

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS MEZŐGAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

**5/2009.**

**JEGYZŐKÖNYV  
a bizottság 2009. augusztus 27-én  
megtartott rendkívüli üléséről**

**Határozatok száma: 8.**

## TARTALOMJEGYZÉK

**8/2009./VIII.27./ TMBH.**

Csapadékvíz csatornahálózat kiépítéséről

6. oldal

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS MEZŐGAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság 2009. augusztus 27-én 13 órakor megtartott üléséről.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

**Jelen vannak:** Mucsi László TMB elnök

Tabajdi Gábor TMB tag

Somogyi Gizella PB tag

Patkós Zsolt polgármester

Vincze Jánosné jegyző

Nagy Klára főtanácsos

Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

**Mucsi László elnök**

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 3 fő bizottsági tagból 2 fő jelen van. Rokolya Nándor előre jelezte távolmaradását. Javasolta, hogy a kiadott meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg a bizottság. Más javaslat nem hangzott el.

**A TMB 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:**

**NAPIREND**

1. Előterjesztés belterületi csapadékvíz- és belvízelvezető csatornahálózat beruházás tervezéséről  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*
2. Előterjesztés az iparüzési adóról szóló rendelet módosításának előkészítéséről  
*Előadó: Vincze Jánosné jegyző*

**NAPIREND**

1. Előterjesztés belterületi csapadékvíz- és belvízelvezető csatornahálózat beruházás tervezéséről  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*  
*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)*

**Mucsi László TMB elnök**

Felkérte polgármester urat a napirend előterjesztésére.

**Patkós Zsolt polgármester**

Lehetőség van arra, hogy 2009. október 15-ig a belterületi csapadékvíz- és belvízelvezető csatornahálózat beruházás megvalósítására pályázatot nyújtsunk be. Ennek előfeltétele, hogy tervekkel, vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezzen az önkormányzat. Héderné Dudás Ildikó tervező asszony a GÁZÉPSZERKER KFT. dolgozója, ismeri a település szerkezetét, ivóvízhálózat rendszerét, a mellékelt tervezői árajánlatot tette a képviselő-testület felé. Az árajánlat feltételezi, hogy a községről van geodéziai felmérés digitális állományban, ez sajnos nincs. A csatornahálózatról a terveket digitalizálja. A DÉGÁZ-tól a papíron lévő térképeket kedvező áron beszerezzük, az ivóvíz nyomvonalát rá tudják rakni, és a többi vonalas létesítmény felvitele a geodétára tartozó feladat lenne. Ez a terv szükséges a vízjogi létesítési engedélyhez, amely a pályázat benyújtásának feltétele. A csapadékvíz elvezető csatornát úgy volna célszerű megépíteni és a terveket is e szerint készíteni el, hogy a Településfejlesztési

Bizottság tagjai folyamatosan egyeztetve a tulajdonosokkal és a tervezővel, olyan rendszert terveznének, ami megfelelő (nyílt vagy zárt árkos), attól függően, hogy hol vannak ezek a csatornák. A közterületen a parkolási lehetőség megszűnik, ebből nagy problémák lehetnek, fedett vízelvező árok esetén ez a probléma nem áll fenn.

A tervezési díjat csak sikeres pályázat esetén kell kifizetni. Az eljárási díjak terhelnek csak bennünket, amely 180 ezer forint. A tervezés költsége a pályázat kapcsán elszámolható. A pályázat 90 %-os támogatást biztosít, 10 %-os önerő szükséges hozzá, amelyből 5 % megpályázható az önerő alapból. Az ütemezés tekintetében a tervezés szakaszában a Településfejlesztési Bizottsággal történő szakmai egyeztetés szükséges.

#### **Mucsi László TMB elnök**

Megköszönte az előterjesztést.

#### **Tabajdi Gábor TMB tag**

Nagyon kedvezőek a pályázati feltételek, csak egy gond van, hogy itt az Alföldön sajnos nincs rá szükség. Ezzel a csapadék intenzitással, mennyiséggel, ami itt Szankon van, ez fölösleges beruházás. Nagyon jó pályázati lehetőség, de igazából nem erre van Szanknak szüksége. Az Arany János utcán ki van építve a csatorna, ha bármi gond van, nincs hová menekülni, ott van az a mély csatorna.

#### **Mucsi László TMB elnök**

Az Arany János utcai egy elhibázott korábbi csapadékcatorna építés, ha ez megvalósul, akkor azt mindenképpen át kellene alakítani, legalább az egyik oldalon fedetté. Nagy a teherforgalom is rajta, gyakorlatilag az utcán lehetetlen megállni.

Igaz, hogy jelenleg szárazság van és erre nincs szükség. De ha hosszú távon nézzük, akkor bármikor lehet 2-3 vizes év, amikor előnti a pincéket a víz, utána megint 10-12 év aszály. Nagyon jók a pályázat feltételei, magas a támogatottsága, jó gondolat, mert statikailag jól megépített komoly rendszer 100 évig megoldja a település belvíz problémáját. Az is igaz, hogy jelenleg nem indokolt, de a falu veszélyeztetettségét csökkentené. Bármikor lehet felhőszakadás, egy-két csapadékos év.

#### **Somogyi Gizella PB tag**

Az ÁFA minket terhel?

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Nem. A DAOP-os pályázatok az ÁFÁ-t is tartalmazzák, elszámolható. A 90 % az bruttó 90 %-os támogatás. Dönthet úgy a képviselő-testület, hogy első ütemben csak a falu egy részén valósuljon meg a fejlesztés, de úgy is, hogy az egész településen. Nem valószínű, hogy a jövőben lesznek ilyen pályázatok. Ezek a lehetőségek folyamatosan szűkülnek.

#### **Tabajdi Gábor TMB tag**

Azt megoldaná a csatorna kiépítése, hogy a járda és az út közötti füves terület már úgy fel van töltődve, hogy a víz visszafolyik a járdára és az útestre, jegesedik, az út állaga romlik. Az volna a jó, ha enyhe, lankás mélyedést lehetne készíteni, amelyet fűnyíróval lehet nyírni, sőt kocsival is bele lehet állni gond nélkül, és mégis nagy a befogadó képessége. Nem tudni, hogy engedélyeznének-e ilyet. Az a baj az árkokkal, hogy túlméretezettek.

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Koncepcionálisan kell dönteni. Ezeket a dolgokat tervezővel kell egyeztetni. Ha a bizottság azt mondja, hogy ez a pályázat jó, ezért a terveket megrendeljük, és lesz egy digitális állományunk a település közműveiről, és nyerhetünk a pályázaton.

#### **Tabajdi Gábor TMB tag**

Tehát az önkormányzatnak ez most nem kerül pénzébe, csak az illetéket kell kifizetni, amely 180 ezer forint.

#### **Somogyi Gizella PB tag**

Az újságból értesült, hogy volt informális ülés az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, amelyen nem volt jelen, így nem tudja, hogy jelenleg milyen a helyzet. Az alapján, amit

hallott, nem gondolkozna ezen a dolgon, újabb 30-40 milliót a nyakunkba venni nem szabad, ilyen faluban, ahol nincs annyi víz, amit a talaj nem tud elnyelni. Nincs erre lehetőség, meg kell gondolni, mi az ami fontosabb.

**Patkós Zsolt polgármester**

Mindenki mérlegelje, hogy ilyen lehetőséget ki kell-e hagyni. Ilyen feltételek mellett nem biztos, hogy a jövőben lesz pályázat, ez egy településrendezési intézkedés is lenne. Lehet, hogy 10 évente lezúduló esőt, és az évente szükséges karbantartást, hogy az útról lefolyjon a víz oldanánk meg vele.

**Mucsi László TMB elnök**

30-40 millióval megterhelné a költségvetésünket?

**Patkós Zsolt polgármester**

Nem.

**Tabajdi Gábor TMB tag**

Ez is utófinanszírozott beruházás?

**Patkós Zsolt polgármester**

Lehetőség van arra, hogy az egészet nem kell előre megfinanszírozni, csak az önerő részt, amely sikeres önerő alap pályázat esetén a beruházás 5 %-a.

**Mucsi László TMB elnök**

Nagy pénzébe nem kerül a falunak. Hosszú időre meg lesz oldva a vízelvezetés. Ha esztétikusan, szépen lesznek az árkok kialakítva, akkor a falu képe is rendezett lesz.

**Tabajdi Gábor TMB tag**

Milyen közbeszerzést kell kiírni, magyart, vagy nemzetközit?

**Patkós Zsolt polgármester**

Magyarországi közbeszerzési értesítőben meghirdetett, egyszerűsített, ugyanaz a módszere, mint a Vörösmarty utca építésének.

**Mucsi László TMB elnök**

Ha nem nyer a pályázat, nincs mit veszítenünk, ha ezt a rizikót felvállalja a tervező.

**Patkós Zsolt polgármester**

A pályázatot mi írjuk.

**Tabajdi Gábor TMB tag**

A kiviteli terveket is elkészítik?

**Patkós Zsolt polgármester**

Még nem, egyelőre csak azok a tervek készülnek el, amelyek a vízjogi létesítési engedélyhez szükségesek, hogy a pályázat benyújtható legyen. Ha sikeres a pályázat, utána készülnek el a kiviteli tervek.

**Tabajdi Gábor TMB tag**

Attól fél, hogy olyan előírások vannak, hogy úgy járunk, mint az Arany János utcán elkészült árokkal.

**Patkós Zsolt polgármester**

Ezt majd a tervezővel kell egyeztetni.

**Tabajdi Gábor TMB tag**

Tehát a pályázaton 90 % támogatást lehet nyerni, 10 % a saját forrás, amelyhez 5 %-ot lehet majd pályázni. Jelenleg az önkormányzatnak 180 e Ft illetékebe kerül, a tervezésért a nyertes pályázat esetén kell csak fizetni, amely levonható a pályázatból.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a TMB elnöke szavazásra tette fel az előterjesztés támogatását.*

**A TMB 2 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:**

## 8/2009./VIII.27./ TMBH.

### **Csapadékvíz csatornahálózat kiépítéséről**

#### **HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a csapadékvíz- és belvízelvezető csatornahálózat kiépítését és a vízjogi engedélyes tervek megrendelését, amelynek díját csak nyertes pályázat esetén fizetjük ki.

*Határidő: KT soron következő ülése*

*Felelős: Mucsi László TMB elnök*

#### **Patkós Zsolt polgármester távozott az ülésről.**

#### **NAPIREND**

##### **2. Előterjesztés az iparüzési adóról szóló rendelet módosításának előkészítéséről**

*Előadó: Vincze Jánosné jegyző*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)*

#### **Vincze Jánosné jegyző**

Jelezte, hogy nem érkeztek meg az állásfoglalások, amelyeket a hivatalos szervektől kértünk.

#### **Mucsi László TMB elnök**

Új körben történt az adózás bevezetése úgy, hogy a mezőgazdasági őstermelők nem végeznek iparszerű tevékenységet, az adózók körébe bele sem kellett volna kerülniük. Hogy miért kerültek bele, ennek politikai okai vannak. Létminimumon élnek, kényszervállalkozók, sok konfliktus van ebből. A környező településeken az általános gyakorlat, hogy kedvezményt nyújtottak a 2,5 millió forint alatti árbevétel esetén.

#### **Vincze Jánosné jegyző**

A képviselő-testület 1991-ben alkotta meg önkormányzati rendeletét a helyi iparüzési adóról. Az iparüzési adóról szóló rendeletben lehetősége volt a képviselő-testületnek arra, hogy a helyi adókról szóló törvény alapján mentességeket állapíthatott meg. Ezzel élt is, a mezőgazdasági őstermelők teljes mentességet élveztek, azok a vállalkozások, ahol magánszemélyekből álló vállalkozás van, 50 %-os kedvezményben részesültek. Ezeket a mentességeket bele lehetett építeni a rendeletbe 2003. december 31-ig határozott időtartamra, 2007. december 31-ig. Egy uniós jogszabály kimondta és eltörölte a mentességeket. A törvényben van egy olyan mentesség, hogy mentes a vállalkozó, ha az adó alapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot. Ettől alacsonyabb mértéket is meg lehet határozni, aki ezt állította be a rendeletébe 2003. december 31-ig, annak még most is benne van a rendeletében, de határozott időre. TMB elnöke részéről volt egy olyan kérés, hogy építsük be a rendeletbe, hogy 2,5 millió forintig legyen teljesen mentes, ezt az adóalapból le lehessen vonni, de akkor ez mindenkire vonatkozik, mert vállalkozónak minősül az őstermelő is. Ha a nettó árbevétele a 600 e Ft-ot meghaladja, ugyanolyan vállalkozónak minősül, mint a nagyvállalkozó. A vállalkozókat megkülönböztetni nem lehet, mentességet beépíteni a rendeletbe már szintén nem lehet. Megyei, országos szinten is kért szakmai állásfoglalást erre vonatkozóan, erre még választ nem kapott. Ha bármire is van lehetőség, az január 1-jétől lehetséges, a képviselő-testületnek még addig lehetősége van a rendelet módosítására.

### **Nagy Klára főtanácsos**

A helyi iparüzési adó alanyai kb. 350 fő. Amennyiben 2,5 millió forint adóalapig mentességet állapít meg a helyi rendelet, akkor a 350 fő adóalanyból kb. 35 fő fog iparüzési adót fizetni az önkormányzatnak, ennek a pénzügyi hatása kb. 15 millió forint bevétel kiesést fog eredményezni. Megnéztük a környező települések helyi iparüzési adó rendeleteit. A kiskumajszai rendelet szerint 2,5 millió forint adóalap alatt 500 e Ft adóalap után nem kell megfizetni az iparüzési adót. Soltvadkert 2,5 millió forint adóalap alatt 1,5 millió forintos adóalap kedvezményt ad. Kiskőrös 900 e Ft árbevételig ad mentességet. Kiskunhalason 2,5 millió forint adóalap alatt 2 millió forint kedvezményt ad, Bócsán 1,5 millió forint ez az összeg. Tázlár a teljes kedvezményt megadja, amit a törvény engedélyez, a 2,5 millió forintot. Az őstermelőknek az adó alapja a nettó árbevétel, amelyet a számviteli törvény határoz meg. Az adó alapjába az állami támogatások nem tartoznak bele, az iparüzési adó alapját nem képezik. Mivel az őstermelők sem a bejelentkezési, sem a bevallási kötelezettségüknek nem tettek eleget 2009. május 31-ig – tisztelet a kivételnek (ez tizenegynéhány fő volt mindössze) – a jegyző asszony az adóhivaltól kért az őstermelőkről egy hivatalos listát, a levélben benne volt, hogy iparüzési adó kivetéséhez kéri a névsort, amelyben közölték az őstermelők adóbevallásában szereplő összeget is, ez alapján került kivetésre az iparüzési adó. Mi a támogatásokat nem tudjuk, ha bejön a hivatalba az őstermelő, behozza a bevallását és a dokumentumait, azonnal korrigáljuk a befizetendő adó összegét. Az adótörvény lehetőséget ad az önkormányzatok számára, hogy adókivetéssel éljen, abban az esetben, ha az adóalany nem tett eleget az adóbevallási kötelezettségének, ezt tettük mi meg, mint helyi adóhatóság.

### **Tabajdi Gábor TMB tag**

Adóalap csökkentő tényezők vannak-e az őstermelőknél?

### **Nagy Klára főtanácsos**

Levonható az anyagköltség. Az őstermelőknek 2007. szeptember 15-ig lett volna 2008. évre adóelőleg fizetési kötelezettsége, amelynek senki nem tett eleget. 2008. szeptemberig lett volna kötelezettsége arra, hogy 2009. évi adóelőleget befizessen, ennek szintén senki nem tett eleget. Az iparüzési adó tekintetében is, ugyanúgy, mint a személyi jövedelemadó tekintetében az állampolgár önbevallónak minősül, erről volt tájékoztatás több fórumon, sajtóban is. A helyi adóhatóság kénytelen volt ezzel a kivetéssel élni.

### **Patkós Zsolt polgármester visszajött az ülésre.**

### **Mucsi László TMB elnök**

Új dologról van szó, szerinte nem volt megfelelő a tájékoztatás, a könyvelők sem hívták föl erre a figyelmet. Először felhívást kellett volna kiküldeni, és csak utána a fizetési felszólítást. Pótolni kell a tájékoztatást, most már tudjuk a névsort, hogy kiket kell értesíteni.

### **Somogyi Gizella PB tag**

A szanki emberekkel nem volt kedves húzás, hogy mindenféle tájékoztatás nélkül odaadtuk az APEH-nek ezt a dolgot. A költségvetésben nincs betervezve ilyen bevétel.

### **Nagy Klára főtanácsos**

Nem tudtuk, hány adózó van, nem lehetett megbecsülni, hogy mennyi bevétel folyhat be, így nem lehet tervezni. Majd jövőre már lesznek adatok.

**Vincze Jánosné jegyző**

Az őstermelőkről nem volt semmilyen adatunk, ezért csak az adóhatóságtól tudtuk megkérni az őstermelők névsorát.

Készítünk egy részletes tájékoztatást az őstermelőknek, felhívjuk a figyelmüket arra, hogy a támogatások levonhatók, ezzel az adó befizetési kötelezettségük csökkenni fog, ennek érdekében az adóbevallást be kell hozni a hivatalba. Ezzel együtt tartunk egy fórumot jövő hét csütörtökön este 6 órakor, ahol a még felmerülő kérdésekre mindenki választ kaphat. Erre a fórumra a képviselőket is meghívjuk.

Az iparűzési adóról szóló rendelettel kapcsolatban pedig meg kell várni az állásfoglalásokat, hogy bele lehet-e még építeni kedvezményeket, utána tud a képviselő-testület dönteni.

**A bizottság egyetértett jegyző asszony javaslataival.**

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke 15.30 órakor bezárta az ülést.

K. m. f.

**Mucsi László**  
**TMB elnök**