

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS MEZŐGAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

6/2008.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
a bizottság 2008. december 8-án
megtartott üléséről

Határozatok száma: 11-13.

TARTALOMJEGYZÉK

11/2008.(XII.08.) TMBH

Településfejlesztési koncepció kiegészítéséről,
településrendezési terv és helyi építési szabályzat
módosításáról

5. oldal

12/2008.(XII.08.) TMBH

A geotermikus tanulmány kiegészítéséről

6. oldal

13/2008.(XII.08.) TMBH

A költségvetési koncepció véleményezéséről

7. oldal

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS MEZŐGAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság 2008. december 8-án 16.30 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Mucsi László bizottság elnöke
Tabajdi Gábor
Rokolya Nándor bizottsági tagok
Vincze Jánosné jegyző
Tóthné Horváth Emília bizottsági referens

Mucsi László bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van.

A TMB 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

N A P I R E N D

1. Előterjesztés a településfejlesztési koncepció kiegészítésére, a település rendezési terv és helyi építési szabályzat módosítására
Előadó: Mucsi László TMB bizottság elnöke
2. Előterjesztés Szank község geotermikus tanulmány kiegészítésre
Előadó: Mucsi László TMB bizottság elnöke
3. Egyéb kérdések

NAPIREND

1. Előterjesztés a településfejlesztési koncepció kiegészítésére, a település rendezési terv és helyi építési szabályzat módosítására
Előadó: Mucsi László TMB bizottság elnöke

Mucsi László bizottság elnöke

A településfejlesztési koncepció kiegészítése kapcsán három ipartelepítésre alkalmas területet jelöltünk meg. Szerepel a koncepcióban a termálvíz kihasználására alkalmas terület és a Vörösmarty u. szabályozása is.

1. A Virág u. folytatása a Kisasszonydülő jobb oldalán 4-5 ha terület került kijelölésre. A telkek mögött gyümölcsös van. Visontai Sándor a kijelölt területen belül a 0127/42 hrsz. területre akácost telepített, továbbá a 027/49 hrsz-ú területre szőlőtelepítési engedélyt is kértek. A telepítések miatt összefüggően mindössze 2-3 ha. terület alkalmas ipari területként történő kijelölésre.
A lődomb melletti részen termálkút van, amely termálfürdő kialakítását tenné lehetővé. A lőtér és az erdő falu felőli része az önkormányzaté. A lődomb melletti szántó magántulajdonban van, a tervező szerint nem kellene engedni tartós építést, telepítést,

mert alkalmas a termálvíz kihasználásához építendő beruházásra. Ugyancsak a lődomb mellett van egy út, amely nem szerepel útként, ezért a rendezési tervben és a Földhivatalnál is fel kellene tüntetni.

2. A másik iparterület a Szank-Jászszentlászló összekötő út jobb oldalán a teleppel szemben található. A földúttól a Kovács Zsuzsanna gyümölcsöség elterülő terület potenciálisan jó iparterületre. A földút melletti rész a Lippai családé, akik eladnák e területet. A földúttól nézve a belső területet egy Jászszentlászlói Kft vette meg lucerna termelésre, amit el lehetne cserélni az út mellett lévő Lippai féle földterület műúttól távolabbi részével. A műút melletti rész így alkalmas lenne iparterületre, a területek végét pedig a Kft. használhatná. Ettől a területtől a vezetékes víz nincs messze, a csatorna és a gázvezeték pedig a műút mellett van.
3. A harmadik terület a gázüzemmel szemben lévő volt MOL raktár mögötti terület. A MOL raktárt nemrég megvette egy bócsai vállalkozó. Ide jó minőségű műút vezet, ez a jelenleg kijelölt iparterület. Itt nagyon sok vezeték van, de ugyanakkor itt található villany és gáz közmű is.
4. Vörösmarty Mihály u. szabályozása kapcsán felmerült az utca és a Petőfi Sándor utca összekötése telekvásárlással valósul meg. A telek tulajdonos és a mellette lévő gázkút miatt a bányakapitány is jóváhagyta az út kialakítását, ezért ezt a településrendezési tervben szerepeltetni kell.

Vincze Jánosné jegyző

Elmondta, hogy pályázni lehet a védett épületek felújítására. Több középület már védelembe van véve, de például az óvoda (100 éves) épülete, a baptista imaház épülete még nincsenek.

Mucsi László bizottság elnöke

Véleménye szerint a közösségi házat is védelembe kellene venni.

Vincze Jánosné jegyző

A közösségi ház védelembe vétele már megtörtént, de a mellette lévő orvosi rendelő nem.

Mucsi László bizottság elnöke

A település kinyitásának fontosságát emelte ki, amely megoldódna a Bócsai út megépítésével. A tervezett út mellett hatalmas erdővagyon van. Szem előtt kell tartani a kérdést és a lehetőség szerint lobbizni a megvalósításáért. A külterületi lakásépítés még mindig létező fogalom és ez jó dolog. A természetvédelmi előírásoknak meg kell felelni. Előírják az építetőknek, hogy őrizze meg a tájarculatot. Pl. piros cserép. A ivóvíz ellátásnál fejlesztés valósult meg 23 tanya kapott vezetékes ivóvizet a kiskunmajsai út mellett. További fejlesztési lehetősége az Izsáki út un. „Szőlősor” területe. Javasolta továbbá, hogy ne korlátozzuk a tanyák építését. A települési koncepció kiegészítését az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

11/2008.(XII.08.) TMBH

Településfejlesztési koncepció kiegészítéséről,
településrendezési terv és helyi építési szabályzat
módosításáról

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Településfejlesztési koncepció kiegészítéséről, településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról szóló határozati javaslat elfogadását az előterjesztés szerint.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Mucsi László TMB elnök

NAPIREND

2. Előterjesztés Szank község geotermikus tanulmány kiegészítésre

Előadó: Mucsi László TMB bizottság elnöke

Mucsi László bizottság elnöke

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének kérésére a geometrikus tanulmányhoz kiegészítő anyagot készítettek, mivel az első tanulmány túl általános volt. A kiegészítést értékelhetetlennek találtuk. Az anyag nem a kért adatokat tartalmazza.

Tabajdi Gábor bizottsági tag

Alapjában véve csak a fúrási naplók adatait használták fel és összegezték, de ezek nagy része a miocén-rétegre vonatkozik.

Mucsi László bizottság elnöke

Nekünk a fúrási naplók alsó és felső pannon-rétegeire, tehát a 800-1000 méter között fekvő mélységre vonatkozó adatok kellenének, illetve ezek analízise. A bejelölt kutak mindegyike 2000 méter körüli talpmélységű, nem alkalmasak termásvíz vételezésére. Meg kellene tudnunk, hogy a létező kutak melyikénél találtak vízbetöréseket és ezek pontos helyét, mélységét.

Tabajdi Gábor bizottsági tag

Kifizettük már az értékelhetetlen tanulmány díját?

Mucsi László bizottság elnöke

Még nem. Mivel nem ezt kértük, nem javaslom elfogadásra. Ez az anyag a miocén-rétegre ad csak betekintést.

Tabajdi Gábor

A meglévő kutak perforációs mélységeinek adatai lennének elfogadhatóak a geotermikus tanulmány kiegészítéseként.

Mucsi László bizottság elnöke

Javasolja a 800- 1000 méter közötti rétegek részletes elemzését.

Tabajdi Gábor bizottsági tag

A kiskunmajsai termálfürdő adatai szintén támpontot adhatnának ahhoz, milyen mélységben lehetnek a vízrétegek.

Mucsi László bizottság elnöke

Nem javasolja a geotermikus tanulmány elfogadását, helyette új adatokkal való kiegészítést kérjen a képviselő-testület a 800 és 1200 méter közötti réteg kielemezéséről.

A Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

12/2008.(XII.08.) TMBH

A geotermikus tanulmány kiegészítéséről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága nem javasolja a képviselő-testületnek a geotermikus tanulmány kiegészítésének elfogadását, javasolja a tanulmány új adatokkal történő kiegészítését a 800 és 1200 méter közötti réteg kielemezéséről.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Mucsi László TMB elnök

NAPIREND

3. Egyéb kérdések

Tabajdi Gábor bizottsági tag

A kerékpárút tervezetése előtt miért nem került a bizottság elé?

Mucsi László bizottság elnöke

A tervezés előtt mint a TMB elnöke vonalbejáráson vett részt a Kurucsai mérnök úrral. A Szank-Csólyospálos közötti kerékpárút hossza 16 km és csatlakozna a Kiskunmajsza-Jászszentlászló-Bugac kerékpárúthoz. A kerékpárút Kiskunmajsza felé haladó műút jobb oldalán kerülne megépítésre. A pályázat 100 %-os támogatottságot élvező EU pályázat. A pályázatot Szank készítetné el és minden település vállalná a rá eső költséget a km megoszlása szerint. A tervezés költsége kb. 9 millió forint, illetve az ÁFA-t kellene fizetnie a településeknek. Az ÁFA teher Szank számára 4-5 millió, ami a tervezési költséggel együtt 6-7 millió forintos kiadást jelentene Ez nem is olyan vészes, ha van rá pénz, de azt is meg kell nézni, hogy ezért cserébe mit kapunk. Egy jól kiépített nem túl forgalmas műút mellett a mai gazdasági helyzetben pazarlás kerékpárutat építeni. Nem szükséges a turizmus szempontjából sem, nem időszerű, nem szolgálja közvetlenül a lakosság érdekét. Az elhangzottak csak tájékoztatás jellegűek, nem kell róla döntenünk.

Tabajdi Gábor bizottsági tag

Az ATIVIZIG-nek átadandó területről térképet szeretne látni. A terület a Haladás Tsz Csólyospálosi telepétől került át önkormányzati tulajdonba. Mielőtt lemondunk róla jó lenne látni miről mondunk le.

Tóthné Horváth Emília

Tájékoztatja a jegyzőt a kérésről és a képviselő-testületi ülés előtt megtekinthető lesz a térképen átadandó terület.

Mucsi László bizottság elnöke

A polgármester úr jelezte, hogy az egyéb kérdések között a költségvetési koncepcióval kapcsolatosan kérne állásfoglalást. Véleménye szerint csak olyan költségvetési, fejlesztési koncepció fogadható el, ami beleillik a településfejlesztési koncepcióba. A nélkülözhető, nem létfontosságú fejlesztéseket mellőzzük. Olyan recesszió van és lesz, hogy a nem létfontosságú fejlesztéseket megvalósítását nem javasolta, mert ugyanakkor nem tudjuk fenntartani a köztisztviselőinket. Szank település külleme és infrastrukturális fejlettsége van olyan szintű, hogy 2 év recesszió nem ront a helyzetén. Jelenleg a tét a fennmaradásunk. Új adók kivetését nem javasolta a nem létfontosságú célok megvalósítása érdekében. Előtérbe kell helyezni a 100 %-os támogatottságú pályázatokat, de csak azokat, amelyek a településfejlesztési koncepcióba beleillenek és fontosak is a település szempontjából.

A Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

13/2008.(XII.08.) TMBH

A költségvetési koncepció véleményezéséről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a mindenkori költségvetés koncepciójából csak azokat a fejlesztési elképzeléseket támogatja a bizottság, amely a településfejlesztési koncepció részét képezik illetve a község működésének fenntartásához szükségesek.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Mucsi László TMB elnök

Tabajdi Gábor bizottsági tag

Az önkormányzat a Horgászegyesületnek 99 évre 1 forintért adná bérbe a kialakítandó horgászó területét. A támogatás fejében a képviselő-testület igényt támaszthat bizonyos feltételek teljesülésére.

Mucsi László bizottság elnöke

Véleménye szerint nem 99 évet, hanem emberi léptékű, belátható és pályázható időtartamot kellene megjelölni, például 20-25 évet a bérbe adásra. Javasolta, hogy az önkormányzat meghatározott összegért pl. évente 100.000 forintért adja bérbe, de ez kiváltható lenne ingatlan és állagmegőrzéssel.

Rokolya Nándor bizottsági tag

Soknak találja a 100 ezer forintot, mert ezt nem tudja kigazdálkodni az egyesület.

Mucsi László bizottság elnöke

Mekkora ez a terület?

Rokolya Nándor bizottsági tag

A bérbe adandó terület nagysága 4 ha, ebből 1,5 ha a vízfelület.

Mucsi László bizottság elnöke

A bérleti díjat meg lehetne határozni akár 1 Ft/m² összegben is, amely már kigazdálkodható.

Tabajdi Gábor bizottsági tag

A bérleti díjat fejlesztésre és állagmegőrzésre fordíthatná az egyesület, de a ráfordítást igazolni kell az önkormányzat felé.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke 19.00 órakor bezárta az ülést.

K. m. f.

**Mucsi László
bizottság elnöke**