

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

10/2009.

**JEGYZŐKÖNYV
a bizottság 2009. szeptember 15-én
megtartott üléséről**

Határozatok száma: 36-39.

TARTALOMJEGYZÉK

36/2009.(IX.15.) PBH.

Iparüzési adóról szóló rendelet módosításáról

8. oldal

37/2009.(IX.15.) PBH.

HALASVÍZ KFT. használatában lévő ingatlanok
tulajdonjog rendezéséről

10. oldal

38/2009.(IX.15.) PBH.

Közintézményekben energia racionalizálási
pályázat benyújtásáról

13. oldal

39/2009.(IX.15.) PBH.

CÉDE 2009. eszközbeszerzés műszakitartalom-csökkentéssel
történő megvalósításáról

14. oldal

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi Bizottság 2009. szeptember 15-én 8 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Besesek Béla PB elnök
Somogyi Gizella PB tag és
Tabajdi Gábor PB tag
Mucsi László TMB elnök
Rokolya Nándor TMB tag
Patkós Zsolt polgármester
Vincze Jánosné jegyző
Szabóné Szatmári Katalin ÁMK igazgató
Nagy Klára főtanácsos
Faragóné Szarka Márta adóügyi előadó
Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

Besesek Béla PB elnök

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 3 fő bizottsági tagból mind a 3 fő jelen van. Az első napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság a Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsággal együtt tárgyalja.

Javasolta, hogy a kiadott meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg a bizottság. Más javaslat nem hangzott el.

A PB 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. Előterjesztés .../2009.(....) rendeletre a helyi iparűzési adóról szóló 8/1991.(V.13.) rendelet módosításáról
Előadó: Vincze Jánosné jegyző
2. Előterjesztés HALASVÍZ KFT. használatában lévő ingatlanok tulajdonjog rendezése
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
3. Előterjesztés a közintézményekben energia racionalizálási pályázat benyújtásáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
4. Előterjesztés CÉDE 2009. eszközbeszerzés műszakitartalom-csökkentéssel történő megvalósításáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
5. Tájékoztató pályázati önrész és pályázati előfinanszírozás biztosításának lehetőségéről (szóbeli)
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
6. Egyéb kérdések

NAPIREND

1. Előterjesztés .../2009.(....) rendeletre a helyi iparüzési adóról szóló 8/1991.(V.13.) rendelet módosításáról

Előadó: Vincze Jánosné jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Besések Béla PB elnök

Felkérte jegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

Vincze Jánosné jegyző

Az elmúlt ülésen arról volt szó, hogy megvárjuk az Államigazgatási Hivataltól az állásfoglalást, hogy a rendelet módosítására van-e lehetőség. Ez az állásfoglalás idő közben megérkezett, ennek megfelelően készítette el a mellékelt rendelet-tervezet. A rendeletbe adókedvezményt épített be, a 7. § az adó mértékét tartalmazza, 7/A. §-sal javasolta kiegészíteni a helyi iparüzési adóról szóló rendeletet.

Besések Béla PB elnök

A korábbi tárgyaláson nem volt jelen. Mikor született ez a törvény, rendelet, hogy kedvezményt lehet beépíteni a helyi iparüzési adóról szóló rendeletbe? Az elmúlt években ez nagyon sokszor fölvetődött, és mindig azt a választ kapták, hogy az uniós csatlakozás után nincs lehetőség helyi iparüzési adó kedvezményben részesíteni a kistermelőket.

Vincze Jánosné jegyző

A helyi iparüzési adóról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. §-ában tartalmaz egyfajta adókedvezményre feljogosító rendelkezést, de ennek a rendelkezésnek benne van a magyarázatában egy 2001-es törvényre való hivatkozás, ami alapján az uniós csatlakozással meg kellett szüntetni a helyi adó rendeletekben a mentességeket, kedvezményeket. Ennek megfelelően történt a mi rendeletünkben is ennek hatályon kívül helyezése. Ennek a bekezdésnek a magyarázatában az áll, hogy az önkormányzat 2003. március 31-ig jogosult adókedvezményeket, mentességeket biztosító rendelkezéseket beépíteni a helyi rendeletébe. Ezt úgy értelmeztük, hogy most már erre nincs lehetőség. Ennek a paragrafusnak az értelmezésére kért állásfoglalást az Államigazgatási Hivataltól és a Pénzügyminisztériumtól is, ahonnan nem kaptunk választ. Az Államigazgatási Hivatal több napon keresztül vizsgálta ezt a paragrafust és megkaptuk az állásfoglalást, hogy lehetősége van az önkormányzatnak rendeletben kedvezményt megállapítani, mentességet nem. A kedvezmény csak azt a vállalkozót illeti meg, akinek az adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot. Akinek a fölött van az adóalapja, nem jogosult kedvezményre.

Patkós Zsolt polgármester

Arra nincs mód 2003. év óta, hogy kiemeljünk adóalanyokat, nem úgy, mint régen, amikor az önkormányzat az őstermelők részére teljes adómentességet biztosított. A mentesség 2007. december 31-ig volt a rendeletben. 2002. decemberében nem döntött az akkori képviselő-testület arról, hogy miután 2007. december 31. után lejár a mentesség, milyen kedvezményeket kaphatnak az adóalanyok. Itt már mindenkiről szó van, nem csak az őstermelőkről, hanem a vállalkozókról, társaságokról, minden adóalanyról. 2003-tól nincs lehetőség preferálni adóalanyokat, csoportokat, általánosságban mindenki az azonos elbírálás elve alapján fizeti az iparüzési adót.

Besések Béla PB elnök

Az elhangzott, hogy nem lehet mentességet adni, de előterjesztés sem volt arról, hogy lehet adókedvezményt adni általánosan, valamennyi adózóra vonatkozóan. Azért nem döntött a képviselő-testület, mert többször fölmerült, de mindig azt a választ kapták, hogy nincs lehetőség, adózni kell, és egyformán kell adózni.

Vincze Jánosné jegyző

A törvény az őstermelők esetében már egy fajta mentességet ad, mert akinek a 600 ezer forintot nem éri el az árbevétele, az törvény alapján mentes, nem számít adóalanyoknak.

Mucsi László TMB elnök

A Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság elég sok információt kapott az őstermelőktől, mert őket érintette ez az új adó változás. Olyan termelői kört óhajtunk megadóztatni, akik állami támogatást kapnak ugyan, de teljesen ki vannak téve az időjárásnak, a piaci szabályozatlanságnak, árkartelleknek. A piaci résztvevők mélyen a bekerülési költség alatt vásárolják meg az árut a termelőktől. Ekkora anarchia nincsen egyetlenegy szektorban sem, mint a mezőgazdaságban. Ezért az a vélemény alakult ki, hogy a megadható kedvezményt 2,5 millió forint adóalapig teljesen adja meg az önkormányzat, tehát az adóalap csökkentő kedvezmény mértéke az előterjesztésben javasolt 600 e Ft helyett 2,5 millió forint legyen. A környező településeken az 500 e Ft-tól a 2,5 millió Ft-ig változó a kedvezmények megadása. A kedvezmény másik formája, amikor a %-ot csökkentik, tehát, hogy az árbevétel hány %-a legyen az adó mértéke, találkozott, 0,9 – 1 – 1,6 %-kal. Figyelembe véve azt, hogy a nagy adózók esetében az önkormányzat adóbevétele drasztikusan visszaesne, fizetésképtelenné válhatna a százalékos csökkentésnél a község gazdálkodása, ezért ezt a megoldást nem javasolja, hanem azt a kedvezmény megadását, amit a törvény lehetővé tesz.

Patkós Zsolt polgármester

A Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság által javasolt kedvezmény megadása kiket érinthet?

Nagy Klára főtanácsos

Valamennyi iparüzési adóalanyt, akinek az árbevétele a 2,5 millió forintot nem haladja meg.

Patkós Zsolt polgármester

Abban az esetben, ha meghaladja, akkor egyáltalán nincs kedvezmény a törvény szerint. Hány iparüzési adóalany van az őstermelőket tekintve? Jelen pillanatban hányan fizetnek iparüzési adót a településen?

Faragóné Szarka Márta adóügyi előadó

Kb. 200 adóalany, akiknek most kiküldtük a papírokat, kb. 130-an fizettek iparüzési adót eddig.

Patkós Zsolt polgármester

Ha 2,5 millió forintra fölemeljük a kedvezményt, akkor hányan fognak fizetni?

Nagy Klára főtanácsos

A 130-ból kb. 30-an fognak fizetni, az őstermelőkkel együtt a 230-ból kb. 30-an.

Patkós Zsolt polgármester

Nagyon sok olyan egyéni vállalkozó van jelen pillanatban, aki nem őstermelő és az árbevétele 2,5 millió forint alatt van. Ez jelentős iparüzési adó kiesést eredményez. Azokat is jobb helyzetbe hozzuk, akik eddig fizettek iparüzési adót.

Besések Béla PB elnök

Az a probléma, hogy a kisvállalkozók nem adnak számlát.

Patkós Zsolt polgármester

Sok esetben így van ez a mezőgazdasági termelőkkel is.

Besések Béla PB elnök

Az állami támogatás is sokkal kisebb, mint az unió többi országában, versenyhátrányban vannak, az időjárás, az árkartellek teszik tönkre a termelőket, ott teljesen más helyzet van.

Patkós Zsolt polgármester

Érthető, de ezt a helyzetet mi nem tudjuk kezelni.

Besések Béla PB elnök

Az adóbevétel hány százalékát veszítenénk el az eredeti előterjesztés szerint a 600 e Ft kedvezménnyel?

Nagy Klára főtanácsos

Ez a kedvezmény adóalanyonként kb. 12 e Ft-ot jelent, 100 adózónál 1200 e Ft-ot.

Patkós Zsolt polgármester

Ha mindenkinek megadjuk a 2,5 millió forint kedvezményt, akkor mennyi lenne a kiesés?

Nagy Klára főtanácsos

Erre vonatkozóan számítás nem volt, nem lehet tudni.

Patkós Zsolt polgármester

Nem javasolta a maximális 2,5 millió forint adóalapot csökkentő kedvezmény megadását, mert nem érünk célt. A 600 e Ft-os kedvezmény jelentős megtakarítást jelent azoknál az őstermelőknél, akik tényleg kitettek az időjárásnak, a felvásárlásoknak és a közgazdasági mikrokozmoszoknak. Átlagban 30 e Ft az őstermelők által fizetendő iparüzési adó éves szinten, ha ebből az önkormányzat 12 e Ft-ot elenged, akkor a 18 e Ft már fizethető. Akkor lesz kellemetlen, ha az APEH átveszi az iparüzési adó beszédését jövőre és megnézi az előző 5 évet és beszédi az elmaradt, be nem szedett iparüzési adókat. Innentől kezdve azok a gyakorlatok, amelyek településenként mások voltak, megszűnnek, nagy fölháborodást fog kelteni az új helyzet, de az sem állapot, hogy sok esetben szemet hunyunk amellett, hogy van, aki tett iparüzési adóbevallást, van aki nem. Ez az összeg valamennyi vállalkozót, őstermelőt bent tartja az iparüzési adót fizetők körében, mégis adókedvezményt biztosít. 2008. évre ezt már nem tudjuk, 2009. évre ennyit szükséges megtenni. Ha 600 e Ft-nál nagyobb mértékű adóalap csökkentő kedvezményt kívánunk megadni, akkor annak viselni kell a pénzügyi következményeit, az adókiesést.

Besesek Béla PB elnök

A Pénzügyi Bizottság elnökeként azt kell, hogy mondja, hogy ne adjon az önkormányzat semmi adókedvezményt, hogy több legyen az önkormányzat bevétele. A Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság pedig minél nagyobb kedvezményt szeretne. Belátja, hogy a legrászorultabbakat, a legrosszabb helyzetben lévőket sarcoljuk ezzel az adóval. Olyan döntésre van szükség, hogy ne lehetetlenítsük el a termelőket, és az önkormányzat pénzügyi helyzetét sem rengessük meg. Javasolta, hogy 1200 e Ft legyen a kedvezmény.

Somogyi Gizella PB tag

Az őstermelők az árbevételükkel elszámolnak, mindent vételjegyre adnak el (szőlő, gyümölcs, sertés, baromfi). Piacon nagyon kevés árut adnak el. Méltánytalan ez az adótípus, minden dokumentálva van, megjelenik az APEH-nál. Vannak jól menő vállalkozók, akik nem fizetnek annyit, amennyit kellene. A 2,5 millió forintos adóalap csökkentő kedvezményt javasolta.

Nagy Klára főtanácsos

A napokban megjelentek a Polgármesteri Hivatalban a gyümölcsstermelők, és elmondták, hogy olyan nyomott áron értékesítették a termést, hogy nem fogják elérni a 600 e Ft-os árbevételt sem, ebből következően nem is kell bevallást sem tenniük. A szőlőtermelőkkel szintén ugyanez a helyzet. Ha bekerülnek is az adózók körébe, az árbevételük meghaladja a 600 e forintot, azt csökkentik az anyagköltségekkel (permetszer stb.) és valószínűleg a javaslat szerinti 600 e Ft kedvezmény figyelembevételével ez alatt lesz az adóalapjuk. Az állattenyésztésnél jelentősebb az árbevétel, amit szintén lehet csökkenteni a kihelyezett állat értékkel, takarmány, gyógyszer költségekkel. Itt gyakori, hogy számla nélkül vásárolnak, ösztönözve lesznek arra, hogy számlára vásároljanak.

Mucsi László TMB elnök

Volt egy ÁFA emelés, ami 10-15 %-kal megemelte az árakat, az őstermelők ezzel szemben 7 % kompenzációt kapnak vissza, amikor értékesítik a terméket. Alapanyag igényes az állattenyésztés és a növénytermesztés is, amelynek komoly ÁFA tartalma van, amiből a község nem kap semmit. Kétféle adózási lehetőség van, amikor beszédjük mindenkitől, szigorúan az adót és a község költi el, vagy ott hagyjuk a kisvállalkozóknál és a kistermelőknél és így fejlődik a község, hogy ott marad a pénz, azoknál, akik saját maguk teremtették meg a munkahelyüket. Ennek van egy nagyon fontos szociális vetülete is, hogy

ezek az emberek, akik nem túl nagy adóalappal rendelkeznek, saját magunknak megteremtették a munkahelyet, nem állnak sorba itt segélyért, nem kellene arrafelé szorítani őket, hogy lesüllyedjenek és segély alannyá váljanak.

Másik tendencia, a mezőgazdasági támogatási rendszer „eredménye”, hogy a minisztérium által kiírt pályázatok a nagyokat preferálják, nem a kis- és középvállalkozókat, szemben a nyugat-európai gyakorlattal, bár a média az ellenkezőjét sugallja. Azt tartja jónak, ha az önkormányzat többet hagy az embereknél, akik próbálják a megélhetésüket megteremteni.

Nagy Klára főtanácsos

Ha 1 millió vagy ettől magasabb adókedvezményt ad az önkormányzat, akkor az eddig fizető, ipari tevékenységet végző egyéni vállalkozók nagy része is kiesik. Ezzel is kell számolni, hogy a településen nem a nagy vállalkozók a jellemzőek.

Besések Béla PB elnök

A településen akinek az árbevétele nem éri el a 2,5 millió forintot az nem tud megélni, hogy tudja eltartani a családját?

Somogyi Gizella PB tag

Az országnak is nagy problémája, hogy a kisvállalkozók nem adnak számlát. Ha az őstermelőknek a bruttó árbevétele nem éri el a 600 e Ft-ot, akkor miből élnek, akkor mit adóztatunk? Az iparosoknál a számlaadási probléma miatt nem nyomhatjuk agyon az őstermelőket.

Nagy Klára főtanácsos

Azt akarta érzékeltetni az előbb, hogyha a kicsiket szándékozik segíteni az önkormányzat, akkor elegendő a 600 e Ft-os kedvezmény az anyagköltségek elszámolása miatt.

Patkós Zsolt polgármester

Minden álláspontban van igazság. Van egy eredeti előterjesztés, amely 600 e Ft kedvezményről szól. 1 millió forint kedvezményt javasol, a PB elnöke 1200 e Ft-ot, a TMB elnöke pedig 2,5 millió forintos kedvezményt. Számokra vetítve meg kell nézni, hogy mit jelenteken a különböző variációk.

Faragóné Szarka Márta adóügyi előadó

Ezt nem lehet kiszámolni, teljesen bizonytalan.

Nagy Klára főtanácsos

Ezek után mindenki jobban fogja a számlákat gyűjteni, hogy levonhassa az anyagköltséget, nem tudjuk megmondani, hogyan alakul az iparűzési adó.

Besések Béla PB elnök

Az adóalany a bruttó árbevételből levonhatja az állami támogatást, az anyagköltséget, ami megmarad, az az adóalap, ebből lehet levonni a kedvezményt, és az így megmaradó után kell fizetni a meghatározott százalékot. Konszenzust javasolt.

Mucsi László TMB elnök

Javasolta, hogy 1,5 millió legyen a kedvezmény.

Besések Béla PB elnök

Egyetértett a TMB elnökével, hogy 1,5 millió legyen a kedvezmény.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a PB elnöke szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet azzal a módosítással, hogy az adóalap csökkentő kedvezmény mértéke 1.500.000,-Ft legyen.

PB 3 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

36/2009.(IX.15.) PBH.

Iparüzési adóról szóló rendelet módosításáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a helyi iparüzési adóról szóló 8/1991.(V.13.) sz. rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el azzal a módosítással, hogy az adóalap csökkentő kedvezmény mértéke 1.500.000,-Ft legyen.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Besesek Béla PB elnök

Mucsi László és Faragóné Szarka Márta távoztak az ülésről.

NAPIREND

2. Előterjesztés HALASVÍZ KFT. használatában lévő ingatlanok tulajdonjog rendezése

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Besesek Béla PB elnök

Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéshez kiegészítés.

Patkós Zsolt polgármester

2005-ben és most 2009-ben is megkeresett bennünket a Halasvíz Kft. képviselőjében egy ügyvéd, aki kérte, hogy a földhivatali adatok alapján 70/10000-ed tulajdoni hányad arányában tulajdonosok vagyunk egy ingatlanban, amelyet jelenleg is a Halasvíz Kft. birtokol. A Halasvíz Kft. üzemeltette Szankon 2000-ig a vízművet. A kft-ben lévő üzletrésztünket eladtuk, viszont nem rendelkezett a képviselő-testület arról, hogy az ingatlanok vonatkozásában milyen álláspontot képvisel. Az ügyvéd jelezte, hogy 15 éve birtokolja a két helyrajzszámra lévő ingatlant a Halasvíz Kft. Azt kérte, hogy ismerjük el az elbirtoklás tényét, és peren kívül állapodjunk meg.

Vincze Jánosné jegyző

A Ptk. 121. §-a értelmében, mivel a Halasvíz Kft. már 15 éve sajátjaként birtokolja az ingatlant, így az elbirtokláshoz kéri az önkormányzatok hozzájárulását, hogy ne kelljen nekik bíróság elé vinni, nem akarnak peres eljárást indítani, vállalják az ezzel kapcsolatos költségeket, csak az önkormányzatoknak a beleegyezését kéri. Az önkormányzatnak az elbirtoklás tényét kellene elismerni. 2005-ben még csak az 1795. hrsz-ú ingatlanról volt szó, most az ügyintéző kiderítette, hogy ez egy ikertelek és az 1800. hrsz-ú ingatlanról is szó van. Ezen van a székház épület, amelyet azóta már átalakítottak, több költség merült fel, saját ingatlanként birtokolták.

Tabajdi Gábor PB tag

Mekkora ez a telek?

Vincze Jánosné jegyző

Az 1795. hrsz-ú ingatlan területe 1 ha 2899 m², üzem, kivett területként van nyilvántartva és be van jegyezve 81 önkormányzat tulajdonosnak. Szank Községi Önkormányzat 70/1000-ed részben tulajdonos. A másik ingatlanról még nem küldte meg az ügyvéd a tulajdoni lapot.

Patkós Zsolt polgármester

Ha nem ismerjük el az elbirtoklás tényét, akkor peres úton érvényesítik, a bíróság pedig valószínűleg kötelez bennünket a fejlesztési költségek ránk eső részének megtérítésére.

Besesek Béla PB elnök

Mi pedig viszont keresettel élhetünk, és kérhetünk használati díjat, mert használták a mi tulajdonunkat.

Patkós Zsolt polgármester

A kft-ben lévő tulajdonrészünket 2000-ben értékesítettük. Akkor nem volt döntés az ingatlanról. Az a kérdés, hogy a képviselő-testület elismerje-e az elbirtoklás tényét.

Besesek Béla PB elnök

Mikor tudtuk meg, hogy tulajdonrészünk van az ingatlanban?

Patkós Zsolt polgármester

Most.

Vincze Jánosné jegyző

Megbízta a Halasvíz Kft. az ügyvédnőt és most keresett meg bennünket.

Besesek Béla PB elnök

Halasvíz Kft. tudta, és kívárta a 15 évet.

Patkós Zsolt polgármester

2005-ben érkezett egy levél, amelyben azt kérték, hogy Kiskunhalas város javára mondjon le az önkormányzat az ingatlan tulajdonrészéről. Erre nem volt válasz.

Besesek Béla PB elnök

Vagyonynyilvántartásunkban nem szerepel?

Patkós Zsolt polgármester

Nem. Nem ez az első eset, hogy kiderül, hogy az önkormányzat tulajdona nem szerepel a nyilvántartásban.

Besesek Béla PB elnök

2005-ben mulasztás történt, hogy nem történt semmilyen intézkedés az ügyben. 2005-ben az önkormányzat nem mondott le, lehet, hogy az elbirtoklás (15 év) ezzel a dátummal újra indul. A Halasvíz Kft. hogyan használta a területet, kivel kötött szerződést a használatra?

Vincze Jánosné jegyző

Az ügyvédnő leírta, hogy a Szank Községi Önkormányzat tulajdonosi jogait és kötelezettségeit soha nem gyakorolta, az ingatlanhoz tartozó terheket, közterheket, köztük az építményadót, csatornázási díjat a Halasvíz Kft. fizette.

Besesek Béla PB elnök

Ellenben nem fizetett bérleti, használati díjat nekünk. Ez egy nagy terület és még nem tudjuk a másik, 1800. hrsz-ú területet, hogy az hány hektár, értékes ingatlanokról van szó. Az ingatlanokban 7 ezrelék a tulajdonunk, itt több 10 milliós értékről van szó. A jogos tulajdonunkról nem szabad térítés nélkül lemondani. Ha ők bírósághoz fordulnak emiatt, akkor az érték 6 %-át kell letenni, amit vissza se kapnak. Nem lehet tudni mi alapján használják az ingatlanokat és működtetik ott a cégüket, az sem biztos így, hogy létrejött az elbirtoklás. Be kell szerezni, hogy hány m²-es és milyen ingatlan van rajta, az 1800. hrsz-ú ingatlan adatait.

Patkós Zsolt polgármester

Tehát a Pénzügyi Bizottság azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne ismerje el az elbirtoklás tényét. Javasolja, hogy hatalmazza fel a képviselő-testület a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalást az ügy peren kívüli megoldására.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel, hogy a képviselő-testület ne ismerje az elbirtoklás tényét, hatalmazza fel a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalást az ügy peren kívüli megoldására.

PB 3 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

37/2009.(IX.15.) PBH.

**HALASVÍZ KFT. használatában lévő ingatlanok
tulajdonjog rendezéséről**

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Halasvíz Kft. használatában lévő ingatlanok tekintetében ne ismerje el elbirtoklás tényét.
2. Hatalmazza fel a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalást az ügy peren kívüli megoldására.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Besesek Béla PB elnök

A bizottság elnöke javasolta, hogy a 3. napirend előtt az 5. napirendi pontot tárgyalja meg a bizottság, mert a tájékoztatótól függ a további napirendi pontok tárgyalása.

A bizottság egyetértett azzal, hogy az 5. napirendi pont kerüljön most megtárgyalásra, és utána következzenek a napirendek a meghívó szerint.

NAPIREND

3. Tájékoztató pályázati önrész és pályázati előfinanszírozás biztosításának lehetőségéről

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

Besesek Béla PB elnök

Felkérte polgármester urat a szóbeli tájékoztatásra.

Patkós Zsolt polgármester

Azért nem sikerült írásos anyagot kiküldeni, mert a pénzügyi intézetek még nem küldték meg számunkra. Sikeres pályázatok esetében nem elég az önrészt biztosítani, hanem elő kell finanszírozni a beruházás teljes összegét, meg kell keresni a finanszírozás lehetőségét. A pénzügyi lehetőségekről szóbeli tárgyalásokat folytatott. Annak érdekében, hogy a pályázatokat elő tudjuk finanszírozni, vagy hitelt veszünk fel, vagy kötvényt bocsátunk ki. Az operatív programos pályázatok esetén az önrész vonatkozásában van egy „Sikeres Magyarországért” hitelprogram. Az ebben való részvétel esetén az önrészt finanszírozó bank tudja biztosítani. A Vörösmarty utca DAOP-os pályázat, ennek az önrészét tudná biztosítani hitelként a bank. Az ÁFÁ-t nem biztosítják, nekünk ezt az APEH felé be kell fizetni, ezt csak a pályázati elszámolás kapcsán tudjuk érvényesíteni. Ez a hitelállományunkat jelentősen növeli, a hitelképességünket jelentősen gyöngíti.

Másik megoldás lehet, amelyre nem érkezett írásos anyag, a kötvény kibocsátás, amely korlátozott feltételek mentén, de még mindig lehetőség.

További finanszírozási lehetőség még a folyószámla hitelkeret növelése. Kb. 100 millióval kellene megemelni a hitelkeretet, hogy ebben az évben meg tudjuk valósítani a beruházásokat, amelyek jövőre nem tudjuk, hogy milyen költség növekedéssel járnának. Ezek a Vörösmarty utca, TEKI, CÉDE, TIOP pályázat, TÁMOP pályázat előfinanszírozási szükségletek, két LEADER pályázat. A pályázatok megvalósulása után, ha a pályázati finanszírozások megjönnek, a jelenlegi 25 milliós hitelállományunk mindösszesen további kb. 25 millió forinttal fog növekedni a pályázatok önrésze miatt. Ez nem sok, ha a megvalósuló beruházások összértékét megnézzük. Ha a beruházásokat eltolnánk, hogy egyik beruházást most, másikat jövőre, és utána valósítanánk meg, olyan mértékben megnőnek az árak, hogy ez

a megoldás sokkal több önrészt igényelne. Ezért még ebben az évben meg kellene valósítani a beruházásokat, hogy minél előbb megtörténhessenek az elszámolások, és megkaphassuk a támogatást.

A konkrét számokat akkor tudja hozni, ha megjönnek az ajánlatok. Ezért most csak előzetes tájékoztatást tudott nyújtani.

A bizottság tudomásulvette a tájékoztatót.

NAPIREND

4. Előterjesztés a közintézményekben energia racionalizálási pályázat benyújtásáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Besések Béla PB elnök

Nincs szöveges előterjesztés, ezért magyarázatot kért hozzá.

Patkós Zsolt polgármester

A képviselő-testületi ülésre meghívásra került a cég, amelyet megbíztunk a pályázat előkészítésével. A cég képviselői prezentációt fognak tartani, amelynek összegző részét tudtuk a bizottság elé írásban hozni, csak a fő részekkel. A kiküldött anyag már módosult, mert az előzetes egyeztetések alapján sem a Polgármesteri Hivatal, sem az Idősek Klubja nem lehet része a pályázatnak, mert a belső megtérülési ráta nem olyan mértékű, hogy sikeres lehetne a pályázat. A pályázat része lehet az idősek otthona, az iskola és tornacsarnok, óvoda és a tekepálya. A pályázat főleg az épületek külső hőszigetelését, nyílászáró cserét, valamint kisebb mértékben fűtéskorszerűsítést tartalmaz. A külső hőszigetelésre, nyílászáró cserére 80 %-os, a fűtéskorszerűsítésre 30 %-os támogatás igényelhető.

Az önkormányzatnak érdeke, hogy az üzemeltetés, működtetés költségei az intézményekben csökkenjenek. Eddig nem volt lehetőség ilyen mértékű támogatásra. Saját forrásból soha nem tudjuk megvalósítani. Az összefoglalóban szereplő megtérülések nagyon jók. Az intézmények tekintetében jelentős költségigényű a fűtés. Több mint két hónapot dolgoztak az anyagon a pályázatírók. Meg kell valósítani ezeket a fejlesztéseket ahhoz, hogy lehetőséget biztosítsunk az intézmények fejlődésére. Az energia megtakarításból pénzt tud megspórolni az önkormányzat.

Besések Béla PB elnök

Ez az anyag mennyibe került?

Patkós Zsolt polgármester

230-50 ezer forintba.

Besések Béla PB elnök

Ami e mögött van, nagyon nagy munka volt.

Patkós Zsolt polgármester

Mérésekkel, számokkal nagyon alátámasztott pályázatot lehet csak benyújtani.

Besések Béla PB elnök

Az ajánlat nagyon jó, a probléma az, hogy 56 millió forint önrész szükséges hozzá.

Patkós Zsolt polgármester

Az előző napirendnél a tájékoztatóban elmondta a finanszírozási lehetőségeket.

Tabajdi Gábor PB tag

Lehet halasztani a nyertes pályázat megvalósítását?

Patkós Zsolt polgármester

Általános szabály, hogy a megvalósítás határideje gépbeszerzés esetén egy év, építési beruházás esetén kettő év a pályázat elbírálásától számítva.

Tabajdi Gábor PB tag

A pályázat megírása mennyi idő?

Patkós Zsolt polgármester

A pályázat lényegében készen van, és benne van a 250 ezer forintban a pályázat megírása.

Tabajdi Gábor PB tag

A megtérülés nagyon jó, szinte biztosítaná a megtérülési összeg az önrészt.

Patkós Zsolt polgármester

Az iskolában és a tornacsarnokban nagyon jó a megtérülés. Az Őszirózsa Idősek Otthont úgy is megéri felújítani, hogy a falak elé új falat húznak, nyílászárókat cserélnek. A 33 millió forintban az van benne, hogy alapot készítenek a meglévő fal mellé, felhúznak egy megfelelő szigetelésű új falat, abba berakják a nyílászárókat, az F8-as konvektorok helyett központi fűtést építenek ki, és tetőszigetelést valósítanak meg. Hihetetlenül nagy a megtérülés.

Besések Béla PB elnök

Halljuk a várható megszorításokat a következő évre. A hiteleket majd vissza kell fizetni.

Patkós Zsolt polgármester

Keressük a lehetőségeket, amelyek a pénzt hozzák. Meg kell nézni a mai energiaköltségeket és azt, hogy mennyi lesz a várható, mennyi pénzt tudunk megspórolni a működtetés költségéből. Az idősek otthonánál 1,1 milliót, az általános iskolánál 4 milliót, óvodánál 600 ezret, a tekepályán 500 ezret tudunk megspórolni, ez 6,2 millió forint, ebből tudni kell fizetni az önerő törlesztő részletét.

Besések Béla PB elnök

Kimutatást kért arról, hogy teljesült-e a Szemünk Fénye programban ígért megtakarítás.

Patkós Zsolt polgármester

Meg fogjuk nézni.

Itt 5 évig fent kell tartani ezeket a megtérülési számokat. Ezek a számok a pályázatíró legjobb tudása szerint teljesíthetők.

Besések Béla PB elnök

Előzetesen úgy gondolta, hogy az 56 milliós önrészt nem lehet felvállalni, de nagyon jó az ajánlat, ezért már más a véleménye.

Patkós Zsolt polgármester

Azt a határozat-tervezetet javasolta, hogy a bizottság támogatja, hogy az önkormányzat KEOP 5.3.0. pályázatot nyújtson be, a szükséges önrészt a 2010. évi költségvetéséből finanszírozza.

Besések Béla PB elnök

A beruházási költség megtérülési idejét csak az önrészre számolták?

Patkós Zsolt polgármester

Igen. Van egy szabály, ami 5 év alatt megtérülő beruházás, azt nem támogatják, azt valósítsa meg az önkormányzat saját erőből.

Tabajdi Gábor PB tag

A geotermikus energia hasznosítható lesz később?

Patkós Zsolt polgármester

Úgy alakítják ki az új rendszereket, fűtőtesteket, hogy geotermikus fűtésre bármikor át tudnak állni. Az iskolában ez nem igaz, mert a meglévő radiátorok lesznek nagyrészt, hőcserélővel tudják megoldani.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel, hogy az önkormányzat KEOP 5.3.0. pályázatot nyújtson be, a szükséges önrészt a 2010. évi költségvetéséből finanszírozza.

PB 3 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

38/2009.(IX.15.) PBH.

Közüntézményekben energia racionalizálási pályázat benyújtásáról

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képvisező-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy nyújtson be pályázatot a KEOP 5.3.0/A pályázati kiírásra épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítés racionalizálása tárgyában.
2. A beruházáshoz szükséges saját erő összegét a 2010. évi költségvetésben a felhalmozási kiadások között biztosítsa.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Besesek Béla PB elnök

NAPIREND

5. Előterjesztés CÉDE 2009. eszközbeszerzés műszakitartalom-csökkentéssel történő megvalósításáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Patkós Zsolt polgármester

A CÉDE pályázaton az igényelnél kevesebb támogatást kaptunk, 7,4 millió Ft helyett 5 millió forintot. Ebből a pályázatból szeretnénk megvalósítani az iskolánál, óvodánál, a gyermekjóléti szolgálatnál és a polgármesteri hivatalnál eszközfejlesztéseket. Mivel a támogatási összeg csökkent, ezért a műszaki tartalom csökkentésére tett javaslatot, így az önrész is csökken. 2,4 millió forintos önrésszel, 5 millió forintos támogatással elfogadásra javasolta a határozat-tervezetet. Az egyeztetések a műszaki tartalom csökkentésére megtörténtek.

Besesek Béla PB elnök

Vannak számítógép csökkentések, ezek az iskolába vagy a hivatalba kerültek volna?

Patkós Zsolt polgármester

A hivatalba.

Besesek Béla PB elnök

Miért kell a Családsegítő Szolgálatnak 320 e Ft-os bútor, nem lehetne azt csökkenteni és számítógépet is venni?

Patkós Zsolt polgármester

A Családsegítő Szolgálatnál terápiás foglalkozások, tanácsadások is vannak, gyerekekkel is foglalkoznak, több bútorra van szükség, mint egy íróasztal és néhány szék.

Nagy Klára főtanácsos

Az eredeti pályázatban is ezek a bútorok szerepeltek, amely szerint 4 db forgós szék, 4 db számítógép asztal, 3 db polcos szekrény, 1 db komód és 1 garnitúra tárgyaló kerül beszerzésre.

Besesek Béla PB elnök

Most milyen bútor van?

Nagy Klára főtanácsos

Az iskolából kicselezett padok.

Patkós Zsolt polgármester

Sok esetben probléma van a számítógépekkel, az aktuális programok már akadozva futnak, de ezt más lehetőségekből próbáljuk megoldani, inkább ezeket húztuk le, és több lehetőséget

biztosítunk az iskolának, óvodának és a Családsegítő Szolgálatnak. A határozat-tervezet elfogadását javasolta.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel határozat-tervezetet az előterjesztés szerint.

PB 3 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

39/2009.(IX.15.) PBH.

CÉDE 2009. eszközbeszerzés műszakitartalom-csökkentéssel történő megvalósításáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy helyi önkormányzati feladatellátás színvonalának javítása keretében irodabútorok, informatikai eszközök, iskola bútorok valamint óvodai bútorok beszerzésével a műszakitartalom-csökkentése mellett történő megvalósítását fogadja el a határozat-tervezet szerint.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Besesek Béla PB elnök

NAPIREND

6. Egyéb kérdések

Patkós Zsolt polgármester

A közbeszerzési eljárás során a beruházás megvalósítására három ajánlat érkezett be. A bontási jegyzőkönyv szerint a KATÓ TRANSZ KFT. (Kiskunfélegyháza) 53 millió forintos, a PROBART KFT. (Kistelek) 80 millió forintos és a PLACC Építőipari és Kereskedelmi Kft. (Solt) 54.5 millió forintos árajánlatot adott be. A közbeszerzést a Lucsik és Társa Kft. bonyolítja le. A határidőket egy kicsit el kell halasztani annak érdekében, hogy ne lehessen megtámadni, ne legyenek teljesíthetetlenek a szoros határidők. A közbeszerzési eljárás eredményhirdetése 2009. október 1-jén 11 órakor, a nyertes pályázóval a kiviteli szerződés megkötése 2009. október 12-én 11 órakor lesz.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke 11,30 órakor bezárta az ülést.

K. m. f.

**Besesek Béla
elnök**