

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

19/1/2007.

JEGYZŐKÖNYV
a képviselő-testület 2007. november 12-én
megtartott rendkívüli üléséről

Határozatok száma: 106-111.

TARTALOMJEGYZÉK

HATÁROZATOK:

106/2007.(XI.12.) ÖH.

Vörösmarty utca szilárd burkolatának kiépítésére
pályázat benyújtásáról

5. oldal

107/2007.(XI.12.) ÖH.

Közmunkaprogramban való részvételről

6. oldal

108/2007.(XI.12.) ÖH.

Óvoda akadálymentesítésére pályázat benyújtásáról

8. oldal

109/2007.(XI.12.) ÖH.

2008. évi belső ellenőrzési tervről

8. oldal

110/2007.(XI.12.) ÖH.

Harnóczi Imre részére építési telek értékesítéséről

9. oldal

111/2007.(XI.12.) ÖH.

Zárt ülés elrendeléséről

10. oldal

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a képviselő-testület 2007. november 12-én 15 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Művelődési Ház díszterem

Jelen vannak: Patkós Zsolt polgármester

Dr. Folberth György alpolgármester

Besesek Béla

Csertő István

Mucsi László

Nyerges Zoltán

Rácz Izabella

Varga Ferencné és

Zaka László képviselők

Vincze Jánosné jegyző

Nagy Klára vezető tanácsos

Patkós Zsolt polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 10 képviselőből 9 fő jelen van. Tabajdi Gábor képviselő jelezte távolmaradását az ülésről.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Rácz Izabella és Varga Ferencné képviselőket javasolta.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő személyét.

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. Javasolta, hogy a kiadott meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg a testület.

Más javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. Előterjesztés Vörösmarty utca szilárd burkolatának kiépítésére pályázathoz szükséges önrész biztosításáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
2. Előterjesztés közmunkaprogramra pályázat benyújtásáról, önrész biztosításáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
3. Előterjesztés óvoda akadálymentesítésére pályázathoz szükséges önrész biztosításáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
4. Előterjesztés Szank Községi Önkormányzat 2008. évi belső ellenőrzési tervére
Előadó: Vincze Jánosné jegyző
5. Előterjesztés építési telek értékesítéséről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
6. Előterjesztés számlavezető pénzügyintézet kiválasztásáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester

NAPIREND

1. Előterjesztés Vörösmarty utca szilárd burkolatának kiépítésére pályázathoz szükséges önrész biztosításáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

Patkós Zsolt polgármester

Az első három napirendről azért nincs írásos előterjesztés, mert jelen pillanatban a pályázatok készítése folyamatban van képlékeny költségvetéssel, pontos adatokat még nem tudunk. A gazdálkodási előadó a pénzügyi bizottságról készítette el sürgősséggel a tájékoztatót, a pályázatok még nincsenek készen. A benyújtási határidők november 16. és november 19.

Amit tudni lehet, arról szóban tájékoztatja a képviselő-testületet, a benyújtást követően beszámol a pályázatokról.

A Vörösmarty utca szilárd burkolata teljes hosszának kiépítésére pályázunk, ill. a Vörösmarty utcába betorkolló Bem utcai szakasz kiépítésére. A költségeket nettó 45 millió forint alatt szeretnénk tartani. Ez azt jelenti, hogy egyszerűsített közbeszerzéssel megvalósítható a pályázat sikere esetén a kivitelezés. A pályázatban elszámolható az ÁFA-nak a költsége, a projektmenedzsmentre, közbeszerzésre és a műszaki ellenőrzésre vonatkozó költség. Úgy látjuk, hogy 60 millió forintnál többre ez az út nem kerülhet, 54 millió forint a pályázati költségvetés. Az út megvalósítása 45 millió forint + 20 % ÁFA, azaz 9 millió forint, összesen 54 millió forint. Erről szól a költségvetés, erre még a közbeszerzési 1 % rájön, a műszaki ellenőri díjat nem tudjuk számolni, ezért mondjuk azt, hogy kb. 58-60 millióba kerül a beruházás. A képviselő-testülettől kéri, hogy az elvi döntését erősítse meg, és döntsön arról, hogy a Dél-alföldi Operatív Programba pályázatot kíván benyújtani a Vörösmarty utca teljes hosszára és a Bem utca csatlakozó útszakaszára szilárd burkolat kiépítésére. A pályázathoz szükséges 10 % önrőt, legfeljebb 6 millió forintot a 2007. évi költségvetés beruházások előirányzata terhére biztosítsa. A pályázattal összefüggő tevékenységekre, az aláírásra hatalmazza fel a polgármestert.

Sajátos helyzet van most, a polgármesteri hivatal gazdasági dolgozói írják a pályázatot.

Lesz lehetőség pályázni a 2008. évi önrő alapból, így a 6 millió forint önrőt felére lehet csökkenteni.

Besek Béla PB elnök

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a maximum 6 millió forintos önrész biztosítását a 2007. évi költségvetésből.

Miért nem nyílt közbeszerzési eljárással valósítjuk meg az építkezést, mit bonyolít rajta, hátha olcsóbbá is tehető ezzel?

Patkós Zsolt polgármester

Ugyanúgy nyílt közbeszerzés ez, csak nem kell azokat a lépéseket megtenni, mint egy nagyobb közbeszerzésnél. A törvény lehetővé teszi, hogy 45 millió összeg alatt meghívásos közbeszerzés valósulhasson meg. Ez az értékhatár, amely fölött sokkal bonyolultabb közbeszerzési rendszer van, ami sokkal drágább is, nem tudjuk az 1 %-ból biztosítani. Ha azt nézzük, hogy az étkezési közbeszerzési ajánlat 600 e Ft + ÁFA-ról szólt. A lebonyolítás így egyszerűbb.

Besek Béla képviselő

Elmondta, hogy egyértelmű legyen, a Vörösmarty utca a Halasi utcától a Kossuth Lajos utca vonaláig, a Halasi Ferenc háza sarkáig valósul meg. A Kossuth Lajos utca folytatása nincs benne, mert rendezési terv módosítása nélkül nem lehet engedélyeztetni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra kérte a képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

106/2007.(XI.12.) ÖH.

Vörösmarty utca szilárd burkolatának kiépítésére pályázat benyújtásáról

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Dél-alföldi Operatív Programhoz a belterületi önkormányzati tulajdonú Vörösmarty Mihály utca és Bem utca szilárd burkolatú lakóút kiépítése című pályázatra.
2. A pályázathoz szükséges önrészt, 5.736.652 forint összegben, a 2007. évi költségvetés pályázatos beruházások előirányzata terhére biztosítja.
Sikeres pályázat esetén a beruházás megvalósulása után Szank Községi Önkormányzat a fenntartást legalább 5 évig vállalja.
3. A pályázattal összefüggő tevékenységekre, aláírásra felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2007. november 16.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

NAPIREND

2. Előterjesztés közmunkaprogramra pályázat benyújtásáról, önrész biztosításáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

Patkós Zsolt polgármester

A közmunkaprogram pályázatot múlt hét elején ismerhettük meg, új pályázati lehetőség, a kistérségek pályázását preferálja. Kényszerpályán vagyunk, mert decemberre vonatkozóan a munkaügyi központ nem tudja biztosítani a közhasznú munkavállalókat, mint ahogy eddig. Mivel ez a következő évet terhelő költség lenne, elvonták a munkaügyi központok lehetőségeit és egy közös közmunkaprogramot kíván a kormányzat megvalósítani. Sikeressége a kistérségi együttműködésben rejlik, mert minimális 35 főt kell foglalkoztatni, maximum 300 főt. Kistérségi kérdésről van szó, de azért került a képviselő-testület elé, mert tavaly is volt november, december és január hónapokban közmunkaprogram. A Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás nevében először a városgazdálkodás bonyolította, majd a kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal szakapparátusa, nagyon sok problémát okozva ezáltal a hivatal működésében. Április 16-án újabb közmunka pályázatot nyújtottunk be a kistérség nevében Szank gesztorságával, ahol 30 embert foglalkoztattunk a kistérség nevében, Szankon ebből 14-et. Akkor is fölvetődtek azok az aggályok, problémák, hogy mi van, hogyha nálunk is így megakasztja a hivatali munkát, és nem megfelelő színvonalon tudjuk biztosítani, ezáltal sérül a munka színvonala. Alkalmaztunk a közmunkaprogramban egy személyt, aki az adminisztratív dolgokat végezte, az alkalmazások tekintetében végezte a kommunikációt, eleget tett a jelentési kötelezettségeknek, ezáltal segítette a munkánkat. Most is hasonlóképpen gondolkodnánk. Múlt héten volt kistérségi ülés, amelyre elnök úr nem vitte be ezt a pályázati lehetőséget. Mi, kistelepülések tudtuk, hogy nekünk ez nagy probléma, nincsen decemberre emberünk, aki majd a havat el tudja tolni. Csólyospálos, Jászszentlászló, Móricgát és Kömpöc is fontosnak ítélte ennek a megvalósítását. Az volt a kérdés, hogy ki vállalja föl ennek a kivitelezését. A mi érdekünk is, hogy alkalmazzunk, egyeztetünk jegyző asszonnyal és a gazdasági ügyekért felelős tanácsos asszonnyal, föl vállalnák, és ebben az esetben a pályázat megírását is, nehogy még egyszer abba a helyzetbe kerüljünk, hogy négy és fél hónapra szólt a támogatási szerződésünk, de csak három hónapra igényeltünk pénzt. Mi a feladathoz igényeljük a pénzt, és olyan feladatokra, amire tudjuk, hogy el lehet számolni. Tapasztalatunk van erre, megpróbáljuk az adminisztrációt is csatornázottan megvalósítani.

Felmerült a Pénzügyi Bizottság ülésén, ha kistérségi a pályázat, akkor tegye meg a kistérség munkaszervezete, hogy pályázzon. Teljes mértékben el tudja fogadni ezt a gondolatot és ez lesz a következő közmunkának a pályázata kapcsán a megvalósításnak az útja, ezt fogja képviselni. November 16-a a beadási határidő, nekünk decemberre ember kellene, mert gondunk lesz a közfeladatok ellátásával, különben megpróbáljuk más átcsoportosítással megoldani ezt a feladatot.

Kérte a képviselő-testülettől, nyilvánítsa ki a pályázat benyújtási szándékát a kistérség felhatalmazása alapján és járuljon hozzá, hogy Szank gesztortelepülésként elláthassa ezt a feladatot. Ennek a pályázatnak lesz önereje, ezt az önerőt a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás fölvállalta, és képviselő-testületi határozattal megerősítette. Az önerő a közmunkaprogram kapcsán megvásárolt eszközök ÁFÁ-ja. Minden település az általa beszerzett eszköz ÁFÁ-ját be fogja fizetni. A pontos számok ismeretében, a beadott pályázatról információt hoz a képviselő-testület következő ülésére.

Az adminisztrációt meg lehet oldani, ha alkalmazunk olyan embert, aki ebben segít.

A társulás többi tagtelepülésétől be fogjuk gyűjteni a nyilatkozatokat, hogy az általuk nem teljesített, pályázatban vállalt feladatok esetében a visszafizetési kötelezettség a társult települést fogja terhelni és nem pedig a gesztor települést.

Besek Béla PB elnök

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és támogatta a pályázat benyújtását.

Varga Ferencné képviselő

Az előző közmunkaprogramnál szóba került, hogy az önkormányzati dolgozókra jelentős teher hárul ennek következtében. Ha a pályázat nyert, akkor ennek a keretében lehet valakit felvenni, alkalmazni ennek a koordinálására, hogy besegítsen az elszámolásba?

Patkós Zsolt polgármester

Igen, most is ez történt. Palotás Olga van közhasznú munkavállalóként fölvéve ennek a feladatnak a segítésére szintén közhasznú dolgozóként. Ő végzi a program utókövetését is, ennek a programnak a keretében fizettük az ő bérét, közhasznú munkavállalóként.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra kérte a képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

107/2007.(XI.12.) ÖH.

Közmunkaprogramban való részvételtől

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás felhatalmazása alapján, a Szociális és Munkaügyi Minisztérium 2007/10. számú, „Téli-tavaszi közmunka” című, a Dél-alföldi Regionális Munkaügyi Központtal együttműködésben megvalósuló közmunkaprogramjára.
2. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a kistérségi szintű pályázat gesztor települése Szank község legyen.

Határidő: 2007. november 19.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

NAPIREND

3. Előterjesztés óvoda akadálymentesítésére pályázathoz szükséges önrész biztosításáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

Patkós Zsolt polgármester

A pályázat beadási határideje november 16-a. A pályázatot a polgármesteri hivatal írja. A Dél-alföldi Operatív Programban megvalósuló lehetőség, maximálisan megpályázható összeg 10 millió forint. Ennek keretében az óvoda udvar felöli bejárását akadálymentessé tennénk, megvalósulna a közlekedők burkolatának teljes cseréje, a csoportszobák ajtajának cseréje, részben villamoshálózat felújítása, a folyosón a kazánház mellett akadálymentes vécének a kialakítása, a bejárat bal oldalán lévő csoport aljzat szintjének megemlése, mert jelen pillanatban 6-7 cm-re van a padlószinttől, és csak 2-3 cm lehet a szintkülönbség akadálymentesítés után. Ezt utána újra kell parkettázni. Meg kell, hogy valósuljon a mozgáskorlátozottak bejárása az összes helyiségbe. Ebből a pénzből szeretnénk megvalósítani a burkolatok felújítását. A terveket többször kellett változtatni, mert a rehabilitációs szakmérnök csak úgy hagyta jóvá a terveket, ha az uniós előírásoknak teljes mértékben megfelelnek, mindez megtörtént. Most várjuk a jogerős építési engedélyt. A pályázat maximálisan 1,1 millió forint önrőt igényel. Az önrő alap esetleges megnyílása és sikeres pályázat esetén ennek felét vissza tudjuk igényelni.

Fölvetődött problémaként, hogy két pályázatról van szó és előkészítjük az iskola infrastrukturális fejlesztésére vonatkozó pályázatot is, hogyan lehet ezt majd finanszírozni és megvalósítani. Ezeket a fejlesztéseket minél előbb próbáljuk megvalósítani, hogy következő év nyarán egy sikeres iskolai pályázat esetén már el tudjuk kezdeni a pályázat megvalósítását. Az iskolai pályázat kétfordulós lesz.

A pályázat benyújtásához, önrő biztosításához kérte a képviselő-testület döntését.

Besek Béla PB elnök

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és elfogadásra javasolta.

A villamos felújítást nem lehet ebből kihagyni, hiszen most lett felújítva a Szemünk Fénye program keretében az óvodának a világítása?

Patkós Zsolt polgármester

Az újonnan kialakítandó vécében ugyanúgy meg kell tervezni és meg kell valósítani az elektromos részt. Csak azok a költségek rakódnak rá, amelyek minimálisan szükségesek.

Besek Béla képviselő

A tornaszoba parkettája is fel lesz újítva ennek keretében? Két szobából lett egy szoba, és ott szintkülönbség is van a két rész között.

Varga Ferencné képviselő

Ez nem fér bele az akadálymentesítésbe. A különbség abból adódik, hogy ott egy közfal volt, a közfalat kivették, 2 cm-rel magasabb, mint a másik rész. Ez a legjobb megoldással meg lett oldva, nem buktak föl a gyerekek benne. Aki ott áll érzi, hogy 2 cm-rel magasabb a burkolat, ott nem parketta van, hanem beton, ami le van festve barna színűre. Nem feltűnő. Ez az akadálymentesítésnek nem lehetett része.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra kérte a képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

108/2007.(XI.12.) ÖH.

Óvoda akadálymentesítésére pályázat benyújtásáról

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Dél-alföldi Operatív Programhoz, út az esélyegyenlőség felé a szanki Általános Művelődési Központ Napköziotthonos Óvoda komplex módon történő akadálymentesítésére című pályázatra.
2. A pályázathoz szükséges önrészt, 1.109.856 forint összegben a 2007. évi költségvetés pályázatos beruházások előirányzata terhére biztosítja.
Sikeres pályázat esetén a beruházás megvalósulása után Szank Községi Önkormányzat a fenntartást legalább 5 évig vállalja.
3. A pályázattal összefüggő tevékenységekre, aláírásra felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2007. november 16.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

NAPIREND

4. Előterjesztés Szank Községi Önkormányzat 2008. évi belső ellenőrzési tervére

Előadó: Vincze Jánosné jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vincze Jánosné jegyző

Az írásos előterjesztéshez nincs kiegészítése.

Besesek Béla PB elnök

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

109/2007.(XI.12.) ÖH.

2008. évi belső ellenőrzési tervről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92. § (6) kezdése alapján a Szank Községi Önkormányzat 2008. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vincze Jánosné jegyző

NAPIREND

5. Előterjesztés építési telek értékesítéséről

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A Szank, Küküllő u. 4. szám alatti, 882 m² területű építési telek megvásárlására jelentkezett vevő. Gázzal és csatornával ellátott ingatlanról van szó, amelyet Harnóczy Imre szeretne megvásárolni. A Pénzügyi Bizottság alkotott véleményt a telek áráról.

Besek Béla PB elnök

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a telekértékesítést és az előterjesztésben felsorolt költségeken kívül, ami 125 e Ft-ot tesz ki, hozzávették még a csatornarendszer építést, ami lakásonként 70 e Ft-ba került, amit az önkormányzat kifizetett. Kiepült abban az utcában az elektromos és vízvezeték valamint a szilárd burkolatú út. Mindezeket figyelembe véve a telekértékesítést egyhangúlag bruttó 280 e Ft eladási áron javasolják elfogadásra.

Más javaslat, vélemény nem volt, polgármester szavazásra tette fel határozat-tervezetet a Pénzügyi Bizottság javaslatával.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

110/2007.(XI.12.) ÖH.

Harnóczy Imre részére

építési telek értékesítéséről

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/1993.(XII.31.) ÖR. számú rendelete alapján Harnóczy Imre Szank, Magyar Zoltán utca 6. szám alatti lakos részére a szanki 903/46 hrsz-ú, 882 m² területű, természetben Szank, Küküllő u. 4. szám alatti építési telket bruttó 280.000,- Ft áron értékesíti.

2. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését az 5 éves beépítési kötelezettség biztosítására.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2007. december 31.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

NAPIREND

6. Előterjesztés számlavezető pénzügyintézet kiválasztásáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

Patkós Zsolt polgármester

Javasolta, hogy a pénzügyintézetektől kapott ajánlatokat a képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja. Az egyik ajánlattevő kérte a zárt ülés tartását. Szavazásra kérte a képviselőket a zárt ülés tartásáról.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

111/2007.(XI.12.) ÖH.
Zárt ülés elrendeléséről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján elrendeli a számlavezető pénzügyintézet kiválasztásáról szóló napirend zárt ülésen történő tárgyalását, mert a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sért.

Ezután a képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját.

K. m. f.

Patkós Zsolt
polgármester

Vincze Jánosné
jegyző

Rácz Izabella
jkv. hitelesítő

Varga Ferencné
jkv. hitelesítő