

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

20/2009.

JEGYZŐKÖNYV
a képviselő-testület 2009. október 30-án
megtartott rendkívüli üléséről

Határozatok száma: -

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a képviselő-testület 2009. október 30-án 16 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Művelődési Ház díszterem

Jelen vannak: Patkós Zsolt polgármester

Besesek Béla

Csertő István

Nyerges Zoltán

Tabajdi Gábor

Timár Zsolt és

Varga Ferencné képviselők

Vincze Jánosné jegyző

Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

Patkós Zsolt polgármester

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 10 képviselőből 7 fő jelen van, Dr. Folberth György alpolgármester, Mucsi László és Rácz Izabella képviselők bejelentették távolmaradásukat az ülésről.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Nyerges Zoltán és Varga Ferencné képviselőket javasolta.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő személyét.

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. Javasolta, hogy a kiadott meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg a testület. Más javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. Tájékoztató a biogáz üzem megvalósításáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

Előadó: Halmai László ügyvezető igazgató

Patkós Zsolt polgármester

Úgy terveztük, hogy itt lesz a mai ülésen Halmai László úr, és tájékoztatást nyújt a képviselőknek, azonban tegnap este telefonált, hogy még mindig külföldön kell maradnia éppen a projekt megvalósításának előkészítése miatt. Azt ígérte, hogy kedden el fog jönni a képviselő-testület ülésére, amelyen téma az ipari terület megvásárlása is.

Készült egy tanulmány, amelyről több befektetővel tárgyalt. A biogáz üzem megvalósítása kapcsán jelentkezett Halmai László úr vállalkozói csoportja is. Több cégben érdeklősége van. Új projekt céget kívánnak létrehozni ennek a biogáz üzemnek a megvalósítására. Annyit kért, hogy az ő nevére, mint vállalkozóra kedvezményezzük a bérleti szerződést, hogy lehetősége legyen arra, hogy bármelyik cégével, amelyik a befektetést megvalósítja, tovább tudja adni ezt a bérleti lehetőséget. Biogáz, biomassza üzemet kíván megvalósítani. A mai Petőfi Népében

jelent meg, hogy Kiskunmajsa és Zsana településeknek is hasonló elképzeléseik vannak. Az fog jól járni, aki elsőként tud lépni. Ezért fontosnak tartja, hogy a képviselő-testület kimondja az elvi támogatást. A részletszabályokat tisztázni kell. Ha a kistérségben egy ilyen biogáz, biomassza üzem megvalósul, akkor valószínűleg 8 km-rel arrébb nem lesz érdeke bárki másnak beruházni, mert az alapanyagot veszi el az egyik a másik elől. Több helyen megnézték az ipari területeket, felajánlotta az önkormányzat térítésmentesen vagy kedvezményes áron a területet, még különböző támogatásokat is biztosítottak volna. Azért választották településünket, mert itt van az a lehetőség, amit a MOL tud biztosítani. A képződő biogázból nem kell gázmotorokkal elektromos energiát termelni és betáplálni a DÉMÁSZ hálózatába, hanem közvetlenül is be tudja a MOL telep fogadni megfelelő feltételek mellett. A probléma egyébként a magas nyomáson történő beküldés, de lehet, hogy a következő évben átállnak alacsonyabb nyomásra. A beruházás éveket is csúszhat, ha a DÉMÁSZ hálózatába kell betáplálni a termelt energiát, mert olyan feltételeket írnak elő, amit sok esetben nem tudnak a zöld energiát előállító cégek megvalósítani. Nyitottak vagyunk a vállalkozó irányába, biztosítottuk, hogy pozitív képet kapjon a településünkről.

A rendelkezésre álló ipari terület 6,2 ha, amelyen nagyon sok cső megy át, nehezen beépíthető. A jövőben kevés lesz számukra, amelyet valószínűleg bővíteni kell. A vezetékeknek két oldalon 42-42 méteres a védőtávolsága, ezért a terület felhasználása korlátozott, vagy pedig védőcsövezni kell. Logisztikailag az épületeket el tudja úgy helyezni, hogy ne okozzanak gondot a vezetékek. Rendelkezésükre bocsátotta a térképmásolatot és a Földgázszállító Zrt. által küldött térképeket. Tudják, látták a vezetékekre vonatkozó 84 méteres védőtávolságot.

Ügyvédnővel megbeszélte, hogy milyen lehetőség volna jó a terület átadására. Elfogadja a beruházó azt is, hogy az önkormányzat hosszú távra bérletbe adja a területet, viszont számít az önkormányzat segítségére a kommunikációban és a beruházás megvalósítása kapcsán is.

Ha jövő hét kedden nem tud eljönni a beruházó, akkor az önkormányzat nem foglal állást az ügyben és nem vásárolja meg a területet. Ezt tudomásulvette a vállalkozó.

Tabajdi Gábor képviselő

A szomszédos területek tulajdonosaival történt egyeztetés, hogy esetleg a földterületre szükség lesz?

Patkós Zsolt polgármester

Az útra merőleges, 5,9 ha-os terület tulajdonosával történt egyeztetés és a mellette lévő ingatlan tulajdonosával is, nem zárkóztak el további földterületek eladásától, megfelelő ár esetén. Ott gyakorlatilag van egy út, amely papíron nem létezik. Elmondta a vállalkozónak, hogy azt az utat legálissá szeretnék tenni, bár a területet kétfelé szeli. Amit megvennénk, az összesen 9 ha, egyelőre elég.

Varga Ferencné képviselő

Mellette megy el a szennyvízvezeték Jászszentlászlóra. Lesz-e arra lehetőség, hogy azt is hasznosítani tudják majd valamilyen módon?

Patkós Zsolt polgármester

Ezt nem tudja megmondani. A szennyvízcsatorna közvetlenül a terület mellett megy el, arra szeretnék rákötni a kommunális szennyvizet. Ott még nincs kiépítve a vezetékes ivóvíz, az elektromos áram vonatkozásában csatlakozás, a gázvezeték. Biztosan keletkezik technológiai szennyvíz is, ezért egyeztetéseket kell folytatniuk a Jászszentlászló Közmű Kft-vel, mert a tisztítómű kiépítése kb. 80-100 millióba kerül. Viszont akkor itt maradna a szennyvíziszap. Ezt át kell gondolnia a vállalkozónak.

Tabajdi Gábor képviselő

Milyen távolságra van ettől a területtől a horgásztó?

Patkós Zsolt polgármester

Kb. 1 km.

Tabajdi Gábor képviselő

Ha megfelelő minőségű, tisztított szennyvíz keletkezik, akkor azt nem kell átvinni Jászszentlászlóra, a horgásztóba is el lehet vezetni.

Patkós Zsolt polgármester

A lehetőségeket kell nekünk felkínálni, végig kell gondolni a dolgokat. A vállalkozó a közgazdász fejével gondolkodik, hogy mi, hogyan térül meg a beruházás tekintetében. Fel fogjuk ezt vetni.

Timár Zsolt képviselő

A területtől kb. 300-400 méterre van egy kis csatorna, amely belemegy a Dong-érbe.

Besések Béla képviselő

Aggálya van az indulásnál, hogy a környéken is terveznek ilyeneket, Kiskunmajsán és Zsanán, itt most egymással versenyt futnak a megvalósítás tekintetében a települések. Komoly aggályokat ébreszt benne a végtermék. Úgy tudja, hogy a biogáznak magas a széndioxid tartalma. A MOL RT-t nagyon komoly szabályok, szerződések kötik a megadott gázösszetétel biztosításához. A MOL RT. nyilatkozott, hogy befogadná ezt a gázt? Ha befogadja, akkor a széndioxid mentesítés költségét valószínűleg visszaterhelné a vállalkozóra, ez óriási költség lehet. Nem biztos, hogy ez az olcsóbb megoldás, lehet, hogy a végén olcsóbb, ha gázmotort üzemeltet vele.

Patkós Zsolt polgármester

A MOL RT. nyilatkozott, hogy bizonyos feltételek mellett befogadja a gázt. Ha tudja biztosítani ezeket a feltételeket a vállalkozó, akkor értékesíteni tudja a gázt. Ha ez nem éri meg neki, akkor kénytelen lesz gázmotorokat venni, ami elektromos áramot állít elő. Törvényben rögzített, hogy a DÉMÁSZ köteles zöldenergiát átvinni, meghatározott áron. Lehet, hogy nem csak az elektromos áram tekintetében lesz ilyen kötelezettség. Az első pillanatban amikor megkerestük, nagyon nyitott volt a MOL. Ennek a gáznak a mennyisége eltörpül az itteni gázforgalomhoz képest. A biogáznak azonban megfelelő összetételűnek kell lennie. A MOL levelét is továbbította a vállalkozónak. Azt a technológiát valósítja majd meg, amely a leggazdaságosabb.

Az üzemhez szükséges alapanyag tekintetében Szankon több mint egyharmada biztosítható, olyan földtulajdonosoktól, akiknek szándékában áll cukorcirokot vagy silókukoricát termesztetni. Felmértük azokat a vállalkozókat, akik trágyát tudnának szállítani az üzembe, abban az esetben, ha megfelelő ára lenne. Ha még a jászszentlászlói kommunális szennyvíziszap is ide tudna jönni, akkor elégséges lenne a szerves anyag. A zöldterületnél van egy kis gond, bele kell nyúlni a szomszédos települések területeibe, de ez a vállalkozó kockázata, érdeke, hogy megfelelő kapacitással működjön az üzem.

Hivatalosan Kiskunmajsáról semmilyen információt nem kapott, hogy milyen terveik vannak az ipari park betelepítésével kapcsolatban, és hogy mi kisebb települések mit tudunk ebben tenni.

Nyerges Zoltán képviselő

A MOL-lal további egyeztetésre, tárgyalásra, előzetes megállapodásra van szükség, mielőtt bármilyen szerződést aláírnánk, illetve kezdeményeznénk. Ebből az energiából sokkal nagyobb hasznot lehetne húzni, ha továbbgondoljuk a hasznosítást Szank település vonatkozásában, mintha ezt a rossz minőségű gázt eladjuk a MOL-nak. Ha más megújuló energiaforrás hasznosításánál ezt az energiát fel tudjuk használni, az jobb megoldás lenne.

Patkós Zsolt polgármester

Elmondta nekik a terveinket a termálenergia hasznosításával kapcsolatban. A gyenge minőségű gázt arra is lehetne használni, hogy a 60-70 fokos termálvizet kicsit magasabb hőmérsékletűre melegítsék, innentől kezdve nagyobb hasznot hozhat, ha a beruházás megvalósulna. Érdeklődnek ilyen beruházás iránt is.

Nyerges Zoltán képviselő

Ha az itt termelt energiát a településen belül hasznosítjuk akár a lakosságnak, akár az önkormányzatnak, az rendkívül jó helyzetet teremthet.

Patkós Zsolt polgármester

A villamos energia ára államilag meghatározott, az is meg van határozva, hogy mennyiért kell átvennie a zöld energiát a rendszer szolgáltatójának. Viszont ha nincs rendszerhasználati díj, nem rakódnak rá egyéb költségek, akkor olcsóbb lehet az energia.

Vállalkozó fogja üzemeltetni a biogáz üzemet. Az lesz az érdeke, hogy pénzt lásson ebből, gáz értékesítésből, vagy áram betáplálásból. Javaslatot tehetünk, hogy mire használja a biogázt.

Timár Zsolt képviselő

Ha annak az útnak mind a két oldala meg lenne véve, az utat az önkormányzat arrébb teheti az ipari park jobb vagy bal oldalára is, nagyon fölösleges egy üzemet ketté vágni az út miatt, ami hivatalosan nem is létezik.

Patkós Zsolt polgármester

Abban az esetben, ha egy vállalkozó lesz az út mindkét oldalán.

Nyerges Zoltán képviselő

Ott a Földgázszállító Zrt-nek olyan vezetékcsordája van, hogy ha a jövőben további vezetéket építenek ki, azt is biztosan a többi mellett viszik el, nem fognak azért kerülőt építeni, erre is számítani kell.

Besések Béla képviselő

Ha megvettük a területet és használjuk, a beruházó ott épített valamit, akkor a gázszállítónak kell alkalmazkodni ehhez a tényhez. Ezért nem valószínű, hogy lényegesen más nyomvonalat választanak a vezetéknek, legfeljebb kikerülik a megvalósult üzemet.

Tabajdi Gábor képviselő

Az út túloldalán lévő terület szóba sem került az ipari terület kialakításakor, mert ott nincs semmilyen cső?

Patkós Zsolt polgármester

Amikor az ipari területet jelölte ki a képviselő-testület, erről a területről volt szó. Ha több kisebb különböző ipari területről lenne szó, akkor meg lehet bontani a területeket úgy, hogy ne jelentsenek a csövek problémát. Ha utat akarnak rá építeni, akkor védőcsövezni kell.

Vállalkozónak érdeke, hogy tisztázza a részleteket.

Besések Béla képviselő

Azt kell átgondolni, hogyha a területet megvásároljuk, milyen biztosítékunk lesz.

Patkós Zsolt polgármester

Az ügyvédnővel megbeszélte, hogy az előszerződésbe bele kell foglalni, hogyha a vállalkozó hibájából nem valósulna meg a beruházás, akkor bánatpénzt tartozik fizetni az önkormányzatnak 10 millió forintot, amely összeg a mi költségeinket fedezi. Az önkormányzat pénzére biztosítékot kell beépíteni. Szándéknyilatkozatban kinyilvánítja az önkormányzat, hogy egyetért a beruházással, e célból területet vásárol. A hosszú távú bérleti szerződésnek lesz része a bánatpénz.

Besések Béla képviselő

Ha megvásároljuk a földterületet, és a bérleti szerződést már nem köti meg valamilyen ok miatt, akkor gond van.

Patkós Zsolt polgármester

Nem egyszerű a kérdés. Még nincsen semmi jogi kapcsolatunk egymással, megnézzük, hogyan lehet előbb biztosítékot szerezni.

Ezt úgy lehet kezelni, hogy az önkormányzat 2010. januárjában vásárolja meg ezeket a földterületeket, amikor megkötjük a bérleti szerződést. A vállalkozót sem lehet leterhelni kötelezettséggel a bérleti szerződés megkötése előtt.

Besek Béla képviselő

Komoly tárgyalást kell folytatni a MOL-lal a részletkérdésekről, hogy veszi át a gázt, mi van akkor, ha a MOL-nál valamilyen probléma vagy üzemzavar van, és nem tudja átvenni stb.

Patkós Zsolt polgármester

Mielőbbi megvalósítást, és 2010. januárjában bérleti szerződés megkötését szeretné.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester 17 óra 30 perckor bezárta az ülést.

K. m. f.

Patkós Zsolt
polgármester

Vincze Jánosné
jegyző

Nyerges Zoltán
jkv. hitelesítő

Varga Ferencné
jkv. hitelesítő