

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8/2010.

JEGYZŐKÖNYV
a képviselő-testület 2010. április 22-én
megtartott rendkívüli üléséről

Határozatok száma: 28-29.

TARTALOMJEGYZÉK

HATÁROZATOK:

28/2010.(IV.22.) ÖH.

Épületek energetikai korszerűsítése
közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról

7. oldal

29/2010.(IV.22.) ÖH.

II. Méz- és meggyfesztivál megrendezéséhez pályázat benyújtásáról

8. oldal

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a képviselő-testület 2010. április 22-én 15 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Patkós Zsolt polgármester

Besesek Béla

Nyerges Zoltán

Tabajdi Gábor

Timár Zsolt és

Varga Ferencné képviselők

Vincze Jánosné jegyző

Nagy Klára főtanácsos

Tóth Marcell BidCon Kft.

Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

Patkós Zsolt polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 10 képviselőből 6 fő jelen van, Dr. Folberth György, Mucsi László képviselők igazoltan vannak távol, Csertő István és Rác Izabella nem jelezte távolmaradását az ülésről.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Tabajdi Gábor és Timár Zsolt képviselőket javasolta.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő személyét.

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirend megtárgyalását javasolta. Más javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. Előterjesztés épületek energetikai korszerűsítése közbeszerzés ajánlattételi felhívására
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
2. Előterjesztés a II. Méz- és meggyfesztyvál megrendezéséhez pályázat benyújtásáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester

NAPIREND

1. Előterjesztés épületek energetikai korszerűsítése közbeszerzés ajánlattételi felhívására

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Felhívás a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Köszöntötte Tóth Marcell urat, a BidCon Kft. képviselőjében. Lebonyolítóként segít a közbeszerzési eljárás törvényes lebonyolításában, az ajánlattételi felhívás megfogalmazásában. Nagyon kevés idő van arra, hogy a nyári szünetben meg tudjon valósulni az intézmények energetikai korszerűsítése.

A képviselő-testület a közbeszerzési szabályzatunk szerint véleményt, javaslatot tesz az ajánlati felhívásra vonatkozóan. Az ajánlati felhívást mindenki megkapta. Miután az ajánlati felhívásról dönt a képviselő-testület, a közbeszerzési értesítőben történő megjelenéstől lehet számítani a különböző időpontokat.

Tóth Marcell BidCon Kft.

Javasolta, hogy a képviselő-testület sorban menjen végig az egyes pontokon. Az ajánlattételi felhívás olyan formanyomtatvány, amelytől eltérni nem lehet, az egyes pontoknak a tartalma szigorúan meghatározott.

Az I. szakasz az ajánlatkérőre vonatkozó információkat tartalmazza.

A II. szakasz a szerződés tárgya, az 1.1. pontban épületek energetikai korszerűsítése szerepel. Építési beruházásról van szó, amelyhez kiviteli tervet kell készíteni.

A II.1.5. pontban részletesebben ki van fejtve, hogy miről van szó a közbeszerzésben: Szank községben Gy. Szabó Béla Általános Iskola és tornacsarnok, Napköziotthonos óvoda, Őszirózsa Idősek Otthona, tekepálya energetikai korszerűsítése.

A felhívás azokat a legfontosabb információkat tartalmazza, amely alapján az ajánlattevők el tudják dönteni, hogy érdekl-e őket a beruházás, ha igen, akkor a tervek, részletes anyagok a dokumentációban lesznek benne, azt viszont már csak azok kapják meg, akik befizetnek egy bizonyos díjat.

Besések Béla képviselő

A pontos vesszők és gondolatjelek egyértelművé teszik, hogy itt négy különböző helyszínen történik a korszerűsítés?

Patkós Zsolt polgármester

A II.2.1. pont részletesebben tartalmazza a közbeszerzés tárgyát.

Tóth Marcell BidCon Kft.

Mielőtt megjelenne a közbeszerzési értesítőben, a Közbeszerzések Tanácsának szerkesztőbizottsága ezt átnézi, aki felelősséget is vállal ezért. Kötelessége felhívni a figyelmet arra, hogyha van benne olyan, ami nem egyértelmű, ha kifogásolják, akkor még a megjelenés előtt lehet módosítani.

A II.1.6. pont a CPV kódokat tartalmazza. Statisztikai célokat szolgál. A főtárgy hőszigetelési munka, amelyhez például kapcsolódik ajtók, ablakok beszerelése is.

A II.2.1. pontban minden információ megvan, amelyből kiderül, hogy tulajdonképpen miről van szó.

Besések Béla képviselő

Mindegyik úgy kezdődik, hogy kiviteli terv készítése. Még nincsenek tervek?

Patkós Zsolt polgármester

Nem építési engedély köteles beruházásról van szó zömmel, egy kivétellel, ez a tornacsarnok, amelyre megvannak az engedélyes tervek. Az összes többinél alaprajzok vannak, de mivel közbeszerzés van, kötelező kiviteli tervek alapján megvalósítani a beruházást, ennek a költsége nem minket terhel.

Tóth Marcell BidCon Kft.

A kiviteli terv a szerződés aláírása utáni feladat. A dokumentációban lesz benne a műszaki tartalom, amelynek meg kell valósulnia.

Patkós Zsolt polgármester

A pályázatnak tartalma volt az, hogy mely szigetelő elemek, milyen mennyiségű és nagyságú szigetelések szükségesek, ablaknál, földmennél, falaknál. Ezek az adatok kerültek kiszámításra, amikor hőtechnikailag méretezték az épületeket, ettől várjuk majd a megtakarítást. A műszaki leírás alapján kell elkészíteni a kiviteli terveket.

Tabajdi Gábor képviselő

Akkor a gázfűtésnél az engedélyeztetés költségeit is a kivitelező viseli?

Tóth Marcell BidCon Kft.

Úgy tudja, hogy igen, ezt a részt mérnök állítja össze, és csak megkapják az adatokat.

Patkós Zsolt polgármester

Kulcsra készen kapjuk meg, az engedélyek beszerzésével nincs dolgunk.

Besesek Béla képviselő

Az iskola és tornacsarnok esetében mit jelent a homlokzati felújítás?

Patkós Zsolt polgármester

Meghatároztak, hogy az épületek minden egyes oldalfalát milyen, hány centis szigetelő réteggel kell bevonni, mert nem egyforma. Ettől eltér az idősek otthona, mert oda falat kell húzni elé, csak így lehet megoldani.

A tornacsarnok esetében a meglévő tervekből emelték be a pályázatba, amit lehetett.

Tóth Marcell BidCon Kft.

A II.3. pontban a szerződés időtartama van meghatározva a szerződés megkötésétől számított 75 napban. Lesz majd egy olyan értékelési szempont, ahol ehhez képest tudnak megadni az ajánlattevők ennél rövidebb határidőt. Minél rövidebb határidőt ad meg, annál több pontot fog elérni.

Patkós Zsolt polgármester

Hogy lehet azt elkerülni, hogy irreálisan alacsony határidőt adjanak meg?

Tóth Marcell BidCon Kft.

Ezt a törvény rendezi. Ha az ajánlatkérő úgy gondolja, hogy irreálisan alacsony árat vagy határidőt adott meg, akkor arra ajánlatkérő rákérdez, ajánlattevő köteles válaszolni, és utána döntenek, hogy elfogadják vagy sem.

Tabajdi Gábor képviselő

Ütemtervet is lehet kérni?

Tóth Marcell BidCon Kft.

Bármit lehet kérni. Azt mondták, hogy ebbe a 75 napba biztos, hogy bele lehet férni.

A III. szakaszban a jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk találhatóak.

A III.1. pontban a szerződésre vonatkozó feltételek vannak.

A III.2. pont a részvételi feltételeket tartalmazza.

A következő két pont tulajdonképpen eldönti, hogy kik is indulhatnak ezen a közbeszerzési eljáráson:

A III.2.2. pontban a gazdasági és pénzügyi alkalmasság. A jobb oldalon található, hogy milyen feltételeknek kell megfelelni, akkor alkalmatlan, ha ezek a feltételek nem teljesülnek.

A bal oldalon található, hogy hogyan kell ezt igazolni. A pontok a számlán sorban állásra, a nettó árbevételre vonatkoznak.

A III.2.3. pontban szerepel a műszaki alkalmasság, annak minimumkövetelményei 4 pontban felsorolva. Jogszabály előírja, hogy mit kell tartalmaznia. A bal oldali rész a referenciát tartalmazza.

Patkós Zsolt polgármester

Lebonyolító egyeztetett a tervezőkkel, akik a pályázatot készítették. Ők határozták meg a szakmai tartalmat.

Besesek Béla elnök

Nem kevés ez a minimum követelmény, mert négy helyen kell dolgozni?

Patkós Zsolt polgármester

Aki ilyen pályázaton elindul, végiggondolja, hogyan lehet ezt megvalósítani. Szakemberek határozták meg a minimum követelményeket, bízunk rá a tervezőre.

Tabajdi Gábor képviselő

Az a lényeg, hogy meg van határozva, hogy milyen árbevétellel kell rendelkeznie az ajánlattevőnek, ez már megmutatja, hogy kell lennie megfelelő gépparkjának is.

Tóth Marcell BidCon Kft.

A III.2.4. pont azt jelenti, hogy az ajánlatkérő kizár mindenkit, akinek a forgalma 1 milliárd forint feletti. Ez a kis- és középvállalkozások segítése miatt került bele a törvénybe a módosításkor.

A IV. szakasz az eljárásról szól. Egyszerű közbeszerzési eljárásról beszélünk, tárgyalás nélküli, a feltételek ismertek, megadunk minden információt.

Az ajánlati ár kötelező tartalmi eleme minden egyes ajánlatnak.

A bírálatnál kétféle lehetőség van, az egyik, hogy a legalacsonyabb árat választjuk, és akkor csak az ár dönt, nincs más szempont, vagy pedig ebben az esetben az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tervezzük kiválasztani. Itt négy elemre oszlik az ajánlati ár a súlyszámokat tekintve, utána jön a rövidebb határidő vállalás és a nyílászáróknál a hosszabb jótállási időtartam. A legjobb ajánlatot tevő 100 pontot kap, a többi pedig arányosan, kevesebbet. A súlyszám azt mutatja meg, hogy az ajánlatkérő számára melyik a legfontosabb követelmény. Ez egy javaslat, ezen lehet változtatni.

Ezután az adminisztratív információk következnek. Határidők még nincsenek az anyagban, mert határidőket akkor lehet meghatározni, amikor első körben benyújtjuk áttekintésre, szinte mindig van hiánypótlás. Amikor tudjuk, hogy mikor adjuk fel, akkor lehet meghatározni a határidőket, mert a kiindulási nap határozza meg az összes többi napot.

A IV.3.3. pontban található, hogy a dokumentációnak 50 e Ft lesz az ellenértéke.

A IV.3.6. pontban van, hogy az ajánlati kötöttség minimális időtartama 60 nap. Tehát amikor a határidő lejár az ajánlattételre, onnantól 60 napig vállalja az ajánlattevő a megvalósítást ezen az áron és ezekkel a feltételekkel.

Az ajánlattal kapcsolatos cselekményeknél mindenhol a lebonyolító székhelye szerepel.

Patkós Zsolt polgármester

Az ajánlatokat nem ide kell benyújtani, hanem Budapestre, amikor felbontották, jegyzőkönyvezik és számunkra a felolvasó lapot FAX-on megküldik, amely a legfontosabb adatokat tartalmazza.

Varga Ferencné képviselő

Mikor lesz ennek eredménye?

Patkós Zsolt polgármester

Ez nagyon összetett. Lehetőséget biztosítunk személyes konzultációra is. Miután benyújtották és az ajánlatok bontása megtörténik, legalább egy hét a pályázatok formai, tartalmi értékelése, ezt követően van a hiánypótlási időszak, majd utána a döntéshozatal. Az eredményhirdetéstől 20 napra lehet szerződést kötni, mert bárki megtámadhatja a döntést.

Tóth Marcell BidCon Kft.

Összesen minimum 60 nappal lehet számolni.

Patkós Zsolt polgármester

Október 1-jéig készen kell lenni valamennyi intézménynek, de az iskolát, óvodát augusztus végére át kell adni.

Tóth Marcell BidCon Kft.

Az V.3. pontban az eredményhirdetés helye Budapest, a szerződéskötés időpontja még nincs meghatározva, a szerződéskötés helye viszont már Szankon lenne.

Ezt követően a dokumentáció rendelkezésre bocsátásáról van szó, ez már adminisztratív jellegű pontokat tartalmaz.

Az egyéb információk tartalmazzák, ami még fontos lehet.

A 15. pontban szerepel a jótállási biztosíték. Az utolsó pont a felelősségbiztosítást tartalmazza.

Tabajdi Gábor képviselő

A minőségbiztosítást ki végzi?

Patkós Zsolt polgármester

Ez a mi felelőségünk, műszaki felelőst kell alkalmaznunk, ez a pályázatnak része.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester az előterjesztés szerint szavazásra tette fel az ajánlattételi felhívást.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

28/2010.(IV.22.) ÖH.**Épületek energetikai korszerűsítése****közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról****HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 48. §-a alapján az épületek energetikai korszerűsítése közbeszerzési eljárás megindításáról szóló ajánlattételi felhívást az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

NAPIREND

2. Előterjesztés a II. Méz- és meggyfesztivál megrendezéséhez pályázat benyújtásáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

Patkós Zsolt polgármester

A tavalyi évhez hasonlóan ebben az évben is megrendezésre kerül a Méz- és meggyfesztivál, és ismét lehetőség van a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzathoz pályázat benyújtására.

Javasolja, hogy nyújtsunk be pályázatot 300 e Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére a rendezvény megvalósításához. A pályázathoz szükséges önerő 300 e Ft.

Kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester szavazásra kérte a képviselőket.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

29/2010.(IV.22.) ÖH.

**II. Méz- és meggyfesztivál megrendezéséhez
pályázat benyújtásáról**

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. június 25-26-án megrendezi a II. Méz- és meggyfesztivált. A rendezvény megvalósításához az önkormányzat pályázatot nyújt be a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzathoz 300.000,-Ft összegű vissza nem térítendő támogatás elnyerésére.

A képviselő-testület a rendezvényhez 300.000,-Ft saját forrást biztosít a 2010. évi költségvetésben.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester 16 órakor bezárta az ülést.

K. m. f.

Patkós Zsolt
polgármester

Vincze Jánosné
jegyző

Tabajdi Gábor
jkv. hitelesítő

Timár Zsolt
jkv. hitelesítő