

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS MEZŐGAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

2/2008.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
a bizottság 2008. április 8-án
megtartott üléséről

Határozatok száma: -

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS MEZŐGAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság 2008. április 8-án 15 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Mucsi László elnök

Besesek Béla

Tabajdi Gábor

Rokolya Nándor

Tímár Zsolt bizottsági tagok

Patkós Zsolt polgármester

Vincze Jánosné jegyző

Papp Gyula építész, Kiskunmajsai Városi Polgármesteri Hivatal

Szilberhorn Erzsébet tervező

Tóthné Horváth Emília bizottsági referens

Patkós Zsolt polgármester

Köszöntötte a megjelenteket és elmondta, hogy a településrendezési terv módosítására van szükség, valamint a rossz gyakorlatok megváltoztatása az övezeti besorolások tekintetében. Ebben lesz segítségünkre a tervező asszony és Papp Gyula úr az építéshatóság részéről. A Vörösmarty utca összekötéséről a Kossuth utcával, ennek érdekében már lépéseket tett a képviselő testület, mert közös tulajdonba került egy magánszeméllyel. Annak érdekében, hogy utcaként tudjon funkcionálni, át kell vezetni a településrendezési terven. Az aktuális dolgokat is meg kell tárgyalnunk az ipari területek kijelölése kapcsán már volt a TMB-nek is javaslata, amelyeket szintén bele kell venni a településrendezési tervbe.

Mucsi László elnök

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból 5 fő jelen van.

A TMB 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

N A P I R E N D

1. Szank község településszerkezeti tervének módosítása

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

2. Egyéb kérdések

N A P I R E N D

1. Szank község településszerkezeti tervének módosítása

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

Mucsi László elnök

Ismertette a bizottság által összegyűjtött problémákat.

1. Az ipari park kialakítására megfelelő területet találtak, ha megvettük, azt jelezni kell a rendezési tervben is.

2. Szank község keleti részének külterületi csatlakozásánál felmerült, hogy mezőgazdasági gazdálkodási övezet besorolást kapjon, mert ösгыepként tartják nyilván még csak állattartó létesítményt, sem lehet oda tenni. A terület szikes a környező gazdák könnyű állattartási létesítményeket szeretnének rajta létesíteni.
3. Az iskola előtti park használati besorolásán kell-e változtatni, mert felmerült a játszótér kialakítása és egy mini sportcentrum, park kialakítása, kérdése kell-e változtatni a besorolást?
4. A szociális otthon melletti beépítetlen rész besorolásán kell-e változtatni?
5. A leendő horgász területek hasznosítás módosítása szükséges-e?
6. Vörösmarty Mihály u. összekötése a Petőfi Sándor utcával telekvásárlással megvalósult, a településrendezési tervben ezt szerepeltetni kell.

Patkós Zsolt polgármester

Célszerű lenne, ha előbb átbeszéljük az imént elhangzottakat egyenként, majd Papp Gyula úr javaslatát meghallgatjuk az átvezetés tekintetében.

Első kérdésként az ösгыeppel kapcsolatos javaslatot tárgyaljuk.

Szilbernhorn Erzsébet tervező

Az említett lapos terület ösгыepként a természetvédelmi hatóság nyilvántartásába került. Építési tilalom előírását a jogbiztonság követeli meg, mert bármi van a rendezési tervben, az engedélyezés a természetvédelmi hatóság hatáskörébe tartozik. Ez a határvonal 1988-89-ben lett meghatározva, azóta lehet, hogy egy kicsit változott, de alapvetően ennek a vonalnak benne kell maradnia és az önkormányzat nem tudja a változást a rendezési tervében feltüntetni.

Patkós Zsolt polgármester

A természetvédelmi hatóságtól megtudhatjuk-e, hogy mennyiben módosult a határvonal? Megértve persze ha nekik továbbra is rajta van az építési tilalom, akkor együttesen kezeljük a településrendezési tervvel, mert itt a tulajdonosok úgysem kaphatnak építési engedélyt.

Mucsi László elnök

A régi használat szerint ott gazdasági épületeket építettek, kertet használtak, állattartásra is használták a területet. A tulajdonosok a mély szikes részre nem akarnak építeni, de ahol alkalmas a telkeken kérésük szerint lehessen építeni.

Szilbernhorn Erzsébet tervező

Tapasztalata szerint ha szántó művelési ágon van a terület és nem ösгыep jobban lát kiigazítási lehetőséget. Ezek a vonalak 2000-ben gyepként voltak nyilvántartva, itt valami kis kiigazítási lehetőséget lát. A természetvédelmi terület hasznosítási lehetőség pl. a juhtartás és ennek megfelelő állattartó épületet pl. juhodályt lehet építeni.

Patkós Zsolt polgármester

Kérte a tervező asszonyt, hogy a természetvédelmi hatóságnál nézzen utána, és a szerint módosítsa a tervet. Az övezeti besorolás jó-e, módosítható-e? Az övezeti besorolás módosításával lehetőség nyílna-e tájba illő mezőgazdasági célokat szolgáló létesítmények építésére. A bizottság elnökétől kérdezte mekkora területről van szó.

Papp Gyula építész

Az említett terület az M4 besorolási övezetben van, oda nem lehet építeni. Ebből a területből valamennyit az M1 övezetbe kellene sorolni.

Mucsi László elnök

Ami közel van a kertekhez, 2 ha terület magasabban van, 6-8 ha alacsony fekvésű.

Papp Gyula építész

A Halasi utca melletti terület egy része M1-es, majd M4-es övezeti besorolású. (28 és 22. oldal)

Szilbernhorn Erzsébet tervező

Az övezeti besorolás a rendezési tervtől függ, de annak az alapját az adatgyűjtés jelenti. A magasabban fekvő területeken kell építeni, amíg van hely. Ha természetvédelem érdekét szolgálja az állattartás, akkor engedélyezett a tevékenység.

Papp Gyula építész

Ha az állattartás érdekét szolgálja az épület akkor lehet engedélyezni az állattartásra szolgáló épületet is. De innentől jön a takarmánytárolás, géptárolás problémája. Lehet az út mellett kialakítani M1 sávot. A rendezési terv módosítása átmehet a természetvédelmi hatóság engedélyezésével.

Patkós Zsolt polgármester

Két út van az egyik: újra rajzolni a határokat, a másik: beírni az állattartó létesítményt. Ki kell egészíteni, hogy mi az állattartó létesítmény és mi nem. Tételesen meg tudjuk nevezni az állattartásban az állatok fajtáját is.

Mucsi László elnök

A külterületen lévő nagyterületű M4-es területeken lehessen vályog istálló építésére engedélyt szerezni.

Patkós Zsolt polgármester

Szakmai szemmel hogyan néz ki az engedélyezése?

Szilbernhorn Erzsébet tervező

A tervezés jó, de az élet nem mindig igazolta azt. Új térkép, újhatárvonalak szükségesek, azaz a szerkezeti terv felülvizsgálata.

Papp Gyula építész

Ilyen módosítással pótolható lenne a hiányosság. Aktualizálni kellene a térképet, ez pénzügyi kérdés. A Földhivatal nem adhatja el, az országban egy cég van aki ebben kompetens.

Szilbernhorn Erzsébet tervező

1,5 szeresére emelték az árakat, de az önkormányzatok 60 %-os kedvezményt kapnak.

Besesek Béla bizottsági tag

Olyan dolgot vállaljunk csak fel, amit elbír az önkormányzat.

Patkós Zsolt polgármester megérkezett.

A jelenlegi anyagi helyzetünk az újra rendezést nem teszi lehetővé, most csak a szükséges módosításokat kellene elvégezni.

Papp Gyula építész

Ha a módosítás tételes felsorolást tartalmaz vállalható lesz.

Patkós Zsolt polgármester

Mit írjunk elő, és akkor nem módosítjuk az övezeti besorolást, de kiegészítjük az állatfajok rögzítésével. 4-5 állatfaj meghatározását javasolta. Ezek: ló, juh, kecske, szarvasmarha, őshonos mangalica.

Szilbernhorn Erzsébet tervező

Az elhangzottak alapján tehát a külterületi védelmi övezet határát és a követendő előírásait kell aktualizálni. A Nemzeti Park abba bele fog szólni, hogy milyen állatfaj tartása engedélyezett.

Papp Gyula építész

Mindennek meg vannak a maga szabályai. Az állattartást támogatják, de az épületekre már pontosan leszabályozzák.

Mucsi László elnök

Csak azokon a területeken szükséges a módosítás, ahol ilyen besorolású terület van. Sok ösgyep van, ami nincs kihasználva.

Patkós Zsolt polgármester

A Vörösmarty Mihály utca rendezése és átvezetése kapcsán a jegyző be tudja mutatni a térképen a rendezési lehetőségeket a kisajátítási eljárás alapján.

Vincze Jánosné jegyző

Bemutatta a térképen a kisajátítási eljárással érintett területet és ismertette a terveket. Elmondta, hogy a kisajátított terület mellett van egy kút, aminek a helyét a bányakapitány rajzolta le.

Szilbernhorn Erzsébet tervező

Tervezési feladat a Vörösmarty utca szabályozása.

Patkós Zsolt polgármester

Harmadik pontként az iskola melletti park kialakításának megbeszélését javasolta. Kérdezte, hogy a játszótér és pihenőpark, ez közparkként szerepel, kézilabda pályát feltételezhet-e?

Mucsi László elnök

Mellette van az iskola, kicsi az udvara, ezért indokolt lenne egy kézilabda pálya kialakítása.

Szilbernhorn Erzsébet tervező

Belefér mind a három tevékenység, nem kell változtatni.

Patkós Zsolt polgármester

Negyedik pontként a Jókai utcában az Őszirózsa Otthon melletti park rendezésének tárgyalását javasolta.

Szilbernhorn Erzsébet tervező

Az otthon területén a mellette lévő üres terület összekapcsolásával kialakítható a szociális épület.

Papp Gyula építész

Belterületen 50 %-os a beépíthetőség.

Patkós Zsolt polgármester

A sportpályán konditerem, szociális helyiségek, palotapálya vagy egyéb kialakítható-e.

Papp Gyula építész

Igen

Mucsi László elnök

A mázsaházzal szembeni terület belterület-e?

Papp Gyula építész

Igen, de nem beépíthető.

Patkós Zsolt polgármester

5. pontként a horgász terület tárgyalását javasolta. A rendezési tervben a 29. oldalon található a terület térképe. Három területet vettünk meg, a 026/5 van a tó, a 026/22 szántó, a 026/23 gyepterület. Lehet-e itt épületet építeni és mit lehet? A későbbiekben ugyanis itt egy faház építését tervezzük.

Besek Béla bizottsági tag

Hogyan adható meg vízjogi engedély M4 területre.

Szilbernhorn Erzsébet tervező

Első lépésként össze kellene vonni, úgy behatárolni. A logikus egység határáig nagyvonalú az engedélyezés. Az M4 határvonal módosításába ez is belefér.

Patkós Zsolt polgármester

Az ipari övezet térképe a 29. oldalon található, majd a 35 oldalon van a folytatása.

Mucsi László elnök

Olyan besorolást szeretnénk erre a területre, amelyből később ipari park létesíthető.

Szilbernhorn Erzsébet tervező

Ha van az engedélyezett rendezési tervben kijelölt gazdasági terület megnevezésű, addig másikat nem lehet kijelölni. Úgy tudom, hogy a Kiskunmajsai út mellett már ipari terület kijelölve, az nem működik. Az építési törvénybe ütközik az új terület kijelölés, igazolni kell, miért nem épült be.

Vincze Jánosné jegyző

Igen van kijelölt terület, de nem épült be a terület és nem alkalmas az ipari park kialakításához.

Patkós Zsolt polgármester

A módosított terv 35 oldalán található a terület, de tele van vezetékkel, azért nem alkalmas ipari park kialakítására.

Szilbernhorn Erzsébet tervező

Akkor a rendezési tervből ki kell venni azt a területet ami nem épült be és át kell tenni az új területre.

Patkós Zsolt polgármester

Azt mondták, hogy vagy az eddigi területet kellene bővíteni felfelé, ami nem lenne jó, mert ide kivisszük a vizet, vagy új területet kijelölni. Az új területen mintegy 10 parcellás 1,5 ha.

területet alakítható ki, ami gazdaságos. A polgármester a térképen bemutatta a megszüntetendő és az új ipari park területét.

Vincze Jánosné jegyző

A már kijelölt résztől Kiskunmajsa felé, már két vállalkozó alakított ki üzemet.

Szilbernhorn Erzsébet tervező

A konkrét kijelölt területekről naprakész nyomtatványt kell beszerezni.

Vincze Jánosné jegyző

A három területről megkérjük a tulajdoni lapokat. A majsai úttól a baromfi telepig terjedő terület, valamint az Küküllő

Tabajdi Gábor bizottsági tag távozott az ülésről a jelenlévő tagok száma 4 fő.

Vincze Jánosné jegyző

A Hunyadi u vége az önkormányzaté. 672 hrsz. beépítetlen terület miatt van a és b területre megosztva.

Papp Gyula építész

A rendezési terv útként szabályozza, addig nem adható ki rá építési engedély. Itt két építési területet lehet kialakítani.

Szilbernhorn Erzsébet tervező

Oda csatlakozik a ház nem építhető oda épület.

Vincze Jánosné jegyző

Ha az megmarad utcának az önkormányzatnak kell kitakarítani és rendben tartani.

Patkós Zsolt polgármester

Az iskola gyakorlókertjeként ismert terület problémáját is meg kell beszélni. Ezt a területet már nem hasznosítják, mit lehet vele kezdeni.

Vincze Jánosné jegyző

Oda nem építhető épület, a temető mellett van.

Szilbernhorn Erzsébet tervező

A temető mellé 10 méteres védőzóna tartozik, ezért nem beépíthető.

Patkós Zsolt polgármester

A lődomb és parkerdő az önkormányzat tulajdona. Több mint 2900 m². Ha termál víz lehetőséget adna rá ezt a területet is be tudnánk építeni, ha belterületbe vonnánk. Nem tudtuk megvárni a tanulmányt, mert készítettünk egy területhasznosítási tanulmányt, amely feltérképezi a település alatt lévő adottságokat. Ha ezt a területet lehetne hasznosítani parkoló területként.

Mucsi László elnök

3 kútfej van a környéken. Az erdő fele magántulajdonban van, ráadásul 40 méterrel eltolódtak a területhatárok is. Az új ültetésű erdő Vágó György és Kovács Zsuzsanna tulajdona.

Patkós Zsolt polgármester

Megmutatta a térképen az önkormányzat tulajdonát képező területrészt.

Besesek Béla bizottsági tag

A bemutatott térkép alapján megjegyzi, hogy eszerint régen a MOL Rt.-t megvezették a terület hasznosításával kapcsolatosan, mivel azért kellett kialakítani a 2-es tankállomáson a pihenőparkot, mert azt a tájékoztatást kapták, hogy a lődomb és a parkerdő nem önkormányzati, hanem magántulajdonban van.

Szilbernhorn Erzsébet tervező

Ezt a területet tehát módosítsam különleges terület, termálvíz, beépítetlen területként kell megjelölni.

Patkós Zsolt polgármester

A régészeti ásatás által feltárt terület jelenleg mezőgazdasági terület. Ezt a területet nem lehet régészeti ásatás által feltárt területként szerepeltetni.

Szilbernhorn Erzsébet tervező

Ehhez kell régészeti hatástanulmány, ennek elkészítéséhez egy nevet és elérhetőséget tud adni.

Tímár Zsolt bizottsági tag

A szántó és az erdő között, valamint a csatorna melletti területet útként használják ugyanakkor a földhivatalnál nincs út. Rendezni szükséges, mert az útként használt területnek 4 tulajdonosa van.

Papp Gyula építész

Ezt úgy lehet rendezni, hogy meg kell osztani a területet a tulajdonosokkal és utat kialakítani.

Patkós Zsolt polgármester

Kérte, hogy ez az út kerüljön feltüntetésre a rendezési terv módosításakor és ezt követően megállapodik az önkormányzat a tulajdonosokkal és megvásárolja az utat.

Besesek Béla bizottsági tag

A rendezési terven a Szép utca folytatása Zsigmondy Vilmos utca néven van feltüntetve, helyesbíteni szükséges.

Vincze Jánosné jegyző

A külterületen is van elírás, mert a külterületi elnevezés mindenütt Kiszombosdülő elnevezés van feltüntetve. Tajti Lajos tanyája melletti út hrsz-al van feltüntetve, ugyanakkor másik út is vezet át a szőlőkben. Az út keresztül megy a szántóján Tajti János tanyája van legközelebb. Szeretné megszüntetni az utat, és mezsgyéje szélén biztosítana átjárást.

Szilbernhorn Erzsébet tervező

A legújabb szakvélemények szerint a külterületi utak szabályozása nem rendezési terv feladata, az a véleménye tegyék meg, nem ellenkezik semmi más szabállyal.

Vincze Jánosné jegyző

Ha a képviselő-testület megvásárolná, akkor rendezni lehetne. Van ott egy vezeték is, ami felett nem lehet ültetni. Az út a vezeték vonalát követi.

Papp Gyula építész

Ezt az utat így nem lehet megszüntetni.

Szilbernhorn Erzsébet tervező

A MOL más településeken átadta a bányatelkek határát és a vezetékeket jelző térképeket a településeknek, úgy, hogy illeszthető volt a földhivatali térképekhez. Egyezséget kellene kötni a korrekt nyilvántartáshoz a MOL-al a rendezési terv pontosítása érdekében. A digitális térkép átadása nekik is érdekük lehet, mert az ő nyilvántartásuk korrektül rákerülne a rendezési tervre.

Patkós Zsolt polgármester

Megpróbálja a geodéziai részleggel az egyezséget megkötni, hogy segítsék az önkormányzatot a digitális térkép megszerzésében.

Mucsi László elnök

A víztároló mellett a Banóban kialakították uniós pályázatból a víztározó medret. A II. lépcső még nem készült el. 2/3 része Jászszentlászló területén van.

Szilbernhorn Erzsébet tervező

Szerepelt a rendezési tervben. Ez még a védelmi övezetben van, lényegében annak a határa. Építési problémát nem vet fel.

Patkós Zsolt polgármester

Egy magán személy szeretne volna ipari területté módosíttatni egy külterületi földterületet. A térképen megtekintették a gazdálkodó területet.

Szilbernhorn Erzsébet tervező

A rendezési terven bemutatott egy területet, amelynek megjelölése tervezett erdősítés.

Patkós Zsolt polgármester

A jövő hétre megpróbálja az önkormányzat a tervező asszonynak prezentálni a térképet a tervezéshez. Mire lesz még szükség a terv elkészítéséhez?

Szilbernhorn Erzsébet tervező

Ez még az első egyeztetés lesz, a rendezési terv elkészítésére, ezért még megtörténhet hiteles térkép nélkül is. A hiteles térkép beszerzése még másfél hónap van múlva is ráér. Egyeztetések szükségesek lesznek a tervező az önkormányzat és a hatóság között. A hatósági ügyintézés, értesítések, postázások, tértivevényes küldemények figyelése még kb. fél éves folyamatos munkát igényel.

Patkós Zsolt polgármester

Az elhangzottak alapján a módosítások tervezésének pénzügyi vonatkozásait kérdezte.

Szilbernhorn Erzsébet tervező

Árajánlatot fognak küldeni. Kérdezte mikorra kell elkészíteni az árajánlatot.

Patkós Zsolt polgármester

Az árajánlatot április 29-ig kéri.

A rendezési terv módosításához lakossági kérések, kérdések és javaslatok is érkehetnek, meddig lehet benyújtani.

Szilbernhorn Erzsébet tervező

A módosítás indíttatásánál már mindenképpen szerepelnie kell minden javaslatnak.

Patkós Zsolt polgármester

Kérte, hogy április 29-ig legyen lehetőség még új javaslatok felvetésére.

Szilbernhorn Erzsébet és Papp Gyula távozott a bizottsági ülésről.

N A P I R E N D**2. Egyéb kérdések****Mucsi László elnök**

Tájékoztatta a bizottságot, hogy pályázaton 20 millió forintot lehet nyerni belterületi utak felújítására.

Patkós Zsolt polgármester

Árajánlatot kért a Jászszentlászló – Szank öt hézagpótlására még nem kapta meg, mert ha nem töltik fel a télik akkor még nagyobb kárt szenved. Kérdezte, hogy melyik belterületi utakra gondol a bizottság. Lehetne kátyúzásra is fordítani, de a Béke utcán beszakadt a csatornázás felett az út.

Mucsi László elnök

Az Arany János utca nagyon rossz állapotban van, szükség lenne a felújítására.

Besések Béla bizottsági tag

A csatornázási munkák után kifogásoltam, hogy nem megfelelő az utak helyreállítása. Kérdezte, hogy számon lehet-e kérni a kivitelezőt.

Vincze Jánosné jegyző

Már olyan hosszú idő eltelt, hogy nem számon kérhető a kivitelező.

Patkós Zsolt polgármester

A belterületi utakon felméri a kátyúzást és a szükséges javításra kér árajánlatot.

A Kiszombosdülőben a Tápai Dénes és Szűcs kanyar nem volt jó helyen, ezért az út kialakítása 300 – 400 ezer forintba kerül. Már önkormányzati szinten kituskóztattuk. Sok külterületi öt van, mait glédereztetni kell. A gyepesebb részt előtt tárcsával fel kell lazítani, utána elhúzni. A javítás összesen 50-60 km útszakaszt érint.

Tímár Zsolt bizottsági tag

Oda kell figyelni a külterületi utak javítására, mert régi tapasztalat, hogy az út közepét húzzák ki a szélére és olyan útpadkákat csinálnak, ami megdobja az autót.

Besések Béla bizottsági tag

A belterületi utakra meddig lehet pályázni. Terv szükséges?

Patkós Zsolt polgármester

Május 15-ig lehet pályázni. Átnézeti helyszínrajz is kell hozzá és tervezői kompetencia szükséges.

Tímár Zsolt bizottsági tag

Tervezői költség becslésekről kérjük árajánlatot.

Patkós Zsolt polgármester

Utakra más pályázat nem nagyon van. Lesz még CÉDE támogatás, de tartunk még addig bizottsági ülést.

Besesek Béla bizottsági tag

A gépjárműadó ügyben van-e már eredmény?

Vincze Jánosné jegyző

Most kaptunk hiánypótlási felhívást a Közigazgatási Hivatalból.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdezte, hogy nyújtunk-e be a kátyúzásra pályázatot?

Mucsi László elnök

Mérjük fel. Lehet, hogy több pénzt ölel fel és 20 milliós tételeket nem bírunk el.

Besesek Béla bizottsági tag

Véleménye szerint próbáljuk meg és egy 2-3 millió forintos beruházásra nyújtunk be pályázatot, az önerőre vegyünk fel hitelt. Nem hagyhatjuk az utakat ilyen állapotban. Egy minimál programra kérjük árajánlatot.

Patkós Zsolt polgármester

Lesz egy testületi anyag egy AVOP pályázat, két komponense van ennek a pályázatnak.

Az A komponens: A szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti szolgáltatásokhoz kapcsolódik. A Csengey ház felújítására 90 %-os támogatási keretet tudnánk szerezni, ebbe beletartozna a nyílászáró csere, mosógép beszerzés, házi gondozáshoz mosókonyha kialakítása, belső burkolatcsere ahol szükséges és hátsó udvar rendezés. Az épület előtt parkoló kialakítása.

A B komponense: Közösségi terek, információs pontok, művelődési házak kialakítása, felújítása. Erre engedélyes terveink vannak. A pályázatot megírnánk, ez 13 millió forintos pályázat, amelyre 90 %-os támogatás nyerhető. Ebben a tárgyban lesz egy céljellegű pályázat is, itt kevesebb a támogatási összeg. Kéri a javaslatot, pályázzunk-e a szociális intézményre. Lehet, hogy az udvaron olyan közösségi tér alakítható ki, amelyet másra is lehetne használni. Pl. itt ki lehetne alakítani egy kemencét.

Mucsi László elnök

Tájház, faluház átalakítás.

Besesek Béla bizottsági tag

Ezt akkor terveztetni kell. A tervezési díj nem lehet része a pályázatnak.

Patkós Zsolt polgármester

Igen szükséges a terveztetés, előzetes tájékozódásom szerint 200-300 ezer forintba kerülne az engedélyes terv. A pályázatírás nekünk nem kerül semmibe, mert a hivatalon belül elkészítjük.

Mucsi László elnök

Indítsuk el mindkét pályázatot. Forrást jelenthet az ingatlan értékesítés.

Patkós Zsolt polgármester

Szálas Péter tervező ingatlan értékelést is végezhet, 2005-ben ő becsülte fel az ingatlant.

Besesek Béla bizottsági tag

Nyomottak az árak Szankon, ezért kényszerhelyzetben vagyunk. Nyomott árak mellett nem érdemes értékesíteni.

Patkós Zsolt polgármester

Abból indul ki, hogy a Földhivatalnál egy hasonló ingatlan milyen áron kelt el.

Tímár Zsolt bizottsági tag

Az önrész miből állhat, mibe kell fektetni?

Patkós Zsolt polgármester

Bankhitel, számlapénz, bankbetét, névre szóló értékpapírba és kötelezettséget vállalhatunk a költségvetésünk terhére. Szerződéskötés csak a sikeres pályázat után szükséges.

Ezek a témák mind mennek a képviselő-testület elé, de azért kérdezte meg a bizottságot előtte, hogy ezeket a dolgokat előtte el kellene indítani.

Tájékoztatta továbbá a bizottságot arról, hogy több pályázatunk van bent. Egyikről olyan értesülésünk van hogy sikeres, míg a másik pályázatunk a Vörösmarty utca szilárdburkolatával történő ellátásáról nem nyert. Hivatalosan még semmiről nem kaptunk értesítést. Akadály mentesítésről szóló pályázatunk esélyes.

A testvértelepülési pályázatunk nyert, 2 testvértelepülés jelezte már szándékát, az egyik olasz a másik észt. Az olaszok várnak bennünket vissza szeptemberben. A falunapok augusztus 14-16-ig tart. A pályázat szerint 25 év alatti fiatalok mehetnek ki Olaszországba. Reményeink szerint a vendéglátó családokkal kialakulna a kapcsolat, és ugyanúgy vendégül látnának bennünket.

Úgy tudtunk támogatást kapni, hogy már augusztus 12-én fogadjuk őket és ezt követően programokat szervezünk számukra. A fiatalok kiválasztására az Oktatási Bizottság segítségét kéri.

A felmérések alapján a következő ilyen jellegű pályázatokban angol, német és osztrák partnert kell megpályáznunk.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke 18.00 órakor bezárta az ülést.

K. m. f.

Mucsi László
elnök