviselő-testület dönt.

⁹ Beiktatta: 10/2012.(VIII.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2012. augusztus 30-tól

¹⁰ Beiktatta: 10/2012.(VIII.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2012. augusztus 30-tól

Tulajdonosi jogok gyakorlása gazdasági társaságokban és közhasznú társaságokban

20.§.

- (1) Gazdasági társaság és közhasznú társaság alapítására – az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül – kizárólagosan a Képviselő-testület jogosult:
- (2) Ha többszemélyes gazdasági társaságban, közhasznú társaságban az önkormányzati tulajdonrész 25 % vagy az alatti, úgy a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) ülésén a tagsági jogokat a polgármester gyakorolja. Ezt a jogát általa megbízott személy útján is gyakorolhatja.
- (3) Ha többszemélyes gazdasági társaságban, közhasznú társaságban lévő önkormányzati tulajdonrész 25 %-nál nagyobb (vagy 25 % + 1 szavazati jog esetén), a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) hatáskörébe tartozó alábbi kérdésekben meghozandó döntést megelőzően - különösen indokolt esetben utólagos jóváhagyással - az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt:
 - a) az alapító okirat (társasági szerződés, alapszabály) megállapítása (jóváhagyása) és módosítása,
 - b) az alaptőke (törzstőke) felemelése és leszállítása,
 - c) az egyes részvényfajtákhoz fűződő jogok megváltoztatása,
 - d) a társaság más társasággal való egyesülésének, beolvadásának és megszűnésének, valamint más társasági formába átalakulásának elhatározása,
 - e) a gazdasági társaságokról szóló 1997. évi CXLIV. törvény 31. §-ban foglaltak kivételével a felügyelő bizottság tagjai, valamint az igazgatóság és a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása,
 - f) döntés mindazokban a kérdésekben, melyekkel a társaság igazgatósága, felügyelő bizottsága és könyvvizsgálója a Képviselő-testülethez fordul,
 - g) a társaság ügyvezető igazgatójának kinevezése, felmentése,
 - h) üzletrész, részvény elidegenítése.
- (4) A társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó, a (2)-(3) bekezdésben fel nem sorolt egyéb kérdésekben a polgármester dönt.

Az Önkormányzat vagyonához kapcsolódó egyéb rendelkezések

21.§.

- (1) A Képviselő-testület dönt az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban:
 - a) kötvénykibocsátásról,
 - b) kezességvállalásról,
 - c) közalapítvány létrehozásáról, alapítványhoz, társadalmi szervezethez való csatlakozásról.

Értelmező rendelkezések

22.§.

E rendelet alkalmazásában:

- (1) Értékpapír: a váltó, a kötvény, a részvény, a kincstárjegy, a letéti jegy, a vagyonjegy, a közraktárjegy, a kárpótlási jegy, a befektetési jegy, a szövetkezeti üzletrész.
- (2) Tagsági részesedést megtestesítő vagyoni értékű jog: a közhasznú társasági üzletrész, Korlátolt felelősségű társasági üzletrész, egyéb részesedések.
- (3) Vagyoni értékű jog: minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és

- önálló forgalom tárgya lehet, beleértve a (2) bekezdésben foglaltakat is.
- (4) Portfólió: értékpapírból és / vagy más befektetési eszközökből álló együttesen kezelt befektetés állomány.
- (5) Kedvezményes átruházás: a vagyontárgy olyan értéken történő átruházása, amely egyébként a polgári jogi szabályok szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását tenné lehetővé.
- (6) Vagyonleltár: az Önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatása. Célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.
- (7) Rendelkezési jog: a tulajdonost megillető az a jog, hogy a dolog birtokát, használatát vagy hasznai szedésének jogát másnak átengedje, a dolgot biztosítékkul adja, vagy más módon megterhelje, továbbá hogy a tulajdonjogát másra átruházza, vagy azzal felhagyjon.

V. Fejezet
Záró rendelkezések
23.§.

- (1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és ezzel egyidejűleg hatályát veszti Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/1993.(XII.31.) önkormányzati rendelete és az azt módosító 10/1995.(XII.28.), 2/2007.(I.18.), 7/2007.(III.28.), 4/2008.(I.29.), 20/2008.(IX.02.), 4/2012.(II.23.) önkormányzati rendeletek.

Patkós Zsolt s.k.
polgármester

Vincze Jánosné s.k.
jegyző

ZÁRADÉK:

Kihirdetve: 2012. június 29.

Szank, 2012. június 29.

Vincze Jánosné s.k.
jegyző

1. számú melléklet

Versenyeztetési eljárás

- 1.) Az értékesítendő ingatlanokat a képviselő-testület határozatban jelöli ki.
- 2.) A versenyeztetési eljárást a jegyző készíti elő, és azt az önkormányzat honlapján, a hirdetőtáblán teszi közzé. Országosan terjesztett kiadványban a képviselő-testület külön felhatalmazása alapján kerülhet sor közzétételre.
- 3.) A versenyeztetési eljárásra legkorábban a hirdetmény megjelenését követő 15. nap után kerülhet sor.
- 4.) Az ingatlant az érdeklődőknek a polgármester vagy megbízottja mutatja be, az ajánlatot az eljárás kezdetéig tehetik meg a pályázók.
- 5.)¹¹
- 6.) Jelentős, a település fejlődését alapvetően befolyásoló beruházás megvalósítását vállaló egy ajánlattevő esetében is eredményes lehet az eljárás.
- 7.) A versenyeztetési eljárásra tájékoztatót kell készíteni, mely tartalmazza az ingatlan bemutatását, a fontos tudnivalókat, az ingatlan értékének meghatározását, az eljárás szabályait.
A liciteljáráson jelenléti ív készül, melyet a pályázókkal alá kell íratni a versenyeztetési eljárás előtt és után, a tájékoztatóban foglaltak és az eljárás tudomásul vételének céljából.
- 8.) Az elővásárlási jog jogosultját a liciteljárás megindítása előtt írásban fel kell hívni jogának gyakorlására.
- 9.) A versenyeztetési eljárás során az ajánlatok biztosítékként bánatpénz kérhető, amelyet a pályázó készpénzben befizetni köteles a hivatal pénztárába.
- 10.) A biztosítéket a győztes pályázó a vételárban beszámíthatja. .
- 11.) A versenytárgyalás során az ár meghatározása emelkedő – 10.000 Ft-ra kerekítve - formában valósul meg. A legmagasabb árajánlatot tevő nyeri a tárgyalást és szerez jogot a szerződés megkötésére.
- 12.) Ha elővásárlási joggal terhelt az ingatlan, azt a versenytárgyalás kiírásakor is közölni kell, és a jogosult a legmagasabb ár tekintetében köteles nyilatkozni joga gyakorlásáról.
- 13.) A szerződés megkötésére a jogosultnak 8 nap áll rendelkezésére.
- 14.) Ha a szerződés nem jön létre 8 napon belül, a 2. Helyezettel köthető meg a szerződés, ha ez is meghiúsul, új eljárást kell lefolytatni. Ezt a körülményt az eljárás során ismertetni kell.
- 15.) A vételárat a győztes készpénzben kell hogy teljesítse.
- 16.) Az önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, ha az eljárás során olyan körülmények merülnek fel, melyek az értékesítés mellőzését teszik indokolttá.
E körülményt a hirdetésben és az eljárás során az érintettekkel közölni kell.

1. számú függelék¹²

Feltételes Bérleti Szerződés

¹¹ Hatályon kívül helyezte: 8/2016.(V.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. május 28-tól.

¹² Beiktatta: 10/2012.(VIII.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2012. augusztus 30-tól

Amely létrejött egyrészről: **Szank Községi Önkormányzat** (Címe: 6131 Szank, Béke utca 33.; adószáma: 15725015-2-03; törzsszáma: 725019; képviselője: Patkós Zsolt polgármester) továbbiakban **bérbeadó**,

másrészről szám alatti lakos továbbiakban, **bérlő** között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

- 1./ A Bérbeadó pályázatot nyújt be a Vidékfejlesztési Minisztérium 62/2012 (VI. 29.) VM rendelet alapján Tanyafejlesztési Program keretében villany nélküli tanyák energiaellátását biztosító Önkormányzati fejlesztésre. Nyertes pályázat esetében, a pályázat megvalósítását követően a Bérbeadó bérbe adja a tulajdonába került napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszert.
- 2./ A Bérlő fogadja és bérbe veszi a tulajdonában lévő, állandóan lakott ingatlanon, tanyán a Szank Községi Önkormányzat tulajdonába került napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszert.
- 3./ Felek a bérleti szerződést a fejlesztés befejezési időpontját követő naptól 5 év időtartamra kötik.
- 4./ Bérlő a napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszerért a bérleti jogviszony tartama alatt 100 Ft + Áfa/hó bérleti díjat fizet. A bérlő a bérleti díjat évente 1 alkalommal, egy összegben, tárgy év szeptember 30-ig fizeti meg, a bérbeadó által kiállított számla alapján.
- 5./ A bérlő vállalja, hogy a napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszert rendeltetésszerűen, jó gazda módjára használja. A nem rendeltetésszerű használatból, szándékos rongálásból származó meghibásodás költségét a bérlő viseli.
6. A bérlő köteles az általa a napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszer működésében észlelt meghibásodást 3 napon belül a Bérbeadó számára bejelenteni.
7. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszer meghibásodása esetén a garanciát kizárólag a Bérbeadó érvényesítheti.
- 8./ Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszert nem adhatja tovább más bérlő részére.
- 9./ Bérlő a napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszert működőképés állapotban veszi birtokba, a bérleti jogviszony megszűnéskor ugyanúgy köteles azt a bérbeadónak visszaadni.
- 10./ Jelen bérleti szerződés a napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszer üzembe helyezését követő napon lép hatályban.
- 11./ E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 12./ Felek e szerződésből eredő vitáik eldöntésére a Kiskunhalasi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek e szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt tanuk jelenlétében aláírják.

Szank, 2012.

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

Tanúk:

Név

Lakcím

Aláírás