

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

28/1/2008.

JEGYZŐKÖNYV
a képviselő-testület 2008. december 9-én
megtartott üléséről

Határozatok száma: 148 – 165.

Rendeletek száma: 25 - 28.

TARTALOMJEGYZÉK

HATÁROZATOK:

148/2008.(XII.9.) ÖH.

VAKÁCIÓ Kht-ban törzsbetét értékesítéséről
szóló határozat visszavonásáról 7. oldal

149/2008.(XII.9.) ÖH.

2009. évi tervezési irányelvekről 12. oldal

150/2008.(XII.9.) ÖH.

Településfejlesztési koncepció kiegészítéséről, településrendezési terv
és helyi építési szabályzat módosításáról 15. oldal

151/2008.(XII.9.) ÖH.

2009. évi hulladékkezelési közszolgáltatói díjak megállapításáról 21. oldal

152/2008.(XII.9.) ÖH.

Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás tevékenységéről beszámoló 24. oldal

153/2008.(XII.9.) ÖH.

Tanyagondnoki szolgáltatás szakmai programjának módosításáról 25. oldal

154/2008.(XII.9.) ÖH.

A Kiskunmajsai Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft.
társasági szerződés módosítására 26. oldal

155/2008.(XII.9.) ÖH.

Önkormányzati ingatlan értékesítéséről 27. oldal

156/2008.(XII.9.) ÖH.

Szank község geotermikus tanulmány kiegészítéséről 28. oldal

157/2008.(XII.9.) ÖH.

Biogáz kiserőmű megvalósíthatósági tanulmány megrendeléséről 29. oldal

158/2008.(XII.9.) ÖH.

Kerékpárút építésére pályázat benyújtásáról 30. oldal

159/2008.(XII.9.) ÖH.

Központi orvosi ügyelet létszámbővítési igényének biztosításáról 31. oldal

160/2008.(XII.9.) ÖH.

Önkormányzati ingatlan bérbeadásáról 32. oldal

161/2008.(XII.9.) ÖH.

Bizottsági tag tiszteletdíjának átutalásáról 33. oldal

162/2008.(XII.9.) ÖH. sz. hat.

ÁMK Alapító Okiratának módosításáról, a korábbi módosításokkal
egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratról 34. oldal

163/2008.(XII.9.) ÖH.

Szennyvízdíj emeléséről 37. oldal

164/2008.(XII.9.) ÖH.

Pótelőirányzat engedélyezése 37. oldal

165/2008.(XII.9.) ÖH.

Zárt ülés elrendeléséről 38. oldal

RENDELETEK:

25/2008.(...) rendelet a pénzbeli és természetben nyújtott szociális
ellátásokról szóló 10/2000.(IV.26.) ÖR. sz. rendelet módosításáról 16. oldal

26/2008.(...) rendelet a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati
Ösztöndíjpályázatok elbírálásának szabályairól 17. oldal

27/2008.(...) rendelet a várások és piacok tartásáról szóló
3/1999.(II.15.) ÖR. számú önkormányzati rendelet módosításáról 19. oldal

28/2008.(...) rendelet az ingatlantulajdonosoknál keletkező települési szilárd
hulladék kezelésével kapcsolatos hulladékkezelési közszolgáltatásról 22. oldal

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a képviselő-testület 2008. december 9-én 13 órakor megtartott üléséről

Ülés helye: Művelődési Ház díszterme

Jelen vannak: Patkós Zsolt polgármester

Dr. Folberth György alpolgármester

Mucsi László

Nyerges Zoltán

Rácz Izabella

Tabajdi Gábor

Timár Zsolt

Varga Ferencné képviselők

Vincze Jánosné jegyző

Karó Zoltánné jegyzőkönyvvezető

Nagy Klára főtanácsos

Szerencsés Ildikó KHT ügyvezető igazgatója – napirendhez meghívott

Vaska-Potharné Fekete Irén

Patkós Zsolt polgármester

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 10 képviselőből 8 fő jelen van. Besesek Béla képviselő bejelentette távolmaradását, Csertő István pedig később érkezik az ülésre.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Varga Ferencné és Tabajdi Gábor képviselőket javasolta.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyét.

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. 2 napirend felvételét javasolta, az egyik az ÁMK Alapító Okiratának módosítása a másik pedig a szennyvízdíjról szóló rendelet módosítása legyen.. A szennyvízdíj emelését a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, erre vonatkozóan állást is foglalt. Így ez a két napirend lenne a 23. és 24. utána a meghívóban szereplő napirendek kettővel nagyobb sorszámot kapnának. Más javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

N A P I R E N D

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
2. Tájékoztató a VAKÁCIÓ KHT működéséről (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Szerencsés Ildikó KHT ügyvezető igazgatója
3. Előterjesztés a VAKÁCIÓ KHT-ban törzsbetét értékesítéséről szóló határozat visszavonására
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
4. Előterjesztés a településfejlesztési koncepció kiegészítésére, a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítására
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
Szilbernhorn Erzsébet tervező

5. Tájékoztató az önkormányzat 2008. évi gazdálkodásának háromnegyed éves helyzetéről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
6. Előterjesztés Szank Községi Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepciójára
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
7. Előterjesztés a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 10/2000.(IV.26.) ÖR. sz. rendelet módosítására
Előadó: Vincze Jánosné jegyző
8. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálásának szabályairól szóló/2008.(.....) rendeletre.
Előadó: Vincze Jánosné jegyző
9. Előterjesztés a vásárok és piacok tartásáról szóló 3/1999.(II.15.) ÖR. számú önkormányzati rendelet módosítására.
Előadó: Vincze Jánosné jegyző
10. Tájékoztató a Csongrád Város Önkormányzata, a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség Gesztora, Intézménye folyamatban lévő munkáiról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
11. Előterjesztés a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcionális Együttműködés 2009. évi hulladékkezelési közszolgáltatói díjaira
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
12. Előterjesztés az ingatlantulajdonosoknál keletkező települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 22/2008.(X.01.) rendelet módosítására
Előadó: Vincze Jánosné jegyző
13. Beszámoló a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsában végzett tevékenységről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
14. Előterjesztés a tanyagondnoki szolgáltatás szakmai programjának módosításáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
15. Előterjesztés a Kiskunmajsai Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződés módosítására
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
16. Előterjesztés önkormányzati ingatlan térítésmentes átadására
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
17. Előterjesztés Szank község geotermikus tanulmány kiegészítésére
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
18. Előterjesztés biogáz kiserőmű megvalósíthatósági tanulmány megrendelésére
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
19. Előterjesztés kerékpárút építésére pályázat benyújtásáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
20. Előterjesztés központi orvosi ügyelet létszámbővítési igényének biztosításáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
21. Előterjesztés önkormányzati ingatlan bérbeadásáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
22. Előterjesztés bizottsági tag tiszteletdíjának átutalásáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
23. Előterjesztés az Általános Művelődési Központ Alapító Okiratának módosításáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester

24. Előterjesztés a a települési folyékony hulladéokra vonatkozó közszolgáltatás ellátásáról és a szennyvízdíjról szóló 3/2002.(II.25.) ÖR. számú önkormányzati rendelet módosítására.
Előadó: Vincze Jánosné jegyző
25. Egyéb kérdések
26. Előterjesztés pályázat benyújtására a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvételre (zárt ülési anyag)
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
27. Tájékoztató kötvény kibocsátásról (zárt ülési anyag)
Előadó: Patkós Zsolt polgármester

N A P I R E N D

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

Patkós Zsolt polgármester

A két ülés között történt fontosabb eseményekről tájékoztatta a képviselőket. Több rendkívüli ülés is volt az elmúlt időszakban. A LEADER pályázatokkal kapcsolatosan önkormányzati szinten nemcsak a mi saját pályázatainkat, hanem az egyházak pályázatait is szeretnénk segíteni. Csak így lehet egy település sikeres. Mind a két egyház pályázatában segítséget nyújtunk.

Az elmúlt hónapban, 20-án és 21-én szakmai továbbképzés volt Balatonlellén, ahol a jegyzővel vettünk részt.

November 25-én a Mongol nagykövetségen a jegyzővel fogadáson vettünk részt. A nagykövet asszony a fogadáson kifejezte, fontosnak tartaná azt, hogy településünk ilyen kapcsolattal rendelkezzen, mert azt tapasztalja, hogy nyitott és nyíltszívű emberekre talált itt Szankon. Szeretné, ha erről mi is meggyőződnenk, hogy Mongóliában is hasonló emberek élnek. Kiemelte a kultúra illetve a gazdasági kapcsolatok lehetőségét.

November 26-án Csongrádon hulladékgazdálkodási konzorciumi ülésen vett részt. Településünk képviselőjében nem szavaztuk meg a hulladékgazdálkodási díjak emelését, de a konzorcium megszavazta az emelést.

November 27-én kistérségi társulási tanácsi ülés volt, Terbe Zoltán lett ismét a kistérségi elnök, elnökhelyettesként pedig továbbra is ő maradt. A kistérségben mindenki úgy érzi, hogy szükséges az összefogás, az együttműködés.

November 30-án adventi gyertyagyújtás volt a településen. Megköszönte azoknak a fellépését, aki színesítették a műsort.

A LEADER pályázatokkal kapcsolatban elmondta, hogy olyan pályázati elvárások vannak, amit nehezen tudunk teljesíteni. Egészen eltérő a pályázati rendszer a többi EU-s pályázati rendszertől. Vannak szempontok, amitől nem enged eltérni a pályázat.

Kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester lezárta a napirendet.

N A P I R E N D

2. Tájékoztató a VAKÁCIÓ KHT működéséről (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Szerencsés Ildikó KHT ügyvezető igazgatója

Patkós Zsolt polgármester

Köszöntötte Szerencsés Ildikót, a KHT ügyvezető igazgatóját. Elmondta, hogy a tisztánlátás miatt szükséges, hogy bővebb információval rendelkezzen a testület. Eddig az a tapasztalat, hogy évről-évre fizetési kötelezettségünk van, mert ennek tulajdonosai vagyunk. A gyerekek sem vették nagyon igénybe a Balatonakali illetve a Sikondai táborozási lehetőséget. Ezért döntött úgy a testület, hogy értékesíteni kívánja a tulajdonrészét. Használati joggal rendelkezik, tulajdonjoggal nem. Új információk érkeztek, fontosnak tartja, hogy a testület is

megismerje ezeket. Milyen pályázati lehetőségek vannak, amelyek megvalósulását, tervezését a KHT szeretné elindítani. Felkérte Szerencsés Ildikó ügyvezető igazgatót, tájékoztassa a képviselőket a KHT működéséről.

Szerencsés Ildikó KHT ügyvezető igazgatója

Köszöntötte a jelenlévőket. 2006. májusa óta a KHT ügyvezetője. 2006. végén már felmerült a lehetősége annak, hogy a táborok, elsősorban Balatonakali tulajdonjogát át tudják venni. Volt egy törvényi hivatkozás, amely alapján semmiféle akadálya nem látszott annak, hogy a táborokat át tudják venni. Iszonyatosan nagy munka volt, a papírokat befogadták, majd jött a válasz, hogy nem kapnak tulajdonjogot, egy elavult törvényre való hivatkozással. Ezt követően Sikonda részéről indultak el. A KHT-nek mindegy kik a tagjai. Sikonda esetében is nagyon sok fórumot végigjártak és itt derült ki, hogy azért buktak el, mert nem lett volna szabad VAKÁCIÓ KHT néven elindulni Balatonakalin, kizárólag önkormányzat. Az idő rövidege miatt hoztak egy olyan határozatot, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata vegye át és a tulajdonjogot is ugyanúgy osztódnak, mint a KHT tagsága. Örömmel jelentheti be, hogy minden egyes szervezet, fórum aláírta a papírokat. Másik jó hír, hogy Sikonda belterületté vált. Ennek az értéke több lett, mint eddig volt. Ugyanezt a folyamatot tervezzük Balatonakalin is végig vinni, most egyelőre várunk. Elmondta, hogy Balatonakalin a tábor melletti ingatlan 150 millióért kelt el. Véleménye szerint van értéke a táboroknak, érdemes rá pályázatokat benyújtani. 50 milliós pályázat, május 31-ig kell beadni, nem kell hozzá önrész, 100 %-os pályázat. Nem lát indokot arra, hogy most ki kellene az önkormányzatnak lépnie. 335 eFt-on múlik az, hogy van egy 150 milliós Balatonakali és egy 100 milliós Sikonda. Megemlítette, hogy Sikondán a tábortól 50 méterre feltört a gyógyvíz, ami szintén az értékét növeli. Lehetőségek vannak, erre mind pályázatokat kell írni. Várja a kérdéseket.

Mucsi László képviselő

A táborok problémája már a rendszerváltás óta előttünk van, mindig szerettünk volna tulajdonba kerülni. Jó volt hallani a tábor értékére vonatkozó adatokat. Nem szeretnénk, ha fizetünk évekig és minimális vagyonrészt kapunk. Az elhangzottak alapján úgy gondolja, hogy a vagyont nem szabad elveszíteni, meg kell tartani. Különösen jó hír, hogy belterület lett, így az árat növeli. Jó munkát kívánt a továbbiakban.

Varga Ferencné képviselő

Elmondta, hogy mind a két helyen táboroztatott, szerettek is ott lenni. Probléma az utazás költsége volt. Javasolta, ha sikerül pályázatokon pénzhez jutni az ágynemű huzatokat újítsák fel mind a két táborban ezt szükségesnek látná.

Szerencsés Ildikó KHT ügyvezető igazgatója

Próbálnak ezekre költeni, legutóbb Akalin voltak felújítva a huzatok. Ezek a táborok már annyira elavultak, hogy inkább újat kellene építeni, mintsem ezeket újítani. A vezetékek szétesnek, beáznak stb. Sok pénz megy erre és csak pillanatnyi megoldás. Pályázatban látja ezeknek a problémáknak a megoldását.

Tabajdi Gábor képviselő

Mekkora százalékban tulajdonos az önkormányzat, az értékesítéssel nem lesz gond.

Szerencsés Ildikó KHT ügyvezető igazgatója

3,4 százalékban tulajdonos mind a két táborban. Szank tulajdonrészét sem lett volna gond értékesíteni, Kiskunmajsa átvette volna. Jelentkező mindig lenne a táborok átvételére. Bármikor lenne befektető rá.

Patkós Zsolt polgármester

Megköszönte az igazgató asszonynak a megjelenést, azt, hogy segített tisztán látni a KHT ügyében.

Kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester lezárta a napirendet.

N A P I R E N D

3. Előterjesztés a VAKÁCIÓ KHT-ban törzsbetét értékesítéséről szóló határozat visszavonására

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

Patkós Zsolt polgármester

Reméli, az előzőekben elhangzott beszámoló mindenkit meggyőzött. Kérdés van-e.

Kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

148/2008.(XII.9.) ÖH. sz. hat.
VAKÁCIÓ KHT-ban törzsbetét
értékesítéséről szóló határozat
visszavonásáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a VAKÁCIÓ KHT-ban törzsbetét értékesítéséről szóló 136/2008.(XI.04.) ÖH. számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Szerencsés Ildikó megköszönte a lehetőséget és Vaska-Potharnné Fekete Irénnel együtt távozott az ülésről.

Patkós Zsolt polgármester

Napirendi pont módosítására tett javaslatot. Szilbernhorn Erzsébet 15 órára jön, a 4. napirendi pontot akkor tárgyalná a testület, addig javasolta a következő napirendekkel folytatni az ülést.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirend módosítására vonatkozó javaslatot.

N A P I R E N D

5. Tájékoztató az önkormányzat 2008. évi gazdálkodásának háromnegyed éves helyzetéről

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Mindenki számára egyértelműen látszik, hogy nem túl jó a helyzet. A bevételek és a kiadások tekintetében is időarányos a teljesítés. Az iparüzési adó bevételnél 6 millió forint a kiesés, a gépjárműadó bevételnél 2,8 millió forintos visszaesés előrevetíti a problémát, amit jeleztünk, hogy túl voltak feszítve a bevételek. A kiadások magas szinten teljesültek, meg is valósultak, ezért 100 %-os a teljesítésük. A bevételeknél jelentős pályázati támogatásunk nem futott be. A kiközlés megtörtént. Decemberben voltak ellenőrizni a pályázatokat, mindent rendben találtak, ezt követően még közel 12 millió forint kiutalásra kerül. Nem tudunk számolni a 7,3 millió forintos tanyagondnoki buszra történő pályázati támogatással és a 9,9 milliós óvoda felújítási támogatással. A pénzre február-március hónapban lehet számolni. Vannak olyan bevételek, amelyeket a pályázatok önrésze miatt terveztünk túl, így tudtuk ezt biztosítani. Ezek nem realizálódtak, ezeknek a módosítása majd szükséges. Ha az idei évben év végéig

megjönne a pályázati támogatások, amire számolunk, akkor a pénzügyi egyensúly a költségvetés tekintetében helyre áll. A fejlesztésekhez hitelt gondoltunk felvenni. 24 milliós pénzmaradványról indultunk, ez elfogyott, ennek jelentős része fejlesztésre fordítódott. Nagyon nagy szükség volt azokra 2008-ban illetve a 2007-ben meghozott intézkedésekre, amelyek a településen megvalósultak.

Nagy Klára vezető tanácsos

Elmondta, hogy az előzőekben részletesen hallottuk a háromnegyed éves gazdálkodás főbb tényét. A létszámcsökkentésekre 2 pályázatot nyújtottunk be. Pénzügyi kiadásait teljesíteniünk kellett. Az első pályázatból 4 millió az idén realizálódik, a második pályázatból 6 millió pedig várhatóan jövőre. A kiadásoknál a korábbi éveknél jóval magasabb szinten terveztünk.

Patkós Zsolt polgármester

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést.

Vincze Jánosné jegyző

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az önkormányzat 2008. évi gazdálkodásának háromnegyed éves helyzetéről szóló tájékoztatást tudomásul vette.

Tabajdi Gábor képviselő

A Pénzügyi Bizottsági ülésen felmerült, hogy az önkormányzati ingatlanok nem lettek felbecsülve, eladásról még szó sincs, több hónapos a késés. A pályázatokból várhatóan 29,1 millió forint jön össze. A bizottsági ülésen kiderült, hogy a 10 millió Ft céltartalék is beépítésére került a költségvetésbe.

Vincze Jánosné jegyző

Az ingatlan értékesítéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Szálas BT-nek továbbították a kérést, még akkor megrendelték az ingatlan értékbecslési munkát. Később rákérdezett, a Bt. Vezetője kérte a levél újbóli másolatát, reméli azóta már folyamatban van az értékbecslés.

Patkós Zsolt polgármester

Ígéretet tett a bizottsági ülésen arra, hogy amennyiben nincs a héten az ingatlanok értékbecslése a kezünkben, más ingatlan értékbecslőt fogunk felkérni erre a feladatra.

Nagy Klára vezető tanácsos

A tartalékokkal kapcsolatban elmondta, hogy a költségvetésbe be nem emelt tartalékok minden évben a zárszámadáskor kell, hogy kimutatásra kerüljenek. A pénzmaradvány a kimutatásnak is része. Ezek a tartalékok nem kerültek felhasználásra. A koncepciónak becsült -20 milliós pénzmaradványt, ha a testület úgy rendelkezik, hogy ezeket a tartalékokat nem lehet felhasználni a költségvetésben, akkor közel -30 millióra fog módosulni. A pénzmaradvány kimutatás részeként akkor is feltüntetésre kerül a tartalékok összege.

Patkós Zsolt polgármester

Azért lett 20 millió Ft a tervezett negatív pénzmaradvány, mert a háromnegyed éves gazdálkodási beszámoló után a költségvetés módosításakor a pénzmaradvány a testület döntését követően a működést tudná segíteni. Ha a testület erről nem dönt, akkor marad elkülönített pénzmaradványként. A -20 millió Ft nem 20, hanem -30 millió Ft. 30 millió forintos negatív pénzmaradványt állítottunk be, a költségvetés majd februárban kerül egyensúlyba.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület az önkormányzat 2008. évi gazdálkodásának háromnegyed éves helyzetéről szóló tájékoztatást tudomásul vette.

N A P I R E N D

6. Előterjesztés Szank Községi Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepciójára

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A koncepcióval kapcsolatosan elmondta, hogy azt az utat kell folytatni, amit elkezdünk 2008-ban. Fel kell mérni azokat a dolgokat, ahol érdemes még valamit húzni. Nem szabad, hogy olyan döntéseket hozzunk, amelyek az egyes emberek életminőségét ez befolyásolja, a következő időben mérlegelni kell. A 2008. évi szinten tervezve kell a költségvetésünket megalkotni. Az iparüzési adó bevételénél már látszik, hogy az ideit szintet sem fogjuk tudni elérni. A gazdasági visszaesés fog fokozódni. A normatíva mellé az önkormányzatnak kiegészítéseket kell tennie. A bevételek alacsonyabbak lehetnek az ideit évnél, saját bevételek tekintetében 10 %-os növekedésre számolunk. A kiadásoknál is lesz elmozdulás, a gáz és áramdíjak emelése tekintetében is lesz emelés. Infláció mértékét meghaladó lesz az önkormányzat kiadása. A fejlesztések területén ennek ellenére nem szabad megállnunk. A 2009-es évi pályázati lehetőségekkel élni kell. A fejlesztések nem öncélúak, ezeket a lehetőségeket kell kihasználnunk. Úgy gondolja, hogy a pályázatok tekintetében 2013. után nagyon szűk lehetőség lesz majd az ország számára a fejlesztések terén. Elmondta, hogy a pályázatok utófinanszírozottak, a nagyberuházásokat nem kell utófinanszírozni. A fejlesztések felé kell fordulnunk. Ismertetett néhány nagy beruházást az országban. A koncepciót a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta, felkérte a jegyzőnőt, ismertesse a bizottság javaslatát.

Vincze Jánosné jegyző

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a koncepciót és a tervezési irányelvek 10. pontját nem támogatta, törlését javasolta. A bizottság nem javasol új helyi adókat bevezetni. A 13. pontban a nyertes pályázatok megvalósítására fejlesztési célú hitel vagy kötvény, a hitel is kerüljön a szövegbe. A 14. pont utolsó mondatában szintén a fejlesztési célú hitel vagy kötvény, a hitel szó kerüljön beépítésre. A saját erő 40 millió Ft-ról 32 millió Ft-ra módosuljon. A többi pontot változatlanul elfogadásra javasolja.

Patkós Zsolt polgármester

A szociális intézmény vonatkozásában a bentlakásos otthonban a számok alapján azt tapasztaljuk, lehet hogy 27 férőhelyre vissza lehetne módosítani a férőhelyet. Így egy fővel csökkenne az ápolói létszám. A bölcsőde tekintetében közel 6 millió Ft lett volna az a normatíva, amit kapna az önkormányzat. Kérte az óvodavezetőt, ismertesse az ezzel kapcsolatos ellenérveit. Ez a szöveges előterjesztésből kikerülne.

Varga Ferencné képviselő

Átgondolták a nevelőtestület tagjaival a bölcsőde létrehozásának hatásait úgy a költségvetés tekintetében, mind a tárgyi, mind a pénzügyi feltételek vonatkozásában. Magyarázta ennek személyi és tárgyi feltételeit, hatásait. Több milliós átalakítást igényelne. Félő, hogy az igények felmérése után is meglenne a 10 gyermek. Ha nem hozzák akkor normatíva kiesés lenne. A betegségek esetén 5-7 fő lenne, ehhez 3 dolgozót kell alkalmazni. Összegzésként elmondta, ha a 4 csoportos óvoda tovább tud működni, akkor az megoldja a családok problémáját, mert tudják fogadni a hamarabb érkező gyermekeket is és felvállalták már a 2-2,5 éves gyermekeket is. Nem kér hozzá létszámbővítést, kéri, hogy maradjon így az óvoda ahogyan most van, 4 csoporttal. Az önkormányzatnak és az óvodának is jó lenne ez a helyzet.

Nyerges Zoltán képviselő

Többször felmerült a nagyobb cégek iparüzési adó helyzete. A legnagyobb adófizető cég is igyekszik gazdaságosan élni. A cégen belül is lesznek a munkát és a termelést illetően átszervezések. Úgy gondolja, hogy a legnagyobb adófizető által befizetett iparüzési adóra hosszú távon lehet számolni

Mucsi László képviselő

Hozzászólásában elmondta, hogy az elhangzottak alapján azt kapta, amit várt, talán nullára kifut a költségvetés. A korábbi pénzmaradványt felélte a költségvetés, reméli ez a fejlesztésekben jelenik meg, nem a működésben. A pályázatoknál is meg kell fontolni, mi az, amire szüksége van a falunak. Igaz, értéket hozunk létre, de ez az érték nem ott jelenik meg,

ahol kellene és fontos dologtól elvonja az energiát. A fontosságok között óriási különbség van. Magyarázta az esetleges rossz döntések kihatását. A hitelek felvételével az önkormányzatok is a bankok kezébe kerülnek és ki lesznek téve egy kiszolgáltatottságnak. Úgy érzi, hogy az elkövetkezendő évek a fennmaradásról szólnak, nem pedig a fejlődésről. Fel kell készülni a talpon maradásra és a döntéseket megfontoltan hozni. Felolvasta a TMB költségvetési koncepcióval kapcsolatos állásfoglalásról szóló 13/2008.(XII.08.) számú határozatát. Ennek lényege, hogy csak a településfejlesztési koncepcióhoz, a község működésének fenntartásához szükséges fejlesztési elképzeléseket támogatja a bizottság.

Patkós Zsolt polgármester

Emlékeztetett arra, hogy a képviselő-testület elfogadott egy gazdasági programot 2007. márciusában. Tételesen benne van, milyen fejlesztési irányokat határoztunk meg. Melyek azok a fejlesztések, amelyeket megszeretnénk valósítani. A testület figyelmébe ajánlja ezt a programot, ebben szerepelnek azok a fejlesztések, mint pl. az iskola fejlesztés, amit végre kellene hajtani. Egyetlen fejlesztést sem ítélt rossznak, ha a képviselők szükségesnek tartják. A fejlődés lehetőségét nem hordozzák azok a döntések, amik azt mondják, hogy ne pályázzunk, ne fejlesszünk. A gazdasági programot kell a testületnek végrehajtani amit akkor meghoztunk és a célokat közösen megfogalmaztunk. A TMB határozati javaslatának a koncepcióban nem látja helyét, külön napirendi pontnál lehet határozatot hozni, de egyetlen pályázatot sem lát ezzel ellentétesnek. Minden egyes fejlesztés, ami itt megvalósult, megvalósul, a településfejlesztési koncepcióba illeszkedhet.

Csertő István megérkezett, így a jelenlévő képviselők száma 9 fő.

Mucsi László képviselő

A 2007-es gazdasági programnak az alapja megváltozott, nem ebben a gazdasági helyzetben döntöttünk akkor dolgokról. Többször elhangzott, hogy a gazdasági programban olyan dolgokat tervezzünk, ami messze előre mutat. Azokat kell megvalósítani, amit elbír ez a nagyon nehéz gazdasági helyzet. Hiányol a koncepció elkészítése előtt egy előzetes megbeszélést, amely elmaradt. Az előkészítésben ennek hiányát látja.

Patkós Zsolt polgármester

A település céljai azzal nem változnak, hogy más a gazdasági helyzet. A gazdasági programot teljesen nem tudjuk végrehajtani, reális célokat ki lehet belőle venni. Közösen látjuk a problémákat. A költségvetési irányelvekben meghatározottak alapján készül majd a költségvetés. A számok ismeretében egyeztetésre sor fog kerülni a költségvetés tervezésekor.

Dr. Folberth György alpolgármester

A vállalkozások és egyének nem örömmel csinálják a megszorításokat, rá vannak kényszerítve kormányzati részről. A vállalkozó sem tud mit csinálni, ha nincs pénz. Azt támogatja, ha nincs elég pénzünk, akkor ki kell várni azokat az éveket, amikor több és jobb lehetőségünk van. Lehet hogy pozitívum, ha fejlesztünk, de az emberek látják, mekkora rizikó a falu életére. Véleménye szerint, ha nincs pénz azaz út nem járható, amit akarunk járni. Nem tudja elfogadni azt, hogy ilyen ütemben fejlesszünk, hitelfelvételünk legyen. Ez nagyon nagy kockázat. A szociális otthonnal kapcsolatban nem tudja elfogadni, hogy azért mentünk be a kistérségbe, hogy most meg egy főt el akarunk bocsátani. Az a munka ami ott folyik, azt látni kell, a jelenlegi létszámmal sem tudják ellátni megfelelően, mert olyan súlyos betegek vannak. Azoknak hoztuk létre, akik egyedül vannak, magányosak, most pedig teljesen elfekvő lett az intézmény. A törvény sem jó, mert csak azokat lehet felvenni, akik elfekvő betegek. Meggondolandónak tartja ezt az előterjesztésben.

Patkós Zsolt polgármester

Ez a javaslat a Pénzügyi Bizottság ülésén hangzott, hogy meg kell vizsgálni, szükséges-e a 28 férőhelyes intézmény, vagy 27 főre kell módosítani és egy fővel csökkenteni a dolgozói létszámot.

Nagy Klára vezető tanácsos

Egy éve folyamatosan 22-24 lakója van az otthonnak és nem lehet feltölteni, mert változtak a szabályok és normatíva kiesés van.

Patkós Zsolt polgármester

A koncepció készítésénél azokat a véleményeket, javaslatokat vették figyelembe, amelyek vagy bizottsági vagy pedig a testületi ülésen hangzottak el. Ahogyan a bölcsőde létrehozását nem javasolja az óvodavezető, ugyanúgy el lehet mondani az érveket a szociális otthonnál is, hogy kerüljön ki az előterjesztésből. Számokból indultunk ki, amelyek a normatíva tekintetében az igénylők számához igazítják a létszámot. Amennyiben indokolt, akkor biztosítani kell a létszámot továbbra is. A pályázatok tekintetében van még két pályázati lehetőség, amit meg kell ragadni, az összes többi további lehetőség. Az egyik a kerékpárút megvalósítása, a másik a LEADER pályázat. Nem akkora önrészt igényelnek, amit a testület ne tudna felvállalni.

Csertő István képviselő

Egyszerre két folyamat van Európában, az egyik a világon a gazdasági világválság a másik pedig, hogy az Európai Unió jelentős pénzügyi forrásokat, lehetőségeket biztosít számunkra. Úgy gondolja, azért mert gazdasági világválság van, azért nekünk a pályázati lehetőségeket ki kell használni. Nekünk minden lehetőséget meg kell ragadni, hogy ezekhez a pénzekhez hozzájussunk. Azokat a fejlesztéseket támogatja, amelyek költséget csökkentenek, munkahelyet teremtet, pl. biogáz kiserőmű vagy a termálvíz létesítése. Véleménye szerint ki kell használni a fejlesztési lehetőségeket.

Dr. Folberth György alpolgármester

A falu szépítéséért szolt eddig, azt támogatta, de most csak amire pénz van. Állami szinten alig van pályázat, EU-s pályázat van, ha az állam nem ad önrészt, akkor hogyan tudjuk megvalósítani.

Csertő István képviselő

Azt kell megnézni, hogy jól költjük-e el azt a pénzt. Meg kell nézni, mi az amit már ne működtessünk és használjuk fel másra. Ha egy ember munkájára nincs szükség, akkor ne finanszírozzuk. Általánosságban az a kérdés, hova fordítsuk azt a pénzt.

Dr. Folberth György alpolgármester

Javasolta, hogy az előterjesztésből kerüljön ki a szociális otthonnal kapcsolatos létszámcsökkentési rész.

Vincze Jánosné jegyző

Válaszában elmondta, hogy ez csak előterjesztés, a tervezési irányelveknél ez nem szerepel. A határozat ezt nem tartalmazza, hogy a bentlakásos otthonban csökkenteni kell a létszámot. Az irányelveket pontokban kell meghatározni, a határozatnak legyen egy ilyen pontja.

Nagy Klára vezető tanácsos

Akkor azt is le kellene írni, hogy az önkormányzat vállalja a normatíva kiesésből adódó és a térítési díj kiesésből adódó bevételeknek a megfizetését, amit megfizet a Kiskunmajsai Kistérség részére. Magyarázta a visszafizetésnek az okát. Jelenleg az otthon lakók közül az 50 %-ot sem éri el a Szankiak. Mindez a szociális törvény módosítása miatt van, megváltoztak a beutalás szabályai a gondozási szükséglet miatt.

Vincze Jánosné jegyző

A szociális törvény módosítása már az Alkotmány Bíróság előtt van, várható, hogy módosítani fogják.

Nagy Klára vezető tanácsos

Normatíva kiesésre pályázaton 610 eFt-ot fogunk kapni a 2 millió Ft kieséssel szemben.

Patkós Zsolt polgármester

Javasolta, készüljön egy kimutatás, hogy a 2008-as évben, havonta, hogyan alakult a bentlakásos otthonnak a havi létszáma. Amikor a költségvetést tárgyaljuk, akkor ennek része lesz ez, ott még lehet módosítani.

Mucsi László képviselő

Az elhangzottak alapján kiderült, hogy komoly ápolási munka folyik az otthonban. Ez az otthon nem azért épült, hogy a kórházat helyettesítse.

Patkós Zsolt polgármester

A létszámnormatívával kapcsolatosan meg fogja kérdezni a Kistérségi Szociális Intézményben, amely 100 fős, mit mond a szakma. Meg kell nézni azt, milyen önkormányzati lehetőségek vannak. A költségvetés részleteiben ezt szabályoznunk kell, vissza fogunk térni rá, milyen létszámadatak és szakmai álláspont van.

Dr. Folberth György alpolgármester

Az előterjesztés 3. oldalán szerepel, hogy az önkormányzat a pályázatok megvalósításához kötvénykibocsátásból teremt forrást. Erről még nincs is szó.

Patkós Zsolt polgármester

Az irányelvek 13. és 14. pontjában szerepel, ezt módosította a Pénzügyi Bizottság azzal, hogy kerüljön bele a fejlesztési célú hitel is a kötvény mellé, ezért szerepel az előterjesztésben is így. Magyarázta ennek a gyakorlatban történő megvalósítását.

Mucsi László képviselő

A testület álláspontja szerint hitelfelvétel csak fejlesztésre történhet.

Patkós Zsolt polgármester

Igen, a költségvetési egyensúlyt pedig biztosítani kell, a fejlesztéseket hitelből.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester szavazásra tette fel a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján módosított határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

149/2008.(XII.9.) ÖH. sz. hat.

2009. évi tervezési irányelvekről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2009. évi költségvetésének irányelveit az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) A 2009. évi költségvetést a jogszabályokban meghatározott tartalommal és szerkezettel intézményenként, feladatonként és kiemelt előirányzatonként részletezve kell elkészíteni.
- 2) A bevételeket a költségvetés készítésekor ismert mértékben kell számba venni.
- 3) Működési kiadásoknál a 2008. évi módosított költségvetéshez viszonyított változásokat számszerűen és szöveges indoklással részletesen be kell mutatni.

- 4) A személyi juttatásokat intézményenként csökkenteni kell a megszűnő és növelni a képviselő-testület által engedélyezett új feladatok előirányzataival. Többletként a jogszabályok szerinti kötelező illetmény elemeket: a soros előrelépők, jubileumi jutalmak, a képviselő-testület által a polgármester javadalmazásának és egyéb jogszabály által előírt növekedéseket lehet figyelembe venni. A béren kívüli juttatásokat a 2008. évi eredeti költségvetési szinten kell megtervezni. Személyi juttatás többlet a 2009. évi költségvetési törvényben meghatározott mértékben és kifizetési jogcímen a képviselő- testület döntése alapján tervezhető meg.
- 5) A munkaadókat terhelő járulékokat a vonatkozó jogszabályok szerinti mértékben kell tervezni.
- 6) A dologi kiadásoknál számba kell venni, és rangsorolni kell az ellátandó feladatokat. Bizonyítani kell a célok és feladatok indokoltságát. Felül kell vizsgálni a feladatok rangsorolását szükségesség és hatékonyság szempontjából. Tételesen be kell mutatni a 2008. évi költségvetésben egyszeresen felmerülő kiadásokat. A 2009. évi költségvetésben az előző évi egyszeres kiadások közül csak az ismét felmerülő kiadások tervezhetők, melyek indokoltságát a szöveges előterjesztésben kell alátámasztani. Az időközbeni központi és helyi jogszabályok miatti változások hatása a forrás biztosításával együttesen kerülhet többletként a költségvetésbe. Új feladatok tervezése a 2008. évi eredeti előirányzathoz képest csak részletes indoklással, a szükségességre rámutatva lehetséges. Önkormányzati szinten a dologi kiadások előirányzata átlagában nem haladhatja meg a 2008. évi módosított előirányzatok szintjét. A dologi kiadások tervezésénél elsőként a 2008. évi felhasználás alapján a közüzemi díjak (gáz, villany, víz, szennyvíz) előirányzatait kell megtervezni. A többi dologi kiadás mértékének tervezésére ennek függvényében kerülhet csak sor. A költségvetés tervezésénél rangsorolni kell a feladatokat, a kötelezően ellátandó feladatok tervezhetőek a képviselő-testület döntése nélkül. A nem kötelező feladatok ellátásáról dönt a képviselő-testület. Meghatározza, hogy milyen többlet feladatokat tud felvállalni az önkormányzat a 2009. évben.
- 7) A 2009. évi költségvetésben előirányzatot kell biztosítani a Többcélú Kistérségi Társulással való együttműködésből (feladatátadás) következő működési célú pénzeszköz átadásokra.
- 8) A 2009. évi költségvetésben előirányzatot kell biztosítani a központi orvosi ügyelet településre lakosságszám arányosan jutó kiadásaira.
- 9) A képviselő-testület célként tűzi ki 2009. évre az önkormányzat átvilágítását, valamint a korábban meghozott költségvetési megtakarításokat eredményező döntések hatékonyságának vizsgálatát. A 2009. évi költségvetésben szükséges előirányzat biztosítása az átvilágítás és a vizsgálat kiadásaira.
- 10) A képviselő-testület elvi szándéka alapján a munkahelyteremtésre, vállalkozások támogatására lehetőség szerint előirányzatot kell képezni a 2009. évi költségvetésben.
- 11) A pénzeszköz átadások, működési céltartalékok intézményenként 2008. évi eredeti költségvetési szinten tervezhetőek. A társadalmi szervezetek támogatása szintén a 2008. évi eredeti költségvetési szinten tervezhető.

- 12) A nyertes pályázatok megvalósítására fejlesztési célú hitel vagy kötvény kibocsátásával kell a forrást megteremteni.
- 13) A felhalmozási kiadásoknál előirányzatot kell képezni a 2008. évben benyújtott pályázatok és a 2009. évben benyújtásra kerülő pályázatok saját erő részére. Forrást szükséges biztosítani a pályázatokkal kapcsolatosan felmerülő egyéb kiadásokra, amelyek a pályázatokban nem elszámolhatók (szakértői díjak, tervezői költségek, szakhatóságok engedélyének díjai). A kizárólagosan hazai forrásokra épülő pályázati lehetőségek 2009. évre beszűkültek. Az Európai Unió pályázati lehetőségeinek további kiszélesedése valószínűsíthető. A nagyobb beruházások, felújítások tekintetében a pályázatok beadására való felkészülést kell kiemelten előtérbe helyezni. A felhalmozási kiadások között a pályázatos beruházások önkormányzati saját erő összegére 32.000 e Ft előirányzat képzése szükséges a 2009. évi költségvetésben. A 32.000 e Ft beruházási saját erőt fejlesztési célú hitel vagy kötvény kibocsátásából kell biztosítani.
- 14) A 2009. évi költségvetés egyensúlyát a képviselő-testület által meghatározott hosszú és rövid távú szerkezeti átalakítások figyelembevételével és működési célú hitelfelvétel nélkül kell biztosítani.

Határidő: folyamatos

Felelős: Patkós Zsolt – polgármester
Vincze Jánosné - jegyző

N A P I R E N D

4. Előterjesztés a településfejlesztési koncepció kiegészítésére, a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítására

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

Szilbernhorn Erzsébet tervező

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Köszöntötte Szilbernhorn Erzsébet tervező asszonyt. Elmondta, hogy az egyeztetések megtörténtek a szakbizottságokkal, a szakhatóságok véleményeinek kikérése is megtörtént. Tájékoztatást kért a tervező asszonytól a településrendezési terv módosításával kapcsolatosan.

Szilbernhorn Erzsébet tervező

Elmondta, hogy a rendezési terv módosítása kapcsán, vannak olyan törvényben szabályozott rendelkezések, ami miatt ez a mostani tárgyalás is szükséges. Döntöttek arról, hogy gazdasági területet kell kijelölni, továbbá a külterületen differenciált építési övezetet érdemes kialakítani. Ennek a munkának a folytatásához szükséges a testület döntése. Az első egyeztetés megtörtént és ebben a körben tett észrevételek alapján szükséges a településfejlesztési koncepció kiegészítése. Az építési törvényi előírásnak az okán kell a határozatot meghozni, a törvény szerint, ha már kijelölt terület van a rendezési tervben, akkor ugyan olyan célra újat nem lehet kijelölni. Magyarázta az új gazdasági területeknek a helyeit. A következő anyag ami testület elé kerül az még egy tájékoztatás a második körös egyeztetés eredményéről és a szükség szerinti kiigazításról szól.

Patkós Zsolt polgármester

Megkérdezte, hogy mi az a legelső időpont, amikor mi módosított településrendezési tervvel rendelkezhetünk.

Szilbernhorn Erzsébet tervező

A májusi képviselő-testületi ülésen leghamarabb. 45 napig kell az államigazgatási szervek rendelkezésére álljon az egyeztetési anyag, egy hónapos a lakossági közzététel, főépítési szakvélemény.

Patkós Zsolt polgármester

A Vörösmarty utcánál a támogatási szerződés megkötésének ez előfeltétele lesz. Kéri a tervező asszony segítségét az ügymenet gyorsabbá tételében, hogy áprilisban a testület rendelkezésére állhasson. Felhívta a képviselők figyelmét a „Kulturális Örökségvédelmi Hivatal” címszó alatt egy örökségvédelmi hatástanulmánynak a kötelezettségére. Kötelezően előírta a településrendezési tervhez ennek a hatástanulmánynak a megvalósítását. Tájékoztatta a képviselőket, hogy már tárgyalt is ez ügyben, kb. 140-150 eFt-ba fog kerülni, de nem lehet ezt elkerülni. Felmerül-e még költség az önkormányzat részére.

Szilbernhorn Erzsébet tervező

A tervezési díjat nem növeli más tényező. Magyarázta, hogyan tud ez a gyakorlatban megvalósulni.

Patkós Zsolt polgármester

A Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, kérte a bizottság elnökét tájékoztassa a képviselőket.

Mucsi László TMB elnök

A Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság megtárgyalta a településfejlesztési koncepció kiegészítéséről, településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról szóló határozat-tervezetet és változtatás nélkül elfogadásra javasolja. A változtatást jónak tartja a bizottság, a gyakorlati élethez, a gazdálkodáshoz próbálták igazítani a dolgokat.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

150/2008.(XII.9.) ÖH. sz. hat.

**Településfejlesztési koncepció kiegészítéséről,
településrendezési terv és helyi építési szabályzat
módosításáról**

HATÁROZAT

1. Szank Község Képviselő-testülete a 34/1999. (V.13.) ÖH sz. határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepcióját a következőkkel egészíti ki:

a) „Turizmus helyzete és lehetőségei” fejezet

A meglévő kutak lehetőségeinek kihasználásával a termálfürdőre alapozott turizmus feltételeit is meg kell teremteni.

b) „Gazdasági területek fejlesztése”

A telektulajdonosi igényekkel összhangban gazdasági területek kijelölésének lehetőségét a közútról jól feltárható és gazdaságosan közművesíthető helyeken folyamatosan biztosítani kell.

2. A kiegészített településfejlesztési koncepció és az előzetes egyeztetés alapján a rendezési terv 50/2008.(IV.29.) ÖH. számú határozattal elfogadott módosítási kezdeményezésével kapcsolatban a következő döntést hozta:

a) A rendezési terv folyamatban lévő módosításánál az Étv. 8.§(2) b) előírása szerinti biológiai aktivitásérték változatlanságát erdőterületekkel kell biztosítani.

- b) A módosítással bevezetésre kerülő új gazdasági területekkel megegyező helyzetű gazdasági területek a település már beépítésre kijelölt és igénybe vett területén belül nincsenek.
- c) A változtatások pontos helyszíneit a következő mellékletek határolják le:
1. melléklet gazdasági területi fejlesztések, termálfürdő, Vörösmarty u. szabályozása
 2. melléklet külterületi szabályozási terv beépítésre nem kerülő területei
- d) A településrendezési terv módosításával egyidejűleg a helyi védelemre javasolt épületek köre felülvizsgálandó és szükség szerint kiegészítendő.

Határidő: folyamatos

Felelős: Patkós Zsolt- polgármester

Vincze Jánosné - jegyző

Szilbernhorn Erzsébet megköszönte a lehetőséget és távozott az ülésről.

Polgármester szünetet rendelt el.

N A P I R E N D

7. Előterjesztés a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló

10/2000.(IV.26.) ÖR. sz. rendelet módosítására

Előadó: Vincze Jánosné jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vincze Jánosné jegyző

Szóbeli kiegészítése nem volt.

Nyerges Zoltán SZB elnök

A Szociális Bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet és változtatás nélkül elfogadásra javasolja.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotta:

**Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2008.(.....) rendelete
a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló
10/2000.(IV.26.) ÖR. sz. rendelet módosításáról**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban: Szt.) 58/B. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 10/2000.(IV.26.) ÖR. sz. rendeletét (továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A R. 8. §. (7) bekezdése hatályát veszti.

2. §

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat támogatás címszó hatályát veszti.

3. §

(1) A R. 25. §-a hatályát veszti.

(2) A R. 26. §-a hatályát veszti.

(3) A R. 27. §-a hatályát veszti.

4. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

N A P I R E N D

8. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálásának szabályairól szóló/2008.(.....) rendeletre.

Előadó: Vincze Jánosné jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vincze Jánosné jegyző

Elmondta, hogy mivel a szociális ellátásokról szóló rendeletből ki lettek véve az ösztöndíjpályázat feltételei, ezért új rendeletben célszerű szabályozni a feltételeket. A tervezetnél azokat a szempontokat vette figyelembe, amelyeket eddig is alkalmazott a bizottság. A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az 51/2007.(III.26.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók.

Nyerges Zoltán SZB elnök

A Szociális Bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy mivel kikerül a szociális ellátásokból, ezért a költségvetésben évente külön címszó alatt szerepeljen a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat.

Dr. Folberth György alpolgármester

A pályázatok elbírálásánál ez alapján döntött eddig is a Szociális Bizottság.

Vincze Jánosné jegyző

Válaszában elmondta, hogy a helyi szociális rendeletben volt eddig benne, de mivel onnan kikerült, ezért új rendelet formájában lesz szabályozva. A törvényesség úgy ítélte meg, hogy nem tartozhat a szociális ellátások körébe ez az ellátási forma. Javasolták, ha kivesszük, akkor célszerű új rendeletben szabályozni a feltételeket. A gyakorlati alkalmazást segíti, ha erre vonatkozóan lesz külön rendeletünk.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy a költségvetésben külön címszó alá kerül a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotta:

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2008.(.....) rendelete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálásának szabályairól

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján, a mindenkori tárgyévi költségvetési rendeletben a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerre elkülönített pénzösszeg jogszerű felhasználása érdekében az ösztöndíjra pályázók támogatásának elbírálására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Szank község területén lakóhellyel rendelkező, az önkormányzathoz pályázatot benyújtó felsőoktatási hallgatókra, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalokra.

2. §

- (1) A benyújtott pályázatokról Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága dönt.
- (2) A döntést a Polgármesteri Hivatal készíti elő.

3. §

- (1) A döntés során az érvényesen pályázók közül az alábbiakban felsorolt szociális körülmények között őket kell előnyben részesíteni a következő sorrendben:
 - a) akinek a családjában az egy főre jutó nettó átlagjövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át nem haladja meg.
 - b) aki árva vagy félárva,
 - c) aki valamilyen krónikus betegségben szenved, vagy családjában folyamatos ellátást igénylő beteg van,
 - d) szülője/gondviselője munkanélküli vagy nyugdíjas,
 - e) gyermeke van,
 - f) családjában élő eltartottak száma 3, vagy annál több,
 - g) kollégiumi ellátásra jogosult, de helyhiány miatt abban nem részesül.
- (2) Ha a pályázónál az (1) bekezdés a-f pontjaiban felsorolt szociális körülmények halmozottan fordulnak elő, úgy őt fokozottan rászorulóknak kell tekinteni, s pályázatát az elsők közé kell sorolni.
- (3)

4. §

- (1) A támogatás összege havonta legalább 3.000 Ft, de legfeljebb 5.000 Ft.
- (2) Az elbírálási szempontok alapján csak annyi pályázó támogatható, akiknek támogatására az önkormányzat fedezettel rendelkezik.

5. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007.(III.26.) Korm. rendelet előírásai, a települési önkormányzatok számára előírt mindenkori Általános Szerződési Feltételek, valamint a mindenkori pályázati kiírásokban foglaltak az irányadók.

6. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

N A P I R E N D

9. Előterjesztés a vásárok és piacok tartásáról szóló 3/1999.(II.15.) ÖR. számú önkormányzati rendelet módosítására.

Előadó: Vincze Jánosné jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vincze Jánosné jegyző

A rendelet módosítását az tette szükségessé, hogy a piacon eddig egyfajta helypénzt alkalmaztunk. Nem tudtuk ösztönözni az árusokat arra, hogy a fedett részben, a kiépített asztaloknál áruljanak. Akik a fedett részben árultak, oda kevesebb vásárló ment be. Ezért helyeket javasolt meghatározni és differenciálni a helypénzeket.

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet és az ülésen más javaslat született. A rendelet 7. § (3) bekezdésében le van szabályozva, hogy a kiépített út jobb oldalán megengedett az árusítás. A baloldalon, ahol két asztal van elhelyezve, ott nem is lehetne árulni. Csak a kiépített részen és a bejárattól jobb oldalt. A Pénzügyi Bizottság a következő javaslatot teszi. Az I. hely maradna 200,-Ft/m²/nap. A II. hely a bejárattól jobbra eső rész 100

Ft/m²/nap. A III. hely törölve. A IV. helyből lenne a III. hely 50 Ft/m²/nap, minimum 100 Ft/nap. Ezek az asztalok 4 m²-esek egy kivételével és lehet hogy többen is árulnak majd rajta. A kedvezményeknél a rendelet 1. § (3) pontjában, ahol voltak negyedéves kedvezmények, ezeket a bizottság javasolta eltörölni és csak éves díj esetén javasolja a bérleti díj 20 %-ával csökkentett összeget. Az értelmező rendelkezéseknél a II. rész törölve. A III. részből lesz a II. rész, a IV. részből pedig a III.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester szavazásra tette fel a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján módosított rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotta:

**Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2008.(.....) rendelete
a vásárok és piacok tartásáról szóló
3/1999.(II.15.) ÖR. számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a vásárok és piacok tartásáról szóló 3/1999.(II.15.) ÖR. számú önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A R. 1. számú mellékletének vásári, piaci kirakó árusítás helypénze címszó alatti szövegrésze helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Vásári, piaci kirakó árusítás helypénze

| | |
|-----------|---|
| I. hely | 200,- Ft/m ² /nap |
| II. hely | 100,- Ft/m ² /nap |
| III. hely | 50,- Ft/m ² /nap, minimum 100,- Ft/nap |

(2) A R. 1 számú mellékletének kiépített asztalok bérlete címszó helyébe az alábbi címszó lép:

Vásári, piaci kirakó árusítás bérlete

(3) A R. kiépített asztalok bérlete címszó alatti szövegrésze helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- éves díj esetén a bérleti díj 20 %-ával csökkentett összeg

Értelmező rendelkezés az árusító helyek jelöléséhez:

- I. hely: A piactér bejáratától jobbra eső 8 m² alapterületű rész
- II. hely: A piactér bejáratáról jobbra eső, a sövény előtti és mögötti rész. Beleértve a kiépített asztalokat, és a sövény előtti és mögötti szabad területet is.
- III. hely: a piac épület fedett részében kiépített asztalok

2. §

E rendelet 2009. január 1-jén lép hatályba.

N A P I R E N D

10. Tájékoztató a Csongrád Város Önkormányzata, a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség Gesztora, Intézménye folyamatban lévő munkáiról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A tájékoztatót Illés Tibor intézményvezető készítette, aki a különböző tendereknek az állásáról számol be. Kifogásolható, hogy milyen teljesítések vannak ezek mögött a tenderek mögött. Ha a gesztortelepülés intézményvezetőjének ez megfelelő, akkor jó. Az elmúlt konzorciumi üléseken szó volt a felmerülő problémákról. Tervek szerint január 1-jétől indulna a rekultiváció Szankon, erről bővebb információval nem rendelkezik, a részletek kidolgozása most van folyamatban.

Tabajdi Gábor képviselő

Megkérdezte, ki vett részt Szankról a 8. pontban feltüntetett tréningen.

Patkós Zsolt polgármester

Szakács Ottó, neki van erről tanúsítványa is.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

N A P I R E N D

11. Előterjesztés a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcionális Együttműködés 2009. évi hulladékkezelési közszolgáltatói díjaira

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A konzorciumi ülésen többen kifogásoltuk, hogy még be sem indult a szolgáltatás, máris díjtétel emelés történik. Éppen ezért a díjemeléseket Szank Község Önkormányzata és még 10 település nem szavazta meg, mégis eredménytelen, mert a többség igen. Magyarázta, mivel indokolták az 5,85 %-os emelés. A konzorciumi megállapodás azonos díjtételekről szól, ha nem döntünk a díjemelésről, akkor a kiszámlázott összeg és a lakosok által befizetett összeg közötti különbözetet az önkormányzatnak kell megfizetnie. Az ülésen elmondtuk, hogy a szolgáltatónak igenis szolgáltatni kell. A begyűjtéssel kapcsolatosan szeretnénk egy sikeres tendert megvalósítani. Van egyfajta viszonyosság, ami segítségnek tűnik az önkormányzatok számára, de azt sem szeretnénk, hogy mindenféle alap, indok nélkül díjat emeljenek olyan szolgáltatásért, ami nem nagyon működik. Több probléma is felmerült. Vannak olyan települések, akik nem szeptember 1-jén vezették be a közszolgáltatást és a meglévő szerződéseiket sem bontották fel. Másik probléma, hogy pl. Kiskunfélegyházán 50 literes gyűjtőedények is léteznek. További probléma, hogy kiküldtek különböző méretű edényzetekre árat, amelyre vonatkozóan kérik a módosítást, holott a mi rendeletünkben nem is szerepel minden méretű edényzet. Ezek után kérte a jegyzőt, járjon annak utána, hogy van-e arra mód és lehetőség, hogy a 120 literes kukát megtartva 80 literesre módosítani a szerződést, a 80-ast 70-re, a 120-ast 110-re. Az ő hozzáállásuk alapján úgy gondolja, minden lehetőséget meg kell ragadni arra, hogy ezt a dolgot a lakosság számára a lehető legkedvezőbb módon tudjuk megoldani. Nekünk a konzorciumi többségi döntést kell figyelembe vennünk, mert ha nem, a különbözetet az önkormányzatnak kell fizetnie. Kezdeményezni fogjuk, hogy a konzorcium a 2009-es gazdasági évben vezesse be azt, hogy az igénybevétel arányában fizessen mindenki. További egyeztetéseket fogunk tenni a gyűjtőedényzetek tekintetében. A közszolgáltatási díjak emelésénél a 2,27 Ft/liter 2,40 Ft/literre emelkedne.

Vincze Jánosné jegyző

Tájékoztatva a képviselőket, hogy az előterjesztésben felsorolt edényzet méreteket és díjtételeket kell a rendeletnek tartalmazni. Azokkal egészült ki, amelyek a rendeletünkben korábban nem szerepeltek. Az egységes gyakorlat miatt minden településnek ezeket az edényzeteket kell alkalmaznia.

Mucsi László képviselő

Azt a javaslatot támogatja, hogy a mérésnek a technikáját vezesse be a szolgáltató a lehető legrövidebb időn belül.

Vincze Jánosné jegyző

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

151/2008.(XII.9.) ÖH. sz. hat.

2009. évi hulladékkezelési közszolgáltatói díjak megállapításáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcionális Együttműködés 2009. évi hulladékkezelési közszolgáltatói díjakra vonatkozó előterjesztését. A Képviselő-testület jóváhagyja, elfogadja a 2009. évre vonatkozó hulladékkezelési közszolgáltatói díjat, **a mindösszesen 5,85 %-os emelést, amely 2,40 Ft/l egységárat jelent** és határoz arról, hogy 2009. január 1-jével bevezetésre kerüljön..

Az előterjesztésben foglaltak alapján a Képviselő-testület elfogadja a 2009. évi hulladékkezelési közszolgáltatói díjakat:

| Közszolgáltatás díja 2009. | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Edényzet mérete | Egyszeri ürítési díj (Ft / l) |
| 70 liter | 168,2 |
| 80 liter | 192,2 |
| 110 liter | 264,3 |
| 120 liter | 288,3 |
| 240 liter | 576,7 |
| 1100 liter | 2643 |
| 3000 liter | 7208,4 |
| 4000 liter | 9611,2 |
| 5000 liter | 12014 |
| 7000 liter | 16819,6 |

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges iratok aláírására.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: Patkós Zsolt - polgármester

N A P I R E N D

12. Előterjesztés az ingatlan tulajdonosoknál keletkező települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 22/2008.(X.01.) rendelet módosítására

Előadó: Vincze Jánosné jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vincze Jánosné jegyző

A kiadott rendelet-tervezetet javasolja kiegészíteni azokkal a méretű gyűjtőedényzetekkel, amelyek nem szerepelnek a rendeletben. Ismertette ezeknek az ürítési díjait is. Azok a gyűjtőedényzet méretek szerepelnek a rendeletben, amelyek az előző határozatban is szerepeltek.

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a díjtételek alá kerüljön bele, hogy az ürítési díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester szavazásra tette fel a Pénzügyi Bizottság által javasolt kiegészítéssel a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotta:

**Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2008.(.....) rendelete
az ingatlan tulajdonosoknál keletkező települési szilárd hulladék
kezelésével kapcsolatos hulladékkezelési közszolgáltatásról**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 23. §-ában kapott felhatalmazásra – figyelemmel a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008.(III.28.) Korm. számú rendelet előírásaira – az ingatlan tulajdonosoknál keletkező települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 22/2008.(X.01.) rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. 1. számú mellékletének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A helyi teljeskörű közszolgáltatás egységnyi díjtételei:

Tulajdonosok (lakossági szolgáltatás) esetében:

Az elszállított hulladék térfogat szerint számított gyűjtőedényzet egyszeri ürítési díja:

- | | |
|--|------------------------|
| a.) 70 l-es gyűjtőedényzetben: edénybiztosítás nélkül: | 2,402 x 70 = 168.2 Ft |
| b.) 80 l-es gyűjtőedényzetben: edénybiztosítás nélkül: | 2,402 x 80 = 192.2 Ft |
| c.) 110 l-es edényzetben: edény biztosítás nélkül: | 2,402 x 110 = 264.3 Ft |
| d.) 120 l-es gyűjtőedényzetben: edénybiztosítás nélkül: | 2,402 x 120 = 288.3 Ft |

| | |
|---|------------------------|
| e.) 240 l-es gyűjtőedényzetben: edénybiztosítás nélkül: | 2,402 x 240 = 576,7 Ft |
| f.) 1100 l-es gyűjtőedényzetben: edénybiztosítás nélkül: | 2.643 Ft |
| g.) 3000 l-es gyűjtőedényzetben: edénybiztosítás nélkül: | 7.208,4 Ft |
| h.) 4000 l-es gyűjtőedényzetben edénybiztosítás nélkül | 9.611,2 Ft |
| i.) 5000 l-es gyűjtőedényzetben: edénybiztosítás nélkül: | 12.014 Ft |
| j.) 7000 l-es gyűjtőedényzetben: edénybiztosítás nélkül: | 16.819,6 Ft |

Az üritési díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

2. §

E rendelet 2009. január 1-jén lép hatályba.

N A P I R E N D

13. Beszámoló a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsában végzett tevékenységről

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A társulási megállapodás szerint pénzügyi és személyi kérdésekben azonos álláspontot kell képviselni a tagoknak. 2008. júniusáig csak a gyógytestneveléssel, a logopédiával, gyermekjólét és családsegítéssel, valamint a helyettes szülői hálózattal csatlakoztunk. Intézményi kapcsolódásunk nem volt. Egy jól körülhatárolt és megfelelőképpen megfogalmazott megállapodás egy megfelelő együttműködést feltételez. Az együttműködési megállapodás fontos része a munkánknak. 2008. július 1-jével a szociális intézmény Kistérségi Társulásba történő csatlakozásával ez meg is valósult. A fejlesztésekre megpróbálták lehetőséget biztosítani. A beszámoló főbb pontjait szóban is megemlítette. Nagy változás az elmúlt időszakhoz képest, hogy a kistérségi munkaszervezet önálló költségvetési szervként, önálló intézményként működik ebben az évben. Magyarázta ennek pénzügyi vonatkozását, kihatását. Elmondta, hogy továbbra is megpróbálnak a költségvetési keretek között működni. November 27-én megtörtént az elnök és elnökhelyettes választás. Elnöknek Terbe Zoltánt, elnökhelyettesnek pedig személyemet választotta meg a Tanács. Következő kistérségi feladat a Szank-Kiskunmajsa közötti kerékpárút kiépítése.

Mucsi László képviselő

Megkérdezte, milyen a kistérség viszonya Kiskunmajsa közigazgatásával, jegyzőjével.

Patkós Zsolt polgármester

Munkakapcsolatban vannak, mint Szank önkormányzatával. Sok probléma van minden önkormányzatnál, mindenkinek sok gondja van. Jó lenne, ha a fejlesztések tekintetében lenne egy független, összehangolható rendszert biztosító kistérségi iroda.

Varga Ferencné képviselő

A korábbi ülésen felvetődött a Kistérség részéről 5 millió forint kiszámlázása, rendeződött-e a dolog.

Vincze Jánosné jegyző

A képviselő-testület javaslatára megkereste a Közigazgatási Hivatal Törvényességi Osztályát, onnan már érkezett is írásban levél. A hozzá kapcsolódó válaszok a Szociális és Gyámhivaltól még nem érkeztek meg, ezért is nem került az ülésre a képviselő-testület elé. A Törvényességi Osztály a levelében azt írta, hogy nekik nincs törvényes lehetőségük a Kistérségi Munkaszervezet működésének a felülvizsgálatára. A Társulási Tanácsnak van ehhez joga.

Patkós Zsolt polgármester

A munkaszervezetben látják a hibát. Addig nem fizetünk, amíg nem tisztázott a dolog. A válaszok birtokában újra hozni fogjuk a testület elé a témát.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

152/2008.(XII.9.) ÖH. sz. hat.

Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás tevékenységéről beszámoló

HATÁROZAT

Szank Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester által, a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 6. § (4) bekezdése, illetve a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának III. fejezet, 1. cím, 6.) pontja alapján előterjesztett beszámolóját a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulásban végzett tevékenységről.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt – polgármester

N A P I R E N D

14. Előterjesztés a tanyagondnoki szolgáltatás szakmai programjának módosításáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Elmondta, hogy megnyertük a tanyagondnoki szolgáltatás ellátására szolgáló NISSAN PRIMASTAR típusú buszt, amelyet december 1-jétől használatba helyeztünk. Emiatt szükséges a tanyagondnoki programban szereplő személygépjármű adatainak a módosítása.

Vincze Jánosné jegyző

A működési engedélyhez szükséges a szakmai program módosítása, ezt jóváhagyják, utána tudunk működési engedélyt módosíttatni. A működési engedélyhez kell a forgalmi engedélyt becsatolni, amelyben a gépjármű egyéb adatai is szerepelnek.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

153/2008.(XII.9.) ÖH. sz. hat.

Tanyagondnoki szolgáltatás szakmai programjának módosításáról

HATÁROZAT

Szank Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés c) pontja alapján, a szociális alapszolgáltatások szakmai dokumentumainak jóváhagyásáról szóló 49/2008.(IV.29.)ÖH számú határozatával jóváhagyott – tanyagondnoki szolgáltatás szakmai program 4. pontjának első bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

A tanyagondnok a gondozási feladatokat tanyakörzetben végzi. A fenti külterületek egy tanyakörzetet alkotnak. A gondozási területek közterület elnevezései: a fenti külterületek. A tanyagondnok feladatait az önkormányzat által rendelkezésre bocsátott személygépjármű használatával végzi. ***Jelenleg ez egy Nissan Primastar típusú személygépjármű.***

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: Vincze Jánosné jegyző

N A P I R E N D

15. Előterjesztés a Kiskunmajsai Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződés módosítására

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Az előzményeket ismertette a képviselőkkel. Elmondta, hogy a létrejövő Kft-ben 2 %-os tulajdonrészrel rendelkezik Szank. A társasági szerződés módosítása kapcsán tartotta szükségesnek elmondani az előzményeket. Most van folyamatban a támogatási szerződés megkötése, nincs még aláírt támogatási szerződés.

Varga Ferencné képviselő

Aggályát fejezte ki aziránt, hogy az önkormányzat a Nonprofit Kft-nek a költségeit is magára vállalja a többi korábban felvállalt más költségekre. Nem látjuk előre, mennyi összeg fogja terhelni az önkormányzatunkat. Olyan kötelezettséget vállalunk, ha elindul akkor jó, de ha benne vagyunk akkor látjuk, hogy hosszú távon kedvezőtlen következményekkel jár. Jónak tartja, ha Kiskunmajsán ellátják a Szankiakat, de mennyibe fog kerülni. Nem látjuk, nem tudjuk, milyen hatása lesz ennek. Veszélyes dolognak tartja azt, hogy aláírunk valamit és nem tudjuk, mit. Jelenleg minden bizonytalan.

Patkós Zsolt polgármester

Nem tudja, hogy az aláírt támogatási szerződést hogyan, miként lehet majd változtatni. Magyarázta a konyha esetében is a bérbeadás lehetőségét, hogy volt mód erre is. Nem lehet előre tudni, hogy 2010-11-ben mi lesz, ha ez az építmény megvalósul és elkezd működni. Az esetleges lehetőségeket említette. Bárki kilép ebből, borítja ezt a helyzetet. Nem megnyugtató a helyzet, de egyfajta lehetőség.

Mucsi László képviselő

Azt látja, ha ezzel minőségileg közelebb kerül a járóbeteg szakellátás Szankhoz, akkor vállalni kell, nem olyan nagy az összeg. A betegek részéről is sokkal könnyebb Kiskunmajsára utazni, mint Kiskunhalasra vagy Kiskunfélegyházára. Hosszú távra szól, egészségügyileg ez a kistérség kiemelkedő helyzetbe kerül, a felszereltség is új lesz nemcsak az épület. Komoly előrelépés lehet.

Tabajdi Gábor képviselő

Mikor kezdődik a konkrét kivitelezés?

Patkós Zsolt polgármester

Támogatási szerződés még nem kötött, talán május-június hónapban.

Tabajdi Gábor képviselő

A teljes pénzügyi fedezet a rendelkezésre áll-e és a befejezés mikorra várható.

Patkós Zsolt polgármester

Nem áll rendelkezésre. A választási ciklus előtt befejeződik.

Dr. Folberth György alpolgármester

A társasági szerződés 2. sz. mellékletének 6.1. pontjában sok tevékenység törlésre került, mi az oka.

Patkós Zsolt polgármester

A társasági szerződésben csak a járóbeteg szakellátással összefüggő tevékenység szerepelhet.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

154/2008.(XII.9.) ÖH. sz. hat.

A Kiskunmajsai Kistérségi

Köszolgáltató Nonprofit Kft.

társasági szerződés módosítására

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiskunmajsai Kistérségi Köszolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítását az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt – polgármester

N A P I R E N D

16. Előterjesztés önkormányzati ingatlan térítésmentes átadására

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A Szegedi Alsó- Tisza vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság kérte, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Csólyospálos 0109/24 hrsz-ú csatorna művelési ágú ingatlanát térítésmentesen adja az igazgatóság vagyongazdálkodásába. Szeretné az Igazgatóság, ha a tulajdonviszonyok rendezettek lennének.

Mucsi László képviselő

Korábban a Haladás Szövetkezetnek az üzemegysége volt ezen a részen.

Patkós Zsolt polgármester

A földrendezés kapcsán került az önkormányzat tulajdonába ez a terület. Csak csatornáról van szó.

Tabajdi Gábor képviselő

Megkérdezte, hogy a rendezési tervben szerepel-e ez a terület. Hasznosításra akarják-e megvenni.

Vincze Jánosné jegyző

Külterületi rész. Nem írtak hozzá semmit, nincs semmiféle régészeti feltárás.

Mucsi László képviselő

Magyarázta, hogy helyileg hol található ez a terület. Javasolta, hogy 2 Ft/m² áron kerüljön eladásra. Több mint 2 hektárról van szó. Ha ennyit megér nekik akkor jó.

Vincze Jánosné jegyző

Az Igazgatóság csak a kezelője lenne, a magyar állam lenne a tulajdonos. Ki fizessen?

Mucsi László képviselő

Az ATIKÖVIZIG fizessen.

Patkós Zsolt polgármester

Azt írják, hogy rendezetlen a tulajdoni viszony. A többi önkormányzatot is biztosan megkeresték, akinek ott területe van, adja oda a magyar állam tulajdonába, ők pedig megkapnák a kezelői jogokat az államtól.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a javasolt 2 Ft/m² áron történő értékesítésről szóló határozat-tervezetet szavazásra tette fel.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

155/2008.(XII.9.) ÖH. sz. hat.

**Önkormányzati ingatlan
értékesítéséről**

H A T Á R O Z A T

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Szank Községi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/1993.(XII.31.) ÖR. számú rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogánál fogva - a Csólyospálos 0109/24 hrsz-ú, kivett csatorna művelési ágú ingatlant 2,- Ft/m² áron értékesíti a Magyar Állam részére. Hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan az Alsó-Tisza vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (6720 Szeged, Stefánia 4.) kezelésébe kerüljön.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vétellel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: Patkós Zsolt - polgármester

N A P I R E N D

17. Előterjesztés Szank község geotermikus tanulmány kiegészítésére

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A testületi ülést követően feltették a kérdéseiket a tanulmány készítőjének azzal, hogy válaszolja meg őket illetve a díjtételét csökkentse. A megválaszolás részben sikerült, a tanulmány kiegészítését megküldte. Ezzel egyidejűleg a 850 eFt +ÁFA összegről szóló számlát is megküldte, melyet még nem fizettünk ki. A képviselők előtt van a tanulmány kiegészítése. A víz összetételére vonatkozóan kértük a vizsgálatot. A mélyebb rétegben van-e lehetőség arra, hogy onnan termálvizet nyerjünk. Volt egy sor olyan kérdés, amit szerettünk volna megtudni. A Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság is tárgyalta.

Mucsi László TMB elnök

A bizottság szakmai konzultációt is folytatott Szankon a hozzá értő szakemberekkel. A vélemény az, hogy olyan anyagot állítottak össze, aminek a lényege, olyan rétegvizet tártak elénk, ami teljesen alkalmatlan, felhasználhatatlan víznek az összetételét tárták elénk. Értékelhetetlen szakmailag az egész munka. Olyan rétegvizet néztek meg ami használhatatlan. A bizottság javasolja kiegészítés visszaadását azzal, hogy a vizsgálat a felső pannon és az alsó pannon rétegről készüljön, az adatgyűjtés a 800-1200 méter mélységről történjen. További tárgyalás folytatását és a kiegészítés visszaadását javasolja.

Patkós Zsolt polgármester

A következő személyes megbeszélésre felutazunk Budapestre a TMB elnökével együtt, valamint ehhez értő szakembert is viszünk.

Nyerges Zoltán képviselő

Egyetért Mucsi László képviselővel. Úgy gondolja, hogy nem valós adatok szerepelnek az anyagban.

Patkós Zsolt polgármester

További egyeztetést és tárgyalást javasol folytatni a tanulmány készítőjével mind a tartalom, mind pedig a fizetendő összeg vonatkozásában.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

156/2008.(XII.9.) ÖH. sz. hat.

Szank község geotermikus tanulmány kiegészítéséről

H A T Á R O Z A T

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szank geotermikus energia hasznosítására vonatkozó tanulmány kiegészítését” nem fogadja el, azt ismét visszaadja a készítőjének, valamint további egyeztetést és tárgyalást javasol folytatni a tanulmány készítőjével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

N A P I R E N D

18. Előterjesztés biogáz kiserőmű megvalósíthatósági tanulmány megrendelésére

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta, kérte a bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

Mucsi László TMB elnök

A TMB 2 alkalommal is tárgyalta ezt a témát. A község fejlesztése szempontjából előnyös lenne, a környezetünkben lévő szennyvíz iszapnak és az állati eredetű szerves trágyának meg lenne oldva a gondja. Jó minőségű szerves anyagot nyernénk mellékterméknek, ami a környezetgazdálkodás szempontjából nagyon fontos. Olyan állapotok vannak a mezőgazdaságban, amelyek nem teljesítik az uniós követelményeket. Az önkormányzat úgy menjen bele ebbe a beruházásba, hogy a cég, aki készíti a tanulmányt hozza ide a partnert.

Abban az esetben minden további nélkül hasznos dolog és támogatni kell. A bizottság támogatja a tanulmányt.

Vincze Jánosné jegyző

A Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta és a határozat-tervezet 3. ponttal történő kiegészítését javasolja, a 3. pont 4. pontra módosul. A 3. pont az alábbiakat tartalmazza: A szerződés szerinti pénzügyi teljesítés akkor történhet meg, ha a tanulmány készítő által hozott pénzügyi befektető közreműködésével megvalósul a beruházás.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester szavazásra tette fel a Pénzügyi Bizottság által módosított határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

157/2008.(XII.9.) ÖH. sz. hat.

Biogáz kiserőmű megvalósíthatósági tanulmány megrendeléséről

H A T Á R O Z A T

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vital Energy Bt. (2094 Nagykovácsi, Csendes utca 24.) árajánlata alapján megrendeli Szank község biogáz kiserőmű megvalósíthatósági tanulmányt.
2. Képviselő-testület a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésének díját 1.800.000,- Ft + ÁFA-t a 2009. évi költségvetéséből biztosítja.
3. A szerződés szerinti pénzügyi teljesítés akkor történhet meg, ha a tanulmány készítő által hozott pénzügyi befektető közreműködésével megvalósul a beruházás.
4. Képviselő-testület a vállalkozási szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

N A P I R E N D

19. Előterjesztés kerékpárút építésére pályázat benyújtásáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy ez még nem a pályázat, csak elvi hozzájárulás a pályázat benyújtásához. Ez a pályázat még finanszírozható abból a támogatásból, ami maximálisan elnyerhető, 10 %-os önrésszel kerül kiírásra. Kiskunmajsán a volt malom épületéig kerülne kiépítésre a kerékpárút, onnan megy ki a fürdőig, majd Jászszentlászló felé tudna folytatódni. A tervezés költsége sikeres pályázat esetén elszámolható költség. 1,3 km jutna Szankra a 19 km-ből. Az önrész 3 millió forint lenne, melyet kb. júliusban kellene vállalni. Tájékoztatásul elmondta, hogy a pályázat kapcsán az volt a javaslat, hogy a felmerülő költségeket valamennyi település a közigazgatási területéig vállalja fel. Kiskunmajsán a városon belül is megoldaná a közlekedést ez a kerékpárút. Szank gesztorságával jönne létre ez a pályázat, a pályázatot is mi nyújtanánk be. A tervezés költségét akkor kell kifizetni, amikor a teljes engedélyeztetés lezajlik. Ez teljesen elszámolható költség. Kéri a kerékpárút építésére pályázat benyújtásának támogatását a testülettől.

Vincze Jánosné jegyző

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, de nem hozott döntést, mivel 1 igen és 1 tartózkodás volt a szavazás eredménye.

Tabajdi Gábor képviselő

Ki nyújt be még ilyen jellegű pályázatot, mi az esély ennek a pályázatnak a megnyerésére.

Patkós Zsolt polgármester

Mind azok, akik nem nyertek az előző pályázati körben. Több ilyen település is van, nem lehet tudni hány település nyújt be kerékpárútra pályázatot. Nagyon sok pályázatot támogattak az elmúlt körben. Az esélyről nem tud nyilatkozni.

Mucsi László képviselő

Tervezés szintjén mennyibe kerül.

Patkós Zsolt polgármester

560 eFt + ÁFA, ennyit kockáztatunk összesen. Ez a beruházás úgy tud megvalósulni, hogy nem igényel előfinanszírozást.

Mucsi László képviselő

Turisztikai szempontból előnyös lehet, ha kicsi a kockázat, akkor támogatja.

Nyerges Zoltán képviselő

Ha sikerül megépíteni a kerékpárutat, kinek a fenntartásában lesz.

Patkós Zsolt polgármester

Mindenki a közigazgatási területéig vállalja a fenntartást.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

158/2008.(XIII.9.) ÖH. sz. hat.
Kerékpárút építésére pályázat
benyújtásáról

H A T Á R O Z A T

1. Szank KözségI Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az együttműködéssel megvalósuló kerékpárút hálózat fejlesztésére vonatkozó terveket Szank-Kiskunmajsza-Csolyospálos települések között.
2. Képviselő-testület támogatja, hogy Szank község gesztorságával kerüljön a pályázat benyújtásra.
3. Képviselő-testület megbízza a Mobil Plán Mérnöki Iroda Kft-t (Kecskemét, Ipoly sor 1/a) a kerékpárút építés terveinek elkészítésével. Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.
4. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tervezés és engedélyezés kapcsán felmerülő költségek finanszírozását a településeken megvalósuló fejlesztések arányában vállalja a 2009. évi költségvetés terhére.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Patkós Zsolt - polgármester

N A P I R E N D

20. Előterjesztés központi orvosi ügyelet létszámbővítési igényének biztosításáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Az előzményeket ismertette. A Társulási Tanács ülésen elmondták, hogy a támogatási szerződésüket nem kívánják módosítani. A Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsának javaslata, hogy legyen egy 8 órás többletfoglalkoztatás hétvégén és ünnepnapokon és ezt finanszírozza a település az igénybevétel arányában. Kiskunmajsa Önkormányzata azt szeretné, hogy lakosság arányosan fizessünk. Az önkormányzatok különböző állásponton és véleményen voltak. Mi azt mondtuk, hogy támogatjuk, de nem fizetünk. 8 órás foglalkoztatást támogatjuk és igénybevétel szerint fizetünk, vagy támogatjuk a létszámbővítést de nem fizetünk. Kéri a véleményeket.

Vincze Jánosné jegyző

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a „B” határozati javaslatot támogatja.

Patkós Zsolt polgármester

Évente 300 eFt-on osztoznának a települések, mert ennyi költségvonzata lenne a létszámbővítésnek.

Dr. Folberth György alpolgármester

Úgy gondolja, ahhoz, hogy az ügy menjen és végül is előbb-utóbb döntés legyen, az „A” variációt javasolja elfogadásra.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

159/2008.(XII.9.) ÖH. sz. hat.

Központi orvosi ügyelet létszámbővítési igényének biztosításáról

H A T Á R O Z A T

1. Szank Község Képviselő-testülete támogatja a központi orvosi ügyelet létszámbővítését. Hétvégén és ünnepnapon 8 órában 1 fő foglalkoztatásának költségeit 2009. február 1-jétől a települési igénybevételtől függően – a központi orvosi ügyeleten megjelenők számának figyelembe-vételével – finanszírozza.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéssel összefüggésben a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: 2009. február 1.

N A P I R E N D

21. Előterjesztés önkormányzati ingatlan bérbeadásáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Elmondta, hogy az előterjesztés a létesítendő „horgász paradicsom” terület bérbeadásáról és fejlesztéséről szól. Javaslat hangzott már el arra vonatkozóan, hogy ne 99 évre adjuk bérbe és fizetessünk nagyobb bérleti díjat. A horgászok általában társadalmi munkában végzik a tevékenységet. Nem mérhető dolgok időben vagy pénzben. Ha megpályázzák helyettünk, ha megvalósítják, ha fenntartják, akkor ezt nem az önkormányzatnak kellett biztosítani. A fejlesztés itt marad Szankon. Ezt a lehetőséget a horgászok birtokba vehetik és nem lesz tovább gond. Ezt kezelniük kell. Érvelt amellet, hogy a bérleti időt ne rövidítse le az

önkormányzat. Ez egy turisztikai fejlesztési pályázat, ha ez a turisztikai pályázat nyer, 3 év alatt a költségeknek több mint 30 %-át árbevételként produkálnia kell a Horgász Egyesületnek. A fejlesztés végösszege nem tudni, mennyi lesz. A bérbeadás időtartamát és a bérleti díjat is lehet változtatni, de nem javasolja, kéri a véleményeket.

Mucsi László képviselő

Hogyan kell jó gazda módjára bérbe adni egy területet. Úgy gondolja azzal, hogy mi 2 millió forintot áldoztunk erre a nemes célra, nem hiszi, hogy bárki is egy bántó szót is szólhatna a testület felé. Sérelmezte a horgászok viszonyulását a testület felé. Köteles a terület állagát megóvni, ezért jelképes összeget javasol 1 Ft/m²/év. Mégis van egy erkölcsi eszköz a kezünkben. A 99 évet soknak tartja, 25 évnél többet nem javasol. Érdemes lesz akkor újra gondolni az egészet.

Varga Ferencné képviselő

Arra hajlik inkább, hogy ne fizessen az önkormányzatnak, inkább vállalja a teljes karbantartását, fenntartását. Úgy vegyék át bérbe a területet, hogy a továbbiakban ott az önkormányzat semmiféle munkát ne végeztesen, arra ne költsön.

Vincze Jánosné jegyző

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a határozat-tervezet 1-3. pontját elfogadásra javasolja. 4. és 5. pontot javasol beépíteni, a 4. pont pedig a 6. pontra módosul. A 4. pont: Amennyiben a Horgász Egyesület 2012. december 31-ig nem valósítja meg a horgászto kialakítását, úgy az önkormányzat a bérleti szerződést felmondja. 5. pont: A szerződésnek tartalmaznia kell a terület karbantartási kötelezettségét. Jó gazda gondosságával kell gondoznia a területet.

Tabajdi Gábor képviselő

A szerződésnek a feltételei még a testület elé fog kerülni, vagy a polgármester köti meg.

Patkós Zsolt polgármester

Ez egy bérleti szerződés, ezeknek a feltételeknek benne kell lennie a szerződésben, kötelezettségekkel, jogokkal, melyeket be kell tartani. Amit lényegesnek tartunk, azt emeljük ki. Ha a főbb dolgokat meghatározzuk, akkor ennek alapján fog a bérleti szerződés elkészülni.

Mucsi László képviselő

Javasolta a 99 évet 25 évre módosítani. A bérleti díjat pedig 1 Ft/m²/év ellenében meghatározni.

Nagy Klára vezető tanácsos

A bérleti díjakat ÁFA is terheli.

Patkós Zsolt polgármester

Az egész területet bérbe adja az önkormányzat, amely 4 ha. Bruttó 1 Ft/m²/év a javasolt bérleti díj.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester szavazásra tette fel az elhangzott javaslatot, valamint a Pénzügyi Bizottság által módosított határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

160/2008.(XII.9.) ÖH. sz. hat.

Önkormányzati ingatlan bérbeadásáról

H A T Á R O Z A T

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szanki 026/5 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanát 25 évre az Olajbányász Horgász Egyesület részére bérbe adja bruttó 1,- Ft/m²/év bérleti díj ellenében.
2. Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy bérlő az ingatlanon fejlesztéseket végezzen.

3. Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy bérlő az ingatlanra elkészített tervekkel, jogerős vízjogi engedéllyel pályázzon.
4. Amennyiben a Horgász Egyesület 2012. december 31-ig nem valósítja meg a horgászto kialakítását, úgy az önkormányzat a bérleti szerződést felmondja.
5. A szerződésnek tartalmaznia kell a terület karbantartási kötelezettségét. Jó gazda gondosságával kell gondoznia a területet.
6. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: Patkós Zsolt – polgármester

N A P I R E N D

22. Előterjesztés bizottsági tag tiszteletdíjának átutalásáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Ismertette a határozat-tervezetet. Kérte, hogy Somogyi Gizella Hajnalka bizottsági tag a Baptista Gyülekezet részére utalhassa a tiszteletdíját.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

161/2008.(XII.9.) ÖH. sz. hat.

**Bizottsági tag tiszteletdíjának
átutalásáról**

H A T Á R O Z A T

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Somogyi Gizella Hajnalka Szank, Halasi u. 8. szám alatti lakos, Pénzügyi Bizottsági tag a 2008. évre járó munkájáért tiszteletdíjat nem vesz fel.
2. Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy 150.583,- Ft a szanki Baptista Gyülekezet Fókusz Takarékszövetkezet Szanki Kirendeltségénél vezetett 51700021-11059297 számlájára támogatásként kerüljön átutalásra.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bizottsági tag és az önkormányzat között létrejött megállapodást aláírja.

Határidő: 2008. december 15.

Felelős: Patkós Zsolt – polgármester

N A P I R E N D

23. Előterjesztés az Általános Művelődési Központ Alapító Okiratának módosításáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Elmondta, hogy az Alapító Okirat a 9.7. ponttal egészülne ki a gyógy-testnevelés ellátásával. Ezt a feladatot bevállalnánk és a jövőben a Szanki Általános Iskola keretein belül láttatnánk el. A jövőre nézve lehetőség lenne a fiatalok számára. Lehet olyan személy, aki ilyen fajta képzésen akar részt venni, vagy ilyen fajta végzettséget akar megszerezni. Egyfajta lehetőség lenne.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

162/2008.(XII.9.) ÖH. sz. hat.

**ÁMK Alapító Okiratának módosításáról,
a korábbi módosításokkal
egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratról**

H A T Á R O Z A T

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 37. § (5) bekezdése, 102. § (2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 88. § (3) bekezdése alapján az Általános Művelődési Központ Alapító Okiratát módosítja, és a következők szerint hagyja jóvá:

ALAPÍTÓ OKIRAT

- 1. Költségvetési szerv neve:** Általános Művelődési Központ
- 2. Költségvetési szerv székhelye:** 6131 Szank, Béke u. 73.
- 3. Az intézmény alapító szerve:**
Szank Községi Tanács, alapító okirat: 8/1982. (VII.30.) th.
6131 Szank, Béke u. 33. felülvizsgálás: 45/1992. (VI.24.)ÖH
- 4. Az intézmény fenntartója:** Szank Község Önkormányzata
- 5. A fenntartó székhelye:** 6131 Szank, Béke u. 33.
- 6. Az intézmény felügyeleti szerve:** Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
6131 Szank, Béke u. 33.
- 7. Intézmény típusa:** Többcélú intézmény: Általános Művelődési Központ
- 8. Szakmai tekintetben önálló intézményegységek, tagintézmények, telephelyek:**
 - 8.1. Gy. Szabó Béla Általános Iskola**
6131 Szank, Béke u. 73.
 - évfolyamok száma: 8
 - osztályok száma: 16
 - felvehető maximális tanulói létszám: 300 fő ³
 - napközis csoportok száma: 5, felvehető tanulói létszám: 138 fő (egység) ³
 - 8.2. Napköziotthonos Óvoda**
6131 Szank, Béke u. 27.
 - csoportok szám: 4
 - felvehető maximális gyermek létszám: 100 fő
 - 8.3. Közművelődési Központ**
 - Vörösmarty Mihály Művelődési Ház
6131 Szank, Rákóczi u. 22.
 - 8.4. Közösségi Ház ⁵**
 - Könyvtár
6131 Szank, Béke u. 40/A.
 - Gy. Szabó Béla Képtár
6131 Szank, Béke u. 40/A.
- 9. Állami feladatként ellátandó alaptevékenység:**
 - 9.1. Az óvodai és általános iskolai nevelés, oktatás feladatainak az ellátása.
 - 9.2. Integráltan nevelhető, oktató gyermekek köre az óvodában: ¹

- a Köznevelési Törvény 121. § (1) 29. a) pontja alapján – különleges gondozás keretében történő ellátásra jogosult (KT. 30. § (1))
 - a) testi, érzékszervi (látás-, és hallássérülés esetében utazótanári feladatellátás keretében), értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd,
 - b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd.

9.3. Integráltan nevelhető, oktatható gyermekek köre az iskolában: ²

- a Köznevelési Törvény 121. § (1) 29. a) pontja alapján – különleges gondozás keretében történő ellátásra jogosult (KT. 30. § (1))
 - a) érzékszervi (látás-, és hallássérülés esetében utazótanári feladatellátás keretében), értelmi (enyhe mentális retardáció), a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd.
 - b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd.

9.4. A gyermekek napközbeni ellátásával összefüggő intézményi étkeztetés biztosítása az óvodásoknak és az általános iskola tanulóinak, az önkormányzati intézmények dolgozói részére munkahelyi étkeztetés, szociális étkeztetés, vendéglátás biztosítása

9.5. Kulturális, művészeti, közművelődési feladatok ellátása.

9.6. A nyilvános könyvtár iskolai könyvtári feladatokat is ellát. ⁴

9.7. Gyógy-testnevelés ellátása ⁹

10. Egyéb tevékenység

Kiadói tevékenység (közművelődési, közszolgálati és közéleti információs kiadvány) ⁶

11. ⁸ Az intézmény gazdálkodási jogköre:

- gazdálkodás megszervezésének módja szerint: részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv
- előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság szempontjából: rész jogkörrel rendelkező költségvetési szerv
- vállalkozási tevékenységet nem folytat

12. A feladatellátást szolgáló vagyon feletti rendelkezési jog:

A költségvetési szerv vezetője az államháztartásról szóló 1992. XXXVIII. tv. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Szank Községi Önkormányzat 11/1993. (XII.31.) ÖR. számú rendelete és az éves költségvetési rendeletekben meghatározottak szerint köteles eljárni.

13. A feladatellátást szolgáló vagyon:

13.1. Az ingatlanok korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak.

- iskolaépület, tornacsarnok 6131 Szank, Béke u. 73.
- óvodaépület 6131 Szank, Béke u. 27.
- közösségi ház épülete 6131 Szank, Béke u. 40/a.
- művelődési ház épülete 6131 Szank, Rákóczi u. 22.

⁷

13.2. Intézményi működéshez kapcsolódó forgalomképes vagyontárgyak:

- számítástechnikai és ügyviteli eszközök
- gépek, berendezések, felszerelések
- oktatástechnikai eszközök és felszerelések

13.3. Gy. Szabó Béla Képtárban elhelyezett és nyilvántartott hagyaték csak kölcsönözhető, korlátozottan forgalomképes vagyontárgy.

14. A költségvetési szerv vezetőjének kinevezési rendje:

Jogszabályban előírt módon, pályázattal, határozott időre szóló kinevezéssel.

¹ 90/2008.(VI.26.) ÖH számú határozat alapján módosítva

² 90/2008.(VI.26.) ÖH számú határozat alapján módosítva

³ 127/2007.(XII.04.) ÖH számú határozat alapján módosítva

⁴ 2/2006.(I.31.) ÖH számú határozat alapján módosítva

⁵ 114/2006.(XI.28.) ÖH számú határozat alapján módosítva

⁶ 36/2007.(III.13.) ÖH számú határozat alapján módosítva

⁷ 90/2008.(VI.26.) ÖH számú határozat alapján hatályon kívül helyezve

⁸ 107/2008.(IX.02.) ÖH számú határozat alapján módosítva

⁹ 162./2008.(XII.9.) ÖH számú határozat alapján kiegészítve

N A P I R E N D

24. Előterjesztés a a települési folyékony hulladéokra vonatkozó közszolgáltatás ellátásáról és a szennyvízdíjról szóló 3/2002.(II.25.) ÖR. számú önkormányzati rendelet módosítására.

Előadó: Vincze Jánosné jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Elmondta, hogy 10 Ft-tal kívánják megemelni a szennyvízdíj m³-ét, a 160 Ft/m³+ÁFA 170 Ft/m³+ÁFA lenne. A Közműszolgáltató 6,25 %-os emelést javasol. Ismertette a Közmű Kft. árképzési javaslatról szóló levelét. Január 1-től szeretné bevezetni az emelést. Tájékoztatásul elmondta, hogy Jászszentlászló is 10 Ft-os díjnövekményt szavazott meg.

Vincze Jánosné jegyző

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet és 2 nem szavazattal nem támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

Mucsi László képviselő

Akkora áremelést hajtottak végre, ami eléggé sokkolta a lakosságot. Az energia áremelés nem követte azt a mértéket, amit ők tavaly megjósoltak. Vállaljuk fel azt a kockázatot, hogy nem emelünk ebben az évben szennyvízdíjat. Úgy érzi, nem indokolt a díjemelés.

Patkós Zsolt polgármester

Kérte a véleményeket, miért nem fogadjuk el az emelést.

Mucsi László képviselő

Olyan nagymértékű volt a tavalyi áremelés és a tavalyi áremelés indokát nem látjuk.

Tímár Zsolt képviselő távozott az ülésről, így a jelenlévő képviselők száma 8 fő.

Patkós Zsolt polgármester

Nem látjuk teljes mértékben a tavalyi áremelés alátámasztását, nem rendelkezünk kellő információval. Ezt követően, ha ezt a tájékoztatást megkapjuk, visszatérünk a Kft. által előterjesztett javaslatra. Javasolta, nézzük meg, hogy az az állítás, ami elhangzott, amire alapozva megszavazta a testület azt a mértékű áremelést, az mennyiben teljesült. Ha alátámasztottnak látjuk, akkor térjünk vissza erre a kérésre, ne utasítsuk el, mert együtt kell működnünk.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag levette napirendről a települési folyékony hulladékra vonatkozó közszolgáltatás ellátásáról és a szennyvízdíjról szóló 3/2002.(II.25.) ÖR. sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

163/2008.(XII.9.) ÖH. sz. hat.
Szennyvízdíj emeléséről

H A T Á R O Z A T

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadta el a szennyvízdíj emeléséről szóló rendeletmódosítást. Tájékoztatást kér az üzemeltetőtől a 2007-2008. évben ténylegesen felmerült energia költségekről.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

N A P I R E N D

25. Egyéb kérdések

Patkós Zsolt polgármester

Elmondta, hogy falufejlesztésre közel 40 milliós beruházásra szeretnének pályázni. Terv a központi park kiépítése, szökőkút, játszótér megvalósítása, térfigyelő rendszer kiépítése, megvilágítása, valamint a piacra traktor vásárlása a rakodás segítésére.

Tímár Zsolt képviselő megérkezett az ülésre, így a jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

Nyerges Zoltán SZB elnök

Ismertette a Szociális Bizottság határozatát, mely szerint a költségvetésben a szociális keretknél a méltányossági ápolási díj előirányzata elfogyott. Ennek a kiegészítését kéri 480 eFt-ban az átmeneti segély előirányzatából.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

164/2008.(XII.9.) ÖH. sz. hat.
Pótelőirányzat engedélyezése

H A T Á R O Z A T

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az átmeneti segély előirányzatról 480.000 Ft kerüljön átcsoportosításra a méltányossági ápolási díj előirányzatai közé.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

BEJELENTÉSEK:

Csertő István képviselő

Szankon a vízórákat hitelesítik 7 ezer forintért darabját. Azokat, amelyeket azért vettek meg az emberek, hogy a szennyvíz díjat csak a bejövő víz után fizessék. Ha nem hitelesítik, akkor egybe számlázzák a m³-t. A saját tulajdonomban lévő, külön fogyasztást mérő vízórát kell hitelesíttetni, amiért 7 ezer forintot kell befizetni csekken. Pengő János személyesen

tájékoztatta erről. Közfelháborodást keltett a lakosság körében. Aki ezt nem végezteti el azzal a következménnyel jár, hogy az óra nem hiteles, nem számítják külön a vízfogyasztást.

Vincze Jánosné jegyző

Ennek utána fogunk érdeklődni a szolgáltatónál és a képviselő-testületet is és a lakosságot is tájékoztatni fogjuk.

Patkós Zsolt polgármester

Elmondta, hogy a negyedik gyertyagyújtásra december 21-én vasárnap délután kerülne sor. Martonné Sági Marika és Horváthné Ibolya a gyerekekkel együtt műsorral készülneek egy faluszintű rendezvénnyel.

N A P I R E N D

26. Előterjesztés pályázat benyújtására a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvételre (zárt ülési anyag)
Előadó: Patkós Zsolt polgármester

Ezt a napirendet a képviselő-testület az Ötv. 12. § (4) a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalta.

N A P I R E N D

27. Tájékoztató kötvény kibocsátásról (zárt ülési anyag)
Előadó: Patkós Zsolt polgármester

Patkós Zsolt polgármester

A napirend tárgyalása üzleti érdeket sérthet, ezért zárt ülés tartását javasolja.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

165/2008.(XII.9.) ÖH. sz. hat.
Zárt ülés elrendeléséről

H A T Á R O Z A T

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján a kötvény kibocsátásról szóló tájékoztatót zárt ülésen tárgyalja.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester 19 órakor bezárta az ülést.

K. m. f.

Patkós Zsolt
polgármester

Vincze Jánosné
jegyző

Varga Ferencné
jkv.hitelesítő

Tabajdi Gábor
jkv.hitelesítő

