

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

1/2009.

**JEGYZŐKÖNYV
a bizottság 2009. január 19-én
megtartott üléséről**

Határozatok száma: 1- 10

TARTALOMJEGYZÉK

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <u>1/2009.(I.19.) PBH.</u> Könyvtári beiratkozási díj megállapításáról | 4. oldal |
| <u>2/2009.(I.19.) PBH.</u> ÁMK helyiségbérleteinek meghatározásáról | 6. oldal |
| <u>3/2009.(I.19.) PBH.</u> a közétkeztetés szolgáltatási díjának 6 % -os mértékű emelésére | 7. oldal |
| <u>4/2009.(I.19.) PBH.</u> a gyermekvédelmi személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról | 8. oldal |
| <u>5/2009.(I.19.) PBH.</u> személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról | 14. oldal |
| <u>6/2009.(I.19.) PBH.</u> vásárok és piacok tartásáról | 15. oldal |
| <u>7/2009.(I.19.) PBH.</u> Szank, Béke u. 27. önkormányzati lakás értékesítéséről | 21. oldal |
| <u>8/2009.(I.19.) PBH.</u> Szank, Kossuth u. 20. önkormányzati lakás értékesítéséről | 21. oldal |
| <u>9/2009.(I.19.) PBH.</u> Szank, Irinyi u. 18/a. önkormányzati lakás értékesítéséről | 22. oldal |
| <u>10/2009.(I.19.) PBH.</u> önkormányzat tulajdonában lévő lakások és üzlethelységek bérleti díjairól | 23. oldal |

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi Bizottság 2009. január 19-én 13.00 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Besesek Béla elnök

Tabajdi Gábor és

Somogyi Gizella biz. tag

Patkós Zsolt polgármester

Vincze Jánosné jegyző

Cserényi Lajosné jegyzőkönyvvezető

Besesek Béla PB elnök

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van.

Javasolta, hogy a kiadott meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg a bizottság.

Más javaslat nem hangzott el.

A PB 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. Előterjesztés könyvtári beiratkozási díj megállapításáról
Előadó: Vincze Jánosné jegyző
2. Előterjesztés ÁMK helyiség bérleteinek meghatározására
Előadó: Vincze Jánosné jegyző
3. Előterjesztés a közétkeztetés szolgáltatási díjának emelésére
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
4. Előterjesztés gyermekvédelmi személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 21/2008.(IX.02.) rendelet módosítására.
Előadó: Vincze Jánosné jegyző
5. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 9/2008.(III.25.) rendelet módosítására
Előadó: Vincze Jánosné jegyző
6. Előterjesztés a vásárok és piacok tartásáról szóló 3/1999.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Vincze Jánosné jegyző
7. Előterjesztés önkormányzati ingatlanok értékesítésére
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
8. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és üzlethelyiségek bérleti díjának emelésére
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
9. Egyéb kérdések

NAPIREND

1. Előterjesztés könyvtári beiratkozási díj megállapításáról

Előadó: Vincze Jánosné jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vincze Jánosné jegyző

Az emelés nagyon aktuális, mert évek óta a 120 forintos beiratkozási díjat alkalmazták.

Besések Béla PB elnök

Az előterjesztésből látszik, hogy nagyon aktuális. Nem egy elviselhetetlen díj, aminek a megállapítása elő van terjesztve. A 16 éven aluliak és a 70 éven felüliek a díjfizetés alól mentességet kapnak. A 16 éven felüli tanulók 50 %-os kedvezményt kapnak. A 300 forintos éves díj nem sok. Különös tekintettel arra, hogy 8 évig változatlan volt a díj.

Vincze Jánosné jegyző

Szerette volna hozzáigazítani a tankötelezettségi jogszabályhoz, mivel 18. évre kitolták a tankötelezettség korhatárát. A 17 és 18 éves tanuló is tanuló. Ez a törvény nincs hozzáigazítva a közoktatási törvényhez, de mivel a törvény úgy határozza meg, hogy 16 éven és nem 18 éven aluliaknak ingyenes, a törvényt nem lehet módosítani.

Nagy Klára főtanácsos

A könyvtárvezető megkérdezte a kiskunmajsai beiratkozási díjakat ott a felnőttek részére 600 forint az éves beiratkozási díj. Ennek alapján egyeztettük vele a díjat, ami megfizethető.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

PB 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

1/2009.(I.19.) PBH.

Könyvtári beiratkozási díj megállapításáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a könyvtári beiratkozási díj megállapításáról az előterjesztés szerinti határozat tervezetét.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Besések Béla PB elnök

NAPIREND

2. Előterjesztés ÁMK helyiség bérleteinek meghatározására

Előadó: Vincze Jánosné jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vincze Jánosné jegyző

Eddig nem a fenntartó határozta meg a díjakat. Ezt is helyre tennénk, hogy a fenntartó határozza meg az önkormányzat tulajdonában álló épületeknek, helységeknek a bérleti díját. Aktuális az emelés.

Besések Béla PB elnök

Jelenlegi díjak mikor lettek megállapítva?

Vincze Jánosné jegyző

Körülbelül 4 éve.

Nagy Klára főtanácsos

Ez maga csak a terembérlet a tornacsarnokra vonatkozóan. A 45 000 Ft. + Áfa ez 50 000 Ft. körüli összeg, ehhez hozzájön az energia költség, plusz még az edény használat, és a terítő használat. A hétvégén volt egy rendezvény, amelyért közel 140 000 forintot fizettek a bérlők.

Besések Béla PB elnök

Nem tartja elegendő mértékűnek az emelést, ha figyelembe veszi, hogy 4 év alatt mennyit emelkedtek az áram és a gáz díjak. A határozatba bele kellene foglalni, hogy a terembérleten felül plusz a rezsiköltség.

Vincze Jánosné jegyző

Az ÁMK vezetőjének kompetenciája, hogy a tárgyi eszközöknek meghatározza a bérletét. A rezsiköltség mérőóra leolvasás alapján működik.

Besések Béla PB elnök

Nem kellene a határozatba foglalni, hogy plusz rezsiköltség? Azzal egészítsük ki.

Vincze Jánosné jegyző

Írjuk oda, hogy plusz rezsiköltség.

Tabajdi Gábor bizottsági tag

A terembérlet az azt jelenti, hogy rendezvényenként, tehát lehet, hogy 3 napra bérlük ki.

Vincze Jánosné jegyző

Azért van oda írva, hogy per alkalom, tehát nem napokról szól a 45 000 forint, hanem rendezvényenként. Ha három napig vagy egy napig van ott, akkor is ennyi a helységbérlet, tehát ez alkalomszerű, rendezvényenként.

Vincze Jánosné jegyző

A termék bérleténél ott nincs külön rezszi, ott csak helység bérlet van.

Nagy Klára főtanácsos

A rezsiköltség a lakodalom és bál rendezvények miatt van.

Besések Béla PB elnök

A határozatba írjuk bele, hogy plusz rezszi költség és eszközhasználati díj.

Tabajdi Gábor bizottsági tag

Javasolja az asztalok pótlását, javítását ebből a pénzből. Az asztalokat fel kellene újítani.

Nagy Klára főtanácsos

A költségvetés tervezéséhez lehet egy javaslat, hogy a beszedett bérleti díjak vagy az eszközhasználati díjak kerüljenek az eszköz megóvásra, felújításra.

Vincze Jánosné jegyző

Ezt ki lehet mondani a költségvetési rendelet szöveges részében is.

Somogyi Gizella bizottsági tag

Az összes bérleti díjat nem kellene, de jó a javaslat.

Besések Béla PB elnök

Érdeke az intézményvezetőnek is, mert ha teljesen leromlanak a felszerelési tárgyak, akkor senki nem veszi igénybe.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat tervezetét.

PB 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

2/2009.(I.19.) PBH.

ÁMK helyiségbérleteinek meghatározásáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az ÁMK helyiségbérleteinek meghatározásáról a plusz rezszi költség és eszközhasználat kiegészítésével az előterjesztés szerinti határozat tervezetet.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Besesek Béla PB elnök

NAPIREND

3. Előterjesztés a közétkeztetés szolgáltatási díjának emelésére

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vincze Jánosné jegyző

Részletes írásos előterjesztés készült. Kiegészíteni nem kívánja.

Besek Béla PB elnök

A bérbe adáskor meghatároztuk, hogy a nyersanyag norma emelését az infláció mértékével szabad emelni. Mennyi a statisztikai hivatal által közölt éves inflációmértéke?

Nagy Klára főtanácsos

A vállalkozási szerződésben úgy került meghatározásra, hogy nyersanyag normát a vállalkozóval történt egyeztetés alapján kell emelni. A rezsiköltség maximum az inflációs mértékkel emelhető. A KSH honlapon csak információként olvasható, hogy 8 % inflációs százalékot jeleznek előre. A SULI-HOST Kft. 6 %-kal kérte emelni a nyersanyag normát és a rezsiköltséget. Kiskunmajsán 7%-os az emelés. A 6 %-os mértéknek figyelemvételével készültek a táblázatok. Az árak megfelelnek annak a kritériumnak, hogy a nyersanyag normának 54 %-a rezsiköltség.

Besek Béla PB elnök

A rezsinek meghatározó része a bérköltség. Milyen mértékű béremelést hajt végre a vállalkozó?

Vincze Jánosné jegyző

A vállalkozó csak azt vállalta, hogy a jelenlegi béren foglalkoztatja őket legalább egy évig.

Besek Béla PB elnök

A rezszi költséget a bér is jelentős mértékben befolyásolja.

Nagy Klára főtanácsos

A rezsiköltségnek a legnagyobb részét az élelmiszer nyersanyag beszerzés meg a közüzemi díjak teszik ki.

Besek Béla PB elnök

A nyersanyag norma külön van figyelembe véve.

Nagy Klára főtanácsos

Magasak a közüzemi díjak. Nagyon magas az energiaköltsége a konyhának.

Besek Béla PB elnök

A vállalkozó vállalata, hogy változatlan munkabérral foglalkoztatja őket, de az infláció mértékéhez igazodó béremelés az elvárás.

Vincze Jánosné jegyző

Se a közalkalmazottak, se a köztisztviselők nem kapnak béremelést. Közalkalmazottak maradtak volna, akkor sem kapnának. Ezt tudja a vállalkozó is.

Tabajdi Gábor bizottsági tag

A konyha bérleti díj is emelkedik az inflációmértékével? Annak is emelkednie kell, mert úgy volt, hogy a mindenkori inflációmértékével emelkedik a bérleti díj.

Vincze Jánosné jegyző

Eddig erről nem volt szó.

Nagy Klára főtanácsos

A SULI-HOST Kft-től vannak bevételeink, a konyha bérlet, és ételszállításért is fizetnek havi 60 000 forintot. Az ételszállítás lecsökkent azzal, hogy a szociális otthonba már nem kell vinni, de mi a 60 000 forintot továbbra is számlázzuk mindössze azért, hogy az óvodába szállítjuk a tízórait meg az ebédet. Ezt még mindig kifizették, és most mi felhívjuk a figyelmet, akkor várhatóan nincs ember, aki az iskolától az óvodáig történő tízórai és ebéd szállításért 60 000 forintot adna havonta. Elkerülte a figyelmüket, hogy közben a szociális otthonhoz már nem szállítunk.

Besések Béla PB elnök

A nyersanyag norma hogyan kerül meghatározásra?

Nagy Klára főtanácsos

Az ára? Az szerepel a szerződésben, hogy a vállalkozó és a fenntartó közötti megegyezés alapján.

Besések Béla PB elnök

Ez a 6%-os emelés. Az utolsó sor a bruttó ár, ezt kell fizetni február1-től az igénybe vevőknek.

Nagy Klára főtanácsos

A szociális étkezőknek és a dolgozóknak a bruttó árat kell fizetni. A gyerekeknek, pedig a nyersanyag normát áfával. A szociális étkezőkből sem mindenki fizeti meg a teljes árat, mert a személyi térítési díjuk nekik sávosan van megállapítva.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat tervezetét.

PB 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

3/2009.(I.19.) PBH.

a közétkeztetés szolgáltatási díjának 6 % -os mértékű emelésére

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek a közétkeztetés szolgáltatási díjának 6 %-os mértékű emelésére az előterjesztés szerinti határozat tervezetét.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Besések Béla PB elnök

NAPIREND

4. Előterjesztés gyermekvédelmi személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 21/2008.(IX.02.) rendelet módosítására.

Előadó: Vincze Jánosné jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vincze Jánosné jegyző

A rendeletmódosítás az előző határozat 3. pontjának a végrehajtása. A 6%-os emelés be lett építve a rendeletbe. A módosítás az, hogy 1-6. osztályos tanulók kapnak még rászorultsági alapon kiegészítő támogatást, ami régen az 1 - 5 osztályos tanulóakra vonatkozott. Február 1-től lép hatályba. A gyermekvédelmi kedvezmény szó került módosításra, mert e régi rendeletben még gyermekvédelmi támogatásként szerepelt, a törvénybeli szóhasználatnak megfelelően.

Besek Béla PB elnök

Szociális Bizottsági ülésen már tárgyalta. Nincs kérdése.

Tabajdi Gábor bizottsági tag

Ez áfás vagy áfa nélküli?

Vincze Jánosné jegyző

Az áfát nem tartalmazzák. A rendeletben mindig nettó árat kell meghatározni.

Nagy Klára főtanácsos

A nettó árakra számlázáskor az áfa még plusz rászámításra kerül. A nyersanyag nettó ár és plusz az áfa.

Besek Béla PB elnök

A gyerekek rezsijét az önkormányzat fizeti.

Nagy Klára főtanácsos

Igen, az önkormányzat fizeti.

Besek Béla PB elnök

Azt 100 %-ig megkapjuk állami támogatásként?

Nagy Klára főtanácsos

Semmit nem kapunk állami támogatásként ebből. Az 50%-kal étkező gyermekekre és a 100 %-os kedvezményben részesülők után kapunk állami támogatást. Egy normatíva összeg van meghatározva 55000 Ft/év, és azt egy mutatóra adják.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a rendelet tervezetét.

PB 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

4/2009.(I.19.) PBH.

a gyermekvédelmi személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a gyermekvédelmi személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Besek Béla PB elnök

NAPIREND

5. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 9/2008.(III.25.) rendelet módosítására

Előadó: Vincze Jánosné jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vincze Jánosné jegyző

Az eredetileg kiadott előterjesztéshez képest 4. §. (2) bekezdése megmódosult a szociális bizottság ülése óta. A kistérségi szociális intézménnyel történt egyeztetés után azt szeretnénk elérni, hogy a nappali klubban étkezők is ugyanannyi személyi térítési díjat fizessenek az étkezésért, mint akik szociális étkeztetést vesznek igénybe.

Besek Béla PB elnök

Annyi a kedvezmény, hogy nem kell ebédszállítási díjat fizetni.

Vincze Jánosné jegyző

Azt nem kell fizetni. A klub étkező is jövedelemtől függően fizeti az étkezési díjat.

Besek Béla PB elnök

Előterjesztésben az szerepel, hogy várhatóan a következő évben kedvezőbben alakul a szolgáltatás önköltség számítása. Csökkeni fog az intézményvezető felmentési és végkielégítési díjával. Milyen díjakat kell rászámolni az önköltségre?

Nagy Klára főtanácsos

A 93. évi államháztartási törvény a szociális igazgatásról 115. §-a határozza azt meg, hogy hogyan kell szolgáltatási önköltséget kiszámolni. A szolgáltatási önköltség a szolgáltatás kapcsán felmerült ráfordítások. Az önkormányzati intézményeknél az éves költségvetési beszámoló 21-es táblájának 1- 7 soraiban feltüntetett költségek. Egy szolgáltatási egységre jelen esetben egy ételadagra számított értéke. Ez azt jelenti, hogy a szociális étkeztetésre rákönyvelt személyi juttatás, munkaadókat terhelő járulékok, dologi kiadások a jelenleg fél alkalmazott juttatásai és járulékai, valamint a hétfégi és ünnepnap ebédhordás munkaadó díjak. A dologi kiadások közé a SULI-HOST Kft-től megvásárolt ételadagok ára, az ételszállítás üzemanyag költsége, mosogatószer, amelyek szükségesek az edények mosogatásához, kis mértékű takarítószer beszerzésének ára kerül könyvelésre. Az ételadagok száma a tavalyi évben 24060 ételadag volt.

Besek Béla PB elnök

A szociális feladattal most a hivatal dolgozója foglalkozik. Az Ő béréből, valamennyi rájön erre?

Nagy Klára főtanácsos

Nem. Ő az igazgatási szakfeladaton van. A munkája nagyobb része igazgatási feladat.

Besek Béla PB elnök

Az is indokolt lenne, ha az Ő bérköltségének egy része szerepelne itt.

Vincze Jánosné jegyző

A szociális alapfeladatok polgármesteri hatáskör. Az egy dolog, hogy egy dolgozó látja el.

Nagy Klára főtanácsos

A szakmai dolgozók bérét és járulékait könyvelhetjük erre a feladatra. Az igazgatási ügyintézőét nem.

Besek Béla PB elnök

Ha az intézményvezető béreinek arányos része itt szerepel, akkor a logika azt diktálná.

Nagy Klára főtanácsos

Az intézményvezető bér kiadásai az összes szociális feladatra a kiadások arányában kerül minden évvégén ráosztásra. Az előirányzatok és a teljesítések egyaránt.

Besesek Béla PB elnök

Nem lehet, tehát nem kellően indokolt.

Tabajdi Gábor bizottsági tag

A kistérségbe bevitt szociális intézményünk előreláthatólag 0 szaldós lesz, vagy pedig önkormányzati támogatás kell hozzá.

Nagy Klára főtanácsos

Önkormányzati támogatást a bentlakásos otthon működéséhez 6 253 000 forintot igényelnének, a nappali szociális ellátás az idősek klubja ott normatíva maradvány van 1 374 000 forint, a családsegítő szolgálathoz 1 854 000 forintot kérnek, a gyermek jólétihez 2 270 000 forintot. Ebben már a 3 200 000 forint éves szinten ráosztott költség is szerepel. Összesen 9 062 000 forint.

Tabajdi Gábor bizottsági tag

Amikor nem voltunk kistérségben akkor mennyit kellett fizetni?

Patkós Zsolt polgármester

Az alap normatíva 25 750 000 forint, a kistérségi kiegészítő normatíva 8 400 000 forint.

Tabajdi Gábor bizottsági tag

A különbség érdekelne, amit tavaly kellett önkormányzati kiegészítésként fizetni, és amit elvileg most kell.

Nagy Klára főtanácsos

2007. évben önkormányzati saját pénzeszköz 16 818 000 forint kellett az alapszolgáltatási központ, tehát a teljes működésükhöz. Ebből az itt maradt feladatokat ki kell vonni 7 967 000 forintot volt a bentlakásos otthon a mostanival, a 6 253 000 forinttal szemben. A bemenő feladatoknál összesen 14 497 000 forint volt az önkormányzat saját pénzeszköze 2007-ben. Az intézményvezető ráosztott költsége a mostani 3 200 000 forinttal szemben 5 533 000 forint volt 2007-ben. A bentlakásos otthonnál az engedélyezett létszám 28 fő, de jelenleg 24-en vannak. 58 050 Ft-os térítési díjat, azért javasolják, mert már tavaly is 11 fő lakónak a hozzátartozója kellett, hogy kiegészítse a térítési díjat. Nem tudják már a nyugdíjuktól fizetni, a hozzátartozók fizetik. A jelenlegi bentlakókból a teljesen szanki az 13 fő, többi más vidéki településről bekerült lakos. 8 fő bentlakóra meg kértük a demens ellátásról szóló szakvéleményt, amelyre plusz 100000 forint/fő normatíva jár, majd januártól kezdve.

Besesek Béla PB elnök

Eddig nem volt ilyen lehetőség, vagy mért most kérték meg?

Vincze Jánosné jegyző

Nem volt idáig ilyen ellátott.

Besesek Béla PB elnök

Volt bent az otthonban és látott, olyan ellátottat, aki bőven rászorult erre.

Patkós Zsolt polgármester

A Kalmárné is kért demens ellátásra vonatkozó szakvéleményt, csak az a szakvélemény nem felelt meg. Nem az az orvosi bizottság adta ki, akinek kellett volna.

Nagy Klára főtanácsos

A családsegítőre a kiegészítő normatívát 2009. évre sem adják. Tavaly azzal indokolták, mert hogy évközben került be a feladat. Próbált utána járni, sem Kiskunmajsán, de még az államkincstárnál sem tudtak indokot mondani. A költségvetési törvény 8. számú mellékletében van egy ilyen, hogy a kiegészítő normatíva, akkor jár, hogyha legalább 3 szociális alapfeladatot bevittünk. Kiskunmajsán azt állítják, hogy kettőt vittünk be a nappali ellátást meg a családsegítést. Erre kérdeztem azt, hogy akkor a nappali ellátásra miért jár? Erre nem tudott senki válaszolni. Szankról a nappali ellátás és a családsegítés került be Kiskunmajsára. A jelenlegi állás szerint a nappali ellátásra adják a plusz normatívát, a családsegítőre még 2009. évben sem. A nappali ellátásra azt mondták, hogy biztos tévedésből kaptuk meg, és így felhívtuk magunkra a figyelmet. Ez még mindig jobb, mint vissza keljen

fizetni a normatívát, mert jogosulatlanul kérték le. Folyamatban van ennek az utána járása. A családsegítőre 830 000 forint lenne a kiegészítő normatíva.

Besések Béla PB elnök

Az Őszirózsa térítési díja az előterjesztés szerint 58 050 forint, és a Szociális Bizottságon felmerült az, hogy lehetne ezt valamilyen mértékben emelni.

Nagy Klára főtanácsos

Az 58 050 Ft-t térítési díjnál már 11 főnél egészíti ki a hozzátartozó.

Besések Béla PB elnök

A hozzátartozónak vállalni kell, mert aláírta azt a nyilatkozatot, hogy kiegészíti a térítési díjat.

Nagy Klára főtanácsos

Akinél nem találnak tartásra kötelezhető hozzátartozót, akkor az önkormányzatnak kell fizetni.

Besések Béla PB elnök

A csolyósi ellátottunk van, aki nem tudja a térítési díjat fizetni, és nincs család tagja, aki ezt vállalná, akkor a szanki önkormányzatnak kell kiegészíteni.

Nagy Klára főtanácsos

Ha van tartásra kötelezhető hozzátartozó, akkor nem, de ha nincs, akkor innen kell kipótolni.

Vincze Jánosné jegyző

Nyilatkozat nélkül nem lehet új belépőt felvenni.

Patkós Zsolt polgármester

A bekerüléshez a nyilatkozat szükséges, a térítési díj finanszírozása tekintetében.

Vincze Jánosné jegyző

Más a helyzet, ha már bekerült, és már intézményi jogviszonya van.

Patkós Zsolt polgármester

Nincs még olyan ellátott, akiért az önkormányzatnak helyt kellene, hogy álljon.

Nagy Klára főtanácsos

Meg lehet emelni csak, hogy akkor a hozzátartozókra fog nagyobb teher esni.

Patkós Zsolt polgármester

Mi volt a Szociális Bizottság javaslata?

Vincze Jánosné jegyző

Nincs összegszerű javaslata. A jelenlegi dolgozói létszám megtartása mellett emelést javasoltak. Konkrét összeg nem fogalmazódott meg.

Besések Béla PB elnök

Arról volt szó, hogy a férőhelyek száma 28 fő és, ha eggyel kevesebb férőhelyet határozunk meg, akkor eggyel csökkenthető a gondozók száma is. Ne kelljen a gondozók számát csökkenteni, mert így is ember feletti munkát végeznek a gondozók. A cél érdekében, hogy maradjon a létszám, inkább emeljük meg valamennyivel a térítési díjat. Ennek a vizsgálatát kérték van-e értelme 1000-2000 Ft-os díjemelésnek.

Nagy Klára főtanácsos

Ez a mértékű térítési díjemelés éves szinten elenyésző, körülbelül évi 300 000 forint. Egy dolgozó bérével áll szemben meg egy jelentős mennyiségű normatíva kieséssel. A jelenleg 24 bentlakó száma bármikor csökkenhet elhalálózás miatt, és lehet, hogy a mutató 22 vagy 23 fő lesz ilyen feltöltöttségnél.

Besések Béla PB elnök

A feltöltésbe nekünk nincs beleszólási lehetőségünk?

Patkós Zsolt polgármester

Nincs lista. Nem úgy van, mint tavaly, hogy sorba állnak vizsgálatra az emberek. Igénylő nincsen.

Besek Béla PB elnök

Nem lehet akkor kiterjeszteni, a megyében vagy másik kistérségben meghirdetni?

Patkós Zsolt polgármester

A gondozási szükségesség egyre inkább azt mutatja, hogy sokkal több a demens ellátás.

Nagy Klára főtanácsos

Az egy ellátottra jutó fenntartási költségnél a térítési díjnak 104 400 Ft-nak kellene lenni, ezzel szemben 58 050 forint vagy amennyi lesz. Más településekről kerülnek ide emberek 58 050 Ft-os térítési díjért, akkor az önkormányzatnak kell finanszíroznia a különbséget.

Besek Béla PB elnök

A 104 000 forint az egy hamis szám.

Nagy Klára főtanácsos

Ez a számítási anyaga a kiskunmajsai intézménynek, amelyben a szolgáltatás önköltséget határozza meg.

Besek Béla PB elnök

Igen, de ebben benne van a végkielégítéstől kezdve több plusz költség is, ami tavaly jelentkezet és az idén nem fog jelentkezni.

Nagy Klára főtanácsos

A szociális bentlakásos otthonnál nem volt benne semmilyen végkielégítés. Az intézményvezető végkielégítését és felmentési idejét egy hivatalnál itt maradó szociális feladatra kellett tenni. A szociális étkeztetés képviselte a legnagyobb kiadást így oda raktuk.

Az állami normatíva és az önköltség közötti különbség a kiskunmajsai számítások szerint napi 3 474 Ft. A térítési díj különbséget innen fizetjük Szankról.

Patkós Zsolt polgármester

A maximális befogadó létszám felé kellene, hogy tendáljon a normatív támogatás miatt, mert a foglalkoztatási és működési költségek állandóak. Az az érdekünk, hogy minél jobban kihasznált legyen az intézmény, a meghatározott létszám határokon belül. Ha azt elhatározzuk, hogy 27 főre leviszük a létszámot, akkor ezt követni kell foglalkoztatottak létszámbeli csökkenésének is. Abban az esetben, ha február elsejétől a szociális intézmény is kezdetek kezdetén heti 2 napra, májustól heti 3 napra, júliustól heti 5 napra fog kapni egy fő munkavállalót, aki be tud segíteni az ott élők gondozásába. Nem biztos, hogy kell vagy szükséges főállású munkavállalóval ezt a feladatot ellátatni. A TÁMOK-os pályázat, amit a Falugondnokok Duna –Tisza Közi Egyesületével közösen valósítunk meg Szank vonatkozásában 3 fő, olyan munkavállalót tesz lehetővé, akik tudnak dolgozni szociális és oktatási feladatok ellátásában.

Besek Béla PB elnök

Próbáljuk meg biztosítani a maximális gondozottak létszámát az otthonban, mert csak akkor lehet a leggazdaságosabb az intézménynek a működtetése.

Nagy Klára főtanácsos

A 28 főre vonatkozó normatívát vonták ki a bent lakásos otthon összes kiadásából, ebből hozták ki a szolgáltatási önköltséget, és ha nem lesz meg a 28 fős mutató, akkor a 104 000 forint jóval magasabb lesz.

Besek Béla PB elnök

Az 58 050 forintos térítési díjhoz jön az állami normatíva, és ennek el kellene elérni a 104 0000 forintot fejenként, akkor nem kerülne semmibe az önkormányzatnak.

Nagy Klára főtanácsos

Nem a térítési díjnak kellene 104 000 forintnak lenni, de maximális 28 fő mutatószám mellett.

Patkós Zsolt polgármester

Az állami normatíva és az önköltség különbözete a 104 000 forint.

Besek Béla PB elnök

Miért nem lehet akkor magasabb térítési díjat meghatározni?

Patkós Zsolt polgármester

Meg lehet határozni, de azt is tudomásul kell venni, hogy lesznek olyan hozzátartozók, akik nem ide fogják elhelyezni a gondozottjukat, mert ha Kiskunmajsán olcsóbb lesz, oda viszik. Ha jelentősebb emelést hajtanánk végre, akkor lehet, hogy több eltartó helyett kellene átvállalni az önkormányzatnak a különbözetet.

Besek Béla PB elnök

Az nem lehet hogy vállaljuk, mert Ők vállalták a kiegészítést. Otthon kellene ellátni egy demens családtagot ellátni, akkor sokkal többbe kerülne a családnak.

Besek Béla PB elnök

A demens otthoni ellátását nézve mindenképpen elfogadható. A szociális oldalát nézzük, akkor lehet, hogy két iskolás gyereket tanít az a család, akitől ezt a térítési díjat elveszük.

Besek Béla PB elnök

Nagyon sok esetben van, hogy a családtag az ellátottnál maradó nyugdíj 20%-ból egészíti ki.

Patkós Zsolt polgármester

Számszerűsítsük a Pénzügyi Bizottság által tett javaslatot.

Besek Béla PB elnök

60 000 forint. A feltöltéssel kapcsolatban hátrányosan érint a szociális törvény módosítása, ami meghatározza, hogy milyen feltételekkel vehető igénybe az intézményi ellátás. Egy elfekvő tulajdonképpen az intézmény.

Nagy Klára főtanácsos

Kiskunmajsán 61 050 forint lesz a térítési díj előterjesztés.

Besek Béla PB elnök

Akkor a 60 000 forint nem sok.

Nagy Klára főtanácsos

A 115. §. kimondja, hogy abban az esetben, ha eltérő összegűek a normatívák, akkor normatíva sávonként kell meghatározni az intézményi térítési díjakat.

Besek Béla PB elnök

A normatíva egyenlő akkor kötelező a térítési díjnak is egyenlőnek lenni?

Nagy Klára főtanácsos

Az intézményi térítési díjnak igen. A szolgáltatási önköltség egyenlő az egész feladatot tekintve. Az intézménytérítési díjakat normatíva kategóriánként kell meghatározni. Az intézményi térítési díj egyenlő a szolgáltatási önköltségből kivont az állami normatíva egy ételadagra eső összege. A szolgáltatási önköltségből kivonásra került az egy ételadagra eső normatíva összege, és a maradvány az intézményi térítési díj. Azonos normatívánál azonosnak kell lenni.

Besek Béla PB elnök

Gyakorlatilag 100 %-ot senki se fizet.

Nagy Klára főtanácsos

Gyakorlatilag senki se. Érdekünk, hogy minél több mutatóra kérjünk normatívát. Próbáljuk ösztönözni, hogy minél többen vegyék igénybe az ellátásnak ezt a formáját, minél többen étkezzenek.

Besek Béla PB elnök

Akkor, hogyan értelmezze az önkormányzati támogatást a legutolsó oszlopban?

Nagy Klára főtanácsos

Az intézményi térítési díj és a személyi térítési díj van feltüntetve. A normatíva és az önkormányzati támogatás oszlopokat kell összehasonlítani. A megfizetett térítési díj fedezetet nyújt az étkezésekre. A legolcsóbb

kategóriában is figyelt arra, hogy önkormányzati pénzeszköz ne legyen benne. A zárszámadáskor fog kiderülni, hogy az intézményvezető bére nélkül eltartja magát a feladat.

Besesek Béla PB elnök

Az Idősek Klubjánál a normatíva magasabb, mint a térítési díj, akkor normatíva megtakarítás van. A bentlakásos otthonnál befizetési kötelezettség van. Ezt figyelembe veszik-e a kistérségnél?

Nagy Klára főtanácsos

Leszámításra került a feladatok elszámolásánál.

Besesek Béla PB elnök

A módosító indítvány, hogy a bentlakásos otthon térítési díja 60 000 forint legyen. El kell érni, hogy lehetőleg teljes feltöltöttségű legyen a bentlakásos otthon. Úgy működjön.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a rendelet tervezetét.

PB 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

5/2009.(I.19.) PBH.

személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról a 3.§. (1)-(3) bekezdésében az intézményi térítési díj 60 000 forintra történő módosításával a rendelet tervezetét.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Besesek Béla PB elnök

NAPIREND

6. Előterjesztés a vásárok és piacok tartásáról szóló 3/1999.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Vincze Jánosné jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vincze Jánosné jegyző

A gyakorlatban még mindig nem alkalmazható az I-es helyre megállapított helypénz.

Besesek Béla PB elnök

Még most se?

Vincze Jánosné jegyző

Ezzel a módosítással most már igen. Tovább csökkent az I. hely 150 forintról 100 forintra. Az árusok próbálnak az új helyzethez igazodni. Tudomásul vették, hogy hol nem lehet árulni. Többen is jöttek már az éves bérleteiket meghosszabbítani.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a rendelet tervezetét.

PB 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

6/2009.(I.19.) PBH.

vásárok és piacok tartásáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a vásárok és piacok tartásáról az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Besesek Béla PB elnök

NAPIREND

7. Előterjesztés önkormányzati ingatlanok értékesítésére

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Nem javasolja a határozat-tervezetben szereplő ár alatt értékesíteni az ingatlanokat. Az már nagy könnyebbség, hogy a vételár szeptember 30-ig történő kifizetése estén a vevőnek 50 % kedvezményt biztosít. Az is nagy kedvezmény, hogyha nem fizeti ki egy összegben, akkor kamatmentes havi részletekben is megveheti.

Vincze Jánosné jegyző

Kamatot ki lehetne kötni.

Patkós Zsolt polgármester

Az ingatlanok értékesítésre kerülnének a bentlakó számára, akkor egy jelentős jövőben bekövetkező tehertől szabadulna meg az önkormányzat, mert fel kellene újítani ezeket a lakásokat. Az önkormányzatnak bérleti díj kiesése keletkezne, és kisebb lenne a vagyon összege. Aki akarja, az a reálisnak tűnő értékbecsléssel és a képviselő-testületi határozatban szereplő lehetőségekkel, meg is tudja venni.

Tabajdi Gábor bizottsági tag

Az 1993. évi lakás törvényt önkormányzati rendelettel lehet szigorítani vagy enyhíteni?

Vincze Jánosné jegyző

Önkormányzati rendeletben a törvénytől kedvezőbb lehetőségeket lehet szabályozni. Az önkormányzatnak nincs rendeletalkotási kötelezettsége, mert csak ott kell rendeletet alkotni, ahol az önkormányzati lakások száma a húszat meghaladja. Kedvezményt lehet adni, de szigorítani nem lehet. A törvényben úgy szerepel, hogy a vételár legalább 20%-át, és maximum 15 év részletfizetési kedvezményt lehet biztosítani.

Besek Béla PB elnök

Többet is lehetne kérni, mint 20 %.

Vincze Jánosné jegyző

Igen, legalább 20%-ot kell kérni.

Patkós Zsolt polgármester

Az 50%-os mérséklés az egy lehetőség, amelyet a képviselő-testület más ingatlanok esetében már gyakorolt. Ezek reális számok, éppen ezért javasolja is a támogatását, a képviselő-testületi döntés estén az elfogadását.

Besek Béla PB elnök

Az ingatlan értékesítésről hozott határozatban ezek az ingatlanok lettek kijelölve? Akkor szóba került a Hangódiék féle ingatlan is. Arról nem döntöttünk?

Patkós Zsolt polgármester

Nem volt döntés két okból. Az egyik, hogy rendezni kellene a jogcímet, hogy mi alapján laknak benne. A másik, hogy a másik része védőnő által lakott volt. Az a ház, ami olyan homlokzattal rendelkezik, ami ritka, az értékesítésre kerüljön-e. Ez nem csak a három ingatlan lett kijelölve értékesítésre a Béke 27, a Kossuth 20 és az Irinyi 18/a.

Besések Béla PB elnök

Az óvoda melletti épület nem jöhet szóba későbbiekben bölcsőde céljára?

Patkós Zsolt polgármester

Akkor keresni kell egy másik szolgálati lakást.

Besések Béla PB elnök

Eladásra kerül, akkor egy kaput bezártunk.

Patkós Zsolt polgármester

Akkor is bezártuk, ha a bent lakónak nem tudunk egy olyan lehetőséget adni, amit elfogad.

Vincze Jánosné jegyző

Az óvodában megszűnik egy csoport, akkor lesz terem lehetőség a bölcsődének.

Patkós Zsolt polgármester

Az óvodában most van bőven terem. Ennyi soha nem volt.

Besések Béla PB elnök

Az Irinyi utcai nem egy olyan felújítás előtt álló épület, ami mindenképpen sürgetné az eladást.

Vincze Jánosné jegyző

A bentlakó szerint még mindig felújításra szorul.

Tabajdi Gábor bizottsági tag

Történt-e felmérés ezekkel az adatokkal? Ezekről a számokról a lakók értesültek-e?

Vincze Jánosné jegyző

Addig még nincs képviselő-testületi döntés, addig nem tudunk szám adatokkal menni.

Patkós Zsolt polgármester

Lesz egy képviselő-testületi stabil döntés, akkor lehet azt mondani, hogy ezt vagy elfogadják, és ezen feltételek mellett szerződünk vagy, pedig a képviselő-testület elé jövök egy másfajta ajánlattal, amit Ők tesznek. Ha nem élnek a kedvezményes lehetőséggel, akkor az önkormányzat a továbbiakban nem felelős.

Vincze Jánosné jegyző

A bérlők vételi ajánlata beérkezik, akkor az ingatlanokra lesz még költség. A Béke u. 27 és a Kossuth u. 20 alatt lévő ingatlanokra a használat megosztását is meg kell rendelni. Az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni és úgy lehet őket értékesíteni.

Besések Béla PB elnök

A béke utca 27-nél a lakás négyzetmétere szerepel, de a teleké nem. Az nem lehet, hogy 62 m2 telekkel együtt. Akkor mennyi a lakás?

Vincze Jánosné jegyző

Összességében volt az értékbecslés. Az Irinyi utca is egybe van.

Besések Béla PB elnök

Az Irinyi utcaiban nincs benne, hogy mennyi a lakás. Egyedül a Kossuth utcaiban van benne a lakás és telek külön.

Patkós Zsolt polgármester

Az Irinyi utcai lakás 75m2.

Besések Béla PB elnök

Nem mellékes, hogy hány négyzetméter a terület a Béke utca 27-ben.

Patkós Zsolt polgármester

Kérni kell a használati megosztást, ki kell méretni mérnökkel, hogyan lehet egyáltalán telket képezni.

Vincze Jánosné jegyző

A teljes udvar rész a lakáshoz tartozik. Le is van zárva az ajtó az óvodából.

Besek Béla PB elnök

A lakásértékesítésről azért történt döntés, hogy a költségvetésen javítson.

Patkós Zsolt polgármester

Azért javasolta az ingatlanok értékesítését főleg a Kossuth utcait, mert onnan folyamatosan jönnek a karbantartási és felújítási kérések. Egy sor költségtől szeretne mentesíteni az önkormányzatot. A pedagógusok megveszik a lakást, akkor a képviselő-testületi határozat szintjén nem jogosultak már szolgálati lakásra.

Besek Béla PB elnök

A 15 éves részletfizetést semmiképpen nem tartja elfogadhatónak kamatmentesen. Az éves 6-8 % inflációt tételez fel, akkor mennyit ér 15 év múlva a havi részlet. Semmivé válik az önkormányzati vagyon egy része.

Vincze Jánosné jegyző

A rövidebb törlesztési idő választásánál is adható kedvezmény.

Besek Béla PB elnök

Az egyösszegű befizetésnél szükséges 50 % kedvezményt adni?

Nagy Klára főtanácsos

Szorgalmazzuk az egyösszegű befizetést.

Patkós Zsolt polgármester

Az 50%-os kedvezmény közelebb viszi az embereket, hogy bankkölcsönrel is, de megszerezzék azt a pénzt. A lakóknak ez nagyon kényelmes állapot, mert az ingatlannal kapcsolatos kiadások az önkormányzatra hárulnak.

Vincze Jánosné jegyző

Összehasonlítva a korábbi önkormányzati eladásokat, minden lakó megkapta a maga kis kedvezményét.

Besek Béla PB elnök

Amit az akkori törvény előírt azok a feltételek voltak megszabva.

Patkós Zsolt polgármester

A Kossuth utcainál egy speciális helyzet van, mert két lakóval bír ez a ház. Viszonylag vékony fal van a két lakó között. Ez egy társasház lenne innentől kezdve, tehát nem önálló tulajdon, de mégis mindenki a magáét törleszteni.

Vincze Jánosné jegyző

A 25 éves részletfizetési kedvezményt és 10%-os első vételrészlet kikötését a törvény 15 évre és 20%-ra módosítja.

Patkós Zsolt polgármester

Harmadik személynek is eladható, de abban az esetben csak lakottan értékesíthető. A lakó egyetértésével.

Vincze Jánosné jegyző

Harmadik személynek csak úgy adható el, ha írásban nyilatkozik.

Besek Béla PB elnök

Lemond az elővásárlási jogáról.

Patkós Zsolt polgármester

Nem kell lemondania elővásárlási jogáról, egyszerűen nem járul hozzá az ingatlanok értékesítéséhez.

Besek Béla PB elnök

Hallott már arról, hogy az önkormányzat eladta a lakó feje felől a lakást. A lakó tudta nélkül. Nem tudott magának jogi úton elégtételt szerezni.

Vincze Jánosné jegyző

Benne van a törvényben, hogy harmadik személynek csak úgy adható el, ha írásban hozzájárul az elidegenítéshez.

Patkós Zsolt polgármester

Mi a javaslat?

Besek Béla PB elnök

Valami álláspontot kellene kialakítani nekünk.

Patkós Zsolt polgármester

Javasolja a 4-es ponthoz, hogyha a részletben törlesztést választja, akkor az előző évi átlag jegybanki alapkamatot kérjük a következő évben.

Nagy Klára főtanácsos

A tárgyévi január 1-jén érvényes jegybanki kamatot, vagy az előző évi december 31-én érvényes kamatot.

Tabajdi Gábor bizottsági tag

Vagy az inflációs rátát fizeti.

Patkós Zsolt polgármester

A jegybanki alapkamat mindig magasabb, mint az infláció.

Vincze Jánosné jegyző

Aki 15 éven belül vállalná, hogy visszafizeti?

Patkós Zsolt polgármester

Az addig folyamatosan fizeti a kamatot.

Somogyi Gizella bizottsági tag

Ha nem fizeti, akkor mi van?

Patkós Zsolt polgármester

Adás-vételi szerződés jön létre. Azt érvényesíteni kell utána.

Besek Béla PB elnök

Az önkormányzat nem folytathat pénzügyi tevékenységet.

Vincze Jánosné jegyző

A törvény lehetőséget ad a kamat megállapítására. Késedelmi kamatot azt már nem számolhatunk fel, ha nem fizet.

Tabajdi Gábor bizottsági tag

Ha a 15 éves törlesztést válassza, bármi történhet az alatt, és nem tud fizetni, akkor abban a pillanatban a tulajdon visszaszáll az önkormányzatra?

Patkós Zsolt polgármester

Tulajdonjog fenntartással kérjük, akkor az adás-vételi szerződésben. Mindaddig tulajdonjog fenntartás van, amíg ki nem fizeti.

Tabajdi Gábor bizottsági tag

A földhivatalnál addig nem írják át a tulajdonjogot, amíg nem fizeti ki. Ilyen biztosítékot mindenféleképpen bele kell rakni az önkormányzat részéről.

Besek Béla PB elnök

Az lenne a legegyszerűbb dolog, ha meg akarja venni, hogy venne fel hitelt, és törlesztene a banknak.

Patkós Zsolt polgármester

Akkor érné meg neki a hitel felvétel, ha nagyobb kamatot kötnénk ki, mint a bank.

Vincze Jánosné jegyző

Azt írja a törvény, hogy fennmaradó hátralékra, a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani. Ha minden évben más lesz a kamat, akkor már nem egyenlő mérték.

Nagy Klára főtanácsos

Minden év január 1-jén a tőketartozásra ki kell számolni az éves kamatot, és azt elosztani 12-vel. Minden évben így lehetne az egyenlő részrészleteket megállapítani.

Patkós Zsolt polgármester

Nem lehet a vételár 30%-át kikötni, ha nem egy összegben fizeti be? A többi 70%-ot fizetheti részletekben.

Vincze Jánosné jegyző

Lehet 30%, mert azt írja, hogy legfeljebb 20%

Patkós Zsolt polgármester

A legfeljebb az azt jelenti, hogy maximum 20%-ot.

Besések Béla PB elnök

Igen, az azt jelenti. Hogy szól a mondat?

Vincze Jánosné jegyző

A jogosult kéri a szerződés megkötésekor a megállapított vételár legfeljebb 20%-ának egy összegben való megfizetése köthető ki.

Patkós Zsolt polgármester

Mindenféleképpen azt fogja szorgalmazni a bérlőkkel megbeszélés során, hogy érdekeltek legyenek az 50% előteremtésében.

Nagy Klára főtanácsos

Ha 15 évig fizeti, és tulajdonjogot kérünk, akkor addig az önkormányzat fogja karbantartani.

Patkós Zsolt polgármester

A tulajdonjog fenntartással nem, mert az adás-vételi szerződés megkötésétől Ő a vevő viseli az ingatlannal kapcsolatos terheket, kötelezettségeket.

Tabajdi Gábor bizottsági tag

A Sándor Jánosnének mennyi a bérleti díja egy hónapra? A nagyságrendje miatt, hogy érdemes-e neki a részletet fizetni vagy a bérletet.

Patkós Zsolt polgármester

A kamattal együtt nem.

Somogyi Gizella bizottsági tag

De az Óvé lesz a lakás.

Patkós Zsolt polgármester

Az a kérdés, hogy sikerül-e megállapodni majd mindkettőjükkel.

Besések Béla PB elnök

Mennyibe kerül egy megosztás?

Patkós Zsolt polgármester

40 000 Ft.

Besések Béla PB elnök

Meg lehet-e úgy osztani, hogy mindkettőjüknek legyen bejárata.

Patkós Zsolt polgármester

Használati megosztás van, innentől kezdve van közösen használt helyiségek meg területek és van saját használatra biztosított rész.

Vincze Jánosné jegyző

Az udvar a közös.

Patkós Zsolt polgármester

Nem lehet külön bejáratot létesíteni..

Somogyi Gizella bizottsági tag

Csak az óvodánál kell megosztani a területet.

Vincze Jánosné jegyző

Lesz egy tulajdoni hányada az ingatlanak, és annak megfelelően kerül eladásra.

Patkós Zsolt polgármester

Az is meg lehet tenni, hogy az egyik az első kapun a másik a hátsó kapun jár be. Erre van mód és lehetőség csak telekkönyvileg a területet, majd úgy kell megosztani.

Somogyi Gizella bizottsági tag

Az 50% lehet?

Vincze Jánosné jegyző

Az egyösszegű befizetésnél nincs törvényi előírás. Kedvezményt adhat az eladó.

Besések Béla PB elnök

Az egy összegben megvételhez az 50%-ot megemelné legalább 60%-ra.

Somogyi Gizella bizottsági tag

Nagy kedvezménynek tartja az 50%-ot.

Patkós Zsolt polgármester

Az 50% kedvezmény mellett is tart attól, hogy nem fogja mindkét bérlő megvenni az ingatlant.

Somogyi Gizella bizottsági tag

Az óvoda ingatlant nem adná el, és nem osztatná meg, mert szükség lehet rá. Az vételárának 50%-a nem akkora összeg, hogy az önkormányzatot kisegítse. A többi ingatlannál egyetért az 50%-os kedvezménnyel az egyösszegű befizetés esetén.

Vincze Jánosné jegyző

Az arra jogosultnak elővételi joga van. Kérelmére legalább 15 évi részletfizetési kedvezményt kell adni. Egyesével kell mindenkit behívatni, és írásban nyilatkoztatni Őket.

Besések Béla PB elnök

A lakók bérleti díj szerződése mindenkinél határozatlan idejű?

Patkós Zsolt polgármester

Igen.

Besések Béla PB elnök

Az azt jelenti, hogy amíg szolgálatban van, tehát amíg tanít.

Vincze Jánosné jegyző

A Márti cserelakásként kapta meg az ingatlant, mert először a védőnő helyén lakott és neki folyamatos jogviszony van, mert annak idején, mint tanár kapta. Ő is hajlandó lenne megvenni.

Patkós Zsolt polgármester

Egészítsük ki a 4-es pontokat mindenhol, hogy az előző évi december 31.-ei jegybanki alapkamattal növeljük meg a tőketörlesztésüket minden évben. A Kossuth utca 20-nál használati megosztást kell kérni, ha mindkét bérlő vásárlási szándékát bejelenti.

Besések Béla PB elnök

A Béke utca 27-et ne adjuk el most.

Patkós Zsolt polgármester

Azt nem javasolja.

Tabajdi Gábor bizottsági tag

Milyen állapotban van az épület?

Patkós Zsolt polgármester

Nincs alapja. Egyszer följött a fa az egyik sarokban.

Vincze Jánosné jegyző

Azzal egészül ki, hogy kamatot köt ki az előző év december 31. napján érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelően.

Besések Béla PB elnök

A béke utca 27-nél bele kell írni az összes m²-t, a megosztást a jelenlegi elválasztás alapján kell kialakítani. A határozattervezeteket ki kell egészíteni azzal, hogy amennyiben részletfizetési kötelezettségét elmulasztja a vevő, akkor a tulajdonjog fenntartása mellett

értékesítjük az ingatlanokat. Az utolsó részlet kifizetéséig az önkormányzatnak a tulajdonjoga fenn áll.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat tervezetét.

PB 2 igen és 1 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

7/2009.(I.19.) PBH.

Szank, Béke u. 27. önkormányzati lakás értékesítéséről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Szank, Béke u. 27. önkormányzati lakás értékesítéséről az előterjesztés szerinti határozat tervezetét kiegészítve a 4. pontot: kamatot köt ki az előző év december 31. napján érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelően. Amennyiben részletfizetési kötelezettségét elmulasztja a vevő, akkor a tulajdonjog fenntartása mellett értékesíti az önkormányzat az ingatlanokat. Az utolsó részlet kifizetéséig az önkormányzatnak a tulajdonjoga fenn áll.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Besenek Béla PB elnök

Kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat tervezetét.

PB 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

8/2009.(I.19.) PBH.

Szank, Kossuth u. 20. önkormányzati lakás értékesítéséről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Szank, Kossuth u. 20. önkormányzati lakás értékesítéséről az előterjesztés szerinti határozat tervezetét kiegészítve a 4. pontot: kamatot köt ki az előző év december 31. napján érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelően. Amennyiben részletfizetési kötelezettségét elmulasztja a vevő, akkor a tulajdonjog fenntartása mellett értékesíti az önkormányzat az ingatlanokat. Az utolsó részlet kifizetéséig az önkormányzatnak a tulajdonjoga fenn áll.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Besenek Béla PB elnök

Kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat tervezetét.

PB 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

9/2009.(I.19.) PBH.

Szank, Irinyi u. 18/a. önkormányzati lakás értékesítéséről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Szank, Irinyiu.18/a. önkormányzati lakás értékesítéséről az előterjesztés szerinti határozat tervezetét kiegészítve a 4. pontot: kamatot köt ki az előző év december 31. napján érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelően. Amennyiben részletfizetési kötelezettségét elmulasztja a vevő, akkor a tulajdonjog fenntartása mellett értékesíti az önkormányzat az ingatlanokat. Az utolsó részlet kifizetéséig az önkormányzatnak a tulajdonjoga fenn áll.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Besesek Béla PB elnök

8. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és üzlethelységek bérleti díjának emelésére

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Nincs kiegészítése.

Besesek Béla PB elnök

Hány %-os a díjemelés?

Vincze Jánosné jegyző

8%-os.

Besesek Béla PB elnök

A helység bérleti díjakat alacsonynak tartja. Egy 20m²-es helység bérlete havi 5 000 Ft az évente 60 000 Ft. Egy 20 m²-es garázs az 1200 Ft havonta. Nem egy számottevő. Garázsbérlete van valakinek?

Vincze Jánosné jegyző

Van. Ezek ÁFA nélküli árak. Lakásoknál 10 Ft, a garáznál 5 Ft, a komfort nélküli lakásnál 5 Ft, a helység bérleteknél 300 Ft az emelés.

Besesek Béla PB elnök

Ezek az árak reálisak a községben, vagy a környezetünkben?

Patkós Zsolt polgármester

Lakásokat manapság alig adnak ki az emberek, garázsokat meg végkép nem. Az áraknál figyelembe van véve, hogy a bérlők közalkalmazottak, akik kiemelt kedvezményezettjei az önkormányzatnak.

Besesek Béla PB elnök

Nincs összehasonlítási alap.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat tervezetét.

PB 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

10/2009.(I.19.) PBH.

önkormányzat tulajdonában lévő lakások és üzlethelységek bérleti díjairól

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és üzlethelységek bérleti díjairól az előterjesztés szerinti határozat tervezetét.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Besenek Béla PB elnök

9. Egyéb kérdések
Egyéb kérdés nem volt.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke 15.20 órakor bezárta az ülést.

K.m.f.

Besenek Béla
elnök