

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS MEZŐGAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

**3/2009.**

**JEGYZŐKÖNYV  
a bizottság 2009. április 28-án  
megtartott üléséről**

**Határozatok száma: 4.**

## TARTALOMJEGYZÉK

**4/2009.(IV.28.) TMB hat.**

Rendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról

4. oldal

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS MEZŐGAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság 2009. április 28-án 12:30 órakor megtartott üléséről.

**Ülés helye:** Művelődési Ház Díszterem

**Jelen vannak:** Mucsi László TMB elnök  
Tabajdi Gábor biz. tag  
Vincze Jánosné jegyző  
Tóth Viktória jegyzőkönyvvezető

**Mucsi László elnök**

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 3 fő bizottsági tagból 2 fő jelen van. Rokolya Nándor előre jelezte távolmaradását. Javasolta, hogy a kiadott meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg a bizottság. Megkérdezte, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy szavazásra bocsátotta a kiadott meghívóban szereplő napirendet.

**A TMB 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:**

**NAPIREND**

1. Előterjesztés rendezési terv és helyi építési szabályzat módosítására  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*
2. Egyéb kérdések

**NAPIREND**

1. Előterjesztés rendezési terv és helyi építési szabályzat módosítására  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*  
*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)*

**Mucsi László TMB elnök**

Megkérte Vincze Jánosné jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Vincze Jánosné jegyző**

Röviden ismertette a napirendi pontot.

A képviselő-testületi ülésre meghívták Szilberhorn Erzsébet tervező asszonyt, aki részletesen el fogja mondani a rendezési terv módosítását. A rendezési terv módosításának eljárása ott tart, hogy megkerestük a módosító dokumentumokkal a szakhatóságokat. A szakhatóságok írásban, a megadott határidőn belül megírták a szakvéleményüket.

Azért van az északi területre 'A' és 'B' változat, mert a földhivatali szakvélemény szerint megfogalmazódott egy ellen vélemény. Gazdasági terület legyen-e az a rész vagy ne, mert a földvédelmi törvény kimondja, hogy a termőföldet más célra kivételesen milyen esetben lehet

felhasználni. Nem javasolják. Egyszerűen kimondták, hogy ezeknek a területeknek más célú felhasználása nem lehetséges.

Ezek az átlagosnál jobb minőségű területeknek számítanak. Magasabb az aranykorona értékük is és ezért nem javasolja gazdasági területté alakítani.

**Mucsi László TMB elnök**

Kérdezte ez-e a szőlősorral szembeni terület.

**Vincze Jánosné jegyző**

Igen. Egy részében erdő van telepítve.

**Mucsi László TMB elnök**

Kértek-e erdőtelepítésre engedélyt?

**Vincze Jánosné jegyző**

Az erdőtelepítésre engedélyt nem mi adunk ki, de kapott az önkormányzat határozatot a telepítésről.

**Mucsi László TMB elnök**

Nem javasolta a telephely kialakítását, mivel 2 év alatt erdő települt oda, és így kicsi a hely egy komolyabb telephely kialakítására. Javasolta a „B” változat elfogadását.

**A TMB 2 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:**

**4/2009./IV.28./ TMB hat.**

Rendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról

## **HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a rendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról szóló határozat tervezetét az előterjesztés 2/b pontja szerint fogadja el:

A belterülettől északra a földhivatali ellenvélemény alapján ne legyen gazdasági terület.

Határidő: KT soron következő ülése

Felelős: Mucsi László TMB elnök

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke 12.45 órakor bezárta az ülést.

K. m. f.

**Mucsi László  
TMB elnök**