

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**9/2009.**

**JEGYZŐKÖNYV**  
**a képviselő-testület 2009. április 28-án**  
**megtartott üléséről**

**Határozatok száma: 37-45.**

**Rendeletek száma: 14-15.**

## TARTALOMJEGYZÉK

### HATÁROZATOK:

<b><u>37/2009.(IV.28.) ÖH.</u></b> Lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló	4. oldal
<b><u>38/2009.(IV.28.) ÖH.</u></b> Intézkedési tervről	8. oldal
<b><u>39/2009.(IV.28.) ÖH.</u></b> Vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításának elrendeléséről	42. oldal
<b><u>40/2009.(IV.28.) ÖH.</u></b> Önkormányzati határozat visszavonásáról	42. oldal
<b><u>41/2009.(IV.28.) ÖH.</u></b> Rendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról	47. oldal
<b><u>42/2009.(IV.28.) ÖH.</u></b> 2008. évi belső ellenőrzésről	48. oldal
<b><u>44/2009.(IV.28.) ÖH.</u></b> Étkeztetés és házi segítségnyújtás szakmai programjának módosításáról	50. oldal
<b><u>45/2009.(IV.29.) ÖH.</u></b> Falunap megrendezéséhez pályázat benyújtásáról	53. oldal

### RENDELETEK:

<b>14/2009.(.....) rendelet</b> a 2008. évi zárszámadásról	11. oldal
<b>15/2009.(.....) rendelet</b> az önkormányzati tulajdonú vízi közműből szolgáltatott ivóvíz díjáról	45. oldal

# SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a képviselő-testület 2009. április 28-án 13 órakor megtartott üléséről.

**Ülés helye:** Művelődési Ház díszterem

**Jelen vannak:** Patkós Zsolt polgármester

Besesek Béla

Mucsi László

Tabajdi Gábor

Timár Zsolt és

Varga Ferencné képviselők

Vincze Jánosné jegyző

Nagy Klára főtanácsos

Szabóné Szatmári Katalin ÁMK igazgató

Kormány Tamás Controll Zrt. vezérigazgatója

Kócsóné Kürti Mária könyvvizsgáló

Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

### **Patkós Zsolt polgármester**

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 10 képviselőből 6 fő jelen van, Dr. Folberth György és Rácz Izabella később érkezik az ülésre, Csertő István és Nyerges Zoltán nem jelezte távolmaradását.

*Jegyzőkönyv hitelesítőnek Tabajdi Gábor és Varga Ferencné képviselőket javasolta.*

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyét.**

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. Javasolta, hogy a kiadott meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg a testület azzal a kiegészítéssel, hogy a 9. napirendi pontként javasolja felvenni: Előterjesztés az étkeztetés és a házi segítségnyújtás szakmai programjának módosításáról szóló napirendet, az egyéb kérdések pedig a 10. napirend lesz.

A képviselők egyetértettek a módosítással, más javaslat nem hangzott el.

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:**

### **NAPIREND**

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatról és tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

2. Előterjesztés Szank Községi Önkormányzat intézményeinek átvilágításáról

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*Előadó: Vincze Jánosné jegyző*

*Előadó: Kormány Tamás vezérigazgató*

3. Előterjesztés ...../2009.(.....) rendeletre az önkormányzat és intézményei 2008. évi zárszámadásáról

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*Előadó: Kócsóné Kürti Mária könyvvizsgáló*

4. Beszámoló Szank Községi Önkormányzat 2008. évben végzett belső ellenőrzési tevékenységéről  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*
5. Előterjesztés ...../2009.(.....) rendeletről az önkormányzati tulajdonú vízi közműből szolgáltatott ivóvíz díjáról  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*  
*Előadó: Bartucz Tibor ügyvezető igazgató*
6. Előterjesztés rendezési terv és helyi építési szabályzat módosítására  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*  
*Előadó: Szilberhorn Erzsébet tervező*
7. Előterjesztés Közbeszerzési Bizottság létrehozásáról  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*
8. Előterjesztés önkormányzati ingatlan (üzlethelyiségek) értékesítéséről  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*
9. Előterjesztés az étkeztetés és a házi segítségnyújtás szakmai programjának módosításáról  
*Előadó: Vincze Jánosné jegyző*
10. Egyéb kérdések
  - A) Tájékoztató a 2009. évi óvodai, iskolai beiratkozásokról  
*Előadó: Szabóné Szatmári Katalin ÁMK igazgató*

## **NAPIREND**

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatról és tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről  
*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*  
(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

### **Patkós Zsolt polgármester**

A beszámolót írásban mindenki megkapta, kiegészíteni nem kívánta.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester szavazásra tette fel a beszámolót.*

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:**

### **37/2009.(IV.28.) ÖH.**

#### **Lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló**

#### **HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2009.(II.26.), a 27/28/2009.(III.31.), és a 30/36//2009.(IV.07.) ÖH. számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

**Rác Izabella megérkezett az ülésre, a jelenlévő képviselők száma 7 fő.**

#### **Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről**

- Április 8-án Dr. Forczek Zoltán úrral folytatott megbeszélést a Szank község története megírásáról. Rendkívül gazdag a forrásanyag, ezért közel 200 oldalas lesz majd a Szank régi és újkori történetét dokumentáló könyv, amely 2010. év végére, vagy 2011-ben lesz készen. Dr. Forczek Zoltán feltétlenül szükségesnek tartja, hogy egy szerkesztővel átbeszélgék a könyvet, aki javaslata szerint a kiskunhalasi múzeum

igazgatója lesz. Amikor lezárja a könyvet, lesz egy informális megbeszélés a képviselő-testülettel.

- Április 14-én megbeszélés sorozat volt az átszervezés óta eltelt időszak tapasztalatairól a konyhai dolgozókkal, szociális intézményben dolgozókkal és a takarítókkal. A felmerült problémákat megbeszéltük, a kéréseket megpróbáltuk teljesíteni. Összességében a tapasztalat minden területen jó. Továbbra is figyelemmel kísérjük a működést.
- Április 22-én a játszótér létesítési munkáira vonatkozó közbeszerzési eljárás során 3 ajánlat érkezett be. Az ajánlatok bontása megtörtént, a GELBERG Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 29.368.999,-Ft, Playbuilder Kft. 33.348.481,-Ft, DPI Generál Kft. 35.459.565,-Ft vállalási árat adott meg. Jelenleg a hiánypótlás folyik.
- Április 23-án Horváth Gábor úrral, az Ópusztaszeri Emlékpark igazgatójával találkozott. Igazgató úr kezdeményezte, hogy az I. Kun Világtalálkozó végén, szeptember 17-én felavatásra kerülne az Ópusztaszeri Emlékparkban egy Kun Halom, és kun szobrot szeretnének elhelyezni. A Kun Halmot a kun települések hordanák össze, tehát 4 m<sup>3</sup> földet kellene elvinnünk Ópusztaszerre. Ez szép gesztus, ezt az önkormányzat nevében támogatta. Az 50 település közül nagyon támogatták a kezdeményezést. Emléktábla fog arról szólni, hogy mely települések adták a földet.
- Ma 10 órától a VAKÁCIÓ KHT-nak volt ülése. A kht-nak 2009. június 30-át követően át kell alakulnia non-profit kft-vé vagy más gazdasági társasággá. Kiskunhalas döntött arról, hogy önállóan megpályázza Sikonda tulajdonjogát. Erről a többi tagtelepülés most értesült. Minden önkormányzat sok éve fizette a hozzájárulást a fenntartási költségekhez, ezért mindenkinek a saját részét meg kell kapnia. Arra kéri Kiskunhalas Önkormányzatát, hogy vonja vissza a tulajdon megszerzésére irányuló saját kérelmét, hogy a települések együtt tudjanak fellépni. További fejleményekről tájékoztatni fogja a képviselő-testületet.

### **Mucsi László képviselő**

A táborokkal kapcsolatban már korábban is volt hasonló eset, hogy a táborok vezetése megpróbálta saját kézbe venni a tulajdont. Nem azért fizettük a sok-sok százezret, hogy valaki elvegye a részünket.

A játszótér kialakításához megmérte a posta mögötti területet, 43 m széles és 61 méter hosszú, keresztben is elegendő egy szabvány kézilabda pálya kialakításához, futópálya is elfér körülötte és még 14-15 méter marad arra, hogy játékok kerüljenek elhelyezésre.

### **Patkós Zsolt polgármester**

Egyeztetett Városi György tanár úrral és igazgató asszonnyal. Városi György azt mondta, hogy nem szabvány kézilabda pályára van szükség, hanem egy olyan burkolt részre, ahol focizni, kézilabdázni tudnak a gyerekek. A pályázatnak ez nem lehet része, de szeretnék megvalósítani. További egyeztetésre van szükség.

### **Mucsi László képviselő**

Ha építünk valamit, akkor az feleljen meg az előírásoknak, ne járjunk úgy, mint a tornacsarnokkal, ne múljon azon a pár méteren.

### **Patkós Zsolt polgármester**

Két ülés között történt még, hogy a Pénzügyi Bizottság elnöke bejárta az Arany János utcát a Stravia Kft. képviselőjével és megállapították, hogy a keresztben történő repedések garanciális problémák. A Stravia Kft. jegyzőkönyvben vállalt kötelezettséget, hogy 2009. június 30-ig a hibákat kijavítja.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület tudomásul vette a tájékoztatót.*

## **NAPIREND**

### **2. Előterjesztés Szank Községi Önkormányzat intézményeinek átvilágításáról**

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*Előadó: Vincze Jánosné jegyző*

*Előadó: Kormány Tamás vezérigazgató*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Tisztelettel köszöntötte Kormány Tamás urat, a Controll Zrt. vezérigazgatóját, akit megbíztunk azzal, hogy az önkormányzat átvilágítását végezze el. Az átvilágítási anyag kb. két héttel korábban kiküldésre került a Pénzügyi Bizottság részére. A bizottság a mai napon megtárgyalta. Információi szerint kommunikáció volt a bizottság elnöke és a cég között. A feltárt hibák megszüntetésére jegyző asszony intézkedési tervet készített.

#### **Kormány Tamás vezérigazgató**

A megbízási téma kijelölést a 28 tételben felsorolt dokumentumok alapján végezték el. Megbízásuk a szakma szabályai alapján nem az anyag megírásával záródik, ez egy helyzetet leíró dokumentum. Kérte a képviselő-testületet, hogy kérdezzenek nyugodtan, az írásban benyújtott kérdésekre rövid időn belül válaszolnak, szakmai kérdésre most nem kíván válaszolni. A vizsgálat alapján elmondta, hogy tipikus polgármesteri hivatalról van szó, amely jól szabályozott is, meg nem is. Vízszintes szabályozás jó, tartalmában kevés hiányosságot tapasztaltak. Jó logika alapján van felépítve a dokumentációs rendszer. A horizontális szabályozási problémákat csak úgy lehet megoldani, ha vertikálisan is elkezdődik a szabályozás. Az európai közigazgatás gyakorlatának nagyon fontos üzenete, hogy le kell tudni egyszerűsíteni. A közigazgatási minőségdíjas települések, akik sikeresek lettek, olyan belső szabályozottságot tudnak felmutatni, amely kevés helyen valósult meg, mert lekötötte, vertikálisan le tudta pányvázni a szabályozási folyamatokat. Amit leírtak, azt felvállalják. Jól szabályozott hivatalról van szó, a hibákat egy cselekvési ütemterv alapján ki kell javítani. Javasolja, hogy ügyintéző mélységben legyenek meghatározva a folyamat elemek, hogy ellenőrizhetők legyenek. Az írásbeli kérdéseket várja.

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Megnyugtató, hogy jó logikai rendszerben vannak felépítve a horizontális szabályok, amelyek összeérnek. Valóban vertikális szabályokra is szükség van. Jó lenne, ha a minőségirányítási rendszer kiépülne. A személyes ellenőrzések ügyintézői szinten is megtörténtek. Apróbb hibák vannak, amelyek kijavításra kerülnek. A minőségbiztosítási rendszer kiépítésére szeretne javaslatot tenni, amely a következő ülés napirendje lesz.

#### **Vincze Jánosné jegyző**

A képviselő-testület rendelkezésére bocsátottuk a helyzetértékelő tanulmányt. Az előterjesztésben leírta a tanulmány elkészítésének folyamatát. A dokumentumot átvizsgálva elkészített egy intézkedési tervet határidők és felelősök megjelölésével. Tíz pontban határozta meg a meglévő dokumentumok kisebb korrekcióit, valamint új az informatikai szabályzat, amely eddig nem készült el.

#### **Besek Béla PB elnök**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az anyagot, az előterjesztést, amelynek a határozatát javasolja kiegészíteni. Az átvilágítási helyzetértékelő tanulmányban megfogalmazott javaslatok figyelembevételével az intézkedési tervet az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. Így szólt az eredeti határozat, ezt javasolja a bizottság kiegészíteni azzal, hogy megkérjük a tanulmány készítőjét, hogy egyértelmű válaszokat fogalmazzon meg a szerződés kiegészítésében feltett kérdésekre, amelyek a következők:

1. A 2007. 2008. években meghozott alábbi racionalizáló intézkedések gazdasági hatásainak vizsgálata:

- az ÁMK konyha bérbeadása
- az ÁMK önálló gazdálkodási jogkörének részben önállóvá történő átszervezése,
- a takarítás és karbantartás polgármesteri hivatalba történő átszervezése,
- létszámleépítések, valamint
- a 2008. július 1-jéig önálló intézményként működő szociális intézmény kistérségi fenntartásba történő átszervezése.

2. Az önkormányzat gazdálkodásának vizsgálata az önkormányzat költségvetési rendeletére vonatkozóan az alábbi kérdések vizsgálatán keresztül:

- A költségvetési rendelet szerkezete, tagoltsága jó-e, megfelelően átlátható-e?
- Lehet-e költségvetési főösszegben nem szerepeltetett pénztartaléka az önkormányzatnak?
- A céltartalék kezelése szabályszerű-e (banki kamata más célra felhasználható-e)?

### **Patkós Zsolt polgármester**

A tanulmány alapján jegyző asszony elkészített egy cselekvési programot, amelyet végre kell hajtani, erről szól a határozat első része, a második része pedig a kiegészítésről. A kérdéseket írásban feltesszük, és vezérigazgató úr azt mondta, hogy választ fogunk kapni a kérdéseinkre.

### **Kormány Tamás vezérigazgató**

Egyértelműen ki lehet emelni a szövegből pontonként, hogy jogszerű volt-e vagy sem.

### **Patkós Zsolt polgármester**

Nem az a kérdés, hogy jogszerű volt-e, hanem a megalapozottság és a gazdaságossági hatás.

### **Besesek Béla képviselő**

Ezeket a kérdéseket tettük föl, benne van a szerződésben, ezzel egészítettük ki a szerződést, és ezekre a kérdésekre nem találjuk a választ. Nem a jogszerűség a kérdés, hanem a gazdaságosság, például, hogy az ÁMK konyha bérbeadásából valóban bejött-e a megtakarítás, érdemes volt-e a döntést meghozni stb. Egyértelműen van a kérdés megfogalmazva, a racionalizáló intézkedések gazdasági hatásainak vizsgálata, ez volt a kérdés, nem a jogszerűség. Ez lett a szerződésbe beleírva. Erre van a 30. oldalon egy mondatos kitérés: A szerződésben megfogalmazott kérdésekre a helyzetértékelő tanulmány megállapításait részleteiben az 1.1. pont kiértékelése tartalmazza. Nem találta meg az anyagban a kérdésekre a választ.

### **Kormány Tamás vezérigazgató**

Megértette a kérdést. Felül kell vizsgálni, hogy a 28 tételsorban szereplő dokumentumokból ezek a tételek megválaszolhatók-e.

### **Vincze Jánosné jegyző**

Megküldtük a költségvetést és jegyzőkönyvi kivonatokat az ezzel kapcsolatos döntésekről. Azt megvizsgálták, hogy mennyire jogszerű egy-egy döntés, megfelel-e a jogszabályi előírásoknak, de gazdasági hatásait nem mutatták ki ezeknek az átszervezéseknek.

### **Nagy Klára főtanácsos**

Az átadásra került dokumentumokból ez nem állapítható meg. Ehhez szükséges lenne számításokat végezni, amelyhez már a zárszámadás, beszámoló rendelkezésre áll.

### **Patkós Zsolt polgármester**

Írásban megküldjük kérésünket és a zárszámadási rendeletünket.

### **Nagy Klára főtanácsos**

A gazdálkodás várta azt, hogy kiközlésre kerüljön, milyen adatokat szolgáltatson a gazdaságossági számításokhoz. Szerinte ehhez szükség van beszámolóra, zárszámadási rendeletre, főkönyvi kivonatra, alapnyilvántartásokra, hogy ezek számíthatók legyenek.

### **Patkós Zsolt polgármester**

Megküldünk minden olyan dokumentációt, amelyre szükség van.

### **Kormány Tamás vezérigazgató**

Ha megkapják a további kiegészítő adatokat, akkor válaszolnak a kérdésekre.

### **Besesek Béla képviselő**

Ha a szolgáltatott dokumentumok nem elegek ahhoz, hogy ezekre a kérdésekre válaszoljanak, akkor kiegészítést lehet kérni.

**Dr. Folberth György megérkezett az ülésre, a jelenlévő képviselők száma 8 fő.**

### **Mucsi László képviselő**

Tapasztalata szerint túl nagy a bürokrácia. Örül, hogy van rá példa, ahol a folyamatokat leegyszerűsítették, racionalizálták. A hivatali munka nagyon jó szakmaisággal, törvénnyel alátámasztva, megfelelő hivatkozással folyik. Tisztábban látja a képviselő-testület a hivatal működését. A cél az volt, hogy minőségi előrelépés legyen, modern, korszerű, gyors ügyintézésrel szolgáltatassunk az állampolgárok felé. A képviselő-testületnek ez alapvető feladata és lássa azokat az összefüggéseket, amelyek alapján helyesen tud dönteni. A feltárt hiányosságokra az intézkedéseket meg kell tenni.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet az előterjesztés szerint.*

**A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:**

### **38/2009.(IV.28.) ÖH.**

#### **Intézkedési tervről**

### **HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szank Községi Önkormányzat intézményeinél – a Controll Holding Tanácsadó Zrt. által - elvégezett átvilágítási helyzetértékelő tanulmányában megfogalmazott javaslatok figyelembevételével az intézkedési tervet az előterjesztés szerint elfogadja.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Vincze Jánosné – jegyző*

### **Patkós Zsolt polgármester**

Megköszönte Kormány Tamás úrnak a részvételt. El fogjuk juttatni a kérdéseket újra, és a megválaszolásához szükséges dokumentumokat. Keressenek bennünket, ha hiányzik valami.

**Kormány Tamás távozott az ülésről.**

### **NAPIREND**

3. Előterjesztés ...../2009.(.....) rendeletre az önkormányzat és intézményei 2008. évi zárszámadásáról

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*Előadó: Kócsóné Kürti Mária könyvvizsgáló*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

### **Patkós Zsolt polgármester**

2008. év volt az első olyan év, amikor nem maradt pénzmaradvány, mégis nem ez volt a legpazarlóbb év, mert ebben az évben születtek meg a takarékosági intézkedések. Az önkormányzat életében jelentős változások történtek, mind az intézményi struktúra, mind a



feladatellátás tekintetében. Megpróbáltunk költségtakarékosan működni. A bevételek és a kiadások úgy kerülhettek csak egyensúlyba év végén, hogy több mint egy millió forintot hitelfelvételre volt szükségünk. A költségvetés belső szerkezete változáson ment keresztül, a működési költségek csökkentése már tavaly éreztette hatását. A pályázati bevételeink egy része nem érkezett meg 2008-ban. Az egyiket már megkaptuk, a másik is hamarosan meg fog érkezni. A zárszámadáshoz könyvvizsgáló asszony jelentést készített. A zárszámadást a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta.

### **Nagy Klára főtanácsos**

Az önkormányzat valamennyi bevételét az 5. sz. melléklet mutatja be teljes részletességgel, ebből kiemelten láthatók a működési bevételek, a sajátos működési bevételek, támogatások teljesülése az eredeti és a módosított előirányzatokhoz viszonyítva is. Látszik, hogy két pályázaton elnyert támogatás nem realizálódott a tavalyi évben. A tanyabusz vásárlásra nyert összeget már megkaptuk, az óvoda akadálymentesítésre a támogatást hamarosan meg fogjuk kapni, a 2009. évi költségvetés bevételei között fognak szerepelni.

A felhalmozási jellegű bevételeink a Falufelújítási Alapítványtól kapott pénzeszköz, eMagyarország Pont támogatására kapott pénzeszköz.

A bevételek közé még lehetőség volt előző évi tartalék, 2007. évi pénzmaradvány beépítésére, sajnos ez 2008. évtől kezdve megszűnt, mert negatív összegű a pénzmaradvány.

A 6. sz. melléklet tartalmazza a kiadások kiemelt előirányzatokénti, eredeti és módosított előirányzatait, valamint azok teljesülését. Részletesen bemutatásra kerültek a személyi juttatások, munkaadókat terhelő járulékok, dologi kiadások és a társadalmi szervezetek támogatás előirányzatok teljesülése. A felhalmozási kiadások teljesülése részletességgel került bemutatásra. A szöveges előterjesztés mellékletét képezi az a táblázat, amely már régóta kérés volt a gazdálkodás felé, és most a zárszámadáskor a teljesülési adatok ismeretében lehetőség volt ennek elkészítésére. A táblázat tartalmazza az önkormányzat legnagyobb kiadással járó feladatainak a részletezését olyan bontásban, hogy látszanak a 2008. évi kiadások, a hozzá tartozó intézményi működési bevételek, a feladatok ellátásához nyújtott költségvetési támogatás és az önkormányzati saját pénzeszköz.

### **Kócsóné Kürti Mária könyvvizsgáló**

Írásban benyújtotta a könyvvizsgálói jelentést a képviselőknek. A könyvvizsgáló feladata az egyszerűsített beszámoló, pénzforgalmi jelentés és a pénzmaradvány hitelesítése. Az önkormányzat vagyonáról elmondta, hogy összességében csökkent 2008. évben. Csökkent az önkormányzat vagyona az eszköz oldalon a tárgyi eszközök és a pénzkészlet tekintetében. Forrás oldalon a csökkenés örvendetes, mert a hosszú lejáratú kötelezettsége az önkormányzatnak csökkent, és nőtt a vagyonon belül a saját tőkének az aránya, ha nem is jelentősen, de nőtt. Kötelezettségek között van a hosszú lejáratú hitel és a rövid lejáratú kötelezettség, itt kell megjeleníteni az egy éven belül esedékes hiteleket. Kötelezettségek között jelenik meg, pozitívum az iparüzési adó feltöltési kötelezettség. Az önkormányzat költségvetésében nagyon bizonytalan tényező az iparüzési adó, amely szerencsés, hogy teljesült. Negatívum a negatív pénzmaradvány, amelyet a következő évben, esetleg években ki kell gazdálkodni.

### **Besek Béla PB elnök**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a 2008. évi zárszámadást. Sok kérdés felmerült, amelyre a válaszokat megkaptuk. Nem örömteli dolog, hogy a pénzmaradvány negatív, különösen azt figyelembe véve, hogy az évet majdnem 40 milliós tartalékkal kezdtük, tehát ezt föléltek. Nagyon meg kell gondolni a további gazdálkodást. A Pénzügyi Bizottság a zárszámadásról szóló rendeletet egyhangúlag elfogadásra javasolja.

A Cigány Kisebbségi Önkormányzatnak 204 e Ft osztható pénzmaradványa van, és ezért azt javasolja a Pénzügyi Bizottság, hogy az előző ülésen hozott, a Cigány Kisebbségi Önkormányzat 50 e Ft-os támogatásáról szóló határozatát a képviselő-testület vonja vissza.

A vagyonyilvántartásban szerepelnek a képtár képei, a Pénzügyi Bizottság javasolja a nyilvántartás pontosítását, és a vagyონrendelet módosítását úgy, hogy a forgalomképtelen csoportba kerüljenek a képtár képei a korlátozottan forgalomképes állományból.

#### **Patkós Zsolt polgármester**

A képtár képei (csak azok, amelyek bizonyos értéken kerültek az önkormányzat birtokába) azért szerepelnek a vagyonyilvántartásban, mert az ÁMK gazdasági önállósága szeptembertől megszűnt, és a tételek átvezetésre kerültek a polgármesteri hivatal nyilvántartásába. Egyetért abban, hogy a nyilvántartást pontosítani kell. Nem ért egyet a vagyónrendelet módosításával, mert bármelyik képviselő-testület, bármikor dönthet úgy, hogy a forgalomképtelen vagyónból forgalomképes vagyónba helyez át tételeket vagy fordítva. Senki nem akar képeket eladni, ez a módosítás nem olyan nagy jelentőségű. Ha a képviselő-testület úgy dönt, akkor meg lehet tenni a módosítást.

#### **Varga Ferencné képviselő**

Észrevétele van. A Kisebbségi Önkormányzatnál a költségvetés 705 e Ft eredeti előirányzatából 300 e Ft a személyi juttatás, amikor a Szank Községi Önkormányzat intézményeinél létszámleépítések vannak, megszorítások, akkor érdemes lenne elgondolkodni, hogy az esélyegyenlőséget hogyan lehet biztosítani, hogy ne sérüljenek érdekek, mert az intézményben nem kerülhetett sor jutalmazásra.

#### **Vincze Jánosné jegyző**

A Települési Cigány Kisebbségi Önkormányzat önálló jogi személy, van egy képviselő-testületük, melynek a hatáskörébe tartozik a költségvetésük elfogadása, annak módosítása és a pénzmaradvány felosztása is. Ebbe a Községi Önkormányzat nem szólhat bele. Vannak olyan központi támogatásaik, amelyek meg vannak határozva, hogy mire használhatók. Pályázhatnak célirányosan pénzösszegekre, amelyek szintén meg vannak határozva, hogy mire fordíthatók. Tehát csak bizonyos keretek között mozoghatnak ők is. A személyi juttatás valóban elég magas, mert tiszteletdíjat is fizetnek.

#### **Nagy Klára főtanácsos**

A személyi juttatásokhoz kerül könyvelésre a gyerekeknek adott ösztöndíj kifizetések is.

#### **Besések Béla PB elnök**

A zárszámadás számainak ismeretében javasolja a Pénzügyi Bizottság, hogy vonja vissza a képviselő-testület a támogatásról szóló határozatát.

#### **Varga Ferencné képviselő**

Nem szerencsés visszavonni egy már megszavazott támogatást. Legközelebb nem szabad ilyen elhamarkodott döntést hozni.

#### **Besések Béla képviselő**

A pénzmaradvány összege a zárszámadás előtt nem volt ismert.

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Vitatja, hogy elhamarkodottan döntött volna a képviselő-testület, mert a 2009. évi költségvetés tárgyalása kapcsán megfogalmazódott a szándék, majd az április 7-én megtartott képviselő-testületi ülésen döntött a képviselő-testület arról, hogy 50 e Ft-os támogatásban részesíti a Cigány Kisebbségi Önkormányzatot.

Támogatja a Pénzügyi Bizottság javaslatát, az önkormányzati határozat visszavonását, tekintettel arra, hogy a valós számok most váltak ismertté. Ebben az évben a Cigány Kisebbségi Önkormányzat számára a tavalyi 150 e Ft-os önkormányzati támogatás már nem került beépítésre. Nem tudtuk, hogy mennyivel vannak jobb helyzetben, mint a Községi Önkormányzat, de azt tudtuk, hogy jobb helyzetben vannak.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester szavazásra tette fel a zárszámadási rendeletet az előterjesztés szerint.*

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:**

**Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2009.(.....) rendelete  
a 2008. évi zárszámadásról**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló módosított 1992. évi XXXVIII. tv. 82.§-ában foglaltak alapján az önkormányzat 2008. évi zárszámadásáról az alábbi rendeletet alkotja:

- 1.§ Szank Községi Önkormányzat 2008. évi összesített egyszerűsített mérlegét az 1. számú melléklet szerint, vagyonkimutatását a 2. számú melléklet szerint, 2008. évi összesített egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a 3. számú melléklet szerint fogadja el.
- 2.§ Szank Községi Önkormányzat 2008. évi költségvetési főösszegeinek teljesítését a 4. számú melléklet szerint, bevételeit az 5. számú melléklet szerint, kiadásait kiemelt előirányzatokként a 6. számú melléklet szerint, kiadásait feladatokként a 7. számú melléklet szerint elfogadja.
- 3.§ Szank Községi Önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak 2008. évi mérlegét a 8. számú melléklet szerint fogadja el. A pénzforgalmi bevételek összege 498.231 e forint, a pénzforgalom nélküli bevételek összege 39.548 e forint, a kiegyenlítő, átfutó, függő bevételek összege -8.611 e forint. Az önkormányzat bevételei mindösszesen 529.168 e forint. A pénzforgalmi kiadások összege összesen 544.718 e forint, a kiegyenlítő, függő, átfutó kiadások összege – 7.070 e forint. Az önkormányzat kiadásai mindösszesen 537.648 e forint.
- 4.§ Szank Községi Önkormányzat 2008. évi összesített egyszerűsített pénzmaradvány kimutatását a 9. számú melléklet szerint fogadja el.  
Az önkormányzat tárgyévi helyesbített pénzmaradványát – 8.416 ezer forintban határozza meg. Az önkormányzat részére járó központi költségvetési kiutalatlan támogatás összege 3.812 ezer forint.. Az önkormányzat 2008. évi módosított pénzmaradványát – 4.604 ezer Ft-ban, ezen belül a Polgármesteri Hivatal pénzmaradványát – 4.808 ezer Ft-ban, a Települési Cigány Kisebbségi Önkormányzat pénzmaradványát 204 ezer Ft-ban határozza meg.
- 5.§ Az önkormányzat előző években képzett tartalékainak maradványát a 2008. évi egyszerűsített pénzmaradvány kimutatás (9. számú melléklet) alapján fogadja el. Előző években képzett tartalékok maradványa összesen: 10.684 e forint. Ezen belül a környezetvédelmi alap tartaléka 35e forint, a lakásalap tartalék összege 510e forint, vízmű fejlesztési tartalék 3.560e forint, víziközmű tartalék 5.633e forint, bérlakás értékesítési tartalék 946e forint.
6. § Szank Községi Önkormányzat egyszerűsített eredmény kimutatását a 10. számú melléklet szerint fogadja el.
- 7.§ Az intézmények létszámának alakulását a 11. számú melléklet, a finanszírozás, pénzeszköz, változás alakulását a 12. számú melléklet, a közvetett támogatásokat (adókedvezmények és hátralékok állományát) a 13. számú melléklet szerint fogadja el. A több éves kihatással járó döntések számszerűsítését a 14. számú melléklet szerint fogadja el.
- 8.§ A Cigány Kisebbségi Önkormányzat 2008. évi zárszámadásáról készült 17/2009.(IV.27.)CKÖH. határozata 15. számú mellékletként csatolva.
- 9.§ Szank Községi Önkormányzatnak 25.000 fejlesztési hitelállománya van.
- 10.§ Szank Községi Önkormányzat 2008. évben Uniós támogatásban nem részesült.
- 11.§ E rendelet 2009. április 28-án lép hatályba.

### **Patkós Zsolt polgármester**

A vagyონrendelettel kapcsolatban felmerült, hogy korlátozottan forgalomképes, vagy forgalomképtelen legyen a képtári anyag.

### **Besések Béla képviselő**

Polgármester úr azt mondta, hogy nincs jelentősége, hogy melyik sorban van, belátja, ez így van. A forgalomképtelen besorolás egy gesztus, egy jelzés a jövő felé, hogy hova tartozónak gondoljuk. Mindenki tudja, de megerősítjük, hogy önkormányzati tulajdonban kell tartani.

### **Nagy Klára főtanácsos**

A képtárvezető tájékoztatta arról, hogy a képek jegyzőkönyv alapján kerültek átadásra, és amelyik kép értékkel szerepelt ebben a jegyzőkönyvben, azok kerültek értékkel felvételre a nyilvántartásba. Az ajándékba kapott kép mellé nem tudtak értéket írni. Ez az a többlet kép, ami nem szerepel ebben a nyilvántartásban. Ezek a képek csak úgy kerülhetnek bele ebbe a nyilvántartásba, ha az önkormányzat felértékelte ezeket a képeket. Ezt csak szakértő végezheti, amelynek költségvetési forrás igénye van.

### **Besések Béla képviselő**

Az egész témát rendezni kell, mert az sem valós, hogy egy Gy. Szabó fametszet 5 ezer forintot ér, ma már biztos, hogy nem ennyi az értéke. Nem tudja, hogy jó-e az, hogy az egész kép vagyónukat eszmei értéken tartjuk nyilván, az egészet egyben, van milyen lehetőség van, de ez sem jó így.

### **Nagy Klára főtanácsos**

A képtárban van olyan nyilvántartás, amely minden tételt tartalmaz.

### **Patkós Zsolt polgármester**

Mi saját magunk nem határozhatjuk meg a képek értékét.

### **Kócsóné Kürti Mária könyvvizsgáló**

Mennyiségi nyilvántartásnak lennie kell, annak lehet eszmei értéke, de az a könyvekben nem szerepel. Másik megoldás, hogy minden képet szakértővel fel kell értékelteni, és ezt minden évben újra meg kell tenni, és a könyvvizsgálónak hitelesíteni, ez nagyon drága.

### **Patkós Zsolt polgármester**

Két nyilvántartásunk lesz, ez a jelenlegi és egy másik. Még mindig nem oldódik fel az a helyzet, hogy csak a képek fele szerepel a vagyónnyilvántartásban, a többi csak úgy szerepelhet, ha felértékeltejük.

### **Besések Béla képviselő**

Ezt nem lehet, más megoldást kell találni.

### **Patkós Zsolt polgármester**

December 31-ig megpróbáljuk az átvezetést megtenni, hogy a képek forgalomképtelen vagyónba kerüljenek. Mellette készül egy olyan kimutatás, amely a tényleges képtárban szereplő képeket bemutatja a képtárvezető által meghatározott értéken, nem az önkormányzati vagyónleltárnak a részeként, hanem külön tételként. Irreális költség lenne 600 képet minden évben felértékelteni.

### **Besések Béla képviselő**

Mindenképpen kell egy új nyilvántartás, mert Falk Miklósné szerint nem elég, hogy a képek címe szerepel, ott kell mellette lenni annak is, hogy pasztell, fametszet vagy szén stb., akkor lesz pontos nyilvántartás.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester szavazásra tette fel a vagyónrendelet módosítását a tekintetben, hogy a képtárban lévő képek a korlátozottan forgalomképes kategóriából a forgalomképtelen kategóriába kerüljenek átsorolásra.*

**A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:**

**39/2009.(IV.28.) ÖH.**

**Vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
önkormányzati rendelet módosításának elrendeléséről**

**HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítását arra vonatkozóan, hogy a képtárban lévő képek a korlátozottan forgalomképes kategóriából a forgalomképtelen kategóriába kerüljenek átsorolásra.

*Határidő: 2009. december 31.*

*Felelős: Patkós Zsolt polgármester*

**Patkós Zsolt polgármester**

Szavazásra tette fel a Cigány Kisebbségi Önkormányzat 50 e Ft-os támogatásáról szóló határozat visszavonását, tekintettel arra, hogy a zárszámadásában 204 e Ft a 2008. évi osztható pénzmaradvány. A képviselő-testület kéri, hogy gondolják újra a pénzmaradvány felosztását és kéri, hogy - arra a célra, amelyre egyébként fontosnak tartotta volna saját maga is a támogatást - a kirándulás támogatására többletforrást biztosítsanak ebből.

**Vincze Jánosné jegyző**

A képviselő-testület visszavonja határozatát, és ők majd eldöntik, hogy kirándulásra fordítanak, vagy sem.

**Patkós Zsolt polgármester**

Ha egy képviselő-testületi határozatot visszavon a testület, joga van hozzá, indokolnia nem kell, de abban az esetben, ha indokolni kívánja – már pedig ez a fajta indoklás szükséges – megteheti. Vagy újragondolja a döntést vagy nem, ezt megteheti a Kisebbségi Önkormányzat. Ragaszkodik hozzá, hogy ez kerüljön így megfogalmazásra.

*Szavazásra kérte a képviselőket.*

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett a következő határozatot hozta:**

**40/2009.(IV.28.) ÖH.**

**Önkormányzati határozat visszavonásáról**

**HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Települési Cigány Kisebbségi Önkormányzat részére családi kirándulásra 50.000,-Ft pótelőirányzat engedélyezéséről szóló 35/2009.(IV.07.) ÖH. sz. határozatát visszavonja, tekintettel arra, hogy a Települési Cigány Kisebbségi Önkormányzat zárszámadásában 204 e Ft a 2008. évi osztható pénzmaradvány.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Patkós Zsolt polgármester*

**Patkós Zsolt polgármester**

Megköszönte a könyvvizsgáló asszony munkáját.

**Kócsóné Kürti Mária távozott az ülésről.**

*Szünet.*

**Héderné Dudás Ildikó megérkezett az ülésre.**

**Patkós Zsolt polgármester**

A 4. és az 5. napirendi pont cseréjét kérte, mert megérkezett az ülésre a Szanki Víziközmű Kft. képviselője, ne kelljen várnia.

**A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag egyetértett a napirend módosításával.**

## **NAPIREND**

4. Előterjesztés ...../2009.(.....) rendeletre az önkormányzati tulajdonú vízi közműből szolgáltatott ivóvíz díjáról

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*Előadó: Héderné Dudás Ildikó*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Patkós Zsolt polgármester**

Köszöntötte a Szanki Víziközmű Kft. képviselőjében megjelent Héderné Dudás Ildikót. Bartucz Tibor ügyvezető igazgató úr jelezte, hogy nem tud jelen lenni az ülésen, megbízottja által látja el a képviselőket. Felkérte, hogy beszéljen az előterjesztésről, az ivóvíz díjáról és az ivóvízjavító program jelen állásáról.

**Héderné Dudás Ildikó**

Köszöntötte a képviselőket. Elmondta, hogy sajnos veszteséges volt az elmúlt évi vízmű üzemeltetés, 15 e m<sup>3</sup>-rel csökkent a vízfogyasztás és nem tudták elég jól prognosztizálni az áremelkedéseket. Ezt a veszteséges üzemeltetést alapul vették a vízdíjak meghatározásánál, így 8,3 % vízdíj emelést prognosztizáltak a veszteség kiküszöbölésére, valamint azt, hogy 222.000,- Ft nyereséget tudjanak elérni az éves üzemeltetés során. Mindent változatlanul hagytak a számításoknál, a bérek változatlanul maradtak, a költségeknél 6,4 %-kal számoltak minden településen. A kitermelt és az értékesített vízmennyiség között mindig különbség van, ez az értékesítési veszteség, ez 24,94 % volt a tavalyi évben, kicsit több, mint az előző évben. Ennek oka, hogy volt gerinc csőtörés 4 db. Jelentős volt a vízmű vonatkozásában, hogy az elmúlt évben jelentős hálózatbővítés valósult meg, a kiskunmajsai út mellett 24-25 ingatlan bekötését tették lehetővé belterületen kívül összesen 2168,2 m hosszban. A kiépített hálózat további bővítési lehetőségeket is megenged, ha további igény jelentkezik azon a területen, azt biztosítani tudják. Eddig 100 Ft volt a nettó vízdíj, most 108,3 Ft-ra tettek javaslatot. Elmondták képviselő urak, hogy kerek szám legyen, 108 Ft, amelyre még rájön az ÁFA, amely most 20 %, de nagy valószínűséggel változni fog. A mostani 20 %-os ÁFA-val 130 Ft-nak felel meg köbméterenként a vízdíj. Ha környezetünkhöz viszonyítjuk, elmondható, hogy ez nagyon jó, nagyon méltányos vízdíj.

Beszámolt az ivóvízjavító programról. Lezárult az előkészítés szakasza, elkészültek a megvalósíthatósági tanulmányok, az elvi vízjogi engedélyes tervek is. Szerződés szükséges ahhoz, hogy az önkormányzat a tervezőket megbízza és mire bízta meg. Itt van a probléma, hogy olyan tervekről beszélnek, amelybe az önkormányzatok nem egyeztek bele, ezért ha nem lesz kompromisszum, lehet, hogy végső esetben arra kényszerülnek a kistelepülések, hogy kihátráljanak a konzorciumból.

**Szilberhorn Erzsébet megérkezett az ülésre.**

### **Patkós Zsolt polgármester**

Szank esetében háromféle variáció merült fel. Az egyik, hogy Szank önálló vízművel rendelkezzen, és az kerüljön felújításra, ezt támogatta. A másik alternatíva, hogy Szank legyen szolgáltató központ, és legyen része ennek a szanki ivóvíz szolgáltatásnak Móricgát és Jászszentlászló, még ezt is el tudja fogadni. A harmadik variáció szerint Szank legyen része egy kiskunmajsai monumentális vízmű rendszernek, ezt nem tudja elfogadni és támogatni.

Az EU a leggazdaságosabb vízmű fejlesztést és a leginkább szakmailag alátámasztott fejlesztést fogja támogatni. A kistérségi vízellátás nagy ellenállásba fog ütközni a polgármesterek részéről.

### **Héderné Dudás Ildikó**

Jó lenne, ha haladna az ügy, mert a pénz nagyon kellene a vízművek felújítására, hálózat rekonstrukciójára. Egyelőre képlékeny minden, a határidők mindig csúsznak, nagy a bizonytalanság.

### **Patkós Zsolt polgármester**

Térjünk vissza az előterjesztésre.

### **Tabajdi Gábor képviselő**

Nagyon soknak tartja a vízvesztéseket, még a gerinctörések ellenére is.

### **Héderné Dudás Ildikó**

Amikor új építés van, akkor nagyon sok víz elmegy a hálózat mosatására, fertőtlenítésre is. E körüli veszteség várható a továbbiakban is addig, amíg nem tudunk a hálózaton jelentősebb rekonstrukciós munkát végrehajtani, mert sajnos a régi csökötéseknel, szerelvényeknél csöpögés van, a régi horganyzott bekötések már elkorrodáltak, nagyon sok víz el tud folyni olyan módon, hogy nem is vesszük észre. Öt százalékos növekmény van, ennek jó része betudható az új építésnek, ebben benne vannak a közkifolyók fogyasztása is. A vízvesztés 20-40 % között változik, ez a 25 % nem mondható kiemelkedően rossznak, akkor fog javulni, amikor KPE csövek lesznek és új záruk, korszerű szerelvények, nem 30-40 éves vezetékek, amelyeknél elkerülhetetlen, hogy a földben szivárgást okoznak.

### **Patkós Zsolt polgármester**

Az ágvezetékek összekötésre kerültek, a jövőben így már azokban az utcákban nem kell időnként leengedni a vizet, csökkenhet a vízvesztés. Az új vízvezeték is kiépült, a fogyasztásban ez megmutatkozik.

### **Héderné Dudás Ildikó**

Ebben az évben várhatóan kisebb lesz a veszteség.

### **Besések Béla PB elnök**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Megállapították, hogy méltányos a vízdíjemelés, kizárólag az egyszerű számítás, kerekítés miatt javasolja a bizottság, hogy 108,30 helyett 108 Ft legyen az ivóvíz díja. Az ÁFA valószínűleg rövidesen megváltozik 25 %-ra, és akkor kereken bruttó 135 Ft-ra jön ki az ivóvíz ára, a jelenlegi ÁFÁ-val számolva 130 Ft lesz.

### **Patkós Zsolt polgármester**

Ha ebben az évben is veszteséges lesz az üzemeltetés, akkor a következő rendelet-módosításkor fölfelé fogunk kerekíteni.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a 108 Ft-ra történő módosítással együtt a rendelet-tervezetet.*

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:**

**Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2009.(.....) rendelete  
az önkormányzati tulajdonú vízi közműből szolgáltatott ivóvíz díjáról**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. tv. 7. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. § E rendelet hatálya Szank község közigazgatási területén a községi önkormányzat tulajdonában lévő vízi közműből szolgáltatott ivóvíz díjára terjed ki.
2. § Szank községben az önkormányzati tulajdonú vízi közműből szolgáltatott ivóvíz díja 108 Ft/m<sup>3</sup> +ÁFA.
3. § Ez a rendelet 2009. május 1-jén lép hatályba, egyidejűleg a 11/2008.(IV.29.) rendelet hatályát veszti.

**Patkós Zsolt polgármester**

Megköszönte Héderné Dudás Ildikónak, hogy részt vett az ülésen.

**Héderné Dudás Ildikó távozott az ülésről.**

**Patkós Zsolt polgármester**

Ismét napirend módosítást javasol, mert Szilberhorn Erzsébet megérkezett az ülésre, ezért javasolja, hogy a belső ellenőrzés előtt a rendezési terv módosítását tárgyalja meg a testület.

**A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett a napirend módosításával.**

**NAPIREND**

5. Előterjesztés rendezési terv és helyi építési szabályzat módosítására

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*Előadó: Szilberhorn Erzsébet tervező*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Patkós Zsolt polgármester**

Köszöntötte Szilberhorn Erzsébet tervező asszonyt. Felkérte az előterjesztés ismertetésére.

**Szilberhorn Erzsébet tervező**

Azért kérte a képviselő-testületi tárgyalást, mert a decemberi képviselő-testületi ülésen eldöntött módosításról összeállították az anyagot, és egyeztetésre bocsátották, az államigazgatási szervekhez megküldték, amelyre 45 nap állt rendelkezésükre. Ez idő alatt érkezett olyan vélemény, amely miatt most döntést kell hozni.

A határozat-tervezet 2. pontjáról annyit kell tudni, hogy a Küküllő utcától északra belterülethez kapcsolódó szántó terület, amelyet gazdasági területre szándékoznak alakítani. Ez egy módosítási tétel volt. Földhivatal azt nyilatkozta, hogy ez szanki viszonylatban kiváló adottságú szántó és ezért a művelés alóli kivonást nem támogatja. Gyakorlata szerint rendezési terv kapcsán nem egyszer máshogy nyilatkozik egy-egy szerv, mint konkrét hatósági ügyben. Ha megfizetik az aranykorona értéket, akkor minden további nélkül engedik kivonni. Viszont ettől a véleménytől nem lehet eltekinteni, mert ha úgy döntenek, hogy az ő ellenvéleményükre mégis legyen gazdasági terület, fennáll az a veszély, hogy aztán tényleg ugyanúgy nyilatkoznak a konkrét kivonási hatósági eljárásban is. Ezt tudva kell meghozni a döntést.



A másik döntés pedig a külterületi építési szabályokra vonatkozó módosítás. Praktikusan az indította, hogy a most érvényes rendezési tervben a Bócsa irányú természetesen erdősödött vagy a mezőgazdasági művelésbe nem igazán bekapcsolódott területekre az az építési szabály, hogy csak meglévő tanyahelyekre lehet építeni. Azon túli terület az alól az építés alól is ki van véve, ami egyébként egy mezőgazdasági területen, ha elég nagy a terület, akkor építhet akár állattartó épületet, vagy kis beépítettség mellett épületeket is. Ez ami problémát hozott a napi építési gyakorlatban, és ezért került sor a változtatásra. Amit decemberben mondott, sajnos nem megy, olyan általános mezőgazdasági területbe, ami itt a jászszentlászlói út mentén vagy a belterület körül van, az sokkal megengedőbb építési szabályokkal bír, mint az általános előírás. A régi tervnél elismerték ezt a speciális szerkezetet, amit a tanyás hagyományok jelentenek, és ilyen, hogy 10 %-os beépítettség, ami általánosan csak 3 %, annak is csak fele lehet a lakás. Az egyeztetésnél kinyilvánították, hogy ez a megengedőbb külterületi építési lehetőség nem terjeszthető ki. Viszont ami korábban volt, hogy csak a meglévő tanyahelyekre lehet építeni, ezt a korlátozást az önkormányzat hozta, ezt engedik föloldani. A beerdősödött Bócsa irányú területekre, ami úgynevezett üdülőtanyás térség volt, ott az általános előírásokat, az országos településrendezési követelményeknek megfelelő szabályokat lehet majd alkalmazni a módosítással. Ez azt jelenti, hogy akinek elég nagy földterülete van, semmilyen korlátba nem ütközik. Aki korlátba ütközik, egyeztetve és látva a körülményeket, nem jelent igazán korlátozást, mert az üdülőtanya építés biztonságosabb útról jobban föltárható terület. Úgy tudja, hogy ott inkább állattartó épületeket akarnak építeni.

A határozatban arra is választ ad az önkormányzat ha jóváhagyja, hogy nem szándékozik az általános előírásoknál megengedőbb szabályain változtatni. Mert van egy ilyen indíttatás is, hogyha hozzányúlunk a mezőgazdasági területhez, akkor már legyen mindenütt a tanyákat figyelembe vevő kisebb beépítettségű lehetőséget adó szabályozás. Úgy érzi, hogy ez nem igény Szankon, ezért ezt meg kell erősíteni, hogy nem akar belenyúlni a képviselő-testület, és megteheti, mert a megengedőbb szabályokhoz egyszer már hozzájárultak, és szerencsés lenne, ha így maradna.

### **Mucsi László TMB elnök**

A Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Az ipari terület kialakításától való eltekintést javasolta a bizottság, mert a szélét építési telkek foglalják el, a fennmaradó részben már van telepítve gyümölcsös, illetve erdő. Erre van máshol alkalmas területünk. Az építési övezet módosításának azt a változtatást javasolják, amelyik megengedi a jobb gazdasági kihasználást, tehát építhessenek a földtulajdonosok gazdasági épületeket. A bócsai részen beindult egy időben az üdülőtanya kialakítás és utána ez megállt, és helyette inkább az állattartás valósul meg. Nem korlátozná a gazdasági tevékenységet, a nagyobb engedményt támogatja, főleg az önkormányzat által fölállított korlát szűnjön meg.

### **Szilberhorn Erzsébet tervező**

Erdőbe nem lehet építkezni, tehát akinek erdővel be van telepítve a területe, az nem élhet a külterületi általános építési lehetőségekkel. Akinek M3-as, az az általános külterületi szabályoknak megfelelő építési jogot megkapná, akinek már megengedőbb, az marad, az M4 amire nincs kihatásunk, a természetes gyepek, juhtartó, legeltető állattartáshoz kapcsolódó épületek építhetők, azért kell ezt rögzíteni, hogy egyértelmű helyzetbe kerüljön a telektulajdonos, mert itt a természetvédelem úgyszemint enged más.

### **Patkós Zsolt polgármester**

Az M3-asnál mennyi a beépítettség?

### **Szilberhorn Erzsébet tervező**

Kihagyjuk ezt az övezetet és az általános lép életbe, ami azt jelenti, hogy az ingatlan 3 %-ára építhet mezőgazdasághoz kötődő épületet, ha lakást épít, akkor ennek csak a fele lehet. Nem feltétlenül kell, hogy egy tagban legyen ez a birtok, tud birtokközpontot alakítani. Azt jelenti, hogy az összes területre vetítve a 3 %, egyet kinevez birtokközpontnak és ott 45 %-os

beépítettséget valósíthat meg. Ahova nem épít, ott az építési engedéllyel együtt bejegyzik, hogy ezt a 3%-ot már kihasználta, tehát még egyszer nem használhatja építésre.

**Patkós Zsolt polgármester**

Tehát a határozat-tervezet 1. pontja változatlanul, a 2. pont b) változata került támogatásra.

**Mucsi László képviselő**

Felsorolja a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, hogy milyen helyrajzszámokkal egészül ki a szabályozási terv és HÉSZ módosítás 16. §-a. Milyen korlátozás alá esnek ezek a területek, például a Banó-dűlő?

**Szilberhorn Erzsébet tervező**

Építés esetén az építési engedélyt a kiadásakor az építési hatóság a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnak, mint szakhatóságnak elküldi. Nagy valószínűsége van annak, hogy az alapításánál helyszíni részvételt kér a régész részéről.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezet 1. pontját változatlanul, és a 2. pont b) változatát..*

**A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:**

**41/2009.(IV.28.) ÖH.**

**Rendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról**

**HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának egyeztetéséről szóló tájékoztatás alapján az államigazgatási szervek állásfoglalásának ismeretében a rendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása egyeztetésének lezárásáról és szakvéleményezésre bocsátásáról határozott a következők szerint:

- 1) A külterületi építésügyi előírásokat a jogfolytonosság okán - az M3 és M4 övezetre vonatkozók kivételével - nem szándékozik módosítani.
- 2) A belterülettől északra a földhivatali ellenvélemény alapján ne legyen gazdasági terület.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Patkós Zsolt – polgármester*

**Patkós Zsolt polgármester**

Megköszönte tervező asszonynak a részvételt.

**Szilberhorn Erzsébet távozott az ülésről.**

**NAPIREND**

6. Beszámoló Szank Községi Önkormányzat 2008. évben végzett belső ellenőrzési tevékenységéről

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Vincze Jánosné jegyző**

Az írásban kiküldött előterjesztéshez nincs kiegészítése.

**Besések Béla PB elnök**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. A bizottság ülésén több kérdés felmerült, amelyre választ kaptak. A bizottság kéri

polgármester urat, hogy a legközelebbi társulási ülésen szorgalmazza, hogy a megállapodást tartsák be, vagy ha nem tudják, akkor bővítsék az ellenőri létszámot, találjanak megoldást arra, hogy időben el legyenek végezve a belső ellenőrzési feladatok.

**Patkós Zsolt polgármester**

Tájékoztatásul elmondta, hogy a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás finanszírozza a belső ellenőrzést, nyitott arra, hogy több belső ellenőrt foglalkoztasson, ha Szank község anyagilag támogatná ezt a belső ellenőrzési tevékenységet. Nem támogatta ezt a javaslatot. Kérni fogja a határidők betartását.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.*

**A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:**

**42/2009.(IV.28.)ÖH.**

**2008. évi belső ellenőrzésről**

**HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92. § (10) bekezdése alapján a 2008. évi belső ellenőrzés végrehajtásáról és tapasztalatairól szóló éves összefoglaló ellenőrzési jelentést az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Vincze Jánosné – jegyző*

**Vincze Jánosné jegyző**

A következő napirendet (választás) zárt ülésen kell tárgyalni, ha az érintett nem járul hozzá a nyilvános tárgyaláshoz. Két képviselő nincs jelen az ülésen, őket nem tudjuk nyilatkoztatni, hogy hozzájárulnak-e a nyílt ülés tartásához, ezért zárt ülést kell tartani.

**NAPIREND**

7. Előterjesztés Közbeszerzési Bizottság létrehozásáról

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

**Ezt a napirendet a képviselő-testület az Ötv. 12.§ (4) bekezdés a) pontja értelmében zárt ülésen tárgyalta.**

**Patkós Zsolt polgármester**

Kihirdette, hogy zárt ülésen a képviselő-testület Közbeszerzési Bizottságot hozott létre az alábbi személyek megválasztásával:

Elnöke: Patkós Zsolt polgármester

Tagjai: Dr. Folberth György alpolgármester

Besesek Béla

Csertő István

Mucsi László

Nyerges Zoltán

Rác Izabella

Tabajdi Gábor

Timár Zsolt és

Varga Ferencné képviselők

## **NAPIREND**

### **8. Előterjesztés önkormányzati ingatlan (üzlethelyiségek) értékesítéséről**

*Előadó: Patkós Zsolt polgármester*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Szabó Lajos kiskunmajsai lakos azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő két piactéri üzlethelyiséget - amelyek jelen pillanatban a fodrászüzlet és a mellette üresen lévő üzlethelyiség – meg kívánja vásárolni. Az önkormányzatnak értékbecslést kell elvégeztetnie, és csak utána lehet az üzlethelyiségeket értékesíteni.

#### **Besések Béla PB elnök**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és nem javasolja a határozat-tervezet elfogadását. A bizottság véleménye szerint maradjon meg piachoz kapcsolódó célra az a két üzlethelyiség. Most ugyan nem az, de bármikor lehet ott például egy zöldségbolt. Nem javasolja az üzlethelyiségek értékesítését a bizottság. Amennyiben fejlesztésre, szigetelésre, átalakításra van szükség, az önkormányzat mérje fel, hogy tud-e erre anyagi forrást biztosítani esetleg a bérleti díjából. Ha nem, akkor esetleg lehet olyan megoldás is, hogy a bérlő elvégezteti a munkát és „lelakja”.

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Az épületekben nincs fűtés, szigetelés, ezért jelentős összeget nem tudunk az ingatlan értékesítéséből nyerni. Azért venné meg a jelenlegi bérlő, mert hosszú távú fejlesztéseket szeretnének végrehajtani. Az üzlethelyiségek nem voltak az érdeklődés középpontjában eddig sem. A bérlő szeretné, ha a vállalkozása alapjául szolgáló helyiség a saját tulajdona lehetne, és ott fejlesztéseket hajtana végre. Nem érdemes azért meghagyni, hogy majd ott 10 év múlva zöldség- vagy más bolt fog nyitni. A piac funkcióját el tudja látni a fedett részen és a mellékhelyiség biztosításával. A bérleményben nem érdeke a vállalkozónak fejlesztést végrehajtani. A fejlesztést szolgálná az értékesítés.

#### **Tabajdi Gábor képviselő**

Mérőórák külön vannak a piachoz és az üzletekhez a víz és villany tekintetében?

#### **Nagy Klára főtanácsos**

Megnézzük. Probléma lehet még az értékesítésnél, hogy az ingatlan létesítése lehet, hogy pályázatos beruházás volt, nem tudja, hogy letelt-e már az idő, ameddig vállaltuk a fenntartást, ennek is utána kell nézni. Szükségesnek tartja megvizsgálni, hogy a fenntartási időszak vége előtti üzlethelyiség értékesítés esetén terheli-e az önkormányzatot ÁFA befizetési kötelezettség.

#### **Patkós Zsolt polgármester**

A felmerült kérdések miatt javasolja az üzlethelyiségek értékesítésének napirendről történő levételét. A következő képviselő-testületi ülésre tisztázzuk a kérdéseket.

#### **Besések Béla képviselő**

Nem javasolja az értékesítést. Az értékbecslés, a tulajdon megosztás pénzbe kerül, a végén nem is nagyon marad az értékesítésből haszon, és olyan helyen vannak az üzlethelyiségek, hogy tényleg piac céljára épült annak idején, hogy most nem arra használjuk, az csak idő kérdése, hogy meddig nem. Nem tudjuk, hogy a világ merre fordul, arra kellene, hogy a helyi termelőknek nagyobb értékesítési lehetőséget biztosítani, jobb piaci feltételeket, ezzel az eladással ne vegyük el a lehetőséget.

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Mivel a képviselő-testület felé fordultak, ezért meg kell vizsgálni a körülményeket, és majd utána kimondhatja a képviselő-testület, hogy nem kívánja értékesíteni.

Javasolja a napirendről levételt.

**A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag levette napirendről az üzemhelyiségek értékesítését.**

## **NAPIREND**

9. Előterjesztés az étkeztetés és a házi segítségnyújtás szakmai programjának módosításáról  
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

*Előadó: Vincze Jánosné jegyző*

### **Vincze Jánosné jegyző**

A 9/2009.(IV.11.) SZMM rendelet 2009. április 19-i hatállyal módosította a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről szóló rendeletet. Ez a jogszabály előírta, ha valaki házi segítségnyújtásban vagy étkeztetésben részesül, akkor a polgármester úr egy értesítésben kiközölte, hogy melyik naptól milyen térítési díj ellenében jogosult erre az ellátásra. Ha időközben térítési díj módosítás vált szükségessé, akkor nem kellett a megállapodást ahhoz módosítani, hogy kiközöljük ezt a változást.

Az új rendelet hatályon kívül helyezte ezt az értesítést, és a megállapodásban kell rögzíteni a térítési díj összegét. Ez azt jelenti, ha módosul a térítési díj a házi segítségnyújtásban és a szociális étkeztetésben, akkor egy 4 oldalas megállapodást kell módosítani az ellátást igénybevevővel, ami a szakmai program melléklete. Ebbe a megállapodásba kerül bele a jogszabályi rendelkezés előírása, valamint ha már módosítani kell ezt a szakmai programot, akkor kisebb módosításokat, korrekciókat hajtottunk végre benne, amelyet a működési engedély megadásakor előírtak számunkra. A módosítások más betűtípussal vannak kiemelve a szövegből.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.*

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:**

### **44/2009.(IV.28.) ÖH.**

**Étkeztetés és házi segítségnyújtás  
szakmai programjának módosításáról**

## **HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés c) pontja alapján, a szociális alapszolgáltatások szakmai dokumentumainak jóváhagyásáról szóló 49/2008.(IV.29.) ÖH. számú határozatával jóváhagyott étkeztetés és házi segítségnyújtás szakmai programját és azok mellékletét az előterjesztés szerint jóváhagyja.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Vincze Jánosné jegyző*

## **NAPIREND**

### 10. Egyéb kérdések

#### **A) Tájékoztató a 2009. évi óvodai, iskolai beiratkozásokról**

*Előadó: Szabóné Szatmári Katalin ÁMK igazgató*

#### **Szabóné Szatmári Katalin ÁMK igazgató**

Az óvodai és iskolai beiratkozás rendben lezajlott.

Az óvoda jelenlegi létszáma 84 fő. Ebből 23 gyereket írtak be iskolába. 15 gyermek iratkozott be az óvodába, de mivel a közoktatási törvény úgy fogalmaz, hogy óvodába az év folyamán bármikor be lehet iratkozni, ma még 2 beiratkozás történt, 17 fővel nő az óvodai létszám, tehát jelenleg a jövőre várható óvodai létszám 78 fő.

#### **Varga Ferencné képviselő**

Van a beíratottak között olyan, aki nem kezdi meg az óvodába járást szeptember 1-jén, csak később, kb. 2-5 fő.

#### **Szabóné Szatmári Katalin ÁMK igazgató**

5 éves kortól kötelező az óvoda, őket beírták, további 14 gyermek beíratható a későbbiek folyamán, ebből 10 nem jelezte szándékát, hogy beírattja-e az év folyamán vagy nem a gyermeket, 4 jelezte, hogy nem kívánja beírattni.

Az általános iskolába az első évfolyamra 21 tanuló iratkozott be. Az első és negyedik évfolyamon a szülők nyilatkozata alapján iskolaotthonos formában történik majd az oktatás. Összevonásra kerül még egy osztály, ez azt jelenti, hogy három évfolyamon egy osztály indul. Összesen várhatóan 244 fő lesz az iskolai létszám a következő tanévben. A napközi és tanulószobai jelentkezésekre 80 igénylőlap érkezett vissza.

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Ismét csökkent a tanulók létszáma.

#### **Szabóné Szatmári Katalin ÁMK igazgató**

Ebben a tanévben 259 fő a létszám, több nyolcadikos megy el, mint ahány elsős jön, ezért jövőre 244 fő lesz.

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Hány bodoglári gyerek van?

#### **Szabóné Szatmári Katalin ÁMK igazgató**

15-20 fő között van.

#### **Vincze Jánosné jegyző**

Gimnáziumba hányan mennek el?

#### **Szabóné Szatmári Katalin ÁMK igazgató**

Öten.

#### **Patkós Zsolt polgármester**

A gyermeklétszám csökkenése miatt jövőre csökken az óvodai csoportok száma, el kell gondolkodni a bölcsődei ellátás indításáról. Az iskolában három évfolyamon indul egy-egy osztály.

**Mucsi László képviselő**

A normatíva kedvezőbb lesz az összevonás után.

**Patkós Zsolt polgármester**

Valamelyest igen, csak ha létszámcsökkentéssel nem társul az osztályösszevonás, akkor költségvetés tekintetében ugyanúgy nehéz lesz a helyzet.

**Vincze Jánosné jegyző**

Az iskolaotthonos oktatás bevezetése miatt módosítani kell a Pedagógiai Programot, azt jóvá kell hagynia a képviselő-testületnek.

**Szabóné Szatmári Katalin ÁMK igazgató**

A Pedagógiai Program módosítása megtörtént, be fogja küldeni.

**Besések Béla képviselő**

Az iskolaotthonos rendszer jobb, mint a napközis?

**Szabóné Szatmári Katalin ÁMK igazgató**

Szimpatikusabb a szülőknek.

**Patkós Zsolt polgármester**

Megköszönte a tájékoztatást.

**C) Tájékoztató a nyertes pályázatokról****Patkós Zsolt polgármester**

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Méz- és meggyfesztyálra pályázatot nyújtott be önkormányzatunk és 500.000,- Ft támogatást nyertünk.

A Vörösmarty utca szilárd burkolatának kiépítésére benyújtott pályázatunk valószínűleg sikeres lesz, még nem kaptuk meg a támogatásról az értesítést.

A TÁMOP-os pályázaton a hiánypótlást teljesítettük, reményeink szerint hamarosan kiközlésre kerül, hogy 23 és 21 millió forintot nyertünk az iskolára, eszközökre és szakmai fejlesztésre.

**B) Tájékoztató a benyújtandó pályázatokról****Patkós Zsolt polgármester**

A Szanki Ifjú Zenebarátok Köre Egyesület pályázatot nyújt be a Megyejáró Néptáncfesztivál lebonyolításának költségeire, ehhez támogató nyilatkozatot fog adni.

Az Együtt Szankért Egyesület pályázatot nyújt be a Méz- és meggyfesztyál támogatására, amelyhez szintén támogató nyilatkozatot ad.

Egy pályázatot adhat be egy szervezet, ezért javasolja, hogy az önkormányzat nyújtson be pályázatot a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzathoz az augusztus 15-én megrendezésre kerülő Falunap 300.000,-Ft összegű támogatására. Bízunk benne, hogy kiegészíti a pályázatot a már beadott testvértelepülési pályázat.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a Falunap támogatására pályázat benyújtását.*

**A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:**

**45/2009.(IV.29.)ÖH.**  
**Falunap megrendezéséhez**  
**pályázat benyújtásáról**

**HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2009. augusztus 15-én megrendezi a Falunapot. A rendezvényhez az önkormányzat pályázatot nyújt be a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzathoz 300.000,-Ft összegű vissza nem térítendő támogatás elnyerésére. A képviselő-testület a rendezvényhez 500.000,-Ft saját forrást biztosít a 2009. évi költségvetésben.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Patkós Zsolt polgármester*

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester 17 órakor bezárta az ülést.

K. m. f.

**Patkós Zsolt**  
**polgármester**

**Vincze Jánosné**  
**jegyző**

**Tabajdi Gábor**  
**jkv. hitelesítő**

**Varga Ferencné**  
**jkv. hitelesítő**